



Амурская Проектная Мастерская

Свидетельство о допуске

№ СРО-П-097-23122009

Заказчик: АО «СЗ Амурстрой»

**Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения и пристроенными автостоянками
закрытого типа в квартале 352 г.Благовещенска. 1 этап**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 09-2022-ПЗУ

Благовещенск

2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Амурская проектная мастерская»

Юридический адрес: 675 000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, 35, пом. 20004
Фактический адрес: 675 000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, 35, пом. 20004

Свидетельство о допуске
№ СРО-П-097-23122009

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения и пристроенными автостоянками закрытого типа
в квартале 352 г. Благовещенска. 1 этап

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Шифр: 09-2022-ПЗУ

Генеральный директор

Д.А. Злобин

Главный инженер проекта

М.А. Цыплухин



г. Благовещенск
2022г

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	09-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2.	09-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3.	Раздел 3. Архитектурные решения		
3.1	09-2022-АР1.1	Архитектурно-планировочные решения. Многоквартирный жилой дом. Литер 1.1; Литер 1.3	
3.2	09-2022-АР1.2	Архитектурно-планировочные решения. Автостоянка закрытого типа. Литер 1.2	
3.3	09-2022-ПОФ	Паспорт отделки фасадов.	
3.4	09-2022-АР2	Архитектурно-планировочные решения. Трансформаторная подстанция ЗТП10/0,4 кВ	
4.	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
4.1	09-2022-КР1.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0,000. Многоквартирный жилой дом. Литер 1.1; Литер 1.3	
4.2	09-2022-КР1.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0,000. Многоквартирный жилой дом Литер 1.1; Литер 1.3	
4.3	09-2022-КР1.3	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Автостоянка закрытого типа. Литер 1.2	
4.4	09-2022-КР2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Трансформаторная подстанция ЗТП10/0,4 кВ	
5.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений.		
5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения.		
5.1.1	09-2022-ИОС1.1-ЭС	Система электроснабжения 10кВ.	
5.1.2	09-2022-ИОС1.2-ЭС	Система электроснабжения 0,4кВ. Наружное освещение территории.	

Взам. инв.№

Подп и дата

Инв№ подл

09-2022 СП

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал		Цыплухин			08.22г.
Проверил		Хазов			08.22г.
ГИП		Цыплухин			08.22г.
Н.контр.		Хазов			08.22г.

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО «Амурская проектная мастерская»		

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

5.1.3	09-2022-ИОС1.3-ЭМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение. Многоквартирный жилой дом. Литер 1.1; Литер 1.3	
5.1.4	09-2022-ИОС1.4-ЭМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение. Автостоянка закрытого типа. Литер 1.2	
5.1.5	09-2022-ИОС1.5-ЭП	Электрооборудование трансформаторной подстанция КТП10/0,4 кВ	
5.2-5.4	Подразделы 2...4. Санитарно-технические системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.		
5.2.1	09-2022-ИОС2.1-ВК	Система водоснабжения. Многоквартирный жилой дом. Литер 1.1; Литер 1.3	
5.2.2	09-2022-ИОС2.2-ВК,АВК	Водомерный узел. Автоматизация водомерного узла.	
5.2.3	09-2022-ИОС2.3-ПТ	Система пожаротушения. Автостоянка закрытого типа. Литер 1.2.	
5.3.1	09-2022-ИОС3.1-ВК	Система водоотведения. Многоквартирный жилой дом. Литер 1.1; Литер 1.3	
5.3.2	09-2022-ИОС3.2-ВК	Система водоотведения. Автостоянка закрытого типа. Литер 1.2.	
5.4.1	09-2022-ИОС4.1-ОВ	Отопление и вентиляция. Многоквартирный жилой дом. Литер 1.1; Литер 1.3	
5.4.2	09-2022-ИОС4.2-ОВ	Отопление и вентиляция. Автостоянка закрытого типа. Литер 1.2	
5.4.3	09-2022-ИОС4.3-ТВК	Наружные санитарно-технические сети.	
5.4.4	09-2022-ИОС4.4-ОВ, АО	Тепловой узел. Автоматизация теплового узла.	
5.5	Подраздел 5. Сети связи.		
5.5.1.1	09-2022-ИОС5.1.1-СС	Сети связи. Многоквартирный жилой дом. Литер 1.1; Литер 1.3	
5.5.1.2	09-2022-ИОС5.1.2-СС	Сети связи. Автостоянка закрытого типа. Литер 1.2	
5.5.2	09-2022-ИОС5.2-ДЛ	Диспетчеризация лифтов.	
5.5.3	09-2022-ИОС5.3-СКУД	Система контроля доступа.	
5.5.4.1	09-2022-ИОС5.4.1-ПС	Пожарная сигнализация. Многоквартирный жилой дом. Литер 1.1; Литер 1.3	
5.5.4.2	09-2022-ИОС5.4.2-ПС	Пожарная сигнализация. Автостоянка закрытого типа. Литер 1.2	
5.5.5.1	09-2022-ИОС5.5.1-АДУ	Автоматизация систем дымоудаления. Многоквартирный жилой дом.	

						09-2022 СП	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	Индок	Подп.	Дата		

		Литер 1.1; Литер 1.3	
5.5.5.2	09-2022-ИОС5.5.2-АДУ	Автоматизация систем дымоудаления. Автостоянка закрытого типа. Литер 1.2	
5.5.6	09-2022-ИОС5.6-АПТ	Автоматизация систем пожаротушения.	
5.6	09-2022-ИОС6-СГ	Подраздел 6. Системы газоснабжения.	Не разрабатывается по заданию заказчика
5.7	09-2022-ТХ	Подраздел 7. Технологические решения.	
6.	09-2022-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8.	09-2022-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.	
9.	09-2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10.	09-2022-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.	09-2022-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
10_1	09-2022-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и энергетический паспорт.	
11.	09-2022-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	Не разрабатывается по заданию заказчика
12_1.	09-2022-ТБЭ	Раздел 12_1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
12_2.	09-2022-ПКР	Раздел 12_2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

Состав проекта разработан на основании ПОЛОЖЕНИЯ о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (Постановление РФ от 16 февраля 2008 года №87) и Основных требований к проектной и рабочей документации (ГОСТ Р 21.101-2020).

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Индок	Подп.	Дата

09-2022 СП

Схема планировочной организации земельного участка.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными автостоянками закрытого типа 1 этап, общей площадью участка 11216 кв.м, расположенного в квартале 352 города Благовещенска Амурской области.

Земельный участок в центральной части квартала 352 города Благовещенска в отношении которого заключен договор комплексного развития территории жилой застройки в границах муниципального образования города Благовещенска от 21.09.2022 № 298.

Граница земельного участка определена на основании приложения № 2 к постановлению администрации города Благовещенска от 17.02.2023 № 716 об утверждении проекта планировки и межевания территории квартал 352 города Благовещенска.

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного регламента и на основании СП 42.1330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Генерального плана г. Благовещенска, утвержденного решением Благовещенской городской Думы от 26.03.2015 № 8/92; Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 14.01.2022 № 149; Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78.

2. Обоснование границ санитарно - защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

По санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не классифицируются. Организация санитарно-защитной зоны не требуется. Участок находится в удовлетворительном санитарно – экологическом состоянии.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка, в соответствии с градостроительным или техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка




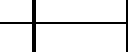
Взам. инв.№	Подп и дата	09-2022 ПЗУ.ПЗ							
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпи	Дата		
Инв.№ подл	Изм.	Разработал	Цыплухин		02.2023	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Хазов		02.2023		П	1	7
		Проверил	Злобин		02.2023		ООО "Амурская проектная мастерская"		
		Норм.конт	Цыплухин		02.2023				

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительного регламента и на основании:

- задания заказчика;
- топографической съемки, выполненной АО "СЗ "Амурстрой" в 2022 году (шифр:1-22-27 ИГДИ);
- инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Амурская компания "Недра" в 2022 году (шифр:04-22 ИГИ);
- инженерно - гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО "Амурская компания "Недра" в 2022 году (шифр:08-22 ИГМИ);
- технических условий МКП города Благовещенска "ГСТК" от 20.10.2022 № 4195;
- СП 42.13330.16 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации.

4. Техничко- экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Для жилого дома

• Общая площадь участка	11216 м ²	100%
• Площадь застройки	2395 м ²	21%
• Площадь покрытия	7139 м ²	64%
• Площадь озеленения	1682 м ²	15%

Для ТП

• Общая площадь участка	208 м ²	100%
• Площадь застройки	64,4 м ²	31%
• Площадь покрытия	143,60 м ²	69%
• Площадь озеленения	- м ²	-%

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Для предотвращения подтопления территории запроектированного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными автостоянками закрытого типа 1 этап проектом предусматривается отсыпка участка до 2,75 метров. Инженерная подготовка территории осуществляется не пучинистым, дренирующим природным грунтом с коэффициентом уплотнения 0.98.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

малых архитектурных форм с территорией необходимой для безопасной эксплуатацией показана на листе ПЗУ-3.

По территории запроектирована электрическая сеть освещения.

Хозяйственная зона размещена в западной и восточной части участка от здания жилого дома и включает в себя площадку для сбора ТБО и площадку для сушки вещей. Хозяйственная площадка запроектирована для пяти мусороконтейнеров с плотно закрывающимися крышками. Площадка устанавливается на твердом водонепроницаемом основании и огорожена с трех сторон из стенок штапнастила по металлическим стойкам. Мусор по мере накопления специальным автотранспортом вывозится специально отведенное место. Сжигать мусор в контейнерах запрещается.

Озеленение территории жилого дома представлено посадкой деревьев, посевом газонов и посадкой живой изгороди.

Разбивка проектируемого многоквартирного жилого дома дана по координатам. Разбивка проектируемого благоустройства дана от стены проектируемого многоквартирного жилого дома.

Расчет накопления бытовых отходов.

Общее количество квартир - 220 шт. (154 однокомнатных, 52 двухкомнатных, 14 трехкомнатных)

Общая площадь квартир - 9758,6 кв.м;

$$9758,6/30 = 325 \text{ человек}$$

где,30- средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир стандартного жилья (согласно пп 11 приложения таблицы 27 пункта 3,1 Норматива города утвержденного постановлением администрации от 13.01.2022 № 78)

Общая численность проживающих составляет 325 человек

$$325 \times 225 : 365 = 200 \text{ кг/сут.}$$

Где, 225- среднегодовая норма образования и накопления отходов.

365 –количество дней в году.

Общая площадь офисов 662 кв.м. Ориентировочная численность сотрудников 50 человек

$$50 \times 280 : 365 = 38 \text{ кг/сут.}$$

Где, 225- среднегодовая норма образования и накопления отходов.

365 –количество дней в году.

Смет с территории:

$$10608 \times 5 : 365 = 145 \text{ кг/сут.}$$

Где,5-количество(кг) бытовых отходов на 1 м²;

365- количество дней в году,

10608 – площадь покрытия, включая за границей участка.

$$200 + 38 + 145 = 383 \text{ кг/сут.}$$

Итого объем бытовых отходов составляет 383 кг/сут.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

09-2022 ПЗУ.ПЗ					
Лист					
4					

При емкости наполнения контейнера 0.75 м³ (500 кг) для многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными автостоянками закрытого типа 1 этап необходимость в контейнерах в количестве 1 контейнера. Для сбора ТБО проектом запроектирована хозяйственная площадка на пять контейнеров.

Расчет количества маш./мест на гостевых автостоянках

Расчет выполнен на основании СП 42.1330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и Норматива градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78.

Общее количество квартир - 220 шт. (154 однокомнатных, 52 двухкомнатных, 14 трехкомнатных)

$$220 \times 0,8 \times 0,8 = 141 \text{ м/места}$$

где, 0,8- парковка (парковочное место) (места для постоянного хранения легковых автомобилей, расположенные вблизи от мест проживания) м/м на 1 квартиру жилого дома стандартного класса;

0,8 - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковочными и стояночными местами для города Благовещенск ввиду развитости инфраструктуры общественного транспорта допускается принимать с понижающим коэффициентом: 0,7 - для центрального планировочного района города; 0,8 - для прочих территорий при обеспечении территориальной (пешеходной) доступности до остановочных мест общественного (городского) транспорта не более 400 м (согласно таблицы 14 пункта 2.2 Норматива города утвержденного постановлением администрации от 13.01.2022 № 78)

$$\text{Офисы } 662 \text{ кв.м./}60 = 11 \text{ м/мест}$$

Требуемое количество маш./мест для проектируемого здания составляет 152 маш./мест.

Проектом предусматривается открытая гостевая автостоянка на 163 м/м в том числе 16 м/м для МГН.

Расчет потребности площадок для многоквартирного жилого дома:

Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78.

Общее количество квартир - 220 шт. (154 однокомнатных, 52 двухкомнатных, 14 трехкомнатных)

Общая площадь квартир - 9758,6 кв.м;

$$9758,6/30 = 325 \text{ человек}$$

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

приложения таблицы 27 пункта 3,1 Норматива города утвержденного постановлением администрации от 13.01.2022 № 78)

Общая численность проживающих составляет 325 человек
 $325 \times 1,7 = 553$ кв.м.

Где, 325 – общая численность проживающих;

Озеленение в границах земельного участка составляет 15%. Согласно требований статьи 16 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думой от 14.01.2022 № 149, минимальная площадь озеленения для многоквартирных жилых домов рассчитывается: 16 м^2 на 100 м^2 общей площади квартир жилого дома и составляет $9758,6 / 100 \times 16 = 1577,4 \text{ м}^2$, фактическая площадь озеленения в границах земельного участка составила 1682 м^2 .

Требуемая площадь озеленения для жилого дома составила $1577,4 \text{ м}^2$. Фактическая площадь озеленения в границах земельного участка составляет $1682,0 \text{ м}^2$.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.

На площади земельного участка жилого дома выделены функциональные зоны: физкультурно-спортивная и отдыха, хозяйственная.

Физкультурно-спортивная зона размещена в восточной части участка. И включает в себя: площадку для спортивных игр, детскую игровую площадку и площадку для отдыха.

На площадках запроектировано установка малых архитектурных форм.

Хозяйственная зона размещена в восточной и западной части участка от здания жилого дома и включает в себя площадки для сушки вещей и площадку для сбора ТБО. Хозяйственная площадка запроектирована для пяти мусороконтейнеров с плотно закрывающимися крышками. Мусор по мере накопления специальным автотранспортом вывозится специально отведенное место. Сжигать мусор в контейнерах запрещается.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проектируемое здание располагается на участках с соблюдением противопожарных разрывов.

Вдоль здания имеются проезд шириной свыше 6,0 метров, имеющий покрытие выдерживающее нагрузку от пожарных автомобилей

Подъезд к площадке предусмотрен с существующего переулка Свяжной

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	09-2022 ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей
по благоустройству и инженерным сетям

Обозначения	Наименование	Примечание
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план	
ПЗУ-3	План благоустройства территории	
ПЗУ-4	Ведомость объемов работ земельного участка	
ПЗУ-5	Разбивочный план	
ПЗУ-6	План организации рельефа	
ПЗУ-7	План земляных масс	
ПЗУ-8	Сводный план земельного участка	
ПЗУ-9	Схема движения транспортных средств земельного участка	
ПЗУ-10	Продольный профиль ливневой канализации. Объемы работ.	
ПЗУ-11	Таблицы привязки смотровых колодцев.	
ПЗУ-12	Площадка хозяйственная ПХ	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 4.2.1330.2016	градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Благовещенска, решение от 10.03.2016 № 110	
СП 2.1.2.2844-11	"Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений"	
	Региональных нормативов градостроительного проектирования Амурской области, утвержденных постановлением Губернатора Амурской области от 20.12.2019 № 749	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные	

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий
Главный инженер проекта Хазов В. А.

Баланс территории для жилого дома

Участки	Площадь м2	%
Общая площадь участка	11216	100
Площадь застройки	2395	21
Площадь покрытия	7139	64
Площадь озеленения	1682	15

Баланс территории дляТП

Участки	Площадь м2	%
Общая площадь участка	208	100
Площадь застройки	64,4	31
Площадь покрытия	143,60	69
Площадь озеленения	-	-

Общие указания.

- Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании топографической съемки М 1:500, выполненной АО "СЗ "Амурстрой" в 2022 году (шифр:1-22-27 ИГДИ), инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Амурская компания "Недра" в 2022 году (шифр:04-22 ИГИ), инженерно - гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО "Амурская компания "Недра" в 2022 году (шифр:08-22 ИГМИ), технических условий МКП города Благовещенска "ГСТК" от 20.10.2022 № 4195.
- Привязка проектируемого здания дана по координатам.
- Размеры даны в метрах. Размеры здания в осях стен.
- Отвод поверхностных вод осуществляется по запроектированному асфальтобетонному проезду со сбросом дождевых и талых вод в проектируемую ливневую канализацию, согласно технических условий МКП города Благовещенска "ГСТК" от 20.10.2022 № 4195.
- Отметка 0.000 по проектируемому зданию смотри на листе ПЗУ-6.
- Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО "Амурская компания "Недра" в 2022 году (шифр:04-22 ИГИ), подземные воды четвертичных отложений, вскрытые на глубине от 7,6 м до 8,6 м, имеют выдержанное по площади распространение, являются безнапорными со свободной гидравлической поверхностью, установившейся на отметке 124,7 м. Подземные воды типа «верховодка» на площадке в период изысканий не зафиксированы. Однако, в осадкообильные периоды года, не исключается их кратковременное формирование на кровле сезонномёрзлых, полутвердых суглинках ИГЭ № 2.

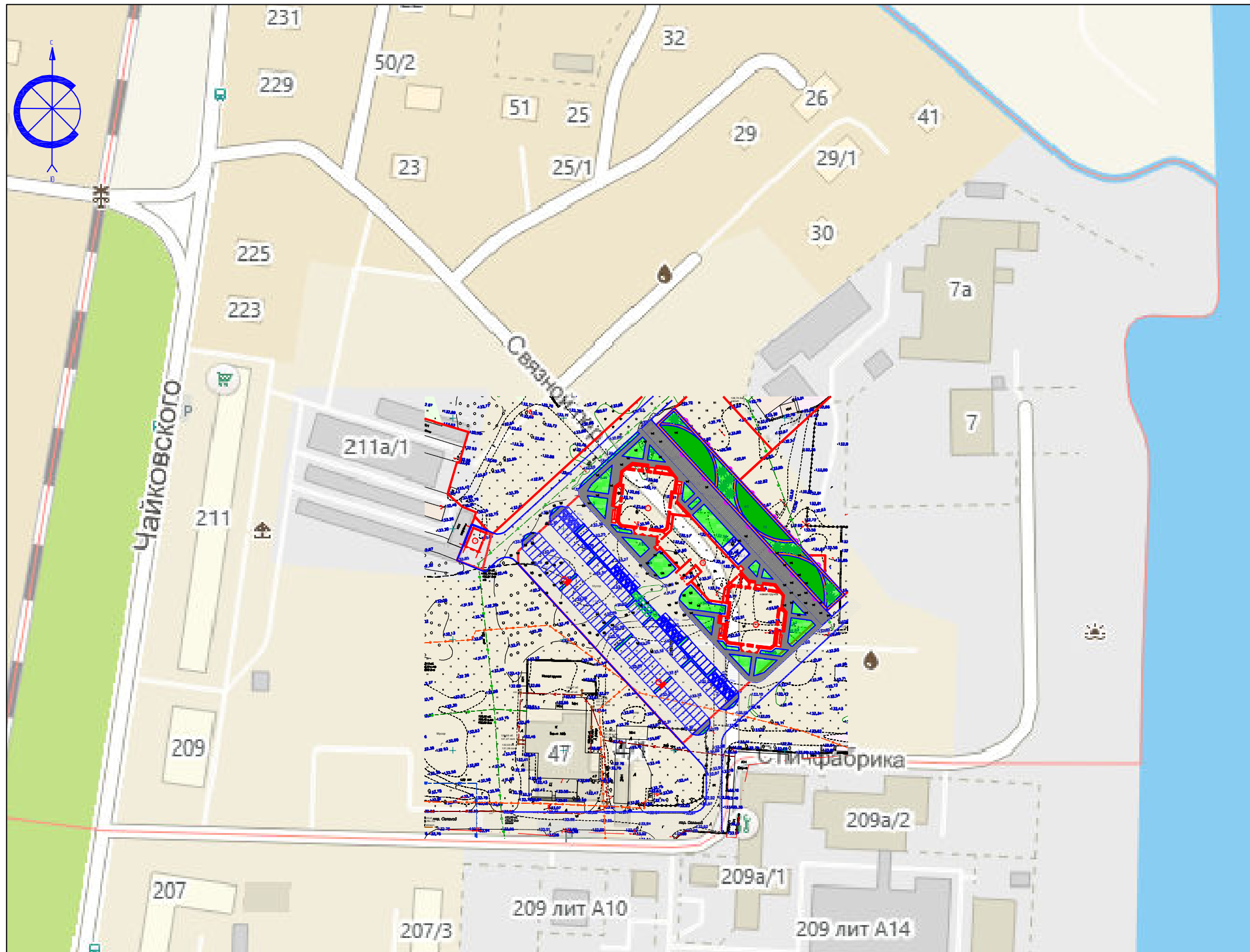
Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

09-2022 ПЗУ					
Изм	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разраб.		Цыпличин			02.23
Проверил		Злобин			02.23
ГИП		Хазов			02.23
Н.контроль		Цыпличин			02.23
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными автономными закрытого типа в квартале 352 г. Благовещенска. 1 этап					
Общие данные					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	12
 ООО "Амурская проектная мастерская"					



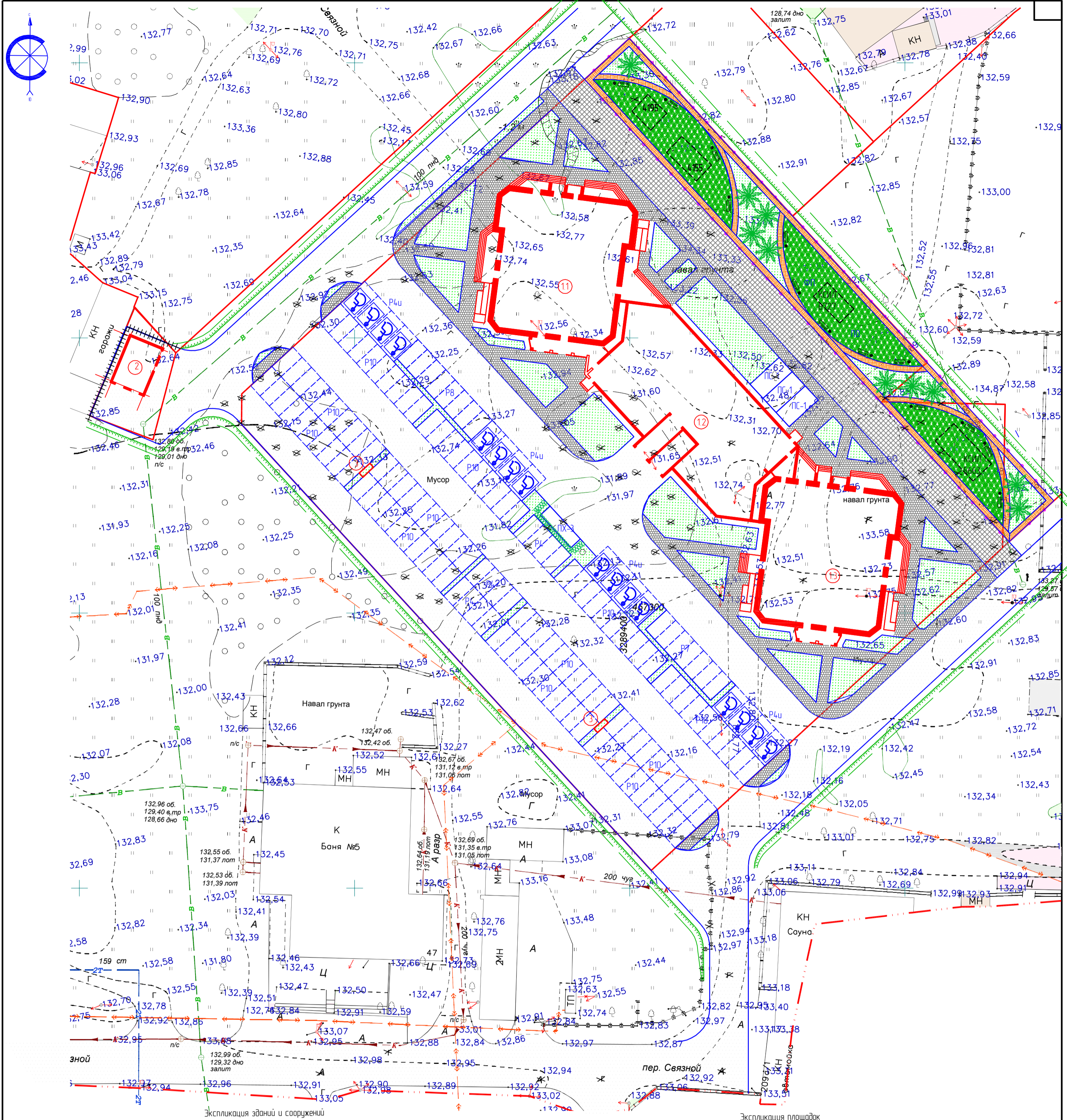
Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Граница участка

Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

09-2022 ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными автомостоянками закрытого типа в квартале 352 г. Благовещенска. 1 этап					
Изм	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разрад.	Цыплухин				02.23
Проверил	Хазов				02.23
ГИП	Злобин				02.23
Н.контроль	Цыплухин				02.23
Ситуационный план земельного участка М 1:2000				Стадия	Лист
				П	2
				 ООО "Амурская проектная мастерская"	



Экспликация зданий и сооружений

Экспликация площадок

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
11	Проектируемый многоквартирный жилой дом блок/секция Литер 11	1	индв.	795,00	кирпич
12	Проектируемая адгостоянка Литер 12	1	индв.	831,00	кирпич
13	Проектируемый многоквартирный жилой дом блок/секция Литер 13	1	индв.	763,00	кирпич
2	Проектируемая ТП	1	индв.	64,40	кирпич
3	Проектируемая станция зарядного устройства	2	индв.	3,0x2=6,00	металл

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-3	Площадка для сбора ТБО	1	20,00	л.71-76
ПС-1	Площадка для сушки делья	3	25x3=75,00	л.70
Р4ч	Открытая гостевая адгостоянка для МГН на 4 м/м	4	-	покрытие
Р4	Открытая гостевая адгостоянка на 4 м/м	4	-	покрытие
Р7	Открытая гостевая адгостоянка на 7 м/м	1	-	покрытие
Р8	Открытая гостевая адгостоянка на 8 м/м	1	-	покрытие
Р10	Открытая гостевая адгостоянка на 10 м/м	12	-	покрытие
ДП	Детская площадка	1	232	покрытие
ФП	Физкультурная площадка	1	301	покрытие
ПО	Площадка для отдыха	1	100	покрытие

Создано

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

09-2022 ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными адгостоянками закрытого типа в квартале 352 г. Благовещенска. 1 этап					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Цыплицын		<i>[Подпись]</i>	02.23
Проверил		Хазов		<i>[Подпись]</i>	02.23
ГИП		Злобин		<i>[Подпись]</i>	02.23
Н.контроль		Цыплицын		<i>[Подпись]</i>	02.23
План благоустройства земельного участка М 1500					
Стадия		Лист	Листов		
П		3	AM		
ООО "Амурская проектная мастерская"					

Общее количество квартир - 220 шт. (154 однокомнатных, 52 двухкомнатных, 14 трехкомнатных)
 Общая площадь квартир - 9758,6 кв.м.
 9758,6/30 = 325 человек
 где, 30 - средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир стандартного жилья (согласно пп 11 приложения таблицы 27 пункта 3,1 Норматива города утвержденного постановлением администрации от 13.01.2022 № 78)
 Общая численность проживающих составляет 325 человек
 220x0,8x0,8=141м/места
 где, 0,8 - парковка (парковочное место) (места для постоянного хранения легковых автомобилей, расположенные вблизи от мест проживания) м/м на 1 квартиру жилого дома стандартного класса;
 0,8 - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковочными и стояночными местами для города Благовещенск ввиду развитости инфраструктуры общественного транспорта допускается принимать с понижающим коэффициентом: 0,7 - для центрального планировочного района города; 0,8 - для прочих территорий при обеспечении территориальной (пешеходной) доступности до остановочных мест общественного (городского) транспорта не более 400 м (согласно таблицы 14 пункта 2.2 Норматива города утвержденного постановлением администрации от 13.01.2022 № 78)
 Офисы 662 кв.м./60=11м/мест

№ п/п	Наименование	Удельные размеры площадок м2/чел.	Требуемое кол-во м2	Факт-коэф кол-во м2	Общая кол-во м2	Общая площадь м2	АМФ КСИЛ
P10	Автостоянка (м/м) для жилого дома	квх0,8x0,8	141 м/м	148 м/м	1	—	покрытие
P10	Автостоянка (м/м) для офисов	S/60	11 м/м	15 м/м	1	—	покрытие
ПХ-1	Площадка для ТБО	0,3	98	95	1	20,00	покрытие
ПС	Площадка для сушки вещей				3	25x3=75	покрытие
ДП	Детская площадка	0,7	228	232	1	232	покрытие
ПО	Площадка для отдыха	0,2	65	100	1	100	покрытие
ФП	Физкультурная площадка	0,7	228	301	1	301	покрытие
Озел	Озеленение в границах участка/за границей участка	1,7кв.м.х чел-ка	553	1682/105	1	1682/105	газон

Ведомость озеленения

Обознач.	Наименование	Выс саже	Ед. изм.	Кол-во	Объем зем. рад
Деревья					
✱	Сосна	1,2	шт	10	6/2
	Итого	-	шт	10	6/2
Живая изгородь					
🌿	Дерен белый	0,5	пм	15	8
	Итого	-	пм	15	8
Газоны					
⋯	Газоны		м2	1666	333
	Итого	-	пм	1666	333
	Всего растительного грунта		м3	-	368/364

Подсыпка растительной земли под цветники и газоны 0,2м.
 Из площади газона исключить под живую изгородь 0,5х1м2, под 1 куст 0,385м2, под деревья 0,785

Ведомость объемов работ строительства для ТП (S-208 кв.м.)

Графич. изобр.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Гост серия
—	Проектируемая асфальтобетонная отсыпка	м2	16/-	см. конструк.
—	Тротуарный бортовой камень	м2	16	ГОСТ6665-91*
—	Проектируемый асфальтобетонный проезд	м2	127,60	см. конструк.
—	Дорожный бортовой камень	м2	25	ГОСТ6665-91*

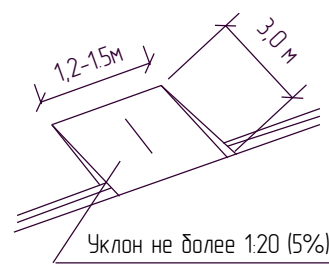
Ведомость объемов работ строительства для жилого дома

Графич. изобр.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Гост серия
—	Проектируемый тротуар из песчаной плитки	м2	1160/270	см. конструк.
—	Тротуарный бортовой камень	м2	1500	ГОСТ6665-91*
—	Проектируемый асфальтобетонный проезд	м2	3136/2960	см. конструк.
—	Дорожный бортовой камень	м2	1800	ГОСТ6665-91*
—	Проектируемая асфальтобетонная отсыпка	м2	100/-	см. конструк.
—	Проектируемый проезд из песчаной плитки	м2	690/40	см. конструк.
—	Устройство съезда-пандуса для ММГН	шт	14	см. конструк.
—	Искусственное покрытие на детской и физкультурной площадке (искусственная трава)	м2	633	см. конструк.
—	Ограждение физкультурной площадки	пм	250	1,20 м
—	Искусственное покрытие тротуара по периметру детской и физкультурной площадке (резиновая крошка)	м2	1325/55	см. конструк.
✂	Вырубка высокорастущих деревьев	шт	91	D=0,25м.
✂	Демонтаж гравийного покрытия	м2	3200	см. конструк.
✂	Демонтаж асфальтобетонного покрытия	м2	1210	см. конструк.
✂	Разбор металлического ограждения (забор)	пм	40	H=2,0 м
—	Засыпка водоотводных канав	м2/м3	150/75	H=0,5 м
✂	Снятие растительного грунта	м2/м3	7250/1450	H=0,2 м
—	Укрепление откоса посевом травы	м2/м3	760/152	H=0,2 м
—	Устройство подпорной стенки	пм	26,0	H=1,0 м

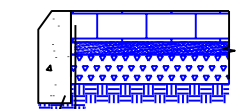
Ведомость малых форм

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	примечание
Скамья	шт	13	КСИЛ лот 2103
Урна	шт	13	КСИЛ лот 1311
Карусель с рулем	шт	1	КСИЛ лот 4195
Сиденья на качели	шт	2	КСИЛ лот 4968
Лиана большая	шт	1	КСИЛ лот 6727
Качели на металлических стойках двухсекц	шт	1	КСИЛ лот 4155
Детский игровой комплекс "Сторожевая башня"	шт	1	КСИЛ лот 5663

Дорожный пандус за границами ЗУ (1 шт.) (съезд с тротуара на проезжую часть)

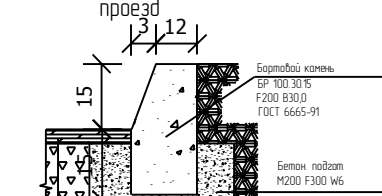


Тротуар из мелкоштучной плитки



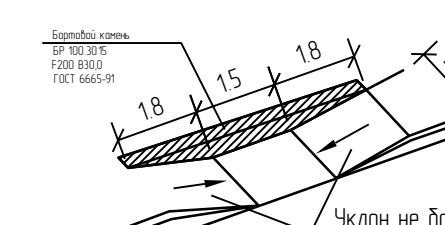
Утрамбованный грунт Кулл-0,98 ТЭР 81-02-0П-2001
 Песок (С5) средний ГОСТ8735-88-0,2м
 ТЭР 81-02-0П-2001
 Основание из щебня-0,1 фр. 10-20мм, М800, F50
 ГОСТ 25607-2009
 Песчано-цементная смесь 1:10-0,02 м
 ГОСТ 8735-88
 Плитка бетонная тротуарная класса "А" В22,5, G3, В16 3,2 (толщина 4 см) ГОСТ 17608-2017
 Примечание: песчано-цементная смесь цемент20%, песок80% толщина 2 см

Асфальтобетонный проезд



Бортовой камень БР 100 30 15 F200 B30,0 ГОСТ 6665-91
 Бетон подзам М200 F300 W6
 Мелкозернистый а/б - 8см тип А, марка I ГОСТ9128-2009
 Основание из щебня-24см фр. 20-40мм, М1000, F100 ГОСТ 25607-2009
 Утрамбованный грунт Кулл-0,98 ТЭР 81-02-0П-2001

Дорожный пандус в границе ЗУ (1 шт.) (съезд с тротуара на проезжую часть)

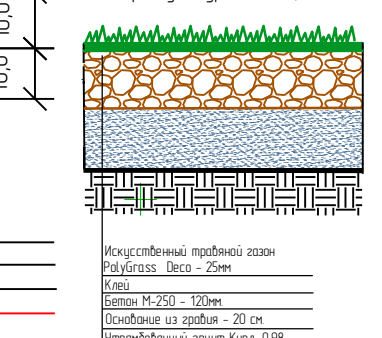


Асфальтобетонная отсыпка



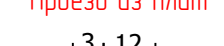
Бортовой камень БР 100 30 15 F200 W6 B30,0 ГОСТ 6665-91
 Мелкозернистый а/б - 3см тип А, марка I ГОСТ9128-2009
 Основание из щебня-10,0см фр. 10-20мм, М800, F50 ГОСТ 25607-2009
 Утрамбованный грунт Кулл-0,98 ТЭР 81-02-0П-2001

Конструкция покрытия детской и физкультурной площадок



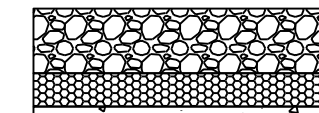
Искусственный травяной газон PolyGrass Deco - 25мм
 Клей
 Бетон М-250 - 120мм
 Основание из щебня - 20 см
 Утрамбованный грунт Кулл-0,98

Проезд из плит



Бортовой камень БР 100 30 15 F200 бетон М400
 Бетон подзам М200 F200
 Плитки из песчаного бетона марки 400 h=0,07м
 песчано-цементная смесь -2см
 Щебень фр 5-10F100, М 1000 -10см
 Щебень фр 20-40F100, М 1000 -15см

Покрытие тротуара по периметру площадок

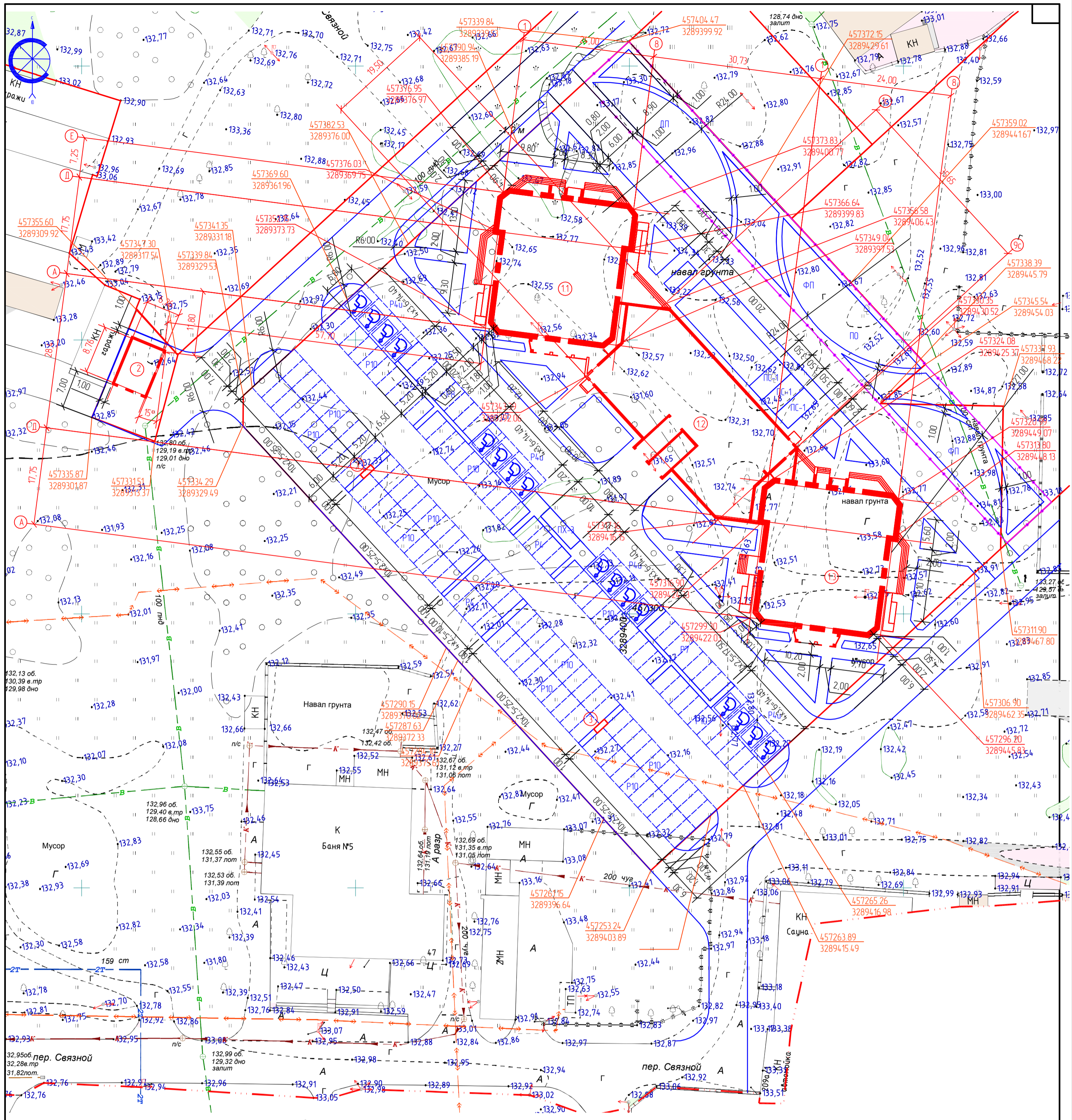


PolyRubbet (резиновая крошка) толщина 10 мм
 Цементобетонное покрытие с железением - толщина 10 см.
 Арматура 5бр 100x100. (2,92кг/м2)
 Песок средний толщина 10 см.
 Основание из щебня- 20см фр.20-40мм, М1000, F100 ГОСТ 25607-2009
 Утрамбованный грунт Кулл-0,98

09-2022 ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными автостоянками закрытого типа в квартале 352 г. Благовещенска. 1 этап				
Изм	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись
Разраб.		Цыплицхин		02.23
Проверил		Хазов		02.23
ГИП		Злобин		02.23
Н.контроль		Цыплицхин		02.23
Дата				
Ведомость объемов работ земельного участка М 1:500				
Стадия	Лист	Листов		
П	4			
ООО "Амурская проектная мастерская"				

Согласовано

Инв.№ подл.



Экспликация зданий и сооружений

Экспликация площадок

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
11	Проектируемый многоквартирный жилой дом блок/секция литер 11	1	индв.	795,00	кирпич
12	Проектируемая абстосьянка литер 12	1	индв.	831,00	кирпич
13	Проектируемый многоквартирный жилой дом блок/секция литер 13	1	индв.	763,00	кирпич
2	Проектируемая ТП	1	индв.	64,40	кирпич
3	Проектируемая станция зарядного устройства	2	индв.	3,0x2=6,00	металл

№ пп	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-3	Площадка для сбора ТБО	1	20,00	л.71-76
ПС-1	Площадка для сушки делья	3	25x3=75,00	л.70
Р4ч	Открытая гостевая абстосьянка для МГН на 4 м/м	4	-	покрытие
Р4	Открытая гостевая абстосьянка на 4 м/м	4	-	покрытие
Р7	Открытая гостевая абстосьянка на 7 м/м	1	-	покрытие
Р8	Открытая гостевая абстосьянка на 8 м/м	1	-	покрытие
Р10	Открытая гостевая абстосьянка на 10 м/м	12	-	покрытие
ДП	Детская площадка	1	232	покрытие
ФП	Физкультурная площадка	1	301	покрытие
ПО	Площадка для отдыха	1	100	покрытие

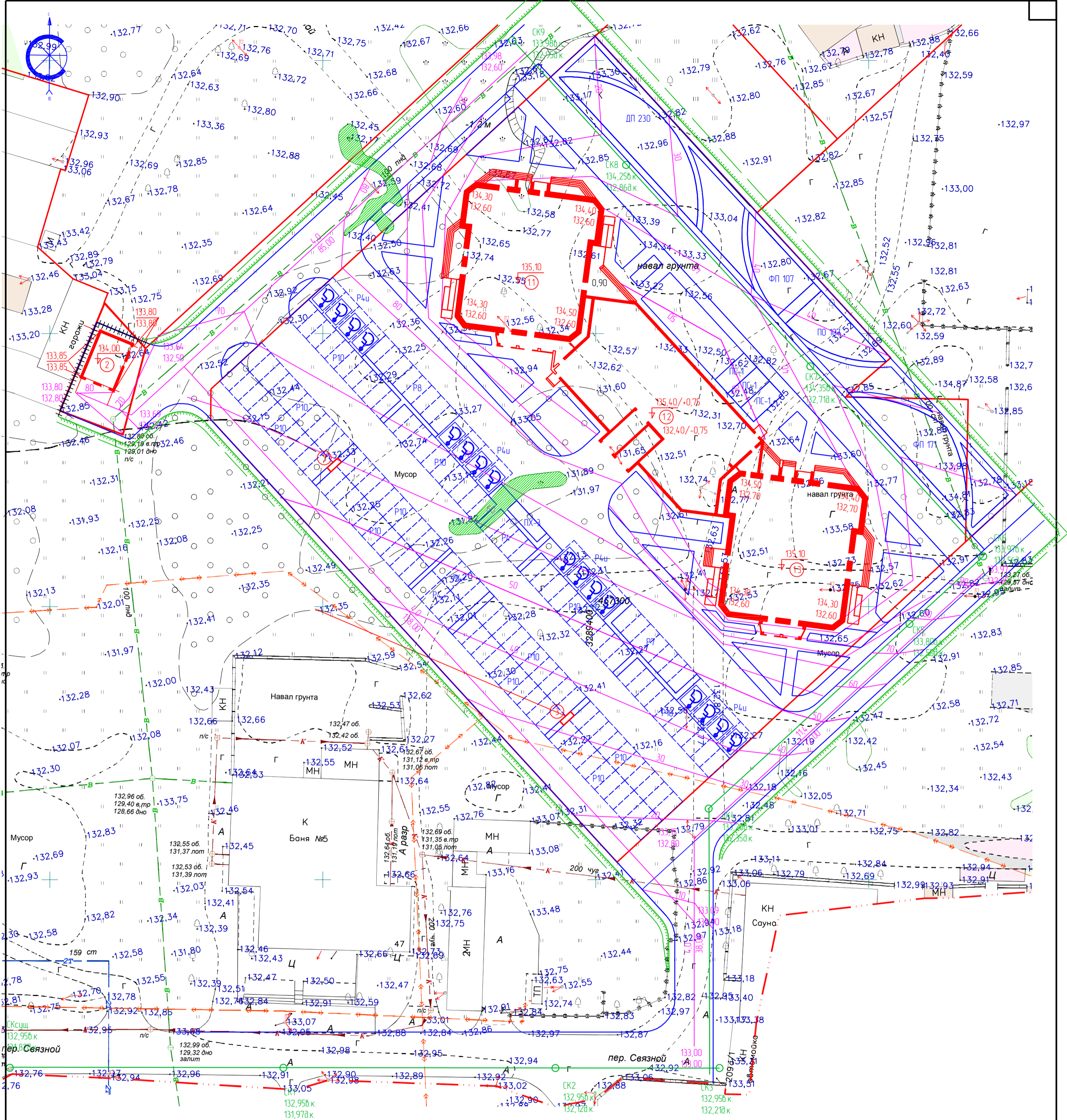
Согласовано

Имя № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

Примечание:
 1. Привязка проектируемого здания дана по координатам
 2. Размеры даны в метрах. Размеры здания в осях стен.

09-2022 ПЗУ						
1	1	Зам		02.23	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными абстосьянками закрытого типа в квартале 352 г. Благовещенск. 1 этап	
Изм	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись		Дата
Разраб		Цыплухин				02.23
Проверил		Хазов				02.23
ГИП		Злобин				02.23
Н.контроль		Цыплухин			02.23	
Разбивочный план земельного участка М 1500					Лист 5	
000 "Амурская проектная мастерская"						



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
11	Проектируемый многоквартирный жилой дом блок/секция литер 11	1	индв.	795,00	кирпич
12	Проектируемая абстосьянка литер 12	1	индв.	831,00	кирпич
13	Проектируемый многоквартирный жилой дом блок/секция литер 13	1	индв.	763,00	кирпич
2	Проектируемая ТП	1	индв.	64,40	кирпич
3	Проектируемая станция зарядного устройства	2	индв.	3,0x2=6,00	металл

Экспликация площадок

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-3	Площадка для сбора ТБО	1	20,00	л.71-76
ПС-1	Площадка для сушки делья	3	25x3=75,00	л.70
Р4и	Открытая гостевая абстосьянка для МГН на 4 м/м	4	-	покрытие
Р4	Открытая гостевая абстосьянка на 4 м/м	4	-	покрытие
Р7	Открытая гостевая абстосьянка на 7 м/м	1	-	покрытие
Р8	Открытая гостевая абстосьянка на 8 м/м	1	-	покрытие
Р10	Открытая гостевая абстосьянка на 10 м/м	12	-	покрытие
ДП	Детская площадка	1	232	покрытие
ФП	Физкультурная площадка	1	301	покрытие
ПО	Площадка для отдыха	1	100	покрытие

Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Горизонталы проектируемого рельефа
	Отметка, соответствующая 0 00
	Места перелома продольного профиля
	Отметки низа отметки у угла здания
	Проектные продольные уклоны

Примечание.

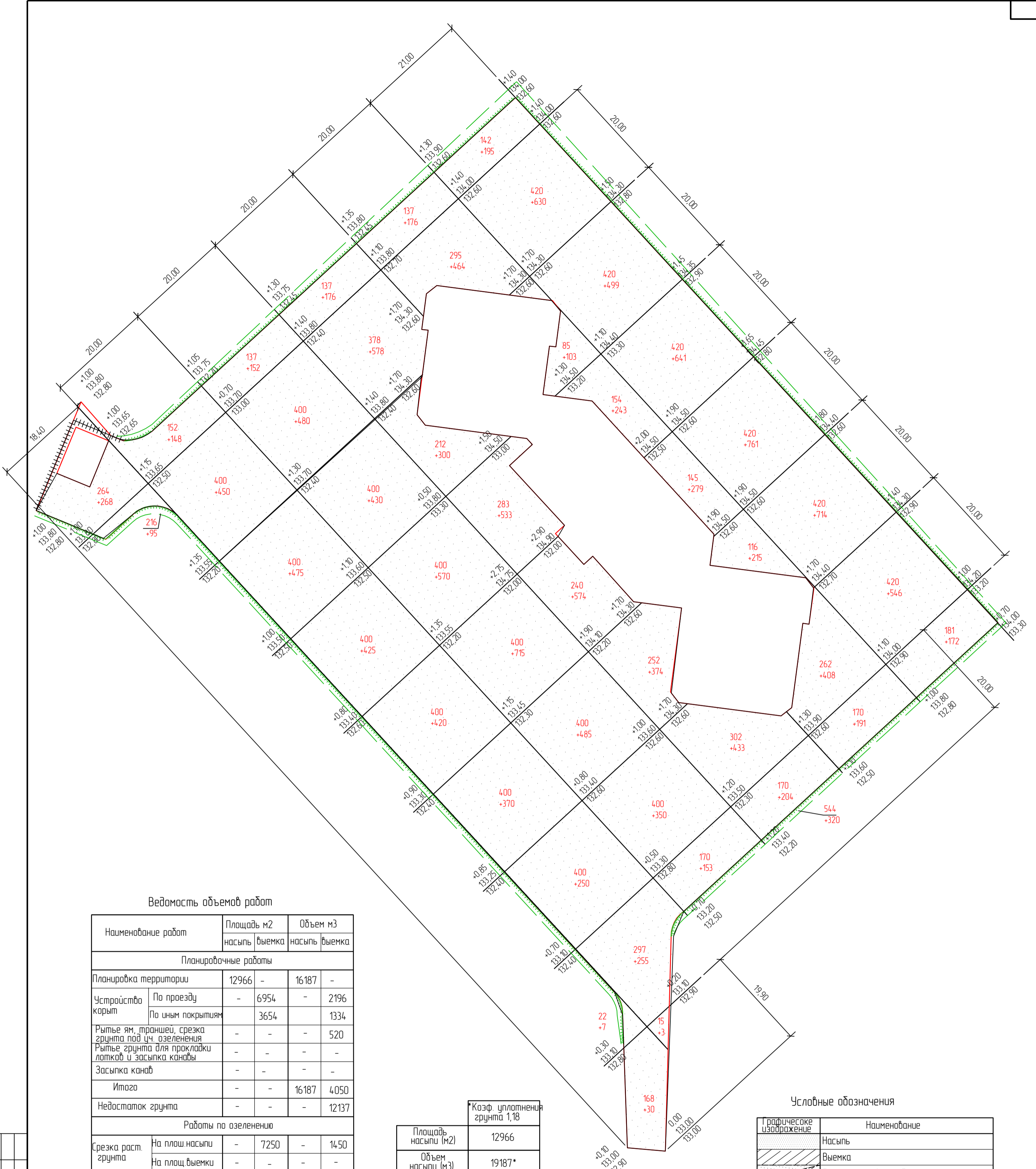
- Высотную разбивку вести от временного репера, который необходимо разместить на местности.
- При высотной разбивке пользоваться СНиП 3.01.03-84 материалами текстом по инженерно-геологическим изысканиям.

09-2022 ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными абстосьянками закрытого типа в квартале 352 г. Благовещенска. 1 этап				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись
Разработ	Цыплухин			02.23
Проверил	Хазов			02.23
ГИП	Злобин			02.23
Н.контроль	Цыплухин			02.23
План организации рельефа земельного участка М 1500				
Студия		Лист		Листов
П		6		Листов
 ООО "Амурская проектная мастерская"				

Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата

Взам. инв.№



Ведомость объемов работ

Наименование работ	Площадь м2		Объем м3	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
Планировочные работы				
Планировка территории	12966	-	16187	-
Устройство карыхт	По проезду	-	6954	-
	По иным покрытиям	3654	-	1334
Рытье ям, траншей, срезка грунта под уч. озеленения	-	-	-	520
Рытье грунта для прокладки лотков и засыпка канабы	-	-	-	-
Засыпка канабы	-	-	-	-
Итого	-	-	16187	4050
Недостаток грунта	-	-	-	12137
Работы по озеленению				
Срезка раст. грунта	На площ. насыпи	-	7250	-
	На площ. выемки	-	-	-
Засыпка ям, траншей, Подсыпка под цветники	-	-	520	-
Итого	-	-	520	1450
Избыток раст. грунта	-	-	930	-

	Кэф. уплотнения грунта 1,18
Площадь насыпи (м2)	12966
Объем насыпи (м3)	19187*
Площадь выемки (м2)	-
Объем выемки (м3)	-

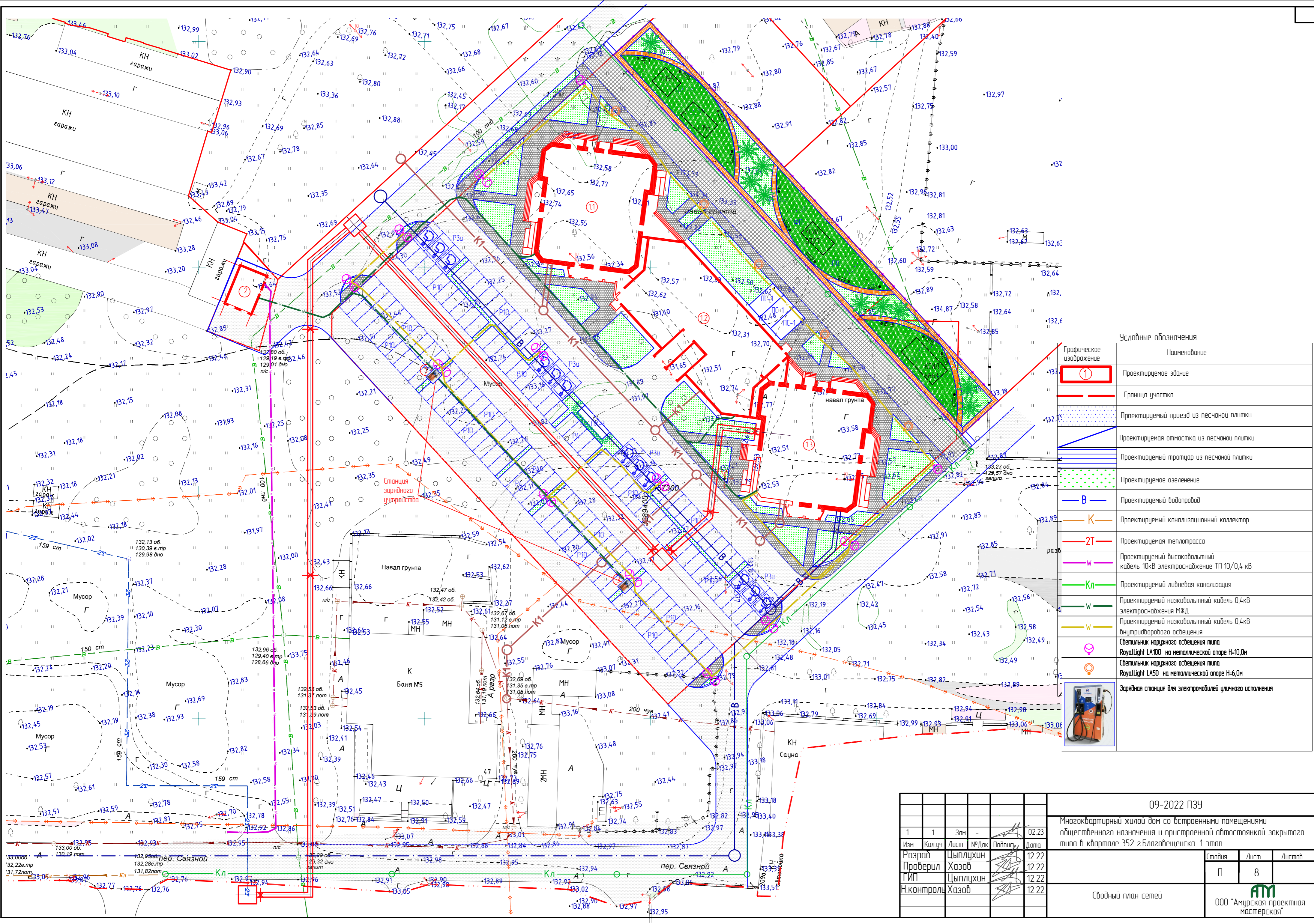
Графическое изображение	Наименование
	Насыпь
	Выемка
	Граница нулевых работ
	Рабочая отметка красная (пр) черная (сущ)
F=3167	Площадь в м2
V=887*	Объем земляных работ в м3

Согласовано

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Примечание:
1. План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа.

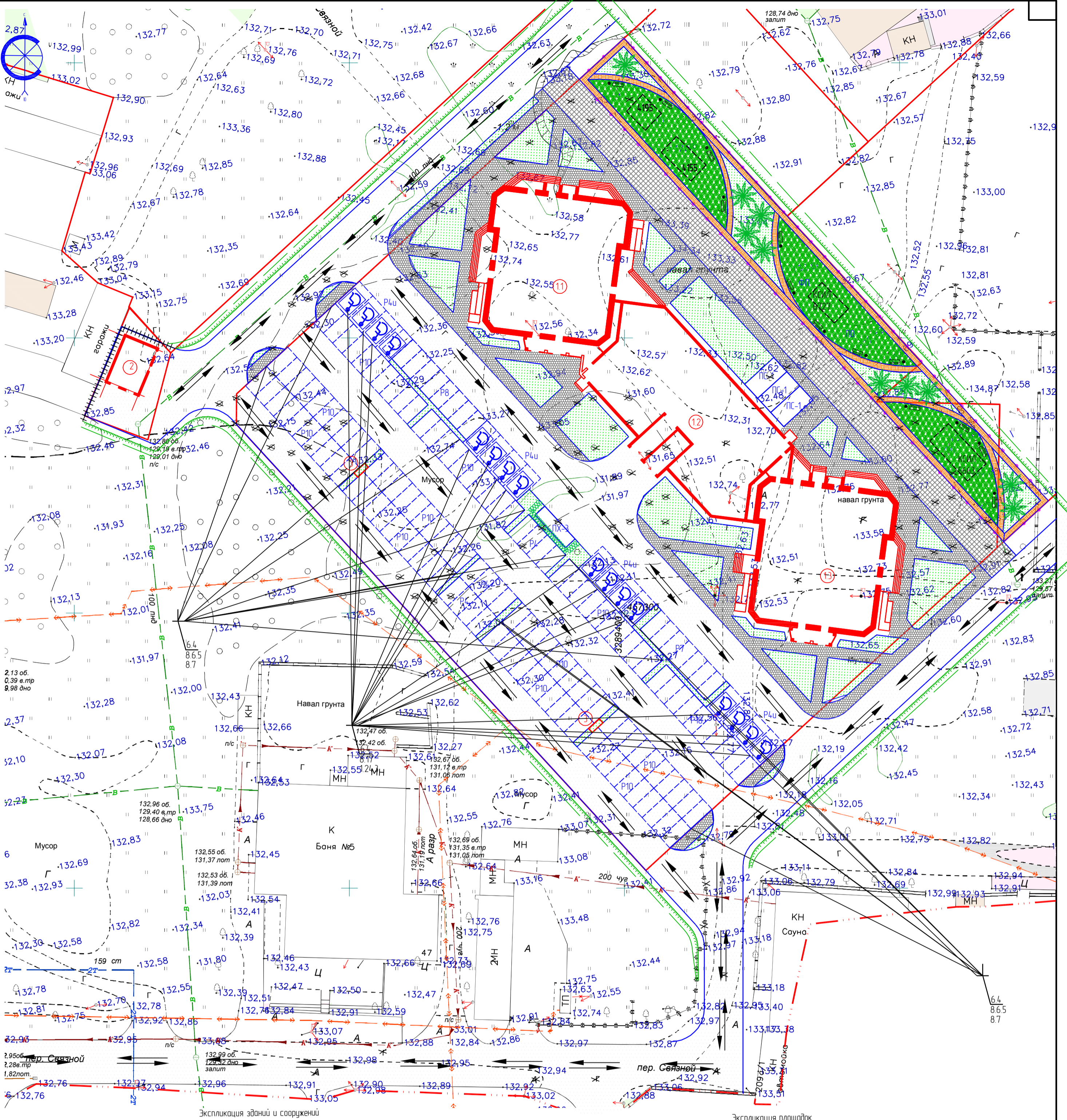
09-2022 ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными автомостоянками закрытого типа в квартале 352 г. Благовещенска. 1 этап					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разраб.				Цыплицын	02.23
Проверил				Хазов	02.23
ГИП				Злобин	02.23
Н.контроль				Цыплицын	02.23
План земляных масс земельного участка М 1500				Студия	Лист
				П	7
				 ООО "Амурская проектная мастерская"	



Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Граница участка
	Проектируемый проезд из песчаной плитки
	Проектируемая отмостка из песчаной плитки
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки
	Проектируемое озеленение
	Проектируемый водопровод
	Проектируемый канализационный коллектор
	Проектируемая теплотрасса
	Проектируемый высоковольтный кабель 10кВ электропитание ТП 10/0,4 кВ
	Проектируемый лифтовая канализация
	Проектируемый низковольтный кабель 0,4кВ электропитания МЖД
	Проектируемый низковольтный кабель 0,4кВ внутридворового освещения
	Светильник наружного освещения типа RoyalLight LA100 на металлической опоре H=10,0м
	Светильник наружного освещения типа RoyalLight LASO на металлической опоре H=6,0м
	Зарядная станция для электромобилей уличного исполнения

					09-2022 ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой закрытого типа в квартале 352 г.Благовещенска. 1 этаж		
1	1	Зам.	-		02.23		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист
Разраб.	Цыплухин				12.22	П	8
Проверил	Хазов				12.22		
ГИП	Цыплухин				12.22		
Н контрол.	Хазов				12.22		
					Сводный план сетей		
					 ООО "Амурская проектная мастерская"		



№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
11	Проектируемый многоквартирный жилой дом блок/секция Литер 11	1	индв.	795,00	кирпич
12	Проектируемая автостоянка /литер 12	1	индв.	831,00	кирпич
13	Проектируемый многоквартирный жилой дом блок/секция Литер 13	1	индв.	763,00	кирпич
2	Проектируемая ТП	1	индв.	64,40	кирпич
3	Проектируемая станция зарядного устройства	2	индв.	3,0x2=6,00	металл

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-3	Площадка для сбора ТБО	1	20,00	л. 71-76
ПС-1	Площадка для сушки белья	3	25x3=75,00	л. 70
Р4ч	Открытая гостевая автостоянка для МПН на 4 м/м	4	-	покрытие
Р4	Открытая гостевая автостоянка на 4 м/м	4	-	покрытие
Р7	Открытая гостевая автостоянка на 7 м/м	1	-	покрытие
Р8	Открытая гостевая автостоянка на 8 м/м	1	-	покрытие
Р10	Открытая гостевая автостоянка на 10 м/м	12	-	покрытие
ДП	Детская площадка	1	232	покрытие
ФП	Физкультурная площадка	1	301	покрытие
ПО	Площадка для отдыха	1	100	покрытие

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Граница участка
	Проектируемый асфальтобетонный проезд
	Проектируемая асфальтобетонная отмостка
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки
	Проектируемый проезд из песчаной плитки
	Проектируемый искусственный газон
	Проектируемая резиновая крошка тротуара
	Проектируемое озеленение
	Пути движения транспортных средств

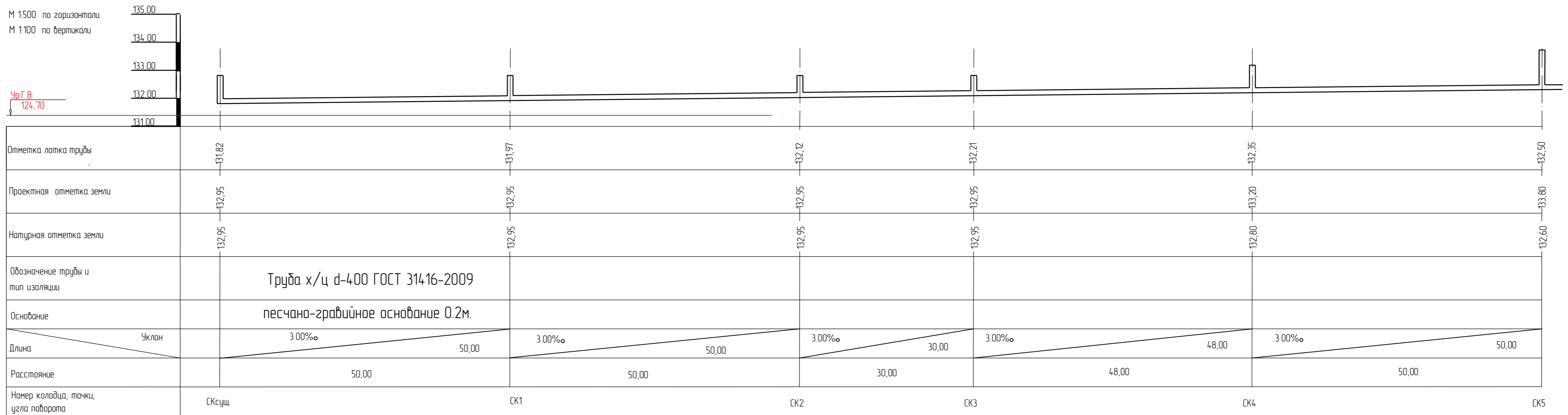
п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	ГОСТ
1	Знак 64 "Место стоянки"	шт.	34	52289-2004
2	Табличка 8.6.5 "Способ парковки транспортного средства на стоянке"	шт.	18	52289-2004
3	Табличка 8.7 "Стоянка с неработающим двигателем"	шт.	18	52289-2004
4	Табличка 8.17 "Инвалиды"	шт.	16	52289-2004
5	Табличка 1.24.3 "Разметка Инвалиды"	шт.	16	52289-2004
6	Металлическая стойка для нескольких дорожных знаков марки СКМ2.40	шт.	34	Серия 3.503 9-80
7	Железобетонные фундаменты под дорожные знаки Ф1	шт.	34	Серия 3.503 9-80
8	Разметка 11 "Границы стояночных мест"	пм	50000	52289-2004

09-2022 ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными автостоянками закрытого типа в квартале 352 г. Благовещенска. 1 этап				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись
Разработ	Цыплухин			02.23
Проверил	Хазов			02.23
ГИП	Злобин			02.23
Н.контроль	Цыплухин			02.23
Пути движения транспортных средств земельного участка М 1500				
Страница	Лист	Листов		
П	9			
 ООО "Амурская проектная мастерская"				

Создано в AutoCAD 2010. Шкала: 1:1000. Дата: 09.2022. Лист: 9 из 9.

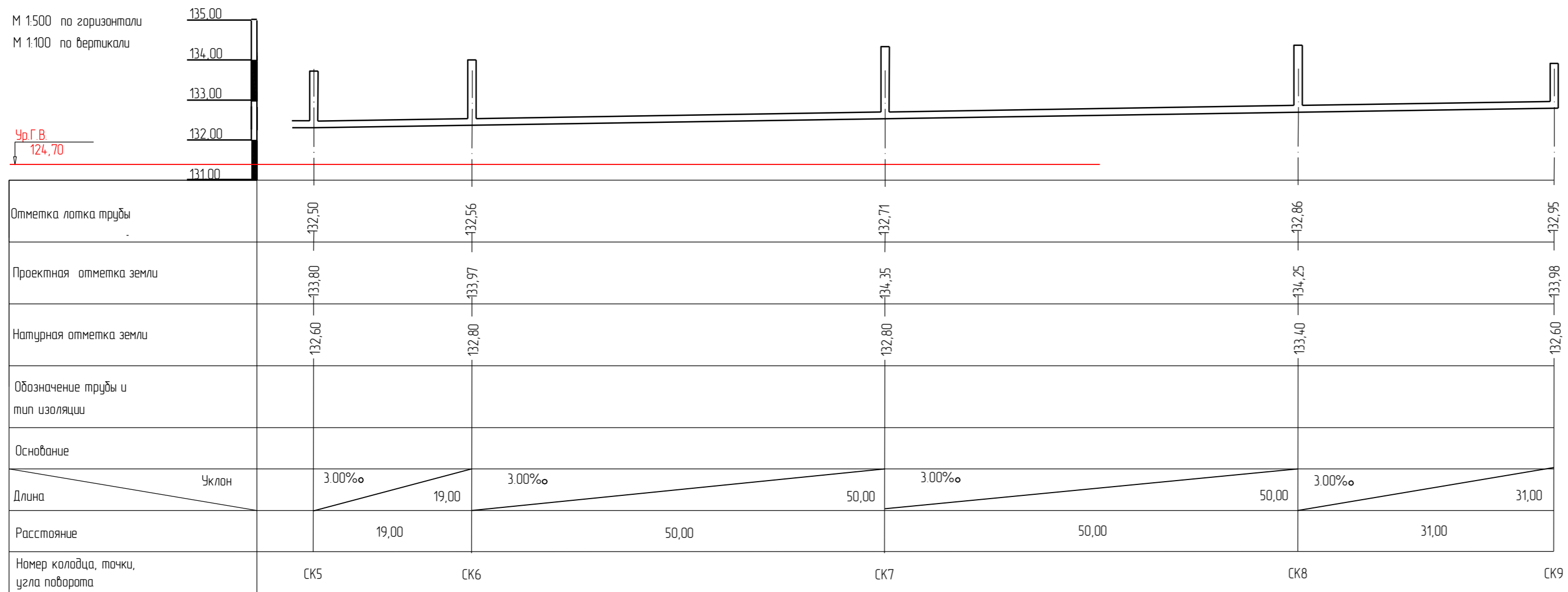
Профиль ливневой канализации

М 1:500 по горизонтали
М 1:100 по вертикали



Профиль ливневой канализации

М 1:500 по горизонтали
М 1:100 по вертикали



Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	ед. изм.	кол-во
1	Хризотилцементная труба d=400 ГОСТ 31416-2009	пм	378
2	Смотровой колодец d=1000	шт	9
3	Чугунный лок Т(С150) Гост 3634-89	шт	9
4	Песчанное основание	м3	30
5	Врезка в существующую ливневую канализацию по пер. Связной	шт	1

Примечание.

1. Врезка ливневой канализации осуществляется в существующий колодец по пер.Связной.
2. Отметку дна существующего колодца уточнить по месту.


09-2022 ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными автономными закрытого типа в квартале 352 г. Благовещенска. 1 этап					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разраб.	Цыплухин			<i>ХОА</i>	02.23
Проверил	Хазов			<i>ХОА</i>	02.23
ГИП	Злобин			<i>ХОА</i>	02.23
Н.контроль	Цыплухин			<i>ХОА</i>	02.23
Продольный профиль ливневой канализации. Объемы работ.				Стандия	Лист
				П	10
				 ООО "Амурская проектная мастерская"	

КОЛОДЦЫ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

№ колодца по плану	Марка колодца по грунтам	Марка колодца	Полная глубина колодца по профилю Н, мм	Диаметр колодца, Дк мм	Высота монолитной части h д, мм	Высота рабочей части Н р, мм	Высота горловины hг, мм	Монолитный бетон В15, м	Расход материалов																				Гидроизоляция	
									Днище		Рабочая часть						Плита перекрытия				Горловина				Тип люка, решетки	скобы, шт				
									ПН 10	ПН 15	ПН 20	Сборные железобетонные элементы. Серия 3.900.1-14. Выпуск 1.			КС 10.3	КС 10.9	КС 15.6	КС 15.9	КС 20.6	КС 20.9	ПП 10-1	ПП10-2	ПП 15-1	ПП 15-2			4ПП20-2	К06		КС 7.3
												КС 10.3	КС 10.9	КС 15.6											КС 15.9	КС 20.6				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
СКсущ	сухие	ундубуд.	1130	1000	-	-	60	1.88	1			2						1								1	Т	1		
СК1	сухие	ундубуд.	980	1000	-	-	70	1.88	1			1						2								1	Т	1		
СК2	сухие	ундубуд.	830	1000	-	-	60	1.88	1			1						1								1	Т	1		
СК3	сухие	ундубуд.	740	1000	-	-	50	1.88	1			1						1								1	Т	1		
СК4	сухие	ундубуд.	850	1000	-	-	80	1.88	1			1						1								1	Т	1		
СК5	сухие	ундубуд.	1300	1000	-	-	10	1.88	2			2						1								1	Т	1		
СК6	сухие	ундубуд.	1410	1000	-	-	40	1.88	1				1					1								1	Т	1		
СК7	сухие	ундубуд.	1640	1000	-	-	50	1.88	2				1					1								1	Т	1		
СК8	сухие	ундубуд.	1390	1000	-	-	20	1.88	1				1					1								1	Т	1		
СК9	сухие	ундубуд.	1030	1000	-	-	-	1.88	1			2						1								1	Т	1		

Согласовано

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

						09-2022 ПЗУ					
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными автомостоянками закрытого типа в квартале 352 г. Благовещенска. 1 этап					
Изм	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разрад.		Цыпличин		<i>[Подпись]</i>	02.23				П	11	
Проверил		Злобин		<i>[Подпись]</i>	02.23						
ГИП		Хазов		<i>[Подпись]</i>	02.23						
Н.контроль		Цыпличин		<i>[Подпись]</i>	02.23				Таблицы привязки смотровых колодцев.		
									 ООО "Амурская проектная мастерская"		