



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА

Член СРО Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ 11606057594)
ОГРН 1046882294546, ИНН 6829005509, КПП 682901001
Россия, 392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 94, Тел.: (4752) 72-11-94, тел/факс (4752) 71-85-07, e-mail: naa@yandex.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«ТопСтрой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТопСтрой» (ОГРН 1226800003320), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2023 года, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2023 года и отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2023 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2023 года, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТопСтрой» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и



соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Кузина Татьяна Вячеславовна
Генеральный директор ООО «НАА»
ОИНЗ 21606069025

Тюриня Людмила Павловна
Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
ОИНЗ 21606069060

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью
«Национальное Агентство Аудита»
392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 94
ОИНЗ 11606057594



Исх. № 10-32
28 марта 2024 года.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТопСтрой"				72069747
Идентификационный номер налогоплательщика				6820042224
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий				41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 392519, Тамбовская обл, м.р-н Тамбовский, с.п. Донской сельсовет, д Красненькая, ул Совхозная, д. 210, к. 1, помещ. 5				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Национальное Агентство Аудита"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН 6829005509
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ОГРНИП 1046882294546

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.2	Основные средства	1150	77 196	-	-
	в том числе:				
2.2	Незавершенное строительство		77 196	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
2.2	Итого по разделу I	1100	77 196	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Заласы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	12 720	-	-
	в том числе:				
5.1	договора долевого участия		7 230	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31	12	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 751	12	-
	БАЛАНС	1600	89 947	12	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 582)	(348)	-
	Итого по разделу III	1300	(1 572)	(338)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	7 111	350	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	7 230	-	-
	в том числе:				
	договор долевого участия		7 230	-	-
5.3	Итого по разделу IV	1400	14 341	350	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	77 178	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
5.3	Итого по разделу V	1500	77 178	-	-
	БАЛАНС	1700	89 947	12	-

Руководитель

(подпись)

Беляев Дмитрий Сергеевич

(расшифровка подписи)

18 февраля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТопСтрой""	ИНН	72069747		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6820042224		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФФ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(154)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(154)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(1 151)	-
6	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 151)	(154)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(79)	(194)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 234)	(348)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 234)	(348)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 234)	(348)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Белчев Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

16 февраля 2024 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
72069747		
ИНН - 6820042224		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКПО / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТопСтрой""
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	-
Внос в уставной капитал	3217	10	-	-	-	-	10
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(348)	(348)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(348)	(348)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	10	-	-	-	(348)	(338)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переводка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 234)	(1 234)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	(1 234)
переводка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	(1 582)	(1 572)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	(348)	10	(338)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	(348)	10	(338)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(348)	-	(348)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(348)	-	(348)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(1 572)	(338)	-

Руководитель Байков Дмитрий Сергеевич
(подпись)

 16 февраля 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
31 12 2023	0710005	31	12 2023
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТопСтрой"	по ОКПО	72069747	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6820042224	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20	
Строительство жилых и нежилых зданий		12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(4 856)	(338)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 483)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(230)	(103)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(143)	(235)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 856)	(338)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 875	350
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 875	350
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 875	350
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	19	12
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	31	12
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Беляев Дмитрий Сергеевич

(расшифровка подписи)

16 февраля 2024 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			персональная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло		Переоценка		персональная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			персональная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	персональная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Убыток от обесценения	начислено амортизации	Персональная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давних положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Руководитель Богачев Дмитрий Сергеевич
(подпись) (информация подписи)

16 февраля 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе: Коды Матркса, 169	5240	за 2023г.	-	77 196	-	77 196	
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	
	5241 5251	за 2023г. за 2022г.	- -	77 196 -	- -	77 196 -	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	
		на 2023г.	на 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость невозмозлизуемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

16 февраля 2024 г.



Беляев Дмитрий Сергеевич
 (подпись)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	-	-	-

Руководитель _____ Беллев Дмитрий Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

16 февраля 2024 г.



4.2. Запасы в залого

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не опценены на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залого по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель _____
(подпись) Барис Дукитрий

16 февраля 2024 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочного в краткосрочную задолженность		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	14 341	-	-	-	-	-	-	14 341
в том числе:	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	350	6 781	-	-	-	-	-	-	7 111
	5573	за 2022г.	-	350	-	-	-	-	-	-	350
прочая	5554	за 2023г.	-	7 230	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	-	77 175	-	-	-	-	-	3	77 178
в том числе:	5580	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	-	77 087	-	-	-	-	-	-	77 087
	5581	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	23	-	-	-	-	-	3	26
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	65	-	-	-	-	-	-	65
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	-	91 516	-	-	-	-	X	X	91 519
	5570	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
Всего	5590	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-	-
	5594	-	-	-	-



Руководитель: Веллев Дмитрий
(подпись)

16 февраля 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	778	-
Отчисления на социальные нужды	5630	230	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	143	-
Итого по элементам	5660	1 151	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 151	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5685, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель Беляев Дмитрий Сергеевич
(подпись) «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПСТРОЙ»

16 февраля 2024 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель Беленко Дмитрий Сергеевич
(подпись) (подпись)

16 февраля 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

Руководитель Белая Дмитрий Сергеевич
(подпись) (инициалы и фамилия)

16 февраля 2024 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель Белый Дмитрий Сергеевич
(подпись)

16 февраля 2023г.



**Информация, сопутствующая
годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ»ТопСтрой» за 2023 год**

Данная Информация является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ»ТопСтрой», подготовленной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 года N 402-ФЗ в национальной валюте (в рублях). Все финансовые данные в рублях округлены с точностью до тысяч.

Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

Неотъемлемой частью данной Информации являются также Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Прилагаемая бухгалтерская отчетность ООО «СЗ»ТопСтрой» за 2023 год подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашения обязательств, происходит в обычном порядке.

Бухгалтерская отчетность ООО «СЗ»ТопСтрой» за 2023 год не содержит никаких корректировок, которые были бы необходимы в том случае, если бы, ООО «СЗ»ТопСтрой» не могло продолжать свою деятельность в соответствии с допущением о непрерывности.

I. Общие сведения о деятельности Организации

1.1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ»ТопСтрой» (далее Организация) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»

Форма собственности: частная.

Дата государственной регистрации "20" июля 2022 года.

ОГРН: 1226800003320

ИНН: 6820042224

КПП: 682001001

Зарегистрировано в Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №4 по Тамбовской области "27" октября 2022 года, свидетельство N2226800480872

Юридический адрес: 392519, Тамбовская обл, м.р-н Тамбовский, с.п. Донской сельсовет, д Красенькая, ул Совхозная, д. 210, к. 1, помещ. 5, офис 2

Почтовый адрес: 392519, Тамбовская обл, м.р-н Тамбовский, с.п. Донской сельсовет, д Красенькая, ул Совхозная, д. 210, к. 1, помещ. 5, офис 2

Численность работающих в Организации составила:

	за 2023 год	за 2022 год
Всего	5	1
В том числе: промышленно-производственного и строительно- производственного персонала, из них:	1	1
– рабочих		
– ИТР и служащие		
Совместители и договорники	4	0
Численность работников неосновной деятельности	0	0

Организация является членом Ассоциация СРО «Тамбовские Строители». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-058-03112009.

1.2. Основные виды деятельности

Основными видами деятельности Организации является – 41.20 Строительство жилых и нежилых помещений.

Деятельность Организации не подлежит лицензированию

1.3. Организационная структура

По состоянию на 31 декабря 2023 года Организация не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

У Организации отсутствуют дочерние общества.

У Организации отсутствуют зависимые общества.

1.4 Уставный капитал

Уставный капитал Организации сформирован из номинальной стоимости долей, приобретенных его участниками и составляет 10 тыс.руб.

Действительная стоимость доли участника соответствует части стоимости чистых активов Организации, пропорциональной размеру его доли.

Уставный капитал оплачен полностью.

Организация имеет статус малого предприятия. Зарегистрировано в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.5. Информация об органах управления

Руководство текущей деятельностью Организации осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - генеральным директором

Состав членов исполнительных и контрольных органов Организации на 31 декабря 2023 года

ФИО	Должность	Должность членов Совета директоров на момент избрания
Беляев Дмитрий Сергеевич	Единоличный исполнительный орган	-генеральный директор

Состав членов исполнительных и контрольных органов Организации на 31 декабря 2022 года

ФИО	Должность	Должность членов Совета директоров на момент избрания
Беляев Дмитрий Сергеевич	Единоличный исполнительный орган	-генеральный директор

Поскольку Организация имеет одного участника, Уставом контрольные органы (Ревизор) не предусмотрены.

1.6. Бенефициаром ООО «СЗ» ТопСтрой» является Беляев Дмитрий Сергеевич

1.7. Информация об аудиторе

Общество с ограниченной ответственностью «Национальное Агентство Аудита» (ООО «НАА»)

ОГРН 1046882294546;

ИНН 6829005509;

Юридический адрес: 392000, город Тамбов, ул. Советская, д.94

Почтовый адрес: 392000, город Тамбов, ул. Советская, д.94

тел. (4752) 72-11-94

e-mail: naat@vandex.ru

ООО «НАА» включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) 15 ноября 2016 года за основным регистрационным номером (ОРНЗ) 11606057594

2. Основные принципы Учетной политики

Учетная политика Организации утверждена приказом № 5 от 29 декабря 2022 года.

Учетная политика сформирована в соответствии с положениями Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ, требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н, ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденным приказом Минфина России от 06 октября 2008 года № 106н, действующими федеральными стандартами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерский учет осуществляет самостоятельная служба, возглавляемая главным бухгалтером.

Организация применяет автоматизированную форму учета. Отражение результатов хозяйственной деятельности Организации осуществляется в регистрах бухгалтерского учета, сформированных автоматизированной бухгалтерской программой 1С: Предприятие версии 8.3; кадровый учет, начисление заработной платы осуществляется в автоматизированной программе 1С (Предприятие): Зарплата и Управление персоналом, редакция 3.1.

Организация отражает в бухгалтерской отчетности отдельные ее показатели, раскрывающие данные основных показателей отчетности, если первые являются существенными для принятия экономических решений заинтересованными пользователями.

К существенным относятся показатели, которые составляют *пять* процентов от общей суммы соответствующего показателя отчетности, данные которого раскрываются. При этом в пояснениях к бухгалтерской отчетности отдельные из указанных показателей подлежат раскрытию, если при их отражении в составе прочих показателей, последние в их общей сумме превышают *десять* процентов от итоговой суммы раскрываемого показателя.

Учетная политика на 2023 год сформирована на основе следующих основных допущений:

- Активы и обязательства Организации существуют обособленно от имущества и обязательств собственников Организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- Организация планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, следовательно обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- Выбранная учетная политика применяется последовательно от одного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- Факты хозяйственной деятельности Организации относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этим фактом (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Организации предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, противоречивости и рациональности.

2.1. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению этих активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

2.2. Нематериальные активы

К нематериальным активам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 14/2007 «Нематериальные активы», утвержденного приказом Минфина России от 27.12.2007 года № 153н.

2.3 Учет расходов на НИОКР

Ведется в соответствии с ПБУ 17/02 "Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы".

2.4. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 214н.

Объект основных средств, принимается к учету в качестве основного средства, если он характеризуется одновременно следующими признаками:

- имеет материально-вещественную форму;

- предназначен для использования в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для представления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;

- предназначен для использования в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

- способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем;

- лимит стоимости основного средства - 100000 руб.

(Основание: пункты 4,5 ФСБУ 6/2020).

Критерий существенности величины затрат на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев составляет 50% от стоимости основного средства.

(Основание: пункт 10 ФСБУ 6/2020).

Классифицируются следующие виды и группы основных средств:

- недвижимость;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь.

(Основание: пункт 11 ФСБУ 6/2020).

Порядок учета инвестиционной недвижимости установлен на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности»

Способ оценки основного средства после признания:

- а) по первоначальной стоимости

Способ последующей оценки основного средства применяется ко всей группе основных средств.

(Основание: пункт 13 ФСБУ 6/2020).

Способы и периодичность амортизации:

Способ начисления амортизации-линейный;

Амортизация основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основного средства в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

(Основание: пункт 33 ФСБУ 6/2020).

2.5. Учет аренды.

Учет арендных обязательств ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Минфина России от 16.10.2018 г. №208н.

Организацией не производился учет аренду, согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» утвержденный приказом Минфина России от 16.10.2018г. № 208Н, т.к. применяет упрощенный способ ведения учета.

2.6. Учет запасов:

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15 ноября 2019 года N 180н.

2.6.1. Материалы.

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материалов, признается сумма фактических затрат Организации на приобретение или изготовление, за исключением НДС.

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные при приобретении материалов, включаются в стоимость этих материалов. Если приобретается несколько видов материалов и невозможно непосредственно отнести транспортно-заготовительные расходы на приобретение конкретных материалов, такие расходы распределяются между материалами пропорционально стоимости приобретенных материалов.

Оценка материалов, отпущенных для производственных целей, производится по средней себестоимости.

Горюче-смазочные материалы списываются в фактически израсходованном

размере на основании путевых листов.

2.6.2. Товары.

Товары принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью товаров, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС и акцизов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

К фактическим затратам на приобретение товаров относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу), с учетом предоставленной на момент приобретения скидки;
- таможенные пошлины;
- невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением товаров;
- затраты на доставку, сортировку, фасовку, комплектацию и разуконплектацию товаров, осуществленные при их приобретении;
- расходы на страхование товаров;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров.

Оценка товаров, отпущенных на продажу, производится по фактической себестоимости.

2.6.3. Готовая продукция.

Учет готовой продукции ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении.

Готовая продукция учитывается на счете 43 "Готовая продукция" по полной фактической себестоимости.

2.6.4. Незавершенное производство

Незавершенное производство на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по стоимости материалов (дебетовое сальдо по счету 08.03 "Строительство объектов ОС").

(Основание: п.64 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 года N 34н)

2.7. Выручка от реализации готовой продукции, работ, услуг

Выручка от реализации продукции, выполнения работ, оказания услуг определяется по мере отгрузки продукции, выполнения работ, оказания услуг. Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств.

В соответствии с пунктом 12 ПБУ 9/99 Организация признает выручку при переходе права собственности на проданный товар или продукцию, оказанные услуги покупателю.

Организация признает выручку от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления по мере готовности работы, услуги, если возможно определить готовность работы, услуги, изделия.

Эти операции отражаются на счете 90 «Продажи».

2.8. Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина России от 06 мая 1999 года N 33н. (по методу начисления).

Затраты, связанные с производством и реализацией продукции (работ, услуг), Организацией отражаются на счете 20 "Основное производство».

2.9. Учет расходов на вспомогательное производство

Счет 23 «Вспомогательные производства» в Организации не применяется..

2.10. Учет общепроизводственных расходов

Счет 25 «Общепроизводственные расходы» в Организации не применяется.

2.11. Управленческие расходы, осуществленные в отчетном периоде, учитываемые на счете 26 "Общехозяйственные расходы", в полном объеме списываются в дебет счета 90 «Продажи».

2.12. Коммерческие расходы, учтенные на счете 44 «Расходы на продажу», ежемесячно относятся на себестоимость проданной продукции (товаров, работ, услуг) (на счет 90 «Продажи»).

2.13. Прочие доходы

Прочие доходы и расходы признаются в бухгалтерском учете, если сумма расхода производится в соответствии с требованием законодательных и нормативных актов и может быть определена. Эти расходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

2.14. Резерв по сомнительным долгам

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя Организации и относятся на финансовые результаты.

2.15. Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от 13 декабря 2010 года N 167н.

2.16. Информация о связанных сторонах.

Перечень связанных сторон, информация о которых отражается в бухгалтерской отчетности, Организацией определяется самостоятельно (п.9 ПБУ 11/2008).

2.17. Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина России от 06 мая 1999 года N 32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина России от 06 мая 1999 года N 33н. (по методу начисления).

2.18. Доходами от обычных видов деятельности признается:

-выручка от реализации товаров, работ, услуг.

2.19. Остальные доходы являются прочими.

В частности, к прочим доходам относятся:

-доходы от реализации основных средств;

-доходы от реализации прочего имущества, отходов;

-доходы от реализации покупных материалов.

3. Отражение порядка результатов инвентаризации

Инвентаризация проводится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности по состоянию на 30 ноября 2023 года в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина России от 13 июня 1995 года № 49.

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием объектов и данными регистров бухгалтерского учета подлежат регистрации в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую проводилась инвентаризация.

(Основание: ч.3 ст.11 Федерального закона «О бухгалтерском учете», п.4 ПБУ 1/2008).

4. Отражение последствий изменения Учетной политики

в межотчетный период

Изменения учетной политики отражаются в бухгалтерском учете в межотчетный период и раскрываются в бухгалтерской отчетности за период, начиная с которого применяется новый федеральный стандарт бухгалтерского учета, в порядке, установленном нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

(Основание: ПБУ 1/2008)

Для целей бухгалтерского учета межотчетным следует рассматривать период между отчетным периодом и периодом, предшествовавшим отчетному (например, применительно к отчетному году - период между отчетным годом и годом, предшествовавшим отчетному). Межотчетный период не является календарным периодом. Цель учетных записей в межотчетный период – формирование вступительных остатков по счетам бухгалтерского учета отчетного периода в соответствии с учетной политикой Организации, отличной от учетной политики, применявшейся Организацией в периоде, предшествовавшем отчетному, и подлежащей применению с начала отчетного периода.

Учетные записи, относящиеся к межотчетному периоду, производятся путем корректировки исходящих остатков по счетам бухгалтерского учета по состоянию на отчетную дату периода, предшествовавшего отчетному, т.е. после заключительных записей периода, предшествовавшего отчетному.

Учетные записи, относящиеся к межотчетному периоду:

не являются оборотами по счетам бухгалтерского учета периода, предшествовавшего отчетному, не изменяют исходящие остатки по счетам бухгалтерского учета по состоянию на отчетную дату периода, предшествовавшего отчетному, результаты таких учетных записей не отражаются в показателях бухгалтерской отчетности за период, предшествовавший отчетному;

не являются оборотами по счетам бухгалтерского учета отчетного периода, изменяют вступительные остатки по счетам бухгалтерского учета отчетного периода, результаты таких учетных записей отражаются в показателях бухгалтерской отчетности за отчетный период в порядке, установленном соответствующим законодательством Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

(Основание: Федеральный закон «О бухгалтерском учете», ПБУ 4/99, ПБУ 1/2008, приказ Минфина России «О формах бухгалтерской отчетности организаций» от 2 июля 2010 года № 66н)

Учетные записи, относящиеся к межотчетному периоду, производятся на основании первичных учетных документов (бухгалтерской справки). Данные, содержащиеся в этих документах, подлежат своевременной регистрации и накоплению в регистрах бухгалтерского учета.

(Основание: ст. 9 и 10 Федерального закона «О бухгалтерском учете»)

5. Изменения сравнительных показателей в связи с исправлением существенных ошибок, предшествующих периодам

В 2023 году изменения сравнительных показателей, связанные с исправлением существенных ошибок, относящиеся к предшествующим периодам, не осуществлялись в связи с отсутствием существенных ошибок, относящиеся к предшествующим периодам.

6. Раскрытие информации по показателям бухгалтерского баланса

6.1. Информация по нематериальным активам

В 2023 году и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за 2023 год, у Организации отсутствовали нематериальные активы.

6.2. Информация по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам

На 31 декабря 2023 года и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за 2023 год, у организации отсутствуют НИОКР.

6.3. Информация по основным средствам

На 31 декабря 2023 года и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за 2023 год, у организации отсутствуют основные средства.

Информация в отношении незавершенных капитальных вложений Организации раскрыта в табличной форме 2.2. «Незавершенные капитальные вложения» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В 2023 году и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за 2023 год, отсутствовали изменения стоимости вложений (затрат) в имущество, предназначенное в последствии для использования непосредственно в качестве объектов основных средств, *как выбытие и/или обесценение.*

На 31 декабря 2023 года и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за 2023 год, у организации отсутствуют авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с осуществлением капитальных вложений, предназначенных в последствии для использования непосредственно в качестве объектов основных средств.

6.3.1. Информация по аренде

Информация по договорам аренды, по условиям которых Организация является арендатором

На 31 декабря 2023 года фактическая стоимость права пользования активом и величина обязательства по аренде не пересматривались.

В 2023 году и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за 2023 год, организация не признавала в составе прибыли (убытка) доход в форме суммы возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставляемых организации другими лицами.

В 2023 году и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за 2023 год, организация не осуществляла затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды *и/или* не получало компенсации затрат.

В 2023 году и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за 2023 год, организацией не осуществлялись затраты на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, а также восстановление объектов основных средств.

В 2023 году и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за 2023 год, организация не признавала в составе прибыли (убытка) доход в форме суммы возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений (предназначенных для использования непосредственно в качестве объектов основных средств), предоставляемых Организации другими лицами.

6.3.2. Информация по финансовым вложениям

По состоянию на 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2023 года у

Организации отсутствуют финансовые вложения.

6.3.3. Информация по запасам

По состоянию на 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2023 года у Организации отсутствуют запасы

6.3.4. Информация по движению дебиторской задолженности

Информация в отношении наличия и движения дебиторской задолженности организации раскрыта в табличной форме 5.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года у организации отсутствует дебиторская задолженность по расчетам с покупателями, выраженная в иностранной валюте.

Информация в отношении просроченной дебиторской задолженности организации раскрыта в табличной форме 5.2. «Просроченная дебиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В 2023 году и предыдущие периоды организацией не формировался резерв по сомнительным долгам в связи с отсутствием оснований – отсутствовала дебиторская задолженность, оцениваемая как сомнительная.

6.3.5. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты включают:

	На 31 декабря 2023г	На 31 декабря 2022г
Денежные средства на счетах в банках	31	12
Денежные средства в кассе	0	0
Денежные эквиваленты, в том числе:	31	12
<i>(наименование)</i>		
Итого денежных средств и их эквивалентов	31	12

По состоянию на 31 декабря 2023 года организация не имеет открытых, но не использованных кредитных линий и/или соглашений об овердрафте.

По состоянию на 31 декабря 2023 года организация не имеет поручительств третьих лиц, не использованных по состоянию на отчетную дату для получения кредита.

По состоянию на 31 декабря 2023 года у организации не имеется средств в аккредитивах, открытых в пользу других организаций.

По состоянию на 31 декабря 2023 года у организации не имеется средств в аккредитивах, открытых в пользу Организации.

6.3.6. Информация о капитале и резервах

Уставный капитал

Величина уставного капитала на 31 декабря 2023 года составляет 10 тыс. руб. В 2023 году величина уставного капитала не менялась.

Распределение уставного капитала:

11				
Участник	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
	доля в уставном капитале, %	тыс. руб.	доля в уставном капитале, %	тыс. руб.
Физические лица	100	10	100	10
Юридические лица				

Доли в уставном капитале Организации оплачены полностью.

По решению Единственного участника (Решение от «01» апреля 2023 года) дивиденды по итогам 2022 года не объявлялись и не выплачивались.

По решению Единственного участника (Решение от «01» декабря 2023 года) выплата промежуточных дивидендов по итогам первого квартала, полугодия и девяти месяцев 2023 года не осуществлялась.

Резервный капитал

По состоянию на 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года Организация не имеет резервного капитала.

Добавочный капитал

По состоянию на 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года Организация не имеет добавочного капитала.

6.3.7. Информация по движению кредиторской задолженности

Информация в отношении наличия и движения кредиторской задолженности организации раскрыта в табличной форме 5.3. «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года у организации отсутствует кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками, выраженная в иностранной валюте.

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами на 31 декабря имела следующую структуру:

	На 31 декабря 2023 г	На 31 декабря 2022 г
Страховые взносы – всего	23025,00	0
в том числе:		
ФСС		
ПФР (единый налоговый платеж)	23025,00	0
ФОМС		

Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам и сборам на 31 декабря включает:

	На 31 декабря 2023 г	На 31 декабря 2022 г
Налоги и сборы – всего	3214,00	0
в том числе: НДФЛ	3214,00	0
<i>и т.д.</i>		

По состоянию на 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2022 года, организация не имеет просроченных обязательств по налогам и сборам.

По состоянию на 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года у Организации отсутствует просроченная кредиторская задолженность.

6.3.8. Информация по привлеченным займам/кредитам и процентам

На 31 декабря 2023 года:

Займодавец/ кредитор	Срок погашения займа/ кредита	Основная сумма, тыс. руб.				Проценты за пользование, тыс. руб.			
		Остаток на начало года	Получено	Уплачено	Остаток на конец года	Остаток на начало года	Начислено	Уплачено	Остаток на конец года
ООО «МастерСтрой»	31.12.24	0	1822	0	1822	0	0	0	0
ООО «СЗ»СКЖ»	31.12.24	350	510	0	860	0	4	0	4
ООО «УрбанСтрой»	31.12.24	0	4775	0	4775	0	0	0	0

На 31 декабря 2022 года:

Займодавец/ кредитор	Срок погашения займа/ кредита	Основная сумма, тыс. руб.				Проценты за пользование, тыс. руб.			
		Остаток на начало года	Получено	Уплачено	Остаток на конец года	Остаток на начало года	Начислено	Уплачено	Остаток на конец года
ООО «СЗ»СКЖ»	31.12.24	0	350	0	350	0	0	0	0

Расходы по займам:

Наименование показателя	За 2023 г	За 2022г
Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), включенные в стоимость инвестиционных активов	4	0
Проценты включенные в стоимость инвестиционного актива, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива	4	0
Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), включенные в прочие расходы	4	0
Прочие расходы по займам, включенных в прочие расходы	0	0
Доход от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных финансовых вложений, в том числе учтенных при уменьшении расходов по займам,	0	0

связанных с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива;		
Доход от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве краткосрочных финансовых вложений, в том числе учтенных при уменьшении расходов по займам, связанных с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива;	0	0

По состоянию на 31 декабря 2023 года и на 31 декабря 2022 года Организация не имеет заключенных договоров займа, по которым не были получены денежные средства.

По состоянию на 31 декабря 2023 года и на 31 декабря 2022 года Организация не имеет выданных векселей, выпущенных и проданных облигаций.

6.3.9. Информация об обеспечении обязательств

По состоянию на 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года Организация не выдавала обеспечения третьим лицам по собственным обязательствам.

По состоянию на 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года Организация не получала обеспечений в форме поручительства третьих лиц.

6.3.10. Информация по признанным в бухгалтерском учете оценочным обязательствам

По состоянию на 31 декабря 2023 года Организация не формировала резерв на покрытие убытков по судебным искам, в связи с отсутствием таких судебных исков.

6.3.11. Государственная помощь

Государственная помощь/ бюджетные средства в 2023 году и в 2022 году не привлекались и не использовались.

7. Раскрытие показателей отчета о финансовых результатах

7.1. Информация по доходам и расходам по обычным видам деятельности

В 2023 году и 2022 году Организация не осуществляла продажу продукции, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривала бы исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами.

Расходы по обычным видам деятельности (затраты на производство) в разрезе элементов затрат раскрыта в табличной форме 6 «Затраты на производство» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

7.2. Прочие доходы и расходы

В течение 2023 года и 2022 года были получены и понесены следующие:
прочие доходы:

Прочие доходы	За 2023 г	За 2022г
Прочие внереализационные доходы	-	-

прочие расходы:

Прочие расходы	За 2023г (тыс.)	За 2022г (тыс.)

	руб.)	руб.)
Прочие внереализационные расходы	476	51

7.3. Налог на прибыль

Организация не является плательщиком налога на прибыль, применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы» 15%.

8. Прочие обязательные пояснения

8.1. Информация по операциям со связанными сторонами

По состоянию на 31 декабря 2023 года и на 31 декабря 2022 года Организация не получала обеспечений в форме поручительств или в форме залога имущества связанных сторон перед Организацией.

8.2. Информация по сегментам

Организация не раскрывает информацию по сегментам руководствуясь пунктом 2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», утвержденного приказом Минфина России от 08 ноября 2010 года № 143н.

8.3. Условные обязательства, условные активы

По состоянию на 31 декабря 2023 года и на 31 декабря 2022 года у Организации отсутствуют условные обязательства.

По состоянию на 31 декабря 2023 года и на 31 декабря 2022 года у Организации отсутствуют условные активы.

8.4. Использование энергетических ресурсов на производственные и хозяйственные нужды

Организация арендует помещение под офис. В арендную плату включены коммунальные платежи за электроэнергию, тепловую энергию, водоснабжение и т.д.

8.5. Мероприятия, выполненные по программе энергосбережения

Мероприятия по программе энергосбережения не осуществлялись.

8.6. Экологическая деятельность

Организация арендует помещение под офис. В арендную плату включены коммунальные платежи за электроэнергию, отопление, вывоз твердых бытовых отходов.

8.7. Исправление существенных ошибок прошлых лет

В отчетном периоде существенные ошибки прошлых лет отсутствуют.

Не исправленные несоответствия, как в отдельности, так и в совокупности, несущественны в бухгалтерской отчетности за 2023 год в целом.

8.8. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

В 2023 году чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было.

8.9. Прекращение видов деятельности

В 2023 году Организация не принимала решений о прекращении каких-либо видов деятельности.

8.10. Операции в рамках договора о совместной деятельности.

В 2023 году Организация не осуществляла операции с компаниями в рамках договора о совместной деятельности.

8.11. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Условия ведения деятельности Организацией

Существенные геополитические изменения, продолжающиеся с 2022 года, и нарастающая конфликтная напряженность в различных регионах мира продолжали влиять на экономическую ситуацию 2023 года как в целом в мире, так и в Российской Федерации в частности.

Фактический уровень инфляции в Российской Федерации в 2023 году составил 7,42 %, в 2022 году - 11,94 %, в 2021 году - 8,39% (на основании данных Росстата <https://rosstat.gov.ru/statistics/price#>). В условиях разгона инфляции и резкого роста инфляционных ожиданий населения, Центральный банк Российской Федерации перешел к ужесточению денежно-кредитной политики и с июля 2023 года увеличил ключевую ставку с 7,5 до 16 % годовых (https://cbr.ru/hd_base/KeyRate/).

Санкционная политика со стороны «недружественных стран» в отношении физических и юридических лиц Российской Федерации затрагивают прямо или опосредованно практически все секторы экономики: финансовый сектор (инвестиции, банки, расчеты, платежные системы); страхование перевозок; промышленность (технологические элементы; высокотехнологичная продукция; авиа- и машиностроение); продукцию, улучшающую/повышающую промышленный потенциал и т.д. и т.п. Неопределенность в оценке продолжительности действующих и возможное введение новых ограничений (распространение действующих санкций на третьи стороны), а также направление ответных мер, принимаемых Правительством Российской Федерацией, затрудняют объективное прогнозирование экономической ситуации (последствий) как в краткосрочном, так и в долгосрочном периодах. Санкционная политика оказывает негативное влияние в той или иной мере на все стороны санкций и проявляется в следующем:

- отток инвестиций и их перераспределение;
- уход крупных участников различных секторов экономики и/или перемещение производств;
- зависимость от привлечения заемных средств и последствия влияния ставки, возможность сохранения текущих ставок или привлечения заемных средств из иных источников по иным ставкам, как повлияет указанный момент на деятельность и не завершится ли он;
- влияние изменения курса иностранных валют;
- затруднение расчетов с иностранными контрагентами;
- нарушение/усложнение логистики сырья/материалов, готовой продукции;
- изменение состава покупателей/поставщиков.

В правовую, налоговую и нормативную системы продолжают вноситься изменения, связанные в том числе со снижением санкционных влияний, и допускающие возможность разных толкований.

Организация не может достаточно точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на свое финансовое положение, так как текущие ожидания и оценки руководства Организации могут отличаться от фактических результатов.

Руководство Организации считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Организации в текущих условиях.

Налогообложение

Последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В связи с этим могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможным. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства Организации, по состоянию на 31 декабря 2023 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Организация в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержена Организация

На фоне сложившейся геополитической ситуации, существенным образом повлиявшей на экономические связи (прямо или опосредованно) между субъектами, руководство Организации принимает во внимание вероятность опосредованного воздействия санкционной политики и ответных мер на повышение рисков хозяйственной деятельности, которым подвержена Организация.

Управление рисками Организации осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Организации.

Страновые и региональные риски

Организация осуществляет свою основную деятельность в пределах Российской Федерации. Деятельность Организации может подвергаться как прямо, так и опосредованно страновым и региональным рискам на фоне санкционной политики со стороны «недружественных стран» и действий ответных мер, принимаемых Правительством Российской Федерации.

По оценке Организации, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в пределах Российской Федерации минимален.

Финансовые риски

Влияние финансовых рисков также повышается под действием внешних санкций в банковском и финансовом секторах, введенных в отношении физических и юридических лиц Российской Федерации со стороны «недружественных стран», а также «вторичных санкций» со стороны данных стран. Так как ограничивается возможность по привлечению инвестиций, использованию средств оплаты, выбору контрагентов и регионов поставки.

Организация подвержена влиянию следующих основных финансовых рисков:

– кредитный риск (неоплата/несвоевременная оплата счетов контрагентами).

Влиянию данного риска наиболее подвержен такой показатель бухгалтерской отчетности Организации, как дебиторская задолженность, которая может уменьшиться в случае повышения оценки данного риска (увеличение резерва по сомнительным долгам). Вероятность риска связана, прежде всего, с платежеспособностью контрагентов Организации и общеэкономической ситуацией в стране. Риск для такого показателя

бухгалтерской отчетности, как займы выданные, минимален, поскольку все займы выданы зависимым обществам;

– риск ликвидности. Влиянию данного риска наиболее подвержены такие показатели бухгалтерской отчетности Организации, как финансовые вложения и кредиторская задолженность в связи с их возможным увеличением. Вероятность риска связана, прежде всего, с финансовым положением Организации. Организация оценивает этот риск как умеренный;

– риск изменения процентных ставок не оказывает существенного влияния на финансовые вложения Организации, так как договорами займа предусмотрена фиксированная процентная ставка, экономически обоснованная как для Организации, так и для заемщиков (связанных сторон), что, по мнению Организации, минимизирует возможные инвестиционные потери;

– риск изменения процентных ставок по привлеченным заемным средствам по оценке Организации является умеренным в части ожидания увеличения расходов по уплате процентов из-за колебаний общего уровня процентных ставок и в части изменения процентных ставок после принятия решения о взятии кредита, которое не обеспечивает наиболее низких расходов по уплате процентов;

Риски, связанные с деятельностью Организации

Риски, связанные с деятельностью Организации, могут возникать вследствие принятия управленческих решений, которые могут привести к негативным последствиям для Организации, участия в судебных процессах.

Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств, по состоянию на 31 декабря 2023 года не создавался.

8.12. Противодействие отмыванию преступных доходов, финансированию терроризма и распространению оружия массового уничтожения

В 2023 году Организацией операции с денежными средствами или иным имуществом, подлежащим обязательному контролю, если сумма, на которую она совершаются, равна или превышает 1 млн. руб., либо равна сумме в иностранной валюте, эквивалентной 1 млн. руб., или превышает ее, и по своему характеру относятся к одному из следующих видов операций:

- снятие со счета или зачисление на счет юридического лица денежных средств в наличной форме;

- покупка или продажа наличной, иностранной валюты физическим лицом;

- приобретение физическим лицом ценных бумаг за наличный расчет;

- получение физическим лицом денежных средств по чеку на предъявителя, выданному нерезидентом;

- внесение физическим лицом в уставный (складочный) капитал организации денежных средств в наличной форме не проводились.

Операции с наличными и (или) безналичными денежными средствами, осуществляемые по сделке с недвижимым имуществом, подлежащей обязательному контролю, если сумма, на которую совершается данная операция равна или превышает 5 млн. руб. либо равна сумме в иностранной валюте, эквивалентной 5 млн. руб., или превышает ее, не проводились.

Операции с денежными средствами или иным имуществом в случае, если хотя бы одной из сторон является организация или физическое лицо, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму не проводились.

9. Оценка способности продолжать деятельность непрерывно

Основные показатели финансового состояния Организации

№ п/п	Наименование	Нормальное значение	2023 год	2022 год
1.	Коэффициент срочной ликвидности	0,7-1	0	0
2.	Коэффициент текущей ликвидности	Не ниже 1	0,165	0
3.	Коэффициент абсолютной ликвидности	0,2-0,5	0	0
4.	Коэффициент оборачиваемости оборотных активов	Больше 1	0	0
5.	Рентабельность продаж	1-5 низко 5-20 средние 20-40 высоко-рентабельно	0	0
6.	Рентабельность продукции		0	0
7.	Рентабельность собственного капитала	Больше 20%	0	0
8.	Рентабельность активов	15-40	0	0
9.	Фондоотдача		0	0
10.	Коэффициент имущества производственного назначения	0,5 и более	0	0
11.	Коэффициент финансовой независимости	0,5 и более	0	0
12.	Рентабельность инвестиций	Свыше 20% высоко-рентабельно	0	0

События или условия, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность ООО «СЗ»ТопСтрой» за 2023 год была подготовлена руководством исходя из допущения о том, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации Организации. Организация планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2024 года.

Руководству не известны какие-либо обстоятельства, которые бы препятствовали ему осуществлять свою деятельность в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом. Также не известны какие-либо события или условия, которые выходят за рамки 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обусловить значительные сомнения в способности

10. Существенные события после отчетной даты (31 декабря 2023 года)

События, требующие корректировки или раскрытия информации в бухгалтерской отчетности, надлежащим образом отражены в ней в соответствии с применимой концепцией подготовки бухгалтерской отчетности.

События, существенно изменяющие финансовое положение Организации и способные повлиять на экономические решения пользователей отчетности по сравнению с теми, которые отражены в бухгалтерской отчетности на 31 декабря 2023 года после отчетной даты отсутствуют:

- дивиденды, рекомендованные или объявленные в установленном порядке по результатам работы за отчетный год не выплачивались;
- крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений не осуществлялись;
- решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг не принимались;
- решения о реорганизации не принимались;
- предприятия, как имущественный комплекс, не приобретались;
- реконструкция (планирование реконструкции) не осуществлялись;
- чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожены активы полностью или частично не произошла;
- действия органов государственной власти (национализация и т.п.) отсутствовали.

В 2024 году на деятельность и бухгалтерскую отчетность ООО «ТопСтрой» продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Это обстоятельство, в свою очередь, не может не влиять на деятельность и финансовое положение ООО «ТопСтрой» в частности.

В настоящее время собственник и руководство ООО «СЗ»ТопСтрой» внимательно следят за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями и принимают меры для обеспечения устойчивости деятельности Организации.

Однако будущие последствия сложившейся политической и экономической ситуации сложно прогнозировать, соответственно в настоящее время нет возможности точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на финансовое положение ООО «СЗ»ТопСтрой» и его бухгалтерскую отчетность, а текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. При этом собственники и руководство Организации отмечают следующее:

- Организация не является участником рынка ценных бумаг;
- Организация не хранит денежные средства на счетах в иностранных банках;
- Организация не имеет недвижимость за границей;
- Организация является клиентом банка, попавшего под санкции.

Сотрудники ООО «СЗ»ТопСтрой» не уходили добровольцами в зону боевых действий.

Собственник и руководство ООО «СЗ»ТопСтрой» считают, что меры по поддержанию экономической устойчивости ООО «СЗ»ТопСтрой» в текущих условиях являются надлежащими.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Д.С. Беляев

Л.А. Бочарова