

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 8 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 0 1 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения от 17.11.2023 25-63-191/23 общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «АльянсСтройСервисПлюс»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тамбовская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ – город Тамбов

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	431845.78	1247836.48
2	431846.62	1247841.06
3	431849.67	1247840.53
4	431850.09	1247843.62
5	431849.85	1247843.67
6	431850.3	1247846.97
7	431847.74	1247847.66
8	431849.5	1247867.23
9	431851.92	1247866.86
10	431853.01	1247873.44
11	431854.93	1247896.49
12	431853.92	1247896.74
13	431837.02	1247900.54
14	431836.44	1247897.36
15	431813.62	1247901.46
16	431803.57	1247844.44
17	431817.54	1247841.84

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

68:29:0213025:961

Площадь земельного участка

2549 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства. В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «4» единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н1	431839.41	1247845.49
н2	431842.76	1247863.90
н3	431824.08	1247867.16
н4	431828.24	1247889.20
н5	431830.00	1247898.52
н6	431813.62	1247901.46
н7	431804.83	1247851.57
н1	431839.41	1247845.49

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

- Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 06.07.2022 № 162-О «Об утверждении документации по планировке территории для территориальной зоны Ж4 элемента планировочной структуры 3.212, ограниченного улицами Карла Маркса, Куйбышева, Мичуринская, Советская, Студенецкая Набережная в г.Тамбове».

- Приказ министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 20.09.2023 № 317-О «О внесении изменений в проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 06.07.2022 № 162-О «Об утверждении документации по планировке территории для территориальной зоны Ж4 элемента планировочной структуры 3.212, ограниченного улицами Карла Маркса, Куйбышева, Мичуринская, Советская, Студенецкая Набережная в г.Тамбове».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Ломко Я.Н., начальником управления архитектуры администрации города Тамбова Тамбовской области – главным архитектором города Тамбова

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М. П.
(при наличии)



(подпись)

Ломко Я.Н.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

--

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается _____
Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами».

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается _____
Администрация Тамбовской области
постановление «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа-город Тамбов» от 28.09.2017 № 943

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

условно разрешенные виды использования земельного участка: -;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: -.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*	
1*; 2*; 3*; 4*; 5*; 6*; 7*; 8* - сведения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельного участка и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок для основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка приведены ниже.								

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):

- 1 - без ограничений;
- 2 - без ограничений;
- 3 - не устанавливаются;

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Назначение объекта капитального строительства: сооружения газохимического комплекса.

Этажность объекта капитального строительства: количество этажей, в том числе подземных - данные отсутствуют.

Высотность объекта капитального строительства: -.

Общая площадь объекта капитального строительства: -.

Площадь застройки земельного участка данным объектом капитального строительства: -.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь,
площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер,

68:29:0000000:1271

№ - , Назначение объекта капитального строительства: сооружения газохимического комплекса.
 Этажность объекта капитального строительства: количество этажей, в том числе подземных - данные отсутствуют.
 Высотность объекта капитального строительства: -.
 Общая площадь объекта капитального строительства: -.
 Площадь застройки земельного участка данным объектом капитального строительства: -.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер,

68:29:0000000:2249

№ - , Назначение объекта капитального строительства: сооружения канализации.
 Этажность объекта капитального строительства: количество этажей, в том числе подземных - данные отсутствуют.
 Высотность объекта капитального строительства: -.
 Общая площадь объекта капитального строительства: -.
 Площадь застройки земельного участка данным объектом капитального строительства: -.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер,

68:29:0000000:2026

№ - , Назначение объекта капитального строительства: сооружения коммунального хозяйства.
 Этажность объекта капитального строительства: количество этажей, в том числе подземных - данные отсутствуют.
 Высотность объекта капитального строительства: -.
 Общая площадь объекта капитального строительства: -.
 Площадь застройки земельного участка данным объектом капитального строительства: -.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер,

68:29:0000000:2197

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , Информация отсутствует ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

Информация отсутствует

от

-
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий 1. а) Зона с особыми условиями использования территорий – охранная зона объекта газоснабжения сеть газораспределения №10-78 (реестровый номер границы: 68:29-6.611). Реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранных зон газопроводов и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки от 03.06.2021 № 360, выдан: комитет по управлению имуществом Тамбовской области;

б) земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 307 кв.м;

в) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением № 878 от 20.11.2000 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

В охранных зонах запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

2. а) Зона с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория. Реквизиты документа - правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов, утвержденные постановлением администрации Тамбовской области от 28.09.2017 № 943.

б) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории;

в) содержание ограничения (обременения): на территорию городского округа налагаются две приаэродромные территории: от аэродрома гражданской авиации «Тамбов (Донское)», расположенного в с. Донское, и аэродрома государственной авиации, расположенного в г. Тамбове.

1. Приаэродромная территория аэродрома государственной авиации в г. Тамбове.

Приаэродромная территория в порядке, определенном Воздушным кодексом Российской Федерации, в отношении данного аэродрома не установлена. В соответствии с картой (схемой), опубликованной на сайте Министерства обороны Российской Федерации, приаэродромная территория аэродрома государственной авиации составляет 30 км от контрольной точки аэродрома. Городской округ полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома государственной авиации.

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон 135-ФЗ) до установления с первой по шестую подзону приаэродромной территории, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона 135-ФЗ приаэродромных территорий, или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона 135-ФЗ полос воздушных подходов на аэродромах и санитарно-защитных зон аэродромов, должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в срок, установленный Федеральным законом 135-ФЗ, размещение объекта считается согласованным.

2. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.11.2023 земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- Приаэродромная территория аэродрома Тамбов (Донское) (реестровый номер границы: 68:00-6.647). Реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское)» от 04.10.2019 № 939-П, выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ).

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома, если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта согласно ст. 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.02.2017 № 182).

- Приаэродромная территория аэродрома Тамбов (Донское). Третья подзона (реестровый номер границы: 68:00-6.649). Реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское)» от 04.10.2019 № 939-П, выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

- Приаэродромная территория аэродрома Тамбов (Донское). Пятая подзона. (реестровый номер границы: 68:00-6.651). Реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское)» от 04.10.2019 № 939-П, выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

- Приаэродромная территория аэродрома Тамбов (Донское). Шестая подзона. (реестровый номер границы: 68:00-6.650). Реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское)» от 04.10.2019 № 939-П, выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Ограничения прав на земельный участок в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

3. а) Зона с особыми условиями использования территорий – санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений, размер которых определен по СанПиН 2.2.1/21.1.1200-03, требуется уточнение размеров и постановка

на кадастровый учет (санитарно-защитная зона от объектов социального назначения). Реквизиты документа-основания: правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов, утвержденные постановлением администрации Тамбовской области от 28.09.2017 № 943.

б) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории;

в) содержание ограничения (обременения): в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за их контурами химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы, а также условия использования территории, входящей в санитарно-защитную зону, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – постановление Правительства РФ от 03.03.2018 №222).

До установления санитарно-защитной зоны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 в целях осуществления градостроительной деятельности применяются ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Со дня установления или изменения санитарно-защитной зоны планируемых к строительству или реконструкции объектов и до дня ввода их в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении или изменении санитарно-защитной зоны, допускается использование земельных участков в границах такой зоны для целей, не связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения указанной зоны, а также допускается использование зданий и сооружений, расположенных в границах зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

4. а) Зона с особыми условиями использования территорий – третий пояс зоны санитарной охраны скважины № 9, № 10, № 59 участка «Ипподромный» (реестровый номер: 68:29-6.1093). Реквизиты документа-основания: приказ Министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области от 01.08.2023 № 357 (далее – Приказ).

б) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории;

в) содержание ограничения (обременения): в соответствии с Приказом установлен режим зон санитарной охраны скважин № 9, № 10 и № 59, расположенных в г.Тамбове и эксплуатируемых ООО «РКС-Тамбов» для водоснабжения населения.

На территории третьего пояса ЗСО запрещается:

1. качка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

2. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. выявление, тампонирующее или восстановление всех старых бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2. бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органом государственного санитарно-эпидемиологического надзора и органом – распределения недр.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объекта газоснабжения сеть газораспределения №10-78 (реестровый номер границы: 68:29-6.611)	1	431853.45	1247896.85
	2	431849.54	1247897.72
	3	431847.15	1247883.07
	4	431828.9	1247886.2
	5	431827.2	1247890.73
	6	431828.49	1247898.79
	7	431824.56	1247899.49
	8	431823.49	1247892.89
	9	431818.97	1247893.79
	10	431818.19	1247889.87
	11	431823.66	1247888.78
	12	431824.33	1247886.98
	13	431814.45	1247888.67
	14	431813.92	1247884.81
	15	431810.79	1247885.4
	16	431810.1	1247881.47
	17	431817.32	1247880.09
	18	431817.85	1247884.03
	19	431825.96	1247882.64
	20	431827.62	1247882.36
	21	431850.45	1247878.45
Приаэродромная территория	-	-	-
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений, размер которых определен по СанПиН 2.2.1/21.1.1200-03, требуется уточнение размеров и постановка на кадастровый учет (санитарно-защитная зона от объектов социального назначения)	-	-	-
Третий пояс зоны санитарной охраны скважины № 9, № 10, № 59 участка «Ипподромный» (реестровый номер: 68:29-6.1093)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 3.212, квартал

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
1	2
МУП «Тамбовтеплосервис»	в данном районе источник теплоснабжения отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тамбовской городской Думы Тамбовской области от 09.03.2021 № 139

«О Правилах благоустройства территории городского округа - город Тамбов

и признании утратившими силу отдельных решений Тамбовской городской Думы

Тамбовской области

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

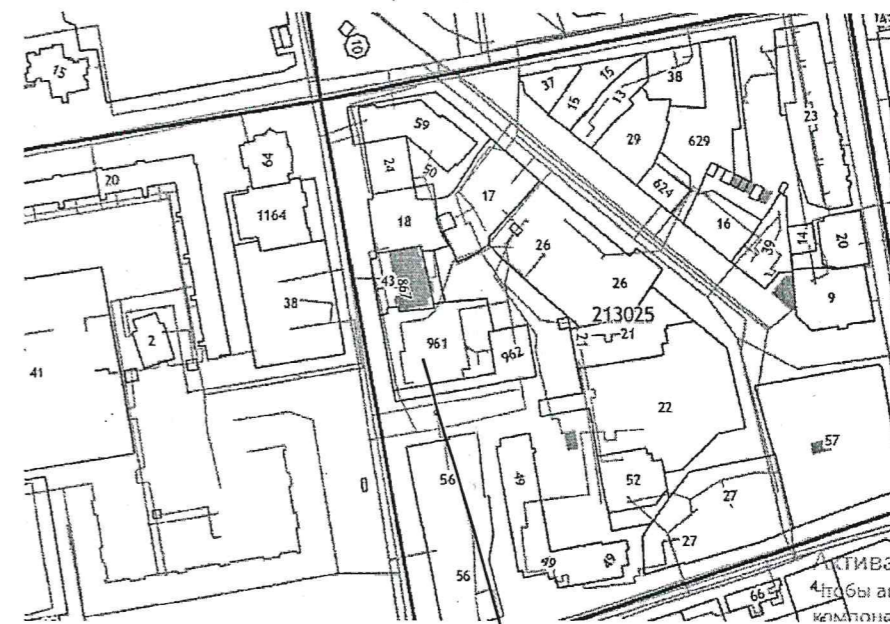
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Условные обозначения

	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	характерные точки границ земельного участка
	охранная зона объекта газоснабжения сеть газораспределения N 10-78 (реестровый номер границы: 68:29-6.611)
	приаэродромная территория
	санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений, размер которых определен по СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03, требуется уточнение размеров и постановка на кадастровый учет (санитарно-защитная зона от объектов социального назначения)
	третий пояс зоны санитарной охраны скважины N 9, N 10, N 59 участка «Ипподромный» (реестровый номер: 68:29-6.1093)
	расстояние по горизонтали (в свету) от сетей водоснабжения до фундаментов зданий и сооружений

Ситуационный план



Земельный участок с кадастровым номером 68:29:0213025:961 по ул.Московской/Карла Маркса

Примечание: предусмотреть вынос инженерных сетей, попадающих в зону строительства

				2023	Приложение к градостроительному плану N РФ-68-2-06-0-00-2023-1013 -0
Изм.	Колич.	N докум.	Подп.	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 68:29:0213025:961 по ул.Московской/Карла Маркса
					Управление архитектуры администрации города Тамбова Тамбовской области

M 1:500