

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ"</b>		по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН <b>3912504547</b>
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>		по ОКВЭД 2 <b>68.10.1</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ <b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**236038, Калининградская обл, Калининград г, Артиллерийская ул, дом 77, офис LXXVII**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	39	45	52
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 694 122	2 782 507	942 720
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	34 631	3 815	1 579
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 728 792	2 786 368	944 352
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	448 423	656 880	199 051
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	868 522	263 634	92 580
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	220 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62 555	242	151
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 599 500	920 755	291 782
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 328 292	3 707 123	1 236 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	44 590	27 790	10 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(174 107)	(52 107)	(42 567)
	Итого по разделу III	1300	(129 507)	(24 307)	(32 317)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	701 016	3 395 071	1 081 872
	Отложенные налоговые обязательства	1420	477	162	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	33 420	35 661	-
	Итого по разделу IV	1400	734 913	3 430 893	1 081 872
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	26 917	22 384	16 324
	Кредиторская задолженность	1520	445 515	278 152	170 254
	Доходы будущих периодов	1530	5 250 454	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 722 885	300 536	186 578
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 328 292	3 707 123	1 236 134

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Ярошенко Александр  
Иванович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

14 ноября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ"</b>	ИНН	<b>3912504547</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>68.10.1</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(134 051)	(4 533)
	Прочие доходы	2340	3 820	-
	Прочие расходы	2350	(22 269)	(866)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(152 500)	(5 399)
	Налог на прибыль	2410	30 500	929
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	30 500	935
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(122 000)	(4 470)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(122 000)	(4 470)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Ярошенко Александр  
Иванович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

14 ноября 2023 г.