

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ"		по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 3912504547
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества		по ОКВЭД 2 68.10.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

236038, Калининградская обл, Калининград г, Артиллерийская ул, дом 77, офис LXXVII

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	41	45	52
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 889 670	2 782 507	942 720
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 615	3 815	1 579
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 894 326	2 786 368	944 352
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	549 331	656 880	199 051
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	190 881	263 634	92 580
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89	242	151
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	740 301	920 755	291 782
	БАЛАНС	1600	4 634 626	3 707 123	1 236 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	31 790	27 790	10 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(54 556)	(52 107)	(42 567)
	Итого по разделу III	1300	(22 756)	(24 307)	(32 317)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 316 127	3 395 071	1 081 872
	Отложенные налоговые обязательства	1420	349	162	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	33 937	35 661	-
	Итого по разделу IV	1400	4 350 413	3 430 893	1 081 872
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	25 389	22 384	16 324
	Кредиторская задолженность	1520	281 580	278 152	170 254
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	306 970	300 536	186 578
	БАЛАНС	1700	4 634 626	3 707 123	1 236 134

Руководитель _____
(подпись)

**Ярошенко Александр
Иванович**

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ"	ИНН	3912504547		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	68.10.1		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 005)	(3 005)
	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	(59)	(60)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 061)	(3 065)
	Налог на прибыль	2410	612	613
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	612	613
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 449)	(2 452)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 449)	(2 452)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Ярошенко Александр
Иванович**

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.