

Условное изображ.	Наименование	Тип	Площадь, м. кв.	Примечание
	Проезд, парковка	IV1	3274,60	НТД.АД 01-01
	Тротуары, дорожки, площадки	8	3914,75	НТД.АД 01-01
	Отмостка	8	751,30	НТД.АД 01-01
	Резиновое покрытие площадок	Тип А	1694,50	--
	Бордюр из бортового камня, м. п.	БР 100.30.15	1100,00	ГОСТ 6665-93
	Бордюр из бортового камня, м. п.	БР 100.20.8	2000,00	ГОСТ 6665-93

Схема блокировки

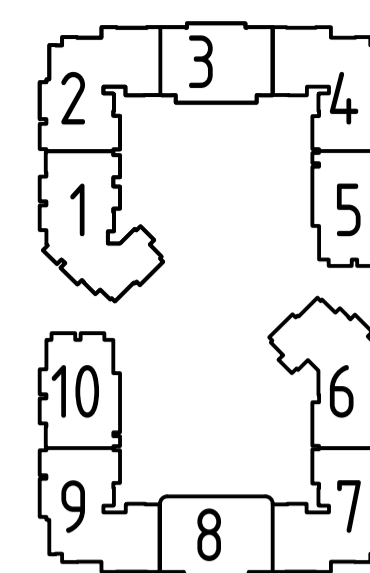
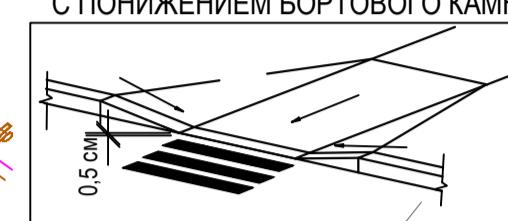


СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛИ. М 1:500

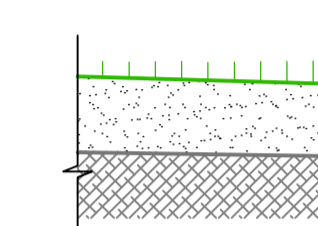
ФРАГМЕНТ УСТРОЙСТВА НА ПЕРЕХОДАХ С Понижением бортового камня



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Плодородный слой, Газон - 150  
Уплотненный грунт основания



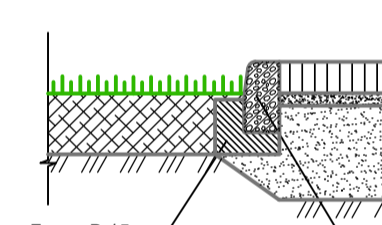
Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91  
Бетон кл. В15 ГОСТ 26633-2012

Состав трав для посева травяного газона:

Овсяница красная - 40 %  
Мятлик луговой - 30 %  
Райграс пастбищный - 30 %

ТРОТУАРЫ, ПЛОЩАДКИ, ДОРОЖКИ

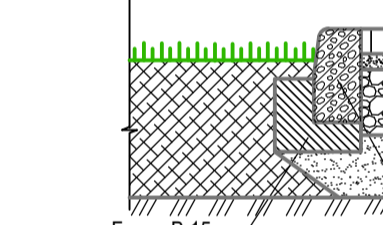
Покрыве Тип 8  
Тротуарная бетонная плита ГОСТ 17608-91 h=0,08 м  
Цементно-песчаная смесь или цементный раствор М150 h=0,04 м  
Песок 1 класса средней крупности ГОСТ 8736-93 h=0,20 м  
Уплотненный грунт основа



Бетон В 15 ГОСТ 26633-2012

ПРОЕЗД, АВТОСТОЯНКИ

Покрыве Тип IV,  
Бетонная плита ГОСТ 17608-91 h=0,08 м  
Цементно-песчаная смесь (или цементный раствор) М-150 h=0,05 м  
Щебень марки 1000 по способу заклики ГОСТ 8267-93 h=0,15 м  
Песок 1 класса средней крупности ГОСТ 8736-2014 h=0,25 м  
Уплотненный грунт основания



Бетон В 15 ГОСТ 26633-2012 БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м. кв.		Строительный объем, м³		
		Здания	Квартир	Здания	Общая нормируемая	Здания	Всего	
1 Многоквартирный жилой дом	10-14	1	615	615	7 579,20	7 579,20	319306,44	319306,44
1a Подземная автостоянка на 300 м/мест для МЖД	1						13999,37	13999,37

ВЕДОМОСТЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
2.1	Площадка для занятия физкультурой, м²(0,032)		673,95	проектируемая (Газон спортивный)
2.2	Площадка для занятия физкультурой, м²(0,032)	1 301,33	650,00	проектируемая
2.3	Площадка для занятия физкультурой, м²(0,032)		214,30	проектируемая
3.1	Детская площадка МЖД, м² (0,014)		478,00	проектируемая
3.2	Детская площадка МЖД, м² (0,014)	569,33	92,00	проектируемая
3.3	Игровая площадка для встроеного дет. сада		260,20	проектируемая
4.1	Площадка для отдыха взрослых МЖД, м²		154,00	проектируемая
4.2	Площадка для отдыха взрослых МЖД, м²	122,00	155,65	газон на эксплуат. кровле МЖД
4.3	Площадка для отдыха взрослых МЖД, м²		275,90	газон на эксплуат. кровле МЖД
5.1	Гостевая автостоянка МЖД, м/мест		4	проектируемая
5.2	Гостевая автостоянка МЖД, м/мест		2	проектируемая
5.2	Гостевая автостоянка МЖД для МГН М4, м/мест		8	проектируемая
Озеленение (газон спортивный)			673,95	проектируемая (учтен в поз.2.1)
Озеленение (газон обыкновенный)		3 538,00	3374,95	проектируемая
Озеленение (газон на эксплуат. кровле)			1958,50	на эксплуат. кровле МЖД

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Численное значение
1	Площадь земельного участка в границах отвода	м²	18 948 (100%)
2	Площадь застройки МЖД	м²	7579,20 (40,00 %)
3	Площадь озеленения по участку	м²	4048,90 (21,37 %)
4	Площадь озеленения на эксплуатир. кровле МЖД	м²	1958,50
5	Площадь плиточного покрытия проездов, парковок	м²	2818,60 (14,88 %)
6	Площадь резинового покрытия площадок	м²	1694,50 (8,94 %)
7	Площадь плиточного покрытия тротуаров	м²	2806,80 (14,81 %)
8	Площадь плиточного покрытия, входящая в площадь застройки (под выступающими элементами здания), в т.ч.:	м²	2316,15
	- отмостки;	м²	751,30
	- тротуаров;	м²	1107,95
	- проездов.	м²	456,00
9	Количество квартир в МЖД	шт	615
10	Общая площадь квартир МЖД без холодных помещений	м²	40 666,50
11	Количество проживающих людей в МЖД	чел.	1295
12	Кол-во м/мест общее, в том числе:	м/м	314
	- в подземном паркинге МЖД	м/м	300 (288 + 12 МГН)
	- на открытой автостоянке МЖД	м/м	14 (6 + 8 МГН)

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД НА ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ

Пож.проезд. Тротуары. Тип IV

- Тротуарная плита - 80 мм
- Песчано-гравийная подготовка под плитку - 60 мм
- Стяжка из ЦПР М150 - 50 мм
- армированная сеткой СВ1 100x100 - 100 мм
- Дренажная мембрана PLANTER geo - 10 мм
- Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300 (пл-ть 35кг/м³, теплопроводность 0,032Вт/м.оС) - 50 мм
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м
- Техноласт ЭПП
- Техноласт Акустик Супер А 350
- Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
- Ж.б. монолитная плита перекрытия (с уклоном 1,5%, выполнить шпифовку поверхности) - 300 мм

Спортивная, детская площадка. ТИП А

- Полиуретановое покрытие TORNADO COLOR - 10 мм
- Грунтовый слой / субстрат - 1 мм
- Дренажная мембрана PLANTER geo - 10 мм
- Щебеночная подготовка уплотненная - 150 мм
- Песок средней крупности - 50 мм
- Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300 (пл-ть 35кг/м³, теплопроводность 0,032Вт/м.оС) - 50 мм
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м
- Техноласт ЭПП
- Техноласт Акустик Супер А 350
- Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
- Ж.б. монолитная плита перекрытия (с уклоном 1,5%, выполнить шпифовку поверхности) - 300 мм

Озеленение

- Зеленые насаждения - 40 мм
- Почвенный слой / субстрат - 200 мм
- Дренажная мембрана PLANTER geo - 10 мм
- Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300 (пл-ть 35кг/м³, теплопроводность 0,032Вт/м.оС) - 50 мм
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м
- Техноласт ЭПП
- Техноласт Акустик Супер А 350
- Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
- Ж.б. монолитная плита перекрытия (с уклоном 1,5%, выполнить шпифовку поверхности) - 300 мм

ПР-021-2021-ПЗУ изм.1

1	Зам.	03-23	11.23	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Калининград, ул. Молодой гвардии. 2 очередь строительства.	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Коп.	№ док.	Подпись		П	3	8
Разработал	Тихонова Е.Ю.			Схема планировочной организации земельного участка	ООО "ПБ АртПроект"		
ГИП	Цветков В.И.						
Н.контр.	Полякова О.В.						