

Кому Закрытому акционерному

(наименование застройщика)

обществу «Ремстройсервис»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

398016, г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 26/1

полное наименование организации – для юридических лиц),

info@rss48.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

"Изменения внесены в соответствии с приказом
департамента градостроительства и
архитектуры администрации города Липецка
от 30.06.2023 № 24"

"Изменения внесены в соответствии с приказом
департамента градостроительства и
архитектуры администрации города Липецка
от 08.11.2023 № 45"

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19.06.2017

№ 48-42 701 000-101-2016

Департамент градостроительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

администрации города Липецка,

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Двухуровневая полуподземная автостоянка. V этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» "Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от <u>18.04.2023</u> № <u>13</u> "
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	№ 48-1-1-3-0033-16 от 08.04.2016; № 218-02-16 от 19.05.2016; № 224-02-16 от 24.05.2016; № 263-02-16 от 09.06.2016; № 314-02-16 от 08.07.2016; № 553-02-16 от 10.11.2016;

	государственной экологической экспертизы	№ 195-02-17 от 14.06.2017	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0014701:7315; 48:20:0014701:7311; 48:20:0014701:7313	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0014701	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 42701000-04400 от 10.04.2017, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление администрации города Липецка от 30.06.2014 № 1400	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 010-2014-60, ООО «ПРОЕКТНАЯ ФИРМА ЕКАТЕРИНЫ ГУЛЕВСКОЙ», 2016 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	16829,93	Площадь участка (кв. м): 40506
	Объем (куб. м):	55538,77	в том числе подземной части (куб. м): 34596,47
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	10542,71	"Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 18.04.2023 № 13"
	Иные показатели:		"Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 08.11.2023 № 45"
5.	Адрес (местоположение) объекта: Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская,		

	Советский округ	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность (м):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до « 29 » июля 2020 г.
в соответствии с 010-2014-60-ПОС раздел 6

Начальник управления исполнительно - разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.В. Буянков
(расшифровка подписи)



« 19 » июня 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

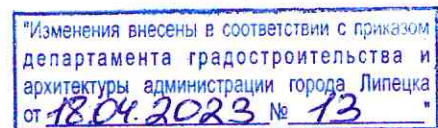
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.



Л.М. Куликова
25 08 34

**ПРОШТО И
ПРОНУМЕРОВАНО**

2 (два) ЛИСТОВ

И.М. Курица





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

П Р И К А З

18.04.2023

№ 13

г.Липецк

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 19.06.2017
№ 48-42 701 000-101-2016

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Липецка от 27.12.2021 № 2975 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство общества с ограниченной ответственностью «Стройресурс» от 14.04.2023, устранения допущенной технической ошибки

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в разрешение на строительство от 19.06.2017 № 48-42 701 000-101-2016 следующие изменения:

а) цифры «№48-42 701 000-101-2016» заменить цифрами «№48-42 701 000-101-2017»;

б) наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты изложить в следующей редакции:

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Стройресурс»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

398016, г. Липецк, ул. Космонавтов,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

д.26/1, пом.1, офис 7, info@rss48.ru

в) раздел 2 изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	выдавшей экспертизы	Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей микрорайона «Университетский» в г. Липецк
	Наименование организации, заключившей проектной документации, и	выдавшей экспертизы в случаях,	ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области», ООО «СтройЭксперт»

предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 48-1-1-3-0033-16 от 08.04.2016; № 218-02-16 от 19.05.2016; № 224-02-16 от 24.05.2016; № 263-02-16 от 09.06.2016; № 314-02-16 от 08.07.2016; № 553-02-16 от 10.11.2016; № 195-02-17 от 14.06.2017 № 48-2-1-3-018799-2023 от 13.04.2023

г) раздел 3 изложить в следующей редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0014701:15612
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0014701
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.11.2022 № РФ-48-2-42-0-00-2022-0225, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Липецка от 30.06.2014 №1400 (в редакции постановления от 08.10.2019 №1965, приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2022 №379).
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 010-2014-60, ООО «ПРОЕКТНАЯ ФИРМА ЕКАТЕРИНЫ ГУЛЕВСКОЙ», 2016 г.; Шифр 2238, ООО «Архитектурно-проектная мастерская «Архмастер», 2023 г.

д) раздел 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11230,3	Площадь участка (кв. м):	8233
	Объем (куб. м):	20040,6	в том числе подземной части (куб. м):	11580
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	5925,3		
Иные показатели:	количество машино-мест: 196 шт.; площадь машино-мест: 3025 кв.м.			

е) раздел 5 изложить в следующей редакции:

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Липецкая область, г. Липецк, ул. Бехтеева С.С.
----	---------------------------------	---

ж) графу «Срок действия настоящего разрешения» изложить в следующей редакции:

«Срок действия настоящего разрешения до «18» декабря 2024 г.
в соответствии с 2238-ПОС раздел 7»

2. Изменения, утвержденные настоящим приказом, довести до всех заинтересованных организаций.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса



А.В. Буянков

**ПРОШТО И
ПРОНУМЕРОВАНО**
4 (четоре) листов
Тр. Базожина Л.В.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

П Р И К А З

30.06.2023

№ 24

г. Липецк

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 19.06.2017
№ 48-42 701 000-101-2017

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Липецка от 27.12.2021 № 2975 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ПАРКИНГ» от 28.06.2023, всвязи со сменой застройщика.

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в разрешение на строительство от 19.06.2017 № 48-42 701 000-101-2017 следующие изменения:

наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты изложить в следующей редакции:

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

ЗАСТРОЙЩИК «ПАРКИНГ»,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Липецк, ул. Московская, влд. 12А,

полное наименование организации – для юридических лиц),

помещение 6, 398042

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

2. Изменения, утвержденные настоящим приказом, довести до всех заинтересованных организаций.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса



С.Н. Рвачёва

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

5 (пять) листов

Д.И. Катина





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

П Р И К А З

08.11.2023

№ 45

г.Липецк

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 19.06.2017
№ 48-42 701 000-101-2017

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Липецка от 27.12.2021 № 2975 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПАРКИНГ» от 07.11.2023

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в разрешение на строительство от 19.06.2017 № 48-42 701 000-101-2017 следующие изменения:

раздел 2 изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей микрорайона «Университетский» в г. Липецк
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области», ООО «СтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 48-1-1-3-0033-16 от 08.04.2016; № 218-02-16 от 19.05.2016; № 224-02-16 от 24.05.2016; № 263-02-16 от 09.06.2016; № 314-02-16 от 08.07.2016; № 553-02-16 от 10.11.2016; № 195-02-17 от 14.06.2017; № 48-2-1-3-018799-2023 от 13.04.2023; №0082-2023 от 18.09.2023

раздел 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	11234,3	Площадь участка (кв. м):	8233
Объем (куб. м):	20050,1	в том числе подземной части (куб. м):	11580
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5929,0		
Иные показатели:	количество машино-мест: 196 шт.; площадь машино-мест: 3025,0 кв.м; площадь нежилого помещения №4: 12,5 кв.м.; площадь эксплуатируемой кровли: 5611,0 кв.м.; площадь общего имущества: 2528,3 кв.м.		

2. Изменения, утвержденные настоящим приказом, довести до все заинтересованных организаций.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса



А.В. Буянков

