

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 4 8 - 2 - 4 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 2 2 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления АО СЗ «Ремстройсервис» от 19.10.2022 № 1985Д-04-01-10

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица
в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного
кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического
лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического
лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Липецкая область
(субъект Российской Федерации)
город Липецк, ул. Бехтеева С.С.
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	418103.45	1319629.82
2	418103.5	1319632.84
3	418104.61	1319704.01
4	417993.65	1319705.73
5	417993.63	1319703.89
6	417992.68	1319642.83
7	417992.5	1319631.54

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 48:20:0014701:15612

Площадь земельного участка: 8233 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1п	418102.48	1319630.86
2п	418102.49	1319632.10
3п	418103.60	1319703.03
4п	417994.74	1319704.67
5п	417994.68	1319703.58
6п	417993.79	1319642.55
7п	417993.56	1319632.58

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке утвержден постановлением администрации города Липецка от 30.06.2014 № 1400 (в редакции постановления от 08.10.2019 № 1965, приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2022 № 379).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен:**

*С.И.Сурмий, председатель департамента
градостроительства и архитектуры – главный
архитектор города Липецка*

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/С.И.Сурмий/

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

07.11.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной топооснова не откорректирована

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

03.11.2022

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной зоне: Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка: основные виды разрешенного использования земельного участка:

-

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Не подлежит установлению для п.2.9 хранение автотранспорта (код 2.7.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные	Минимальные	Предельное	Максимальн	Требован	Иные
------------	-------------	------------	------------	----------	------

(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	ый процент застройки в границах земельного участка, определяем ый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ия к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
		Не подлежит установлению	1 м	3	50		Расчет стоянок автомобилей осуществлять в соответствии с Таблицей 11.8 и Приложением Ж СП 42.1333 0.2016. Свод правил. Градостроительство.

не устанавливается				которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		ния зданий, строений, сооружений, за пределами и которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории и	Реквизиты утвержденного документа планировки территории и	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений

<p>м, канализации и ваннами с быстросействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором</p> <p><i>Водоотведение</i></p>	<p>человека-</p> <p>м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел</p>	<p>Показатель удельного водоотведения, равен показателю удельного водопотребления</p>	<p>территории объектам и транспортной инфраструктуре</p>	<p>обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры</p>	<p><i>е</i></p> <p><i>образовательные учреждения (ДОУ)</i></p>	<p>на 1000 жителей</p> <p>Амбулаторно-поликлинические учреждения</p>	<p>55</p> <p>9198</p> <p>17,96</p>
<p><i>Нормативы потребления природного газа (при отсутствии приборов учета) для ИЖС в которых плита с водонагревателем (без центрального горячего водоснабжения) в месяц</i></p> <p><i>для отопления</i></p>	<p>куб.м/человека</p> <p>куб.м/кв.м площади жилого дома</p>	<p>23</p>			<p>единовременный –</p>	<p>Скорая медицинская помощь - норматив 318 вызовов</p>	<p>38</p> <p>100</p> <p>180</p>

<i>Показатель расхода электроэнергии потребителем без стационарных электроплит</i> <i>потребителем со стационарными электроплитами</i> <i>по электроснабжению для горячего водоснабжения</i> <i>Обеспеченность контейнерами для отходов от индивидуальных жилых домов</i>	в месяц.							
	кВт.ч/ чел. в год	2620						
	кВт.ч/ чел. в год	3200						
	кВт.ч/ чел в мес.	68						
	количе ство бытов ых отхо дов в на 1 челове ка в год(л)	2000						

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Объекты транспор</i>			<i>Общественный</i>			Аптеки	м	800

тной инфраструк- ук- туры: Дальность пешеходн ых подходов до ближайше й остановки обществен - ного пассажирс кого транспорт а, в жилой застройке в районах индивидуа ль ной жилой застройки	м	300 м	ые объекты максималь ный радиус обслужи вания:	м	500	Объекты спортивн ого назначен ия	м	500						
			-1-4			Объекты торговли			м	800				
			классы			Объекты обществе нного питания					м	800		
			-5-11			Объекты бытового обслужи вания							м	800
			классы			Отделен ия связи и филиалы сберегате льного банка								
Дошкольн ые образовате льные учрежден ия в малоэтажн ой застройке	Поликли ники	м	1000											

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (третьего пояса для водозаборов №№ 3, 5, 7). Реквизиты документа-основания: Постановление Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 25.02.2010 № 5/11; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, Приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.05.2020 № 01-03/190.

2. Участок полностью расположен в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома «Липецк». Реквизиты документа – основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ «О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта» от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зоны санитарной охраны объектов водоснабжения, приаэродромная территория аэродрома «Липецк»	1	418103.45	1319629.82
	2	418103.5	1319632.84
	3	418104.61	1319704.01
	4	417993.65	1319705.73
	5	417993.63	1319703.89
	6	417992.68	1319642.83
	7	417992.5	1319631.54

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: микрорайон «Университетский».

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения установлены нормативными актами, регулирующими правоотношения между организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и правообладателем земельного участка, а именно: Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил

определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Постановление Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ»;

Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказании этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Инженерные сети (охранные зоны), попадающие в зону строительства, подлежат (при необходимости) демонтажу, переносу или выполнению технических мероприятий. Демонтаж, перенос или выполнение технических мероприятий инженерных сетей, попадающих в зону строительства, произвести, предварительно получив технические условия и согласования в соответствующих службах. Демонтаж, перенос или выполнение технических мероприятий инженерных сетей выполнить за счет средств заказчика.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Липецкого городского Совета от 26.11.2019 № 1019 «О правилах благоустройства территорий города Липецка»

11. Информация о красных линиях:

Характерная точка красной линии 1К находится за пределами чертежа.

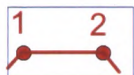
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1К	418157.33	1319713.65
2К	418151.95	1319726.06

Условные обозначения:

приложение к чертежу



- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка



- граница земельного участка с характерными точками



- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



- красная линия

