

000
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"


Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей
микрорайона «Университетский» в г. Липецк

Проектная документация

Раздел 2. "Схема планировочной организации
земельного участка".

2238-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док	Подп.	Дата
2	37-23		08.23

2023г.

000
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"


Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей
микрорайона «Университетский» в г. Липецк

Проектная документация

Раздел 2. "Схема планировочной организации
земельного участка".

2238-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док	Подп.	Дата
2	37-23		08.23

Директор



Чеботарев А.А.

Главный инженер проекта



Бахтьяр Т.К.

2023г.

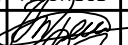


Разрешение		Обозначение		2238-ПЗУ	
37-23		Наименование объекта строительства		Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей микрорайона «Университетский» в г. Липецк	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	3	Текстовая часть 1. Внесены изменения в ТЭП.			
	1	Графическая часть 1. Внесены изменения в ТЭП.			
	4	2. Внесено изменение в площадь газона.			
	5	3. Изменена трасса прокладки наружного водопровода.			

Согласовано			
Н.контр.			

Изм. внес	Третьякова		08.23	АПМ "Архмастер"	Лист	Листов
Составил					1	1
ГАП						
Утв.						

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2238-ПЗУ	Содержание тома	1
2238-ПЗУ	1 Текстовая часть	2-5
	2 Графическая часть	
2238-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	6 (зам.)
2238-ПЗУ	План организации рельефа	7
2238-ПЗУ	План земляных масс	8
2238-ПЗУ	План благоустройства и озеленения. План покрытий.	9 (зам.)
2238-ПЗУ	Ведомость малых архитектурных форм и оборудования. Конструкция дорожных одежд.	9.1
2238-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей.	10

						2238-ПЗУ.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Третьякова					П	1	1
Проверил		Чеботарев					АПМ "АРХМАСТЕР"		
Н.контроль		Третьякова							

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Настоящий проект подземной автостоянки разработан на основании задания на проектирование, утвержденного ООО "Ремстройсервис" в лице директора по строительству Скопинцева С.В и в соответствии со следующими основными правовыми и нормативно-техническими документами:

- ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2013г. (с изменениями на 1 сентября 2022 года) №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей";
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проект выполнен на основании проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона "Университетский" в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 30.06.2014 №1400, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ и градостроительного плана земельного участка.

Градостроительный план земельного участка № РФ-48-2-42-0-00-2022-0225 от 07.11.2022г. подготовлен начальником отдела – главным архитектором города Липецка на основании заявления АО СЗ "Ремстройсервис" № 1985Д-04-01-10 от 19.10.2022г.

Кадастровый номер земельного участка, отведенного для строительства подземной автостоянки: 48:20:0014701:15612 площадью 8233м².

Проектируемая подземная автостоянка расположена в городе Липецке, на территории микрорайона "Университетский", ул. Бехтеева С.С., в зоне Ж-4 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

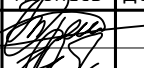
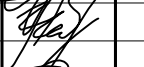
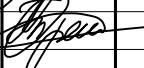
Со всех сторон от автостоянки расположены многоэтажные жилые дома: к северу на расстоянии 18,6м, к югу – 34,2м, к западу – 32,0м, к востоку – 30,7м.

Подосновой чертежам раздела ПЗУ послужила топографическая съемка М1:500, выполненная в июне 2022 года ООО "Вертикаль", предоставленная заказчиком. Система координат – МСК – 48. Система высот – местная.

Климат территории относится ко II климатическому району, континентальный, с теплым летом и умеренно холодной зимой.

д) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (третьего пояса для водозаборов №№3,5,7) и в 3,4,5,6 подзонах приаэродромной территории аэродрома "Липецк".

						2238-ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Текстовая часть					
Разраб.		Третьякова							Стадия	Лист	Листов
Проверил		Чеботарев							П	1	5
Н.контроль		Третьякова							АПМ "АРХМАСТЕР"		

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Проектируемая подземная автостоянка находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Для подземных автостоянок регламентируется расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт до жилых домов и площадок различного назначения, и оно должно составлять не менее 15 м. Данным проектом эти условия выполнены.

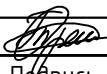
в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Основные планировочные решения, принятые при разработке схемы планировочной организации земельного участка проектируемого здания обусловлены следующими факторами: зонирование территории, увязка с существующими дорогами, выбор оптимальных схем инженерного обслуживания зданий и сооружений, выполнение санитарных и противопожарных норм и правил.

Согласно градостроительному плану максимальный процент застройки участка составляет 50%. По приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области "О разрешениях на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" №23 от 01.02.2023г максимальный процент застройки 85 с размещением по границе земельного участка.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Наименование	Площадь	
	м ²	%
Площадь участка	8233	100
Площадь застройки	5929,0	72,0
Площадь твердых покрытий проект.	571,0	
Площадь твердых покрытий сущ.	446,7	
Площадь озеленения	1286,3	

2	-	Зам.	37-23		08.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2238-ПЗУ.ТЧ

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

До начала строительства необходимо произвести мероприятия по инженерной подготовке территории, а именно:

- демонтаж ограждения, попадающего в зону строительства;

После окончания строительно-монтажных работ на участке выполняется устройство асфальтового и плиточного покрытий.

Опасные геологические процессы, паводковые, поверхностные и грунтовые воды на участке отсутствуют.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Рельеф ровный, спокойный, характерные отметки рельефа от 166.28 м до 173.80 м.

Организация рельефа вертикальной планировкой выполнена методом проектных отметок и красных (проектных) горизонталей с учётом следующих требований:

- организация поверхностного стока дождевых и талых вод;

- организация проектного рельефа с допустимыми уклонами с учетом отметок существующего покрытия;

- организация рельефа с учётом максимального приближения к решениям вертикальной планировки, предусмотренной проектом планировки.

Вдоль продольных сторон здания запроектирована обваловка с целью выполнения требования по глубине залегания пола для подземных автостоянок.

Отвод поверхностных вод с участка проектируемой и прилегающей территории решён открытым способом по спланированной территории с выпуском в существующую систему ливневой канализации согласно ТУ №1369 от 27.04.2017, выданных департаментом дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство территории вокруг проектируемой подземной автостоянки предусматривает устройство асфальтного покрытия въездов-выездов, плиточного покрытия пешеходных дорожек, устройство газона и высадку деревьев и кустарников. На эксплуатируемой кровле автостоянки запроектированы многофункциональные спортивные площадки, площадки для отдыха детей и взрослых.

Так же запроектировано ночное освещение многофункциональных площадок с применением прожекторов на мачтах и освещение эксплуатируемой кровли и существующей детской площадки по периметру энергосберегающими светильниками.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения

объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

Не требуется.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;

Не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

Не требуется.

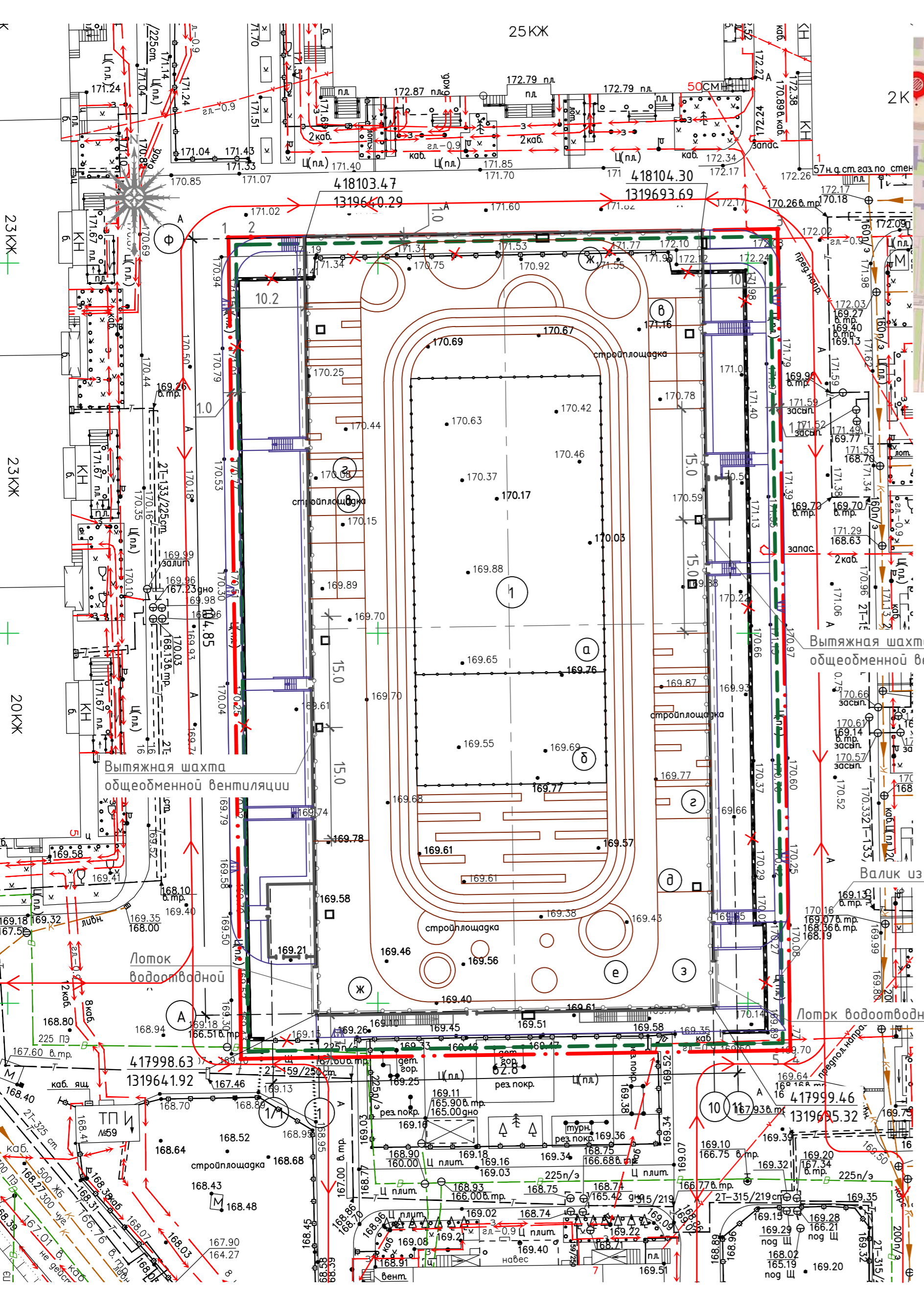
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения.

Внешняя транспортная связь и подъезд к проектируемой подземной автостоянке осуществляется от автодороги ул. Политехническая. Существующие внутренние проезды позволяют обеспечить противопожарное обслуживание и транспортную связь с внешней уличной сетью.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование	Прим.
1	Подземная автостоянка на 196 м/мест	Проект.

Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Прим.
а	Площадка МФЦ 25x40м			Проект.
б	Площадка МФЦ 25x15м			Проект.
в	Площадка с беседками			Проект.
г	WORKOUT площадка			Проект.
д	Площадка для настольного тенниса			Проект.
е	Детский городок			Проект.
ж	Детская площадка			Проект.
з	Площадка с качелями			Проект.

Координаты характерных точек границы земельного участка

№ точки	X	Y
1	418103.45	1319629.82
2	418103.5	1319632.84
3	418104.61	1319704.01
4	417993.65	1319705.73
5	417993.63	1319703.89
6	417992.68	1319642.83
7	417992.5	1319631.54

ТЭП

Наименование	Площадь	
	м2	%
Площадь участка	8233	100
Площадь застройки	5929,0	72,0
Площадь твердых покрытий проект.	571,0	
Площадь твердых покрытий сущ.	446,7	
Площадь озеленения	1286,3	

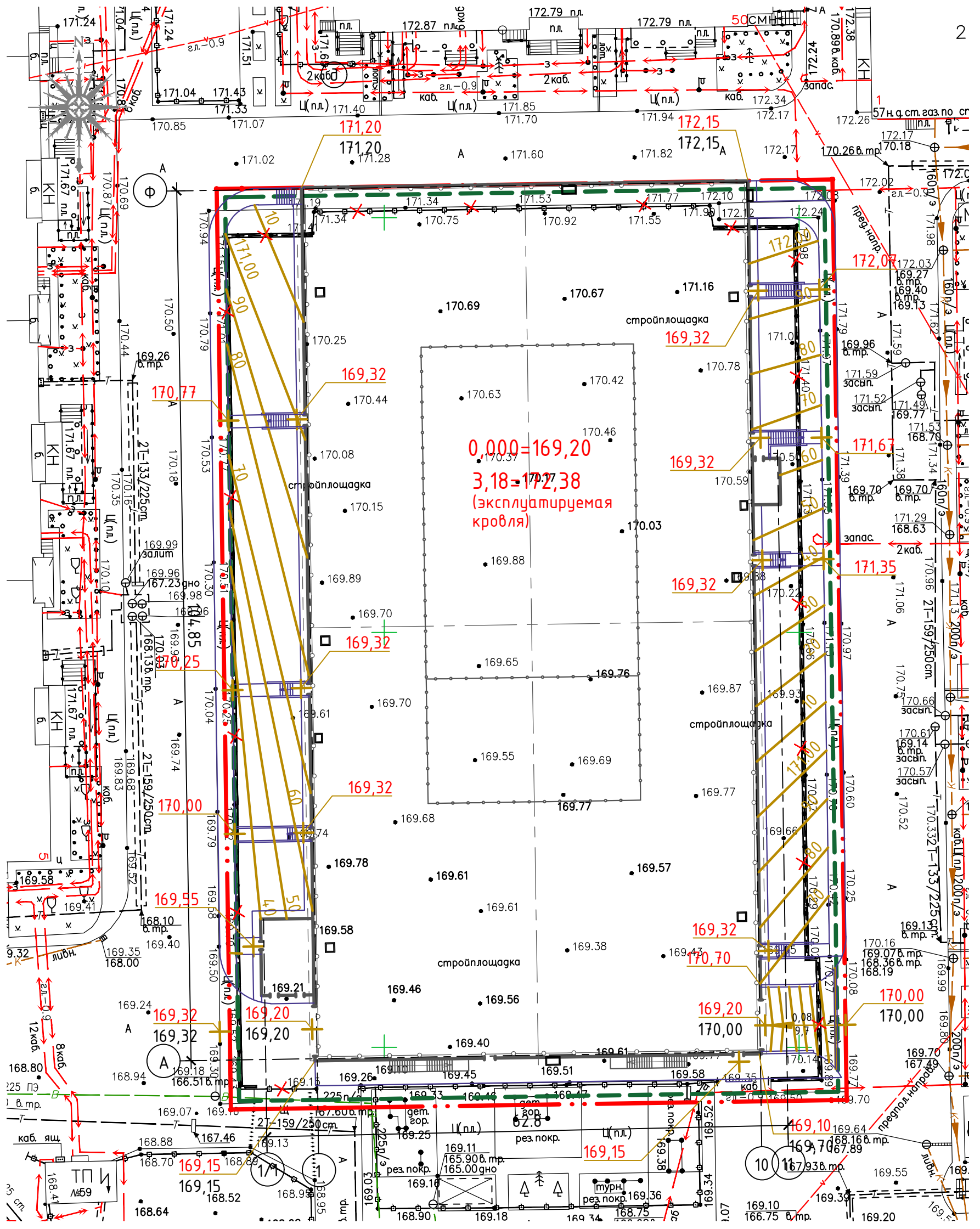
- Ц(пл.) - существующие тротуары с покрытием цементной плиткой
- КН - существующие здания и сооружения
- [Red outline] - проектируемая подземная автостоянка
- [Red dashed line] - граница участка
- [Green dashed line] - граница допустимого размещения объекта капитального строительства согласно градостроительному плану №РФ-48-2-42-0-00-2022-0225 от 07.11.2022
- [Red X] - частичный демонтаж
- [Red arrow] - направление движения пожарной техники по пожарному проезду шириной не менее 5,5 м

В соответствии с разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства граница допустимого размещения объекта капитального строительства совпадает с границей участка.

Проект разработан на материалах топографических изысканий, выполненных в ноябре 2022 года ООО "Вертикаль". Система координат МСК-48. Система высот местная. Размеры даны в метрах.

СОГЛАСОВАНО
ИНВ. N ПОДЛ.
ПОДПИСЬ И ДАТА
ВЗАМ. ИНВ. N

				2238-ПЗУ		
2	-	Зам. 37-23	[Signature]	08.23	Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей микрорайона «Университетский» в г. Липецк	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ивок.	Подп.	Дата	
разработал	Третьякова				08.22	
проверил	Чедотарев					
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	5
Н.контроль	Третьякова				Схема планировочной организации земельного участка.	
				АПМ "Архмастер"		

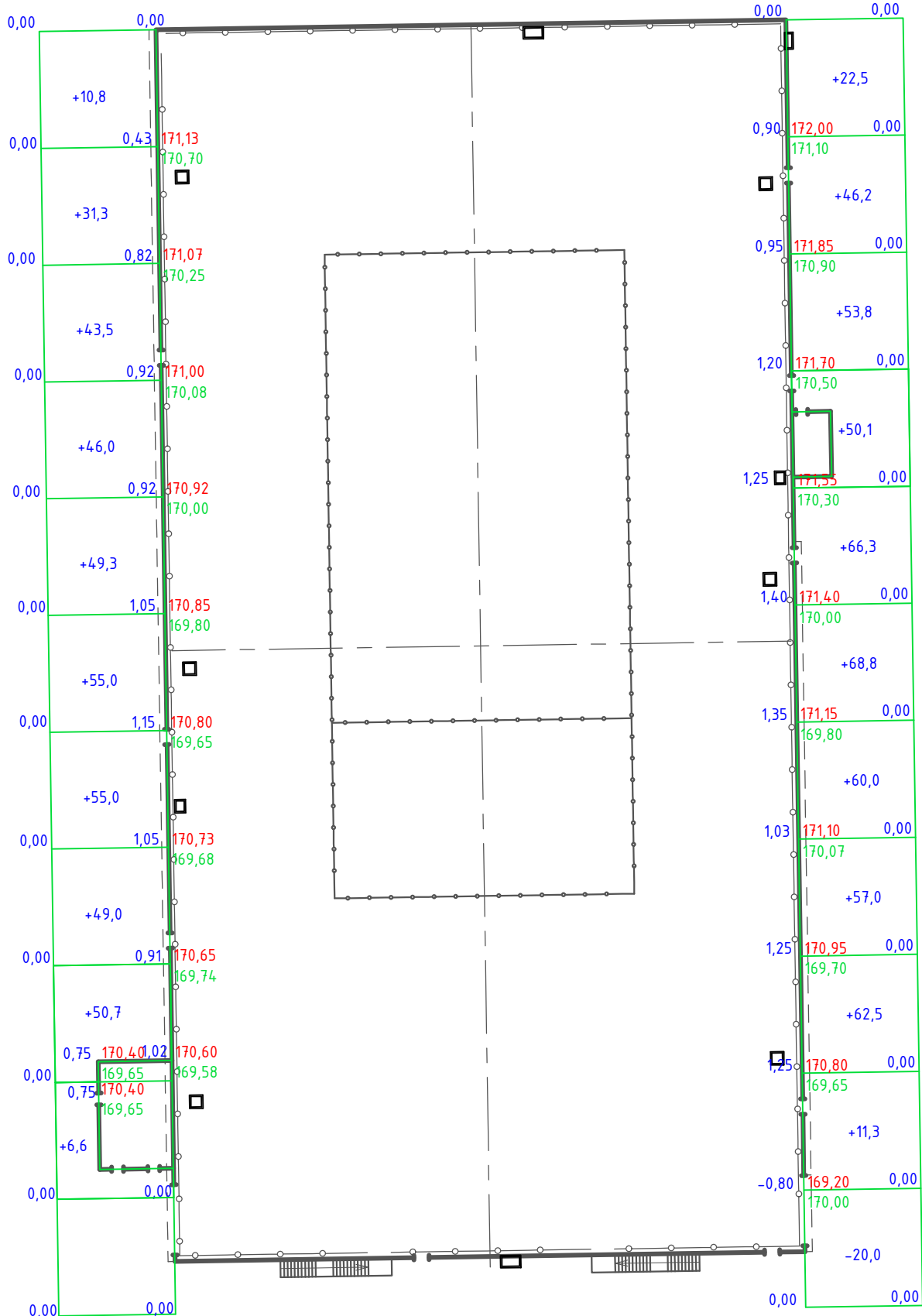
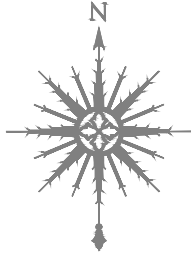


- граница участка
 - проектный уклон $\frac{4}{31,1}$
 - расстояние, м
 - переломная точка
 - проектируемые горизонталы
- 138,20 — проектная отметка (красная)
137,82 — существующая отметка (черная)

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N

					2238-ПЗУ			
					Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей микрорайона «Университетский» в г. Липецк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
разработал	Третьякова			<i>[Signature]</i>	08.22	П	2	
проверил	Чеботарев			<i>[Signature]</i>				
Н.контроль	Третьякова			<i>[Signature]</i>		АПМ "Архмастер"		
					План организации рельефа			



Насыпь (+)	397,2	498,5	ИТОГО:	895,7
Выемка (-)	-	20,0		20,0

СОГЛАСОВАНО

Наименование	Ед. изм.	Кол.	Количество	
			насыпь, м3(+)	выемка, м3(-)
1. Вертикальная планировка территории	м ²	2200,0	895,7	20,0
2. Грунт от устройства корыта: покрытия проездов стоянок, тротуаров Н=0.35м	м ²	571,0		200,0
3. Грунт от устройства бетон. борта покрытия стоянки, проездов	п.м.	150,0		15,0
4. Поправка на уплотнение			89,5	
Итого:			985,2	235,0

ИНВ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N

2238-ПЗУ					
Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей микрорайона «Университетский» в г. Липецк					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата
разработал		Третьякова		<i>[Signature]</i>	08.22
проверил		Чеботарев		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Третьякова		<i>[Signature]</i>	
План земляных масс				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				АПМ "Архмастер"	

Номер на плане	Наименование	Прим.
1	Подземная автостоянка на 196 м/мест	Проект.

Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Прим.
а	Площадка МФЦ 25x40м			Проект.
б	Площадка МФЦ 25x15м			Проект.
в	Площадка с беседками			Проект.
г	WORKOUT площадка			Проект.
д	Площадка для настольного тенниса			Проект.
е	Детский городок			Проект.
ж	Детская площадка			Проект.
з	Площадка с качелями			Проект.
и	Площадка ТБО			Сущ.

Ведомость покрытий

Условное изображение, тип покрытия	Наименование	Тип покрытия	Площадь, м ²	Бордюрный камень	
				Тип	Длина, п.м.
	Проезд	1	135,0		
	Тротуар	2	260,0	БР 100.20.8	150,0
	Отмостка	узел 1	176,0		
	Спортивное покрытие	3	114,0/1535/ 193/866/ 281/78		
	Искусственный газон	4	467,0		
	Деревянный настил	5	183,0		

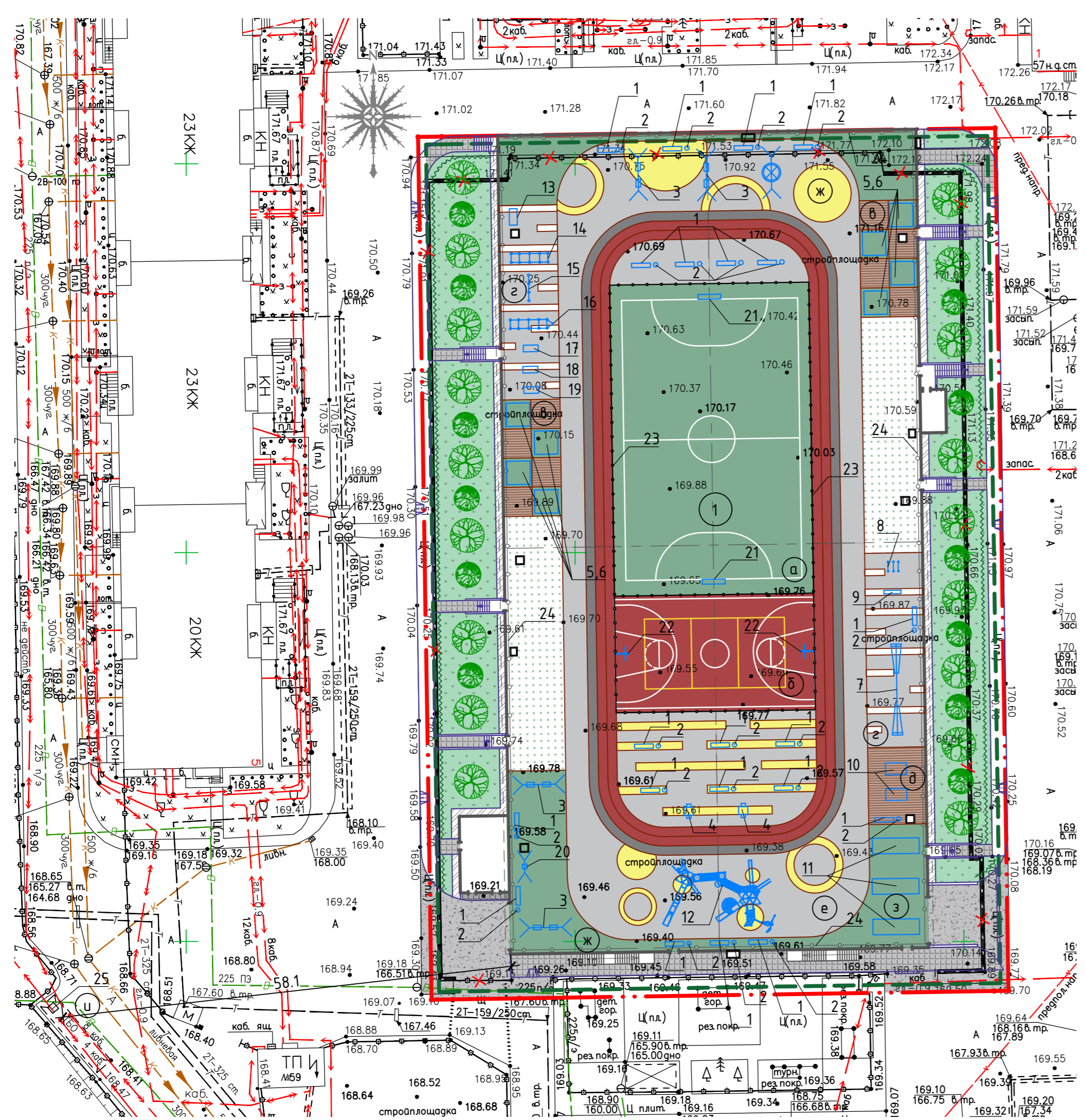
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Усл. обознач.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1		Газон		1286,3м ²	
2		Спирея японская "Широбана"	станд.	185,0м.п.	3 шт. на 1 п.м.
3		Рябина	3	12 шт.	
4		Клен	3	18 шт.	

- частичный демонтаж

- См. совместно сл.4.1.
- Контейнер для ТБО установить на существующей площадке (площадка огорожена, с навесом, кол-во существующих контейнеров - 5 шт).

				2238-ПЗУ		
2	-	Зам. 37-23	08.23	Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей микрорайона «Университетский» в г. Липецк		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ивок.	Подп.	Дата	
разработал	Третьякова				08.22	
проверил	Чеботарев					
И.контр.	Третьякова					
				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
				План благоустройства и озеленения. План покрытий.		АПМ "Архмастер"

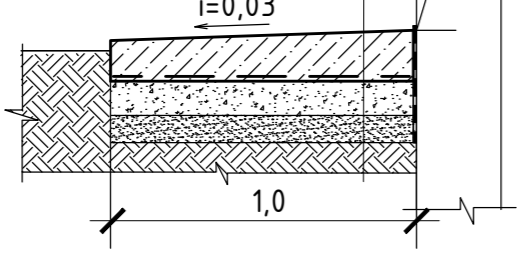


Контейнер для ТБО



Отмостка (узел 1)

Бетон В15, W6, F200, армированный сеткой Ø5Вр1 100x100
 Щебень фр.10 -100мм
 Песчаная подушка -80мм
 Уплотненный грунт



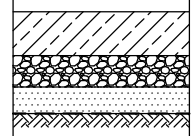
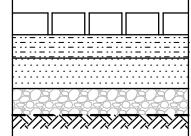
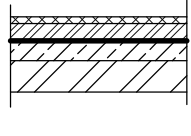
Компенсационный шов (2слоя рубероида) до верха отмостки

СОГЛАСОВАНО
ИНВ. И ПОДЛ.
ПОДПИСЬ И ДАТА
ВЗМ. ИНВ. И

Ведомость малых архитектурных форм и оборудования

Поз.	Изображение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамейка уличная "Урсула": арт. 19805	3	Ходбика
2		Урна "Ринг": арт. 14192	1	Ходбика
3		Качели на металлических стойках: арт. 004155	4	Ксил
4		Стол шахматный со скамейками: арт. NH-SL.026	2	Nord Haus
5		Пергола «Мечта» с поликарбонатом: арт. 40066	8	Аданат уличная мебель
6		Скамейка «Лондон» узкая (для перголы «Мечта»)	8	Аданат уличная мебель
7		Комплекс №1. Комплекс из 7 турников, шведской стенки, скамьи для пресса, брусьев, турников для отжимания и гимнастических колец Артикул: 006456	1	Ксил
8		Брусья двойные, разноуровневые: арт. 006443	2	Ксил
9		Скамья с упором: арт. 006721	2	Ксил
10		Теннисный стол для улицы City Outdoor с сеткой Коричневый	2	Start Line
11		Качели «Радуга» двойные: арт. 14002	2	Аданат уличная мебель
12		Детский игровой комплекс ПДИ 2.68 "Море"	1	
13		Тренажер: арт. 007530	1	Ксил
14		Рукоход двойной, двухуровневый и 6 турников: арт. 006458	1	Ксил
15		Турник тройной: арт. 006434	2	Ксил
16		Комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода «Зигзаг»: арт. 006452	1	Ксил
17		Тренажер: арт. 007510	1	Ксил
18		Тренажер: арт. 007530	1	Ксил
19		Тренажер: арт. 007503	1	Ксил
20		Качели двойные со спинкой «Лидер»	1	Лидер
21		Ворота футбольные	2	
22		Стойка баскетбольная	2	
23		3D ограждение, h=4м	187 м. поз	
24		3D ограждение, h=1,2м	309 м. поз	
25		Контейнер для ТБО, 1,1 м3	1	

Конструкция дорожных одежд

Наименование	Тип кон-ции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезд	1	 <ul style="list-style-type: none"> - крупнозернистый асф.бет. марка смеси III, марка битума БНД 60/90 ГОСТ 9128-2009 - щебень-извест. прочность 600кг/см ГОСТ 8267-93 - песок средней зернистости - геотекстиль 300 г/м2 - уплотненный грунт 	5 25 5
Тротуар	2	 <ul style="list-style-type: none"> - тротуарная плитка 1ф 8.7.Ц (ГОСТ 17608-91) - песок обработ. цементом - песок средней зернистости - щебень известковый - геотекстиль 200 г/м2 - уплотненный грунт 	6 10 10 10
Площадки	3	 <ul style="list-style-type: none"> - лак полиуретановый - напыление EPDM - резиновая подложка Sagata 800кг/м3 - клеевое связующее - грунтовка - обезжиривание - конструкция ж/б покрытия см. АР 	
Искусственный газон	4	Укладка по технологии фирмы изготовителя.	
Деревянный настил	5	<ul style="list-style-type: none"> - доска ДПК - лага металлическая 60x40 шаг 500мм - конструкция ж/б покрытия см. АР 	

1. См. совместно сл.4.

2238-ПЗУ											
Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей микрорайона «Университетский» в г. Липецк											
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата						
разработал		Третьякова			08.22						
проверил		Чеботарев									
Н.контроль		Третьякова									
Ведомость малых архитектурных форм и оборудования. Конструкция дорожных одежд.					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>4.1</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	4.1	
Стадия	Лист	Листов									
П	4.1										
					АПМ "Архмастер"						

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

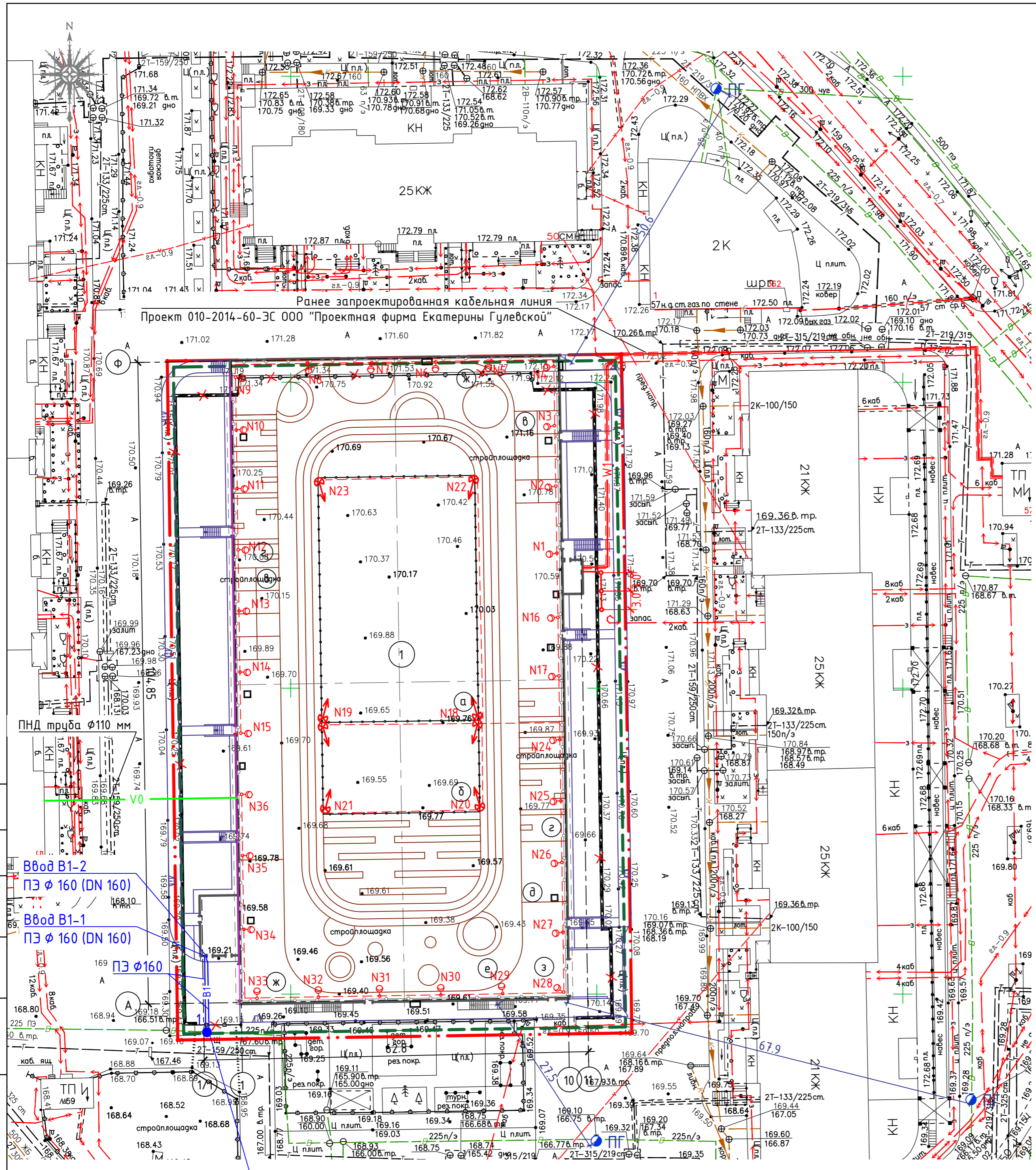
ИНВ. N ПОДЛ.

Номер на плане	Наименование	Прим.
1	Подземная автостоянка на 196 м/мест	Проект.

Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Прим.
а	Площадка МФЦ 25x40м			Проект.
б	Площадка МФЦ 25x15м			Проект.
в	Площадка с беседками			Проект.
г	WORKOUT площадка			Проект.
д	Площадка для настольного тенниса			Проект.
е	Детский городок			Проект.
ж	Детская площадка			Проект.
з	Площадка с качелями			Проект.

- прожектор на мачте
- светильник высотой не менее 2,5м
- пожарный гидрант сущ.
- проектируемый водопровод
- существующие кабельные линии
- проектируемое заземление
- проектируемый участок сети связи



				2238-ПЗУ		
2	-	Зам. 37-23	08.23	Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей микрорайона «Университетский» в г. Липецк		
Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подп.	Дата	
разработал	Третьякова				08.22	
проверил	Чеботарев					
И.контр.	Третьякова					
				Стация	Лист	Листов
				П	5	
				Сводный план инженерных сетей		
				АПМ "Архмастер"		

СОГЛАСОВАНО
 ВЗАМ. ИНВ. Н
 ПОДПИСЬ И ДАТА
 ИНВ. Н ПОДП.

Департамент дорожного хозяйства и благоустройства
администрации города Липецка
Муниципальное учреждение
«Управление главного смотрителя г. Липецка»
398043. г. Липецк, ул. Космонавтов, 42/3 т. 21 10 20

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на отведение поверхностных вод

№ 1369 от 27 апреля 2017г.

Взамен ТУ № 1217 от 18.07.2014г.

Застройщик: ЗАО «Ремстройсервис»

1. **Наименование намечаемого объекта:** Строительство жилого комплекса в микрорайоне «Университетский» V ГСК.

2. **Адрес участка:** г. Липецк, микрорайон «Университетский» V ГСК.

3. **Точка подключения:** Определить проектом с учетом застройки объекта, рельефа местности, инженерных коммуникаций в существующую сеть дождевой канализации. При подключении учесть рекомендации ООО «Липецкая ипотечная корпорация». Согласовать со схемой развития сети дождевой канализации в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

4. **Условия подключения:** Способ отвода поверхностных вод с учетом бассейна канализования определить при проектировании. Система транспортировки поверхностных вод должна быть самотечной и рассчитана на весь бассейн водосбора, тяготеющего к застройке. Конструкция выпуска в существующую сеть дождевой канализации должна исключать размыв борта и дна колодцев. Степень разгрузки сточных вод, диаметр коллектора определить при проектировании с учетом площади водосбора и пропускной способности существующей сети дождевой канализации, при необходимости рассмотреть ее реконструкцию. Место расположения, отметки залегания проектируемого водоотвода определить с учетом застройки объекта, рельефа местности, инженерных коммуникаций.

5. **Особые требования к выполнению проекта:** В процессе строительства и эксплуатации объекта исключить возможность подтопления поверхностными водами близлежащей территории, зданий. При проектировании или переносе колодцев сети дождевой канализации учесть мероприятия по безопасности дорожного движения. Место расположения дождеприемных колодцев определить с учетом существующей дороги и рельефа местности с соблюдением естественного уклона отвода поверхностных вод, при необходимости рассмотреть их строительство. Исключить возможность подключения в сеть дождевой канализации вод от других инженерных коммуникаций. В проекте по устройству водоотведения предусмотреть перспективность застройки, согласовав с департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка. В соответствии с действующими нормами и правилами по строительству, при необходимости, предусмотреть ремонт существующей сети дождевой канализации. Проект разработать в соответствии с действующими нормами и требованиями.

Срок действия технических условий: 2 года.

И.о. начальника МУ «УГС г. Липецка»

Начальник отдела КРАДМ и П МУ «УГС г. Липецка»

В.В. Алексеев

М.В. Колпаков

