

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Река»	по ОКПО	29810116		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716915450		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 119330, Москва г, ул. Мосфильмовская, д. 70, этаж ПОДЗЕМНЫЙ 5, ком. 544					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора:

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	2 423 400	4 400 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 000 000	3 423 400	5 400 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 213 125	2 232 854	5 094 677
	в том числе:				
	затраты на строительство по 214-ФЗ		4 535 862	1 964 676	5 094 677
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	887 944	398 048	974 214
	Дебиторская задолженность	1230	3 520 712	3 851 440	2 284 364
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 357	438 450	3 004 718
	Прочие оборотные активы	1260	25	-	-
	Итого по разделу II	1200	11 648 163	6 920 792	11 357 973
	БАЛАНС	1600	12 648 163	10 344 192	16 757 973

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	450 000	450 000	450 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	875 130	834 382	20 636
	Итого по разделу III	1300	1 325 130	1 284 382	470 636
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 939 170	5 173 789	2 214 819
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 500 000	2 500 000	8 410 849
	в том числе:				
	кредиторская задолженность		2 500 000	2 500 000	-
	Итого по разделу IV	1400	10 439 170	7 673 789	10 625 669
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	883 864	1 386 021	5 661 668
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	883 864	1 386 021	5 661 668
	БАЛАНС	1700	12 648 163	10 344 192	16 757 973

Руководитель

(подпись)

Дерябина Алена Викторовна

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710002		
				30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Река»		по ОКПО	29810116		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	7716915450		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	10 915	1 690 299
	Себестоимость продаж	2120	(15 463)	(703 125)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 548)	987 174
	Коммерческие расходы	2210	(287)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 965)	(146 500)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 800)	840 674
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 557	254 272
	Проценты к уплате	2330	(7 558)	(10 153)
	Прочие доходы	2340	48 949	-
	Прочие расходы	2350	(202)	(1 104)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 946	1 083 689
	Налог на прибыль	2410	(10 199)	(216 750)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 199)	(216 750)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40 747	866 939

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	40 747	866 939
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Дерябина Алена
Викторовна**

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.