

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Река»	по ОКПО	29810116		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716915450		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
119330, город Москва, ул. Мосфильмовская, дом 70, ЭТАЖ ПОДЗЕМНЫЙ 5 КОМ. 544

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	2 423 400	4 400 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 000 000	3 423 400	5 400 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 163 545	2 232 854	5 094 677
	в том числе:				
	затраты на строительство по 214-ФЗ		2 471 967	1 964 676	5 094 677
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	496 633	398 048	974 214
	Дебиторская задолженность	1230	3 969 526	3 851 440	2 284 364
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	347 298	438 450	3 004 718
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 977 003	6 920 792	11 357 973
	БАЛАНС	1600	10 977 003	10 344 192	16 757 973



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	450 000	450 000	450 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	837 864	834 382	20 636
	Итого по разделу III	1300	1 287 864	1 284 382	470 636
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 915 420	5 173 789	2 214 819
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 500 000	2 500 000	8 410 849
	в том числе:				
	кредиторская задолженность		2 500 000	2 500 000	-
	Итого по разделу IV	1400	8 415 420	7 673 789	10 625 669
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 273 719	1 386 021	5 661 668
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 273 719	1 386 021	5 661 668
	БАЛАНС	1700	10 977 003	10 344 192	16 757 973

Руководитель

(подпись)

Дерябина Алена Викторовна

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Река»	по ОКПО	29810116		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716915450		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1	1 464 672
	Себестоимость продаж	2120	(868)	(165 784)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(867)	1 298 888
	Коммерческие расходы	2210	(97)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 363)	(387)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 327)	1 298 501
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 143	91 061
	Проценты к уплате	2330	(2 492)	(2 475)
	Прочие доходы	2340	71	-
	Прочие расходы	2350	(40)	(82)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 355	1 387 005
	Налог на прибыль	2410	(874)	(277 402)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(874)	(277 402)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 481	1 109 603



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 481	1 109 603
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дерябина Алена
Викторовна

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.