

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2022 |
| Организация | <u>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Река»</u> | по ОКПО | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 29810116 | | |
| Вид экономической деятельности | <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> | по ОКВЭД 2 | 7716915450 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКФС / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | <u>в тыс. рублей</u> | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | <u>119330, Москва г, Мосфильмовская ул, д. № 70, этаж 5 ком. 544</u> | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 2 421 380 | 4 400 000 | 4 400 079 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 1 000 000 | 1 000 000 | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | 2 244 197 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 3 421 380 | 5 400 000 | 6 644 276 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 187 102 | 5 094 677 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | затраты на строительство по 214-ФЗ | | 650 516 | 5 094 677 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 129 172 | 974 214 | 431 785 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 2 581 447 | 2 284 364 | 927 372 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 793 605 | 3 004 718 | 142 833 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 765 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 6 693 091 | 11 357 973 | 1 501 990 |
| | БАЛАНС | 1600 | 10 114 471 | 16 757 973 | 8 146 265 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 450 000 | 450 000 | 450 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 130 239 | 20 636 | 10 003 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 580 239 | 470 636 | 460 003 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 2 923 884 | 2 214 819 | 3 127 641 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | 8 410 849 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 2 923 884 | 10 625 669 | 3 127 641 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 5 610 349 | 5 661 668 | 4 558 621 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 5 610 349 | 5 661 668 | 4 558 621 |
| | БАЛАНС | 1700 | 10 114 471 | 16 757 973 | 8 146 265 |



Руководитель

(подпись)

Багаев Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Река» | ИНН | 29810116 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7716915450 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКФС / ОКФП | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 464 672 | 2 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (165 784) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 298 888 | 2 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (387) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 298 501 | 2 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 91 061 | 1 327 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (2 475) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (82) | (25) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 387 005 | 1 304 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (277 402) | (261) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (277 402) | (261) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 109 603 | 1 043 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 1 109 603 | 1 043 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Багаев Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.