

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000415 от 25.12.2023

Жилой квартал "Веснушки" в г. Калуга (Российская Федерация). Микрорайон №5 Жилой дом №25

Дата первичного размещения: 15.12.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                      |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Специализированный застройщик "Гродновнешстрой"  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Специализированный застройщик "Гродновнешстрой" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>248030                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>обл Калужская                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Калуга                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                                  |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вооруженного восстания</b>                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 2/23</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 2</b>                                                                                                    |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(915)891-75-30</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>2014kaluga@mail.ru</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.panorama40.ru</b>                          |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Колесник</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Константинович</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Гродновнешстрой"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>4028067517</b>                                                            |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                            |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4028067517</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1184027012641</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>07.09.2018</b>                                                                                                                         |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                                |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                    |

|                                                                                                |       |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:<br><b>Открытое Акционерное Общество "Гродножилстрой"</b>                  |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:<br><b>Республика Беларусь</b>                                           |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:<br><b>18.03.1992</b>                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:<br><b>500013575</b>                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:<br><b>Гродненский Городской Исполнительный Комитет</b>                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:<br><b>230001 Республика Беларусь г.Гродно ул.Суворова 135</b>  |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                   |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                 |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Ассоциация "Саморегулируемая организация "Объединение строителей Калужской области"</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                               | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>4027093994</b>                            |
|                                                                                                                               | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1066 реестровый номер СРО</b> |
|                                                                                                                               | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>03.02.2022</b>          |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                 | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                             |
|                                                                                                                               | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                       |
|                                                                                                                               | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                               |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> |       |                                                                                                                                                             |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату     | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2022</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                               | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1,32 тыс. руб.</b>                        |
|                                                                                                                               | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>301,42 тыс. руб.</b>                     |
|                                                                                                                               | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,98 тыс. руб.</b>                        |



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Доля капитала физических лиц, которые являются акционерами ОАО "Гродножилстрой" менее 5 процентов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой квартал "Веснушки" в г.Калуга (Российская Федерация). Микрорайон №5. Жилой дом №25).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калужская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                                 |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                         |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калуга</b>                                                                                               |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                      |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                      |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>деревня</b>                                                                                                        |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Чижовка</b>                                                                                                           |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                            |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                         |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                         |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                       |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                       |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                    |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Жилой квартал "Веснушки" в г. Калуга (Российская Федерация). Микрорайон №5. Жилой дом №25. по ГП</b>                    |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                             |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                         |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                        |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9322.39 м2</b>                                                                                                     |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                           |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 394,84 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                        |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 394,84 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ ГЕО</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4026012255</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гродножилстрой"</b>                                            |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9909093954</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12.10.2023</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>40-2-1-3-061525-2023</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                               |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гродножилстрой</b>                                                       |

|  |        |                                                                                                                         |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                        |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9909093954</b> |

#### 11 О разрешении на строительство

|                                    |        |                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>40-25-101-2023</b>                                                                                                                            |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.11.2023</b>                                                                                                                          |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.08.2024</b>                                                                                                                        |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                   |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.05.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>25.02.2028</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>                                              |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Городская управа</b>                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>40:25:000180:977</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 738,00 м²</b>                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>34</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>26</b>                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В границах проектирования предусматриваются спортивная площадка, на ней располагаются качалки, башни, балансиры</b>                                        |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В границах проектирования предусматриваются спортивная площадка, на ней располагаются качалки, башни, балансиры</b>                                  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В северной части территории благоустройства, расчетное кол-во контейнеров 3 шт</b>                   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посадка деревьев различных пород и сортов (садово-парковые группы), создание газонов</b>                                                                                   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Продольный уклон пути движения , по которому возможен проезд инвалидов на креслах колясках, не превышает 5 %.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 2 %.Минимальная ширина пути движения на участке принята для односторонне го движения инвалидов на креслах-колясках 1.5 м.с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р50602.Тактильные средства информации размещены за 0,8 м.до начала опасного участка, изменения направления движения и т.п.и должны быть выполнены согласно ГОСТ Р52875-2007 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеются ТУ16 от 02.02.2022 вы даны ООО"Драйвер"срок 2 го да</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Драйвер"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4027105632</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.06.2023</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.06.2025</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Драйвер"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4027105632</b>                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.06.2023</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.06.2025</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Драйвер"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4027105632</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.06.2023</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.06.2025</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Драйвер"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4027105632</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2023</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2025</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Калугатеплосеть"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4026000669</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2022</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3212-12/22</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2025</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                             |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                               |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Калугалифтремстрой"</b>      |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                         |                                                                       |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4027106570</b>                              |                                                                       |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                          |                                                                       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |                                                                       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Макснет системы"</b> |                                                                       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4025045699</b>                              |                                                                       |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                         |                                                                       |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1                                                                                                                                                                                  | Количество жилых помещений:<br><b>120</b>                             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2                                                                                                                                                                                  | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1                                                                                                                                                                                | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2                                                                                                                                                                                | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1                                                                                                                                                                                  |                                                                       |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                                       | Номер подъезда                                                        | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1  | квартира | 1 | 1 | 52.19 | 2 | 23.66 | 2.64 |
| 2  | квартира | 1 | 1 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 3  | квартира | 1 | 1 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 4  | квартира | 1 | 1 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 5  | квартира | 2 | 1 | 64.25 | 2 | 31.99 | 2.64 |
| 6  | квартира | 2 | 1 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 7  | квартира | 2 | 1 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 8  | квартира | 2 | 1 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 9  | квартира | 3 | 1 | 64.25 | 2 | 31.99 | 2.64 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 13 | квартира | 4 | 1 | 64.25 | 2 | 31.99 | 2.64 |
| 14 | квартира | 4 | 1 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 16 | квартира | 4 | 1 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 17 | квартира | 5 | 1 | 64.25 | 2 | 31.99 | 2.64 |
| 18 | квартира | 5 | 1 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 19 | квартира | 5 | 1 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 20 | квартира | 5 | 1 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 21 | квартира | 6 | 1 | 64.25 | 2 | 31.99 | 2.64 |
| 22 | квартира | 6 | 1 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 23 | квартира | 6 | 1 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 24 | квартира | 6 | 1 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 25 | квартира | 7 | 1 | 64.25 | 2 | 31.99 | 2.64 |
| 26 | квартира | 7 | 1 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 27 | квартира | 7 | 1 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 28 | квартира | 7 | 1 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 29 | квартира | 8 | 1 | 64.25 | 2 | 31.99 | 2.64 |
| 30 | квартира | 8 | 1 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 31 | квартира | 8  | 1 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 32 | квартира | 8  | 1 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 33 | квартира | 9  | 1 | 64.25 | 2 | 31.99 | 2.64 |
| 34 | квартира | 9  | 1 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 35 | квартира | 9  | 1 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 36 | квартира | 9  | 1 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 37 | квартира | 10 | 1 | 64.25 | 2 | 31.99 | 2.64 |
| 38 | квартира | 10 | 1 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 39 | квартира | 10 | 1 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 40 | квартира | 10 | 1 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 41 | квартира | 1  | 2 | 52.46 | 2 | 23.82 | 2.64 |
| 42 | квартира | 1  | 2 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 43 | квартира | 1  | 2 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 44 | квартира | 1  | 2 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 45 | квартира | 2  | 2 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 46 | квартира | 2  | 2 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 47 | квартира | 2  | 2 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 48 | квартира | 2  | 2 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 49 | квартира | 3  | 2 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 50 | квартира | 3  | 2 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 51 | квартира | 3  | 2 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 52 | квартира | 3  | 2 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 53 | квартира | 4  | 2 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 54 | квартира | 4  | 2 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 55 | квартира | 4  | 2 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 56 | квартира | 4  | 2 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 57 | квартира | 5  | 2 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 58 | квартира | 5  | 2 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 59 | квартира | 5  | 2 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 60 | квартира | 5  | 2 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61 | квартира | 6  | 2 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 62 | квартира | 6  | 2 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 63 | квартира | 6  | 2 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 64 | квартира | 6  | 2 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 65 | квартира | 7  | 2 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 66 | квартира | 7  | 2 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 67 | квартира | 7  | 2 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 68 | квартира | 7  | 2 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 69 | квартира | 8  | 2 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 70 | квартира | 8  | 2 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 71 | квартира | 8  | 2 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 72 | квартира | 8  | 2 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 73 | квартира | 9  | 2 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 74 | квартира | 9  | 2 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 75 | квартира | 9  | 2 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 76 | квартира | 9  | 2 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 77 | квартира | 10 | 2 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 78 | квартира | 10 | 2 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 79 | квартира | 10 | 2 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 80 | квартира | 10 | 2 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 81 | квартира | 1  | 3 | 52.46 | 2 | 23.82 | 2.64 |
| 82 | квартира | 1  | 3 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 83 | квартира | 1  | 3 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 84 | квартира | 1  | 3 | 64.25 | 2 | 31.99 | 2.64 |
| 85 | квартира | 2  | 3 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 86 | квартира | 2  | 3 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 87 | квартира | 2  | 3 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 88 | квартира | 2  | 3 | 64.25 | 2 | 31.99 | 2.64 |
| 89 | квартира | 3  | 3 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 90 | квартира | 3  | 3 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91  | квартира | 3  | 3 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 92  | квартира | 3  | 3 | 64.25 | 2 | 31.99 | 2.64 |
| 93  | квартира | 4  | 3 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 94  | квартира | 4  | 3 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 95  | квартира | 4  | 3 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 96  | квартира | 4  | 3 | 64.25 | 2 | 31.99 | 2.64 |
| 97  | квартира | 5  | 3 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 98  | квартира | 5  | 3 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 99  | квартира | 5  | 3 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 100 | квартира | 5  | 3 | 64.25 | 2 | 31.99 | 2.64 |
| 101 | квартира | 6  | 3 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 102 | квартира | 6  | 3 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 103 | квартира | 6  | 3 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 104 | квартира | 6  | 3 | 64.25 | 2 | 31.99 | 2.64 |
| 105 | квартира | 7  | 3 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 106 | квартира | 7  | 3 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 107 | квартира | 7  | 3 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 108 | квартира | 7  | 3 | 64.25 | 2 | 31.99 | 2.64 |
| 109 | квартира | 8  | 3 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 110 | квартира | 8  | 3 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 111 | квартира | 8  | 3 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 112 | квартира | 8  | 3 | 64.25 | 2 | 31.99 | 2.64 |
| 113 | квартира | 9  | 3 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 114 | квартира | 9  | 3 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 115 | квартира | 9  | 3 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 116 | квартира | 9  | 3 | 64.25 | 2 | 31.99 | 2.64 |
| 117 | квартира | 10 | 3 | 64.51 | 2 | 32.19 | 2.64 |
| 118 | квартира | 10 | 3 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 119 | квартира | 10 | 3 | 42.76 | 1 | 16.75 | 2.64 |
| 120 | квартира | 10 | 3 | 64.25 | 2 | 31.99 | 2.64 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |                                       |                               |                      |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         | 15.3.1                                | Нежилые помещения отсутствуют |                      |                |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                         |                                       |                               |                      |                |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         | 16.1.1                                |                               |                      |                |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения           | Описание места расположения помещения |                               | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | НС                      | Подъезд 1, техническое подполье       |                               | Техническое          | 24.14          |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ВУ                      | Подъезд 1, техническое подполье       |                               | Техническое          | 10.73          |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Техподполье             | Подъезд 1, техническое подполье       |                               | Техническое          | 196.93         |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Комната уборочного инв. | Подъезд 1, 1 этаж                     |                               | Техническое          | 3.08           |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подсобное помещение     | Подъезд 1, 1 этаж                     |                               | Техническое          | 4.99           |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тамбур                  | Подъезд 1, 1 этаж (отм.-0,970)        |                               | Общественное         | 5.17           |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тамбур                  | Подъезд 1, 1 этаж (отм.-0,950)        |                               | Общественное         | 5.66           |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 1 этаж (отм.-0,930)        |                               | Общественное         | 7.27           |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тамбур                  | Подъезд 1, 1 этаж (отм.-0,950)        |                               | Общественное         | 2.88           |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                  | Подъезд 1, 1 этаж (отм.-0,930; 0,000) |                               | Общественное         | 7.90           |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 1 этаж (отм.0,000)         |                               | Общественное         | 5.70           |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Межквартирный коридор   | Подъезд 1, 1 этаж                     |                               | Общественное         | 9.69           |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 1 этаж                     |                               | Общественное         | 14.72          |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 2 этаж                     |                               | Общественное         | 13.70          |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Межквартирный коридор   | Подъезд 1, 2 этаж                     |                               | Общественное         | 9.69           |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 2 этаж                     |                               | Общественное         | 14.72          |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 3 этаж                     |                               | Общественное         | 13.70          |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Межквартирный коридор   | Подъезд 1, 3 этаж                     |                               | Общественное         | 9.69           |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 3 этаж                     |                               | Общественное         | 14.72          |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 4 этаж                     |                               | Общественное         | 13.70          |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Межквартирный коридор   | Подъезд 1, 4 этаж                     |                               | Общественное         | 9.69           |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 4 этаж                     |                               | Общественное         | 14.72          |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 5 этаж                     |                               | Общественное         | 13.70          |

|    |                        |                                       |              |        |
|----|------------------------|---------------------------------------|--------------|--------|
| 24 | Межквартирный коридор  | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное | 9.69   |
| 25 | Лестничная клетка      | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное | 14.72  |
| 26 | Лифтовой холл          | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное | 13.70  |
| 27 | Межквартирный коридор  | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное | 9.69   |
| 28 | Лестничная клетка      | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное | 14.72  |
| 29 | Лифтовой холл          | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное | 13.70  |
| 30 | Межквартирный коридор  | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное | 9.69   |
| 31 | Лестничная клетка      | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное | 14.72  |
| 32 | Лифтовой холл          | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное | 13.70  |
| 33 | Межквартирный коридор  | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное | 9.69   |
| 34 | Лестничная клетка      | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное | 14.72  |
| 35 | Лифтовой холл          | Подъезд 1, 9 этаж                     | Общественное | 13.70  |
| 36 | Межквартирный коридор  | Подъезд 1, 9 этаж                     | Общественное | 9.69   |
| 37 | Лестничная клетка      | Подъезд 1, 9 этаж                     | Общественное | 14.72  |
| 38 | Лифтовой холл          | Подъезд 1, 10 этаж                    | Общественное | 13.70  |
| 39 | Межквартирный коридор  | Подъезд 1, 10 этаж                    | Общественное | 9.69   |
| 40 | Лестничная клетка      | Подъезд 1, 10 этаж                    | Общественное | 14.72  |
| 41 | Чердачное пространство | Подъезд 1, технический чердак         | Техническое  | 224.50 |
| 42 | Машинное помещение     | Подъезд 1, технический чердак         | Техническое  | 19.51  |
| 43 | Лестничная клетка      | Подъезд 1, технический чердак         | Техническое  | 14.72  |
| 44 | Техподполье            | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое  | 232.40 |
| 45 | Помещение СС иА        | Подъезд 2, 1 этаж                     | Техническое  | 3.08   |
| 46 | Электрощитовая         | Подъезд 2, 1 этаж                     | Техническое  | 4.99   |
| 47 | Тамбур                 | Подъезд 2, 1 этаж (отм.-0,970)        | Общественное | 5.17   |
| 48 | Тамбур                 | Подъезд 2, 1 этаж (отм.-0,950)        | Общественное | 5.66   |
| 49 | Лифтовой холл          | Подъезд 2, 1 этаж (отм.-0,930)        | Общественное | 7.27   |
| 50 | Тамбур                 | Подъезд 2, 1 этаж (отм.-0,950)        | Общественное | 2.88   |
| 51 | Тамбур                 | Подъезд 2, 1 этаж (отм.-0,930; 0,000) | Общественное | 7.90   |
| 52 | Лифтовой холл          | Подъезд 2, 1 этаж (отм.0,000)         | Общественное | 5.70   |
| 53 | Межквартирный коридор  | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное | 9.69   |

|    |                        |                               |              |        |
|----|------------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| 54 | Лестничная клетка      | Подъезд 2, 1 этаж             | Общественное | 14.72  |
| 55 | Лифтовой холл          | Подъезд 2, 2 этаж             | Общественное | 13.70  |
| 56 | Межквартирный коридор  | Подъезд 2, 2 этаж             | Общественное | 9.69   |
| 57 | Лестничная клетка      | Подъезд 2, 2 этаж             | Общественное | 14.72  |
| 58 | Лифтовой холл          | Подъезд 2, 3 этаж             | Общественное | 13.70  |
| 59 | Межквартирный коридор  | Подъезд 2, 3 этаж             | Общественное | 9.69   |
| 60 | Лестничная клетка      | Подъезд 2, 3 этаж             | Общественное | 14.72  |
| 61 | Лифтовой холл          | Подъезд 2, 4 этаж             | Общественное | 13.70  |
| 62 | Межквартирный коридор  | Подъезд 2, 4 этаж             | Общественное | 9.69   |
| 63 | Лестничная клетка      | Подъезд 2, 4 этаж             | Общественное | 14.72  |
| 64 | Лифтовой холл          | Подъезд 2, 5 этаж             | Общественное | 13.70  |
| 65 | Межквартирный коридор  | Подъезд 2, 5 этаж             | Общественное | 9.69   |
| 66 | Лестничная клетка      | Подъезд 2, 5 этаж             | Общественное | 14.72  |
| 67 | Лифтовой холл          | Подъезд 2, 6 этаж             | Общественное | 13.70  |
| 68 | Межквартирный коридор  | Подъезд 2, 6 этаж             | Общественное | 9.69   |
| 69 | Лестничная клетка      | Подъезд 2, 6 этаж             | Общественное | 14.72  |
| 70 | Лифтовой холл          | Подъезд 2, 7 этаж             | Общественное | 13.70  |
| 71 | Межквартирный коридор  | Подъезд 2, 7 этаж             | Общественное | 9.69   |
| 72 | Лестничная клетка      | Подъезд 2, 7 этаж             | Общественное | 14.72  |
| 73 | Лифтовой холл          | Подъезд 2, 8 этаж             | Общественное | 13.70  |
| 74 | Межквартирный коридор  | Подъезд 2, 8 этаж             | Общественное | 9.69   |
| 75 | Лестничная клетка      | Подъезд 2, 8 этаж             | Общественное | 14.72  |
| 76 | Лифтовой холл          | Подъезд 2, 9 этаж             | Общественное | 13.70  |
| 77 | Межквартирный коридор  | Подъезд 2, 9 этаж             | Общественное | 9.69   |
| 78 | Лестничная клетка      | Подъезд 2, 9 этаж             | Общественное | 14.72  |
| 79 | Лифтовой холл          | Подъезд 2, 10 этаж            | Общественное | 13.70  |
| 80 | Межквартирный коридор  | Подъезд 2, 10 этаж            | Общественное | 9.69   |
| 81 | Лестничная клетка      | Подъезд 2, 10 этаж            | Общественное | 14.72  |
| 82 | Чердачное пространство | Подъезд 2, технический чердак | Техническое  | 225.60 |
| 83 | Машинное помещение     | Подъезд 2, технический чердак | Техническое  | 19.51  |

|     |                         |                                       |              |        |
|-----|-------------------------|---------------------------------------|--------------|--------|
| 84  | Лестничная клетка       | Подъезд 2, технический чердак         | Техническое  | 14.72  |
| 85  | ИТП                     | Подъезд 3, техническое подполье       | Техническое  | 24.14  |
| 86  | УУТЭ                    | Подъезд 3, техническое подполье       | Техническое  | 12.18  |
| 87  | Техподполье             | Подъезд 3, техническое подполье       | Техническое  | 196.12 |
| 88  | Комната уборочного инв. | Подъезд 3, 1 этаж                     | Техническое  | 3.08   |
| 89  | Подсобное помещение     | Подъезд 3, 1 этаж                     | Техническое  | 4.99   |
| 90  | Тамбур                  | Подъезд 3, 1 этаж (отм.-0,970)        | Общественное | 5.17   |
| 91  | Тамбур                  | Подъезд 3, 1 этаж (отм.-0,950)        | Общественное | 5.66   |
| 92  | Лифтовой холл           | Подъезд 3, 1 этаж (отм.-0,930)        | Общественное | 7.27   |
| 93  | Тамбур                  | Подъезд 3, 1 этаж (отм.-0,950)        | Общественное | 2.88   |
| 94  | Тамбур                  | Подъезд 1, 1 этаж (отм.-0,930; 0,000) | Общественное | 7.90   |
| 95  | Лифтовой холл           | Подъезд 3, 1 этаж (отм.0,000)         | Общественное | 5.70   |
| 96  | Межквартирный коридор   | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное | 9.69   |
| 97  | Лестничная клетка       | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное | 14.72  |
| 98  | Лифтовой холл           | Подъезд 3, 2 этаж                     | Общественное | 13.70  |
| 99  | Межквартирный коридор   | Подъезд 3, 2 этаж                     | Общественное | 9.69   |
| 100 | Лестничная клетка       | Подъезд 3, 2 этаж                     | Общественное | 14.72  |
| 101 | Лифтовой холл           | Подъезд 3, 3 этаж                     | Общественное | 13.70  |
| 102 | Межквартирный коридор   | Подъезд 3, 3 этаж                     | Общественное | 9.69   |
| 103 | Лестничная клетка       | Подъезд 3, 3 этаж                     | Общественное | 14.72  |
| 104 | Лифтовой холл           | Подъезд 3, 4 этаж                     | Общественное | 13.70  |
| 105 | Межквартирный коридор   | Подъезд 3, 4 этаж                     | Общественное | 9.69   |
| 106 | Лестничная клетка       | Подъезд 3, 4 этаж                     | Общественное | 14.72  |
| 107 | Лифтовой холл           | Подъезд 3, 5 этаж                     | Общественное | 13.70  |
| 108 | Межквартирный коридор   | Подъезд 3, 5 этаж                     | Общественное | 9.69   |
| 109 | Лестничная клетка       | Подъезд 3, 5 этаж                     | Общественное | 14.72  |
| 110 | Лифтовой холл           | Подъезд 3, 6 этаж                     | Общественное | 13.70  |
| 111 | Межквартирный коридор   | Подъезд 3, 6 этаж                     | Общественное | 9.69   |
| 112 | Лестничная клетка       | Подъезд 3, 6 этаж                     | Общественное | 14.72  |
| 113 | Лифтовой холл           | Подъезд 3, 7 этаж                     | Общественное | 13.70  |

|     |                        |                               |              |        |
|-----|------------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| 114 | Межквартирный коридор  | Подъезд 3, 7 этаж             | Общественное | 9.69   |
| 115 | Лестничная клетка      | Подъезд 3, 7 этаж             | Общественное | 14.72  |
| 116 | Лифтовой холл          | Подъезд 3, 8 этаж             | Общественное | 13.70  |
| 117 | Межквартирный коридор  | Подъезд 3, 8 этаж             | Общественное | 9.69   |
| 118 | Лестничная клетка      | Подъезд 3, 8 этаж             | Общественное | 14.72  |
| 119 | Лифтовой холл          | Подъезд 3, 9 этаж             | Общественное | 13.70  |
| 120 | Межквартирный коридор  | Подъезд 3, 9 этаж             | Общественное | 9.69   |
| 121 | Лестничная клетка      | Подъезд 3, 9 этаж             | Общественное | 14.72  |
| 122 | Лифтовой холл          | Подъезд 3, 10 этаж            | Общественное | 13.70  |
| 123 | Межквартирный коридор  | Подъезд 3, 10 этаж            | Общественное | 9.69   |
| 124 | Лестничная клетка      | Подъезд 3, 10 этаж            | Общественное | 14.72  |
| 125 | Чердачное пространство | Подъезд 3, технический чердак | Техническое  | 224.50 |
| 126 | Машинное помещение     | Подъезд 3, технический чердак | Техническое  | 19.51  |
| 127 | Лестничная клетка      | Подъезд 3, технический чердак | Техническое  | 14.72  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                                       | Назначение    |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|
| 1     |                                       |                                                        |               |
| 1     | Подземная и надземная части, секция 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 2     | Подземная и надземная части, секция 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение |
| 3     | Подземная и надземная части, секция 1 | Система хозяйственно-бытовой канализации               | Водоотведение |
| 4     | Подземная и надземная части, секция 1 | Система внутреннего водостока                          | Водоотведение |
| 5     | Подземная и надземная части, секция 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6     | Подземная и надземная части, секция 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение |
| 7     | Подземная и надземная части, секция 2 | Система хозяйственно-бытовой канализации               | Водоотведение |
| 8     | Подземная и надземная части, секция 2 | Система внутреннего водостока                          | Водоотведение |
| 9     | Подземная и надземная части, секция 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10    | Подземная и надземная части, секция 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение |

|    |                                       |                                                |                        |
|----|---------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|
| 11 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система хозяйственно-бытовой канализации       | Водоотведение          |
| 12 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система внутреннего водостока                  | Водоотведение          |
| 21 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система отопления                              | Отопление              |
| 22 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система общеобменной вентиляции                | Вентиляция             |
| 23 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система отопления                              | Отопление              |
| 24 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система общеобменной вентиляции                | Вентиляция             |
| 25 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система отопления                              | Отопление              |
| 26 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система общеобменной вентиляции                | Вентиляция             |
| 31 | Подземная и надземная части, секция 1 | Лифт, 1шт                                      | Вертикальный транспорт |
| 32 | Подземная и надземная части, секция 2 | Лифт, 1шт                                      | Вертикальный транспорт |
| 33 | Надземная часть, секция 2             | ВРУ                                            | Электроснабжение       |
| 34 | Подземная и надземная части, секция 3 | Лифт, 1шт                                      | Вертикальный транспорт |
| 38 | Подземная часть, секция 1             | Автоматизация систем отопления                 | Автоматизация          |
| 40 | Подземная часть, секция 2             | Автоматизация систем водоснабжения             | Автоматизация          |
|    | Подземная часть, секция 3             | Автоматизация систем водоснабжения             | Автоматизация          |
| 41 | Подземная и надземная части, секция 1 | Автоматизация противопожарной защиты           | Автоматизация          |
| 42 | Подземная и надземная части, секция 2 | Автоматизация противопожарной защиты           | Автоматизация          |
| 43 | Подземная и надземная части, секция 3 | Автоматизация противопожарной защиты           | Автоматизация          |
| 47 | Подземная и надземная части, секция 1 | Телефонная сеть (сеть передачи данных)         | Сети связи             |
| 48 | Подземная и надземная части, секция 2 | Телефонная сеть (сеть передачи данных)         | Сети связи             |
| 49 | Подземная и надземная части, секция 3 | Телефонная сеть (сеть передачи данных)         | Сети связи             |
| 52 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система кабельного телевидения                 | Сети связи             |
| 53 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система кабельного телевидения                 | Сети связи             |
| 54 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система кабельного телевидения                 | Сети связи             |
| 57 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система контроля и управления доступом         | Сети связи             |
| 58 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система контроля и управления доступом         | Сети связи             |
| 59 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система контроля и управления доступом         | Сети связи             |
| 62 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система диспетчеризации лифтового оборудования | Сети связи             |
| 63 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система диспетчеризации лифтового оборудования | Сети связи             |
| 64 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система диспетчеризации лифтового оборудования | Сети связи             |

|    |                                       |                               |                       |
|----|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 67 | Надземная части, секция 1             | Сеть радиофикации             | Сети связи            |
| 68 | Надземная части, секция 2             | Сеть радиофикации             | Сети связи            |
| 69 | Надземная части, секция 3             | Сеть радиофикации             | Сети связи            |
| 72 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система пожарной сигнализации | Пожарная сигнализация |
| 73 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система пожарной сигнализации | Пожарная сигнализация |
| 74 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система пожарной сигнализации | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>13.08.2024</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>              |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                          |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>327 000 000,00 руб.</b>                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                       |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                    |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | Наименование банка:                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | БИК:                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ИНН:                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | КПП:                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ОГРН:                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | ОКПО:                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>80 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |                            |
|      | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |                            |
|      | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |                            |
|      | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1                                                                                                                                                                         | Иная информация о проекте: |

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 669118437146878964778997551328085330899  
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРОДНОВНЕШСТРОЙ",  
КОЛЕСНИК ЕВГЕНИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ, КАЛУГА ГОРОД  
Действителен: с 20.12.2022 по 20.03.2024