

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный Застройщик "Гродновнешстрой"</b>	ИНН	<b>32809648</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>4028067517</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>23</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>248030, Калужская обл, Калуга г, Вооруженного Восстания ул, дом № 2/23, офис 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	81 958
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40 000	81 303	-
	Отложенные налоговые активы	1180	43	43	332
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	19 431
	Итого по разделу I	1100	40 043	81 346	101 720
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	455 241	352 426	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	152 374	18 700	11 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 710	34 210	2 513
	Прочие оборотные активы	1260	1 482	21	2
	Итого по разделу II	1200	650 808	405 358	13 515
	<b>БАЛАНС</b>	1600	690 850	486 704	115 236

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80	80	80
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89 500	76 500	30 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	178 035	69 699	3 970
	Итого по разделу III	1300	267 615	146 279	34 050
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	125 370	240 755	-
	Кредиторская задолженность	1520	297 716	99 521	81 185
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	149	149	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	423 235	340 425	81 185
	<b>БАЛАНС</b>	1700	690 850	486 704	115 236

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Колесник Евгений  
Константинович**  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный Застройщик "Гродновнешстрой"</b>	ИНН	<b>32809648</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>4028067517</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>	<b>12300</b>	<b>23</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	614 167	-
	Себестоимость продаж	2120	(467 603)	(1 546)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	146 564	(1 546)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	146 564	(1 546)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 067)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11 363)	(1 650)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	134 134	(3 196)
	Налог на прибыль	2410	(26 473)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 473)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	107 661	(3 196)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	107 661	(3 196)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Колесник Евгений  
Константинович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.