

Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	1	3	1	8	3	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Дубинин Роман Юрьевич

« 20 » апреля 2020 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

5-ти этажный многоквартирный жилой дом.

3 этап строительства

Наименование объекта экспертизы

Комплекс жилых многоквартирных домов

по ул. Красная, 35/2 в г. Ейске Краснодарского края.

Корректировка 4

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы, застройщик, технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпромстрой»

ИНН 2331010677, ОГРН 1022301120940, КПП 230601001

353691, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Мичурина, 22

e-mail: gpsel@mail.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО «Гражданпромстрой» от 12.03.2020 г. № 72.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 20.11.2019 г. № 288/19.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 3.1.1);
- 3) Задание на корректировку (п. 2.8);
- 4) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15 (проектная документация и результаты инженерных изысканий);
- 5) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17 (проектная документация, корректировка 1 всех разделов);
- 6) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18 (проектная документация, корректировка 2 разделов: ПЗУ, АР, ВК);
- 7) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 09.07.2019 г. № 23-2-1-2-017361-2019 (проектная документация, корректировка 3 разделов: ПЗУ, ОДИ);
- 8) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 12.02.2020 г. № 23-2-1-2-003420-2020 (проектная документация 2 этапа строительства, корректировка 4 разделов: ПЗУ, АК, КР, ЭЛ, ВК, ОВ, СС, ГСН, ПОС, ООС, ПБ, ОДИ, ТБЭ, НКПР);
- 9) Выписка из реестра членов СРО от 28.01.2020 г. № 28-01-20-00445 о допуске ООО «Атлант» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрация в реестре от 26.04.2010 г. № 00445, выданная СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов», СРО-П-033-30092009 (г. Ростов-на-Дону);

10) Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) – накладная б/д № 2 к договору № 15-19 от 11.03.2020 г.;

11) Договор аренды от 27.02.2015 г. № 4200008283 земельного участка, находящегося в государственной собственности площадью 10713,0 м² с КН 23:42:0501009:65, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Красная, 35/2, между управлением муниципальных ресурсов администрации МО Ейский район и ООО «Гражданпромстрой»;

12) Дополнительное соглашение от 15.02.2018 г. №1 к договору аренды от 27.02.2015 г. № 4200008283 земельного участка с КН 23:42:0501009:65, между управлением муниципальных ресурсов администрации МО Ейский район и ООО «Гражданпромстрой»;

13) Письмо ООО «Гражданпромстрой» от 12.11.2019 г. №311 об увеличении срока строительства жилого дома 3 этапа строительства.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Комплекс жилых многоквартирных домов по ул. Красная, 35/2 в г. Ейске Краснодарского края

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Красная, 35/2

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства
Объект непроизводственного назначения - комплекс многоквартирных жилых домов.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Показатель
Вид строительства	новое
Площадь застройки зданий, м ²	2313.8
Этажность, этаж	5
Общая площадь зданий, м ²	10027.5
Строительный объем, м ³	41041.4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименования объектов, находящихся в составе: 1, 2, 3, 4 этапы строительства.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение объектов, находящихся в составе: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Красная, 35/2.

Функциональное назначение объектов, находящихся в составе: многоквартирные жилые дома.

Технико-экономические показатели объектов, находящихся в составе

Наименование	Показатель
<i>Многоквартирный жилой дом (3 этап строительства)</i>	
Площадь застройки, м ²	497.2
Этажность, этаж	5
Количество этажей, шт.	6
в том числе Количество подземных этажей, шт.	1
Общая площадь здания, м ²	2171.6
в том числе:	
- Общая площадь 1-5 этажей, м ²	1813.7
- Общая площадь подвала, м ²	357.9
Строительный объем, м ³	9404.6
в том числе Строительный объем ниже отм. 0.000	1168.2
Жилая площадь квартир, м ²	719.0
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий), м ²	1535.0
Общая площадь квартир, м ²	1581.5
Общая площадь чердака, м ²	404.3
Количество квартир, шт.	30
в том числе:	
- Количество однокомнатных квартир, шт.	25
- Количество двухкомнатных квартир, шт.	5

Технико-экономические показатели 1 и 2 этапов строительства, находящихся в составе, рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18 и от 12.02.2020 г. № 23-2-1-2-003420-2020) и изменений не претерпели.

Проектная документация, в т.ч. технико-экономические показатели по 4 этапу строительства, будут рассмотрены отдельно.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50%.

Источник финансирования – собственные средства застройщика - 100%
Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпромстрой»
ИНН 2331010677, ОГРН 1022301120940, КПП 230601001
353691, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Мичурина, 22
e-mail: gpsel@mail.ru

Технико-экономические показатели объектов, находящихся в составе

Наименование	Показатель
<i>Многоквартирный жилой дом (3 этап строительства)</i>	
Площадь застройки, м ²	497.2
Этажность, этаж	5
Количество этажей, шт.	6
в том числе Количество подземных этажей, шт.	1
Общая площадь здания, м ²	2171.6
в том числе:	
- Общая площадь 1-5 этажей, м ²	1813.7
- Общая площадь подвала, м ²	357.9
Строительный объем, м ³	9404.6
в том числе Строительный объем ниже отм. 0.000	1168.2
Жилая площадь квартир, м ²	719.0
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий), м ²	1535.0
Общая площадь квартир, м ²	1581.5
Общая площадь чердака, м ²	404.3
Количество квартир, шт.	30
в том числе:	
- Количество однокомнатных квартир, шт.	25
- Количество двухкомнатных квартир, шт.	5

Технико-экономические показатели 1 и 2 этапов строительства, находящихся в составе, рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18 и от 12.02.2020 г. № 23-2-1-2-003420-2020) и изменений не претерпели.

Проектная документация, в т.ч. технико-экономические показатели по 4 этапу строительства, будут рассмотрены отдельно.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50%.

Источник финансирования – собственные средства застройщика - 100%
Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпромстрой»
ИНН 2331010677, ОГРН 1022301120940, КПП 230601001
353691, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Мичурина, 22
e-mail: gpsel@mail.ru

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15) и изменений не претерпели.

Климатический район и подрайон – ШБ (СП 131.13330.2012).

Ветровой район – II ((карта 1 СНКК 20-303-2002).

Снеговой район – I (карта 2 СНКК 20-303-2002).

Интенсивность сейсмических воздействий – сейсмичность района строительства – 6 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2014 с изм. № 1).

Инженерно-геологические условия – категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства II (средней сложности) (СП 11-105-97, часть I, приложение Б).

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Разработка раздела «Сметная документация» не предусмотрена.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Атлант»

ИНН 2331010980, ОГРН 1022303859995, КПП 233101001

Юрид. адрес: 353651, Краснодарский край, Ейский район, станица Камышеватская, ул. Ленина, 22

Факт. адрес: 353651, Краснодарский край, Ейский район, станица Камышеватская, ул. Пролетарская, производственная база

e-mail: atlantarhmaster@yandex.ru

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку 4 проектной документации, выданное ООО «Гражданпромстрой» в 2019 г.

Дополнение к заданию на корректировку проектной документации, выданное ООО «Гражданпромстрой» в 2020 г.

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Комплекс жилых многоквартирных домов по ул. Красная, 35/2 в г. Ейске Краснодарского края», рассмотренной ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17, от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18, от 09.07.2019 г. № 23-2-1-2-017361-19 и от 12.02.2020 г. № 23-2-1-2-003420-2020).

В соответствии с заданием на корректировку и корректирующей пояснительной запиской внесены изменения во все разделы проектной документации 3 этапа строительства, а также разработан новый раздел проекта «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 12.04.2018 г. № RU 23509111-042-009-0003920 земельного участка площадью 10713,0 м² с кадастровым номером 23:42:0501009:65 (план подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района, и.о. начальника Н.В. Гопало).

2. Письмо управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района от 22.10.2018 г. № 2567 о внесении изменений в градостроительный план.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия ПАО «Кубаньэнерго» от 03.08.2018 г. № 05-01/0332-18 для присоединения к электрическим сетям «Ленинградские электрические сети» - филиал ПАО «Кубаньэнерго».

2. Акт ПАО «Кубаньэнерго» от 02.10.2019 г. №05-01/0332-18-В/1 о выполнении технических условий.

3. Акт ПАО «Кубаньэнерго» от 02.10.2019 г. №489374 об осуществлении технологического присоединения.

4. Технические условия ООО «ЕйскВодоканал» от 21.12.2018 г. № 342 на водоснабжение и водоотведение.

5. Акты ООО «ЕйскВодоканал» от 30.12.2018 г. о подключении (технологическом присоединении) объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

Остальные рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17, от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18 и от 12.02.2020 г. № 23-2-1-2-003420-2020).

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1	17-1082-3-ПЗ	5-ти этажный многоквартирный жилой дом. 3 этап строительства	ООО «Атлант»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
2	17-1082-2,3,4-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «Атлант»
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3	17-1082-3-АР	5-ти этажный многоквартирный жилой дом. 3 этап строительства	ООО «Атлант»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4	17-1082-3-КР	5-ти этажный многоквартирный жилой дом. 3 этап строительства	ООО «Атлант»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 5.1. Система электроснабжения.			
5.1	17-1082-3-ИОС1	5-ти этажный многоквартирный жилой дом. 3 этап строительства.	ООО «Атлант»
Подраздел 5.2. Подраздел 5.3. Внутренние сети водопровода и водоотведения.			
5.2	17-1082-3-ИОС2,3	5-ти этажный многоквартирный жилой дом. 3 тап строительства	ООО «Атлант»
Подраздел 5.4. Отопление и вентиляция.			
5.3	17-1082-3-ИОС4	5-ти этажный многоквартирный жилой дом. 3 этап строительства	ООО «Атлант»
Подраздел 5.5. Сети связи.			
5.4	17-1082-3-ИОС5	5-ти этажный многоквартирный жилой дом. 3 этап строительства.	ООО «Атлант»
Подраздел 5.6. Система газоснабжения.			
5.5	17-1082-3-ИОС6	5-ти этажный многоквартирный жилой дом. 3 этап строительства	ООО «Атлант»
Раздел 6. Проект организации строительства.			
6	17-1082-3-ПОС	5-ти этажный многоквартирный жилой дом. 3 этап строительства.	ООО «Атлант»
Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
	17-1082-2,3,4-ПМООС	5-ти этажный многоквартирный жилой дом. 2, 3, 4 этап строительства.	ООО «Атлант»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
6.1	17-1082-ПБ	5-ти этажный многоквартирный жилой дом.	ООО «Атлант»
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
7	17-1082-2-ОДИ	5-ти этажный многоквартирный жилой дом. 3 этап строительства	ООО «Атлант»
8	17-1082-ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ООО «Атлант»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.			
9	17-1082-2,3,4-НПКР	3 этап строительства.	ООО «Атлант»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Схема планировочной организации земельного участка

В связи с корректировкой проектной документации внесены изменения по этапам:

- вместо 2 и 3 этапов строительства предусмотрены три этапа строительства:
- 2 этап строительства – пятиэтажный 25-квартирный жилой дом (секция в осях А-Г/1-2);
- 3 этап строительства – пятиэтажный 30-квартирный жилой дом (секция в осях А-Г/3-4);
- 4 этап строительства – пятиэтажный 25-квартирный жилой дом (секция в осях А-Г/5-6).

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование площадей	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка по градостроительному плану	м ²	10713,00
2	Площадь застройки	м ²	2313,80
3	Площадь покрытий	м ²	6648,8
4	Площадь озеленения	м ²	1750,4
5	Дополнительная площадь благоустройства, в том числе:		
	- восстановление асфальтового покрытия, дорожное покрытие	м ²	622,0
	- площадь участка, в т.ч. дополнительная благоустроенная площадь	м ²	11335,0

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17, от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18 и от 09.07.2019 г. № 23-2-1-2-017361-19, от 12.02.2020 г. № 23-2-1-2-003420-2020) и остались без изменений.

Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- вместо 2 и 3 этапов строительства предусмотрены три этапа строительства:
- 2 этап строительства – пятиэтажный 25-квартирный жилой дом, (секция в осях А-Г/1-2);
- 3 этап строительства – пятиэтажный 30-квартирный жилой дом, (секция в осях А-Г/3-4);
- 4 этап строительства – пятиэтажный 25-квартирный жилой дом, (секция в осях А-Г/5-6);

3 этап строительства:

- вместо технического подполья высотой 1,8 м запроектирован подвал высотой 2,2 м;
- изменено количество этажей: до корректировки – 9 этажей, после - 6 этажей;
- изменена высота здания: до корректировки – 32,85 м, после – 20,95 м;
- изменены размеры в осях – 26,13х 15,64 м;
- изменена планировка квартир: исключены трехкомнатные квартиры; после корректировки: однокомнатных – 25 шт., двухкомнатных – 5 шт.;
- фасады предусмотрены из кирпича двух цветов: терракотового и желтого;
- изменены технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17, от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18 и от 09.07.2019 г. № 23-2-1-2-017361-19, от 12.02.2020 г. № 23-2-1-2-003420-2020) и остались без изменений.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

На основании утвержденного заказчиком ООО «Гражданпромстрой» задания на корректировку проектной документации проектной организацией ООО «Атлант» выполнена корректировка раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» ранее разработанной и утвержденной проектной документации в следующем объеме:

3 этап строительства

1. Вместо ранее запроектированного технического подполья высотой 1,8 м запроектирован подвал высотой 2,2 м.
2. Грунты основания фундаментов остаются без изменения.
3. Выполнены поверочные расчеты несущих конструкций и основания фундаментов.
4. Конструктивная схема остается без изменения. До корректировки количество этажей было - 9, после корректировки количество этажей стало - 6.
5. Высота здания до корректировки была - 32,85 м; после корректировки - 20,95 м.
6. Нагрузки на несущие конструкции уменьшились, ввиду уменьшения этажности здания.
7. Армирование и толщина фундаментной плиты были откорректированы по результатам поверочных расчетов: толщина фундаментной плиты до корректировки была 700 мм; после корректировки стала 500 мм.

При корректировке проектной документации конструктивная система и схема здания, геометрические размеры (кроме фундаментной плиты) и материалы несущих элементов, конструктивные решения фундаментов, грунты основания фундаментов, конструкции ограждающих конструкций остаются без изменения.

В ходе корректировки с целью уточнения проектного армирования были выполнены поверочные расчеты несущих конструкций здания.

Вывод: предусмотренные в результате корректировки изменения проекта не влияют на механическую безопасность проектируемого здания и соответствует требованиям Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (№384-ФЗ).

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17, от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18 и от 09.07.2019 г. № 23-2-1-2-017361-19, от 12.02.2020 г. № 23-2-1-2-003420-2020) и остались без изменений.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Корректировкой предусмотрено уменьшение этажности и изменение планировочных решений жилого дома.

Источником электроснабжения здания является ПС 110/35/6 «Ейск».

Присоединяемая мощность электроприемников здания третьего этапа строительства составляет 86 кВт.

По надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории надежности электроснабжения, электроприемники аварийного освещения относятся к I категории надежности электроснабжения.

I категория надежности электроснабжения обеспечивается применением источников бесперебойного питания.

Счетчики активной энергии, устанавливаемые на ВРУ и в этажных щитках, обеспечивают расчетный учет электроэнергии.

Проектом предусматривается общее равномерное рабочее и аварийно-эвакуационное освещение помещений.

Светильники аварийно-эвакуационного освещения жилого дома выделены из числа светильников освещения, получают питание от щитка аварийного освещения и применены с источниками бесперебойного питания. Управление электроосвещением помещений предусмотрено от датчиков движения и местное выключателями.

Выполнены мероприятия по экономии электроэнергии.

Для снижения вероятности поражения электрическим током и повышения уровня защиты от возгорания проектом предусмотрено защитное заземление, повторное заземление нулевого провода на вводе в здание и применение дифференциальных автоматических выключателей. Предусмотрена система основного и дополнительного уравнивания потенциалов.

Молниезащита объекта выполнена по III уровню защиты. Для защиты от прямых ударов молнии используются молниеприемная сетка. В качестве токоотводов используется металлическая арматура железобетонных конструкций здания.

Откорректирована однолинейная схема электроснабжения.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17, от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18 и от 09.07.2019 г. № 23-2-1-2-017361-19, от 12.02.2020 г. № 23-2-1-2-003420-2020) и остались без изменений.

Система водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

В связи с уменьшением этажности, планировки и количества квартир корректировкой раздела проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- все санузлы были запроектированы совмещенными, сейчас с изменением планировки квартир по заданию на проектирование имеют место санузлы совмещенные и отдельные;
- диаметр ввода водопровода изменен с d90 мм на d75 мм, соответственно изменились диаметры трубопроводов по техническому подполью и диаметры стояков;
- откорректирован расчётный расход воды на 3, 4 этапы и составляет (включая нужды на горячее водоснабжение): 30,20 м³/сут; 4,10 м³/час; 1,85л/сек,
в том числе горячего водоснабжения: 10,26 м³/сут; 2,76 м³/час. 1,32 л/сек;
- изменена марка водопроводной насосной установки:

фактический располагаемый напор в сети - 1 атм (10 м). Необходимый требуемый напор на вводе в проектируемое здание на хозяйственные нужды составляет 26,0 м.

Для увеличения напора воды в сети в подвале (во 2 этапе строительства) устанавливается насосная установка повышения давления с двумя насосами и гидробаком.

Номинальный расход одного насоса производительностью 5,0 м³/час, напор 23,0м, мощность P=0,75кВт.

- откорректирован расчётный расход сточных вод: Q_{сут.} = 30,20 м³/сут.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17, от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18, от 09.07.2019 г. № 23-2-1-2-017361-19 и от 12.02.2020 г. № 23-2-1-2-003420-2020) и остались без изменений.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

В связи с изменением архитектурных решений жилого дома 3 этапа строительства откорректированы принципиальные схемы систем отопления, вентиляции.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17, от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18, от 09.07.2019 г. № 23-2-1-2-017361-19 и от 12.02.2020 г. № 23-2-1-2-003420-2020) и остались без изменений.

Сети связи

Телефонизация и радиофикация

Емкость присоединяемой сети телефонизации составляет 30 абонентов.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей связи: телефонизации от телекоммуникационного шкафа, установленного в электрощитовой, до распределительных коробок, проводного вещания до абонентских радиорозеток; телевидения.

Сеть интернета прокладывается кабелем ОВ-4 от оптического распределительного шкафа ОРШ до оптической распределительной коробки и далее до оптической розетки RS-01 абонента.

Сеть проводного вещания прокладывается от телекоммуникационного шкафа кабелем КСВВнг(А)-LSLTx 1x2x1,38 до коробки и далее абонентская проводка до радиорозеток кабелем КСВВнг(А)-LSLTx 1x2x0.8.

Прокладка сетей связи выполняется в кабель-канале.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17, от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18, от 09.07.2019 г. № 23-2-1-2-017361-19 и от 12.02.2020 г. № 23-2-1-2-003420-2020) и остались без изменений.

Система газоснабжения

3 этап строительства

Проектом предусматривается прокладка вводных газопроводов низкого давления IV категории по фасадам здания, внутреннее газооборудование квартир.

В помещении кухни каждой квартиры устанавливаются:

- клапан электромагнитный газовый КГБ-20;
- счетчик газа ВК G4T;
- отопительный газовый настенный котел BOSH 18 кВт;
- бытовая газовая плита пищевого назначения ПГ-4.

Отопительный газовый котел оборудован автоматикой безопасности, прекращающей подачу газа на горелки.

Отключение газоснабжения жилого дома предусматривается осуществлять шаровым краном на газопроводе-вводе. Газовые стояки отключаются шаровым краном Ду 32 мм. Газопроводы запроектированы из стали по ГОСТ 10704, ГОСТ 10705, ГОСТ 8732, ГОСТ 8733, ГОСТ 8734, ГОСТ 3262. Внутренние стальные газопроводы защищаются от атмосферной коррозии в соответствии с СП 28.13330 окрашиванием. Проектом предусматривается установка в помещениях кухонь системы контроля загазованности в составе двух сигнализаторов: сигнализатора природного газа (метана) СЗБ-1КД-Э и сигнализатора оксида углерода СЗБ-2Д, а также электромагнитного газового клапана КГБ-20.

В комплект системы входит блок датчика СЗБ-1КД-Э, блок датчика СЗБ-2Д электромагнитный газовый клапан КГБ-20 и соединительные провода.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17, от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18, от 09.07.2019 г. № 23-2-1-2-017361-19 и от 12.02.2020 г. № 23-2-1-2-003420-2020) и остались без изменений.

Проект организации строительства

В связи с корректировкой проектной документации по объекту: «Комплекс жилых многоквартирных домов по ул. Красная 35/2 в г. Ейске Краснодарского края» (Корректировка 4. 3 этап строительства), в проект организации строительства внесены изменения по этапам.

Строительство комплекса будет осуществляться в 4 этапа:

- 1 этап строительства - 55-квартирный жилой дом (существующий);
- 2 этап строительства – 25-квартирный жилой дом (секция в осях А-Г/1-2);
- 3 этап строительства – 30-квартирный жилой дом (секция в осях А-Г/3-4);
- 4 этап строительства – 25-квартирный жилой дом (секция в осях А-Г/5-6).

Данной корректировкой рассматриваются вопросы организации строительства объекта третьего этапа.

В текстовой части откорректированы обоснования потребности и обеспечения строительства электроэнергией, водой и другими ресурсами; потребности в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах; потребности и обеспечения строительства рабочими кадрами; потребности во временных зданиях и сооружениях. Изменена продолжительность строительства 5-этажного жилого дома 3 этапа.

В графической части представлены:

- строительный генеральный план 3 этапа, на котором указаны места расположения постоянных и временных зданий и сооружений, размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, установки крана, инженерные сети и источники обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, а также трассы сетей с указанием точек их подключения. На период строительства предусмотрен пост мойки колёс при выезде со стройплощадки,

- календарный план строительства 3 этапа, включая подготовительный период, сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений.

Технико-экономические показатели ПОС:

Продолжительность строительства 3 этапа – 12,0 мес.,

в том числе подготовительный период - 1,0 мес.

Максимальная численность работающих на СМР – 21 чел.,

в том числе рабочих – 19 чел.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17, от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18, от 09.07.2019 г. № 23-2-1-2-017361-19 и от 12.02.2020 г. № 23-2-1-2-003420-2020) и остались без изменений.

Мероприятия по охране окружающей среды

В связи с корректировкой архитектурных решений раздел разработан заново.

В рамках данного раздела проектной документации была проведена комплексная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду, в том числе на атмосферный воздух, почву, поверхностные и подземные воды, растительный и животный мир, проведены акустические расчеты.

Атмосферный воздух

Химический фактор

В результате проведенных расчетов установлено, что строительство и эксплуатация объекта оказывают допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, в том числе на ближайшие жилые дома, не превышающее санитарные нормы.

На период строительства по характеру выбросов объект имеет 6 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. В атмосферу выбрасывается 16 загрязняющих веществ.

По характеру выбросов проектируемый объект на период эксплуатации имеет 22 источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. В атмосферу выбрасывается 8 загрязняющих веществ.

Валовый выброс вредных веществ для объекта составляет:

- в период строительства – 0,6884 т,

- в период эксплуатации – 3,0946 т/год.

Выбросы вредных веществ в атмосферу, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ для источников промышленных выбросов, на периоды строительства и эксплуатации установлены на существующем уровне по проектным решениям.

Физический фактор

В результате расчетов получено, что при строительстве и эксплуатации объекта эквивалентный, максимальный уровни звука и уровни звукового давления по всем октавным полосам частот на прилегающей территории к жилой застройке не превышают санитарных норм.

Обращение с отходами

В проекте определен количественный и качественный состав отходов, образующихся в процессе эксплуатации проектируемого объекта, а также в период его строительства. Заказчику необходимо заключить договор с лицензированным предприятием на вывоз образующихся отходов для их размещения, дальнейшей переработки и утилизации.

В процессе строительства объекта необходимо обеспечить обязательное выполнение расчетов платежей за негативное воздействие на окружающую среду и представление их в управление Росприроднадзора для дальнейшего согласования в установленном законом порядке и обязательное получение лимитов на образование и размещение отходов организациям, имеющим соответствующие лицензии.

При соблюдении правил временного размещения отходов, норм и правил по обращению с отходами производства и потребления, сроков передачи на утилизацию, отходы строительства, а также при эксплуатации объекта не окажут негативного влияния на окружающую среду.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17, от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18, от 09.07.2019 г. № 23-2-1-2-017361-19 и от 12.02.2020 г. № 23-2-1-2-003420-2020) и остались без изменений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой раздела предусматривается:

- вместо ранее запроектированного техподполья высотой 1,8 м, запроектирован подвал высотой 2,2 м;
- откорректированы схемы эвакуации в связи с уменьшением этажей с 9 до 6, увеличением габаритных размеров и исключением пассажирского лифта;
- выходы на чердак предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные люки размером не менее 0,6×0,8 м по закрепленным металлическим стремянкам;
- исключены структурные схемы автоматической пожарной сигнализации и СОУЭ.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17, от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18, от 09.07.2019 г. № 23-2-1-2-017361-19 и от 12.02.2020 г. № 23-2-1-2-003420-2020) и остались без изменений.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В связи с корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения в 3 этапе строительства:

- изменена схема расположения стоянок для МГН;
- изменена схема размещения тактильной плитки;
- изменено количество этажей: до корректировки – 9, после - 6;

- изменено количество квартир: до корректировки – 72 шт., после – 30 шт.;
- изменена марка кресельного подъемника: до корректировки – «Freestair с сиденьем», после – платформа подъемная с наклонным перемещением для МГН, без ограждения шахты, изготовитель – ООО «УралПодъемник».

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17, от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18, от 09.07.2019 г. № 23-2-1-2-017361-19 и от 12.02.2020 г. № 23-2-1-2-003420-2020) и остались без изменений.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

В связи с корректировкой проектной документации, изменением архитектурных и конструктивных решений по жилому дому 3 этапа строительства, в раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» внесены следующие изменения:

- из раздела исключена информация по обеспечению безопасности эксплуатации ртуть-содержащих ламп, применение которых в откорректированной проектной документации не предусмотрено;
- откорректированы эксплуатационные нагрузки на инженерные сети;
- откорректированы сведения о местах расположения приборов учета энергетических ресурсов;
- графическая часть раздела откорректирована в соответствии с произведенными изменениями проектной документации.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17, от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18, от 09.07.2019 г. № 23-2-1-2-017361-19 и от 12.02.2020 г. № 23-2-1-2-003420-2020) и остались без изменений.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

В связи с корректировкой проектной документации представлен новый раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» для жилого дома 2, 3 и 4 этапов .

Настоящий раздел содержит сведения о минимальной продолжительности эффективной эксплуатации элементов зданий до постановки на капитальный ремонт, а также общие указания по определению состава работ при планировании капитального ремонта с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Данный раздел разработан с целью более успешного и точного исполнения таких задач, как обеспечение технического обслуживания, эксплуатационного контроля, а также текущего ремонта зданий и сооружений.

Капитальный ремонт здания проводится с целью восстановления основных физико-технических, эстетических и потребительских качеств здания, утраченных в процессе эксплуатации.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома проводится по решению общего собрания собственников помещений для возмещения физического и функционального (морального) износа, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей и, при необходимости, замены соответствующих элементов общего имущества (в том числе проведение работ по модернизации в составе работ по капитальному ремонту).

В разделе представлены: общая характеристика многоквартирного дома; сведения по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; сведения о периодичности проведения и перечень основных работ капитального ремонта здания; сведения об объемах и составе работ по капитальному ремонту здания.

Представлена таблица минимальной продолжительности эффективной эксплуатации зданий и элементов зданий до капитального ремонта.

Проведение капитального ремонта должно основываться на подробной информации о степени износа всех конструкций и систем зданий по результатам обследования.

Остальные разделы и подразделы проектной документации (за исключением выше перечисленных) по данному объекту рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17, от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18, от 09.07.2019 г. № 23-2-1-2-017361-19 и от 12.02.2020 г. № 23-2-1-2-003420-2020).

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Выполнен расчет придомовых площадок и общего количества автостоянок (ПЗУ.ТЧ, лист 5-6).

Раздел 3. Архитектурные решения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Рекомендации организации, выполнявшей экспертизу (выполнить под контролем заказчика при разработке рабочей документации

Защиту несущих конструкций при пожаре, следует обеспечивать прежде всего, конструктивными мероприятиями, заключающимися в применении несущих конструкций требуемой степени огнестойкости здания и соответствовать требованиям ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 2.13130.2012 «Система противопожарной защиты».

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,

содержание технологических решений

Подраздел. Система электроснабжения

Представлены акт о выполнении ТУ от 02.10.2019 г. № 05-01/0332-18-В/1 и акт о осуществлении технологического присоединения от 02.10.2019 г. № 489374.

Подраздел. Система водоснабжения и водоотведения

Представлены акты о подключении (технологическом присоединении) объекта к сетям водоснабжения и водоотведения

Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Сети связи

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Система газоснабжения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 6. Проект организации строительства

В результате корректировки внесены изменения в графическую часть по разделу. На чертеже строительного генерального плана обозначены временные инженерные сети водоснабжения и электроснабжения, указаны их точки подключения.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Корректировка раздела выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по объекту «Комплекс жилых многоквартирных домов по ул. Красная, 35/2 в г. Ейске Краснодарского края» рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15).

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

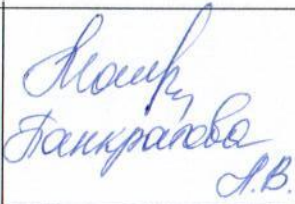
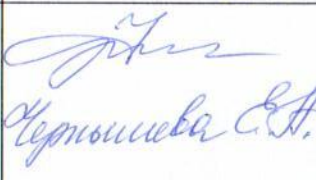
Оценка соответствия технической части проектной документации объекта «Комплекс жилых многоквартирных домов по ул. Красная, 35/2 в г. Ейске Краснодарского края» результатам инженерных изысканий проведена ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15).

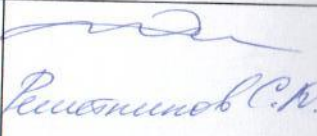
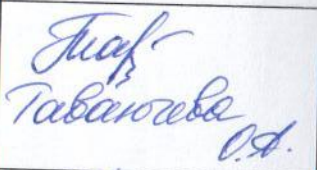
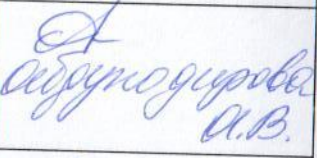
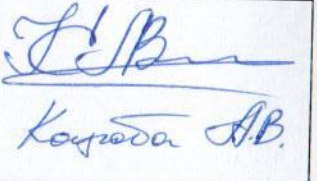
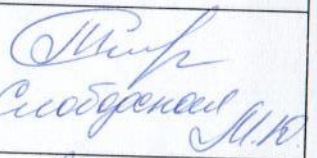
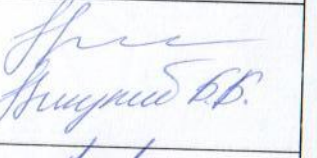
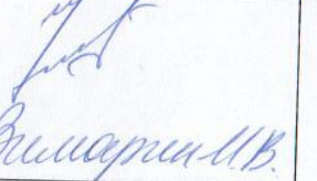
Проектная документация «Комплекс жилых многоквартирных домов по ул. Красная, 35/2 в г. Ейске Краснодарского края. Корректировка 4» соответствует требованиям технических регламентов.

5. Общие выводы

Проектная документация «Комплекс жилых многоквартирных домов по ул. Красная, 35/2 в г. Ейске Краснодарского края. Корректировка 4» **соответствует** требованиям технических регламентов.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата, номер и наименование направления деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись, расшифровка подписи (инициалы и фамилия)
Панкратова Людмила Владимировна	МС-Э-48-2-9539 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	05.09.2017 - 05.09.2022	разделы 1, 2, 3, 10; подраздел 5ж	 Л.В.
Чернышева Елена Алексеевна	МС-Э-16-5-11962 5. Схемы планировочной организации земельных участков МС-Э-63-2-4008 2.1.3. Конструктивные решения	23.04.2019 - 23.04.2024 22.08.2014 - 22.08.2024	раздел 2 разделы 4, 11.1	 Чернышева Е.А.

Решетников Сергей Юрьевич	МС-Э-50-2-9610 2.1.3. Конструктивные решения	11.09.2017 - 11.09.2022	раздел 4	 Решетников С.П.
Таванчева Ольга Алексеевна	МС-Э-48-2-9552 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление МС-Э-61-17-11513 17. Системы связи и сигнализации	05.09.2017 - 05.09.2022 27.11.2018 - 27.11.2023	подраздел 5а подраздел 5д	 Таванчева О.А.
Абдукодирова Анна Васильевна	МС-Э-3-13-13303 13. Системы водоснабжения и водоотведения	20.02.2020 - 20.02.2025	подразделы 5б, 5в	 Абдукодирова А.В.
Коцоба Алексей Викторович	МС-Э-48-2-9532 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование ГС-Э-45-2-1754 2.2.3. Системы газоснабжения	05.09.2017 - 05.09.2022 11.11.2013 - 11.11.2023	подраздел 5г подраздел 5е	 Коцоба А.В.
Слободская Маргарита Юрьевна	МС-Э-14-2-2680 2.1.4. Организация строительства	11.04.2014 - 11.04.2024	разделы 6, 7	 Слободская М.В.
Цикуниб Белла Борисовна	ГС-Э-45-2-1761 2.4.1. Охрана окружающей среды	11.11.2013 - 11.11.2023	раздел 8	 Цикуниб Б.В.
Зимарин Игорь Викторович	МС-Э-62-14-10001 10. Пожарная безопасность МС-Э-12-4-2623 4.5. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС	22.11.2017 - 22.11.2022 11.04.2014 - 11.04.2024	раздел 9 раздел 12	 Зимарин И.В.



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001493

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611531

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001493

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная

(полное и (в случае, если имеется)

негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская д/мба, 8

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(для негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

(подпись)

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

Прошито и
прошумеровано

Иванов
лист(а,ов)

Р.Ю. Дубинин

