



Общество с ограниченной ответственностью  
**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.  
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.  
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

*Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.*  
*Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.*

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	3	4	2	0	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор

  
Дубинин Роман Юрьевич

« 12 » февраля 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы  
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы  
**Комплекс жилых многоквартирных домов  
по ул. Красная, 35/2 в г. Ейске Краснодарского края.  
Корректировка 4**

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юрид. адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Факт. адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

[www.knexpert.ru](http://www.knexpert.ru) e-mail: [knexpert@mail.ru](mailto:knexpert@mail.ru)

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель экспертизы, застройщик, технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпромстрой»

ИНН 2331010677, ОГРН 1022301120940, КПП 230601001

353691, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Мичурина, 22

e-mail: [gpsel@mail.ru](mailto:gpsel@mail.ru)

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО «Гражданпромстрой» от 19.11.2019 г. № 316.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 20.11.2019 г. № 288/19.

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Не требуются.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 3.1.1);
- 3) Задание на корректировку №3 (п. 2.8);
- 4) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15 (проектная документация и результаты инженерных изысканий);
- 5) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17 (проектная документация, корректировка 1);
- 6) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18 (проектная документация, корректировка 2);
- 7) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 09.07.2019 г. № 23-2-1-2-017361-19 (проектная документация, корректировка 3);
- 8) Выписка из реестра членов СРО от 28.01.2020 г. № 28-01-20-00445 о допуске ООО «Атлант» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрация в реестре от 26.04.2010 г. № 00445, выданная СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов», СРО-П-033-30092009 (г. Ростов-на-Дону);
- 9) Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) – накладная б/д № 1 к договору № 15-19 от 25.12.2019 г.;
- 10) Договор аренды от 27.02.2015 г. № 4200008283 земельного участка, находящегося в государственной собственности площадью 10713,0 м<sup>2</sup> с КН 23:42:0501009:65, расположенного по

адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Красная, 35/2, между управлением муниципальных ресурсов администрации МО Ейский район и ООО «Гражданпромстрой»;

11) Дополнительное соглашение от 15.02.2018 г. № 1 к договору аренды от 27.02.2015 г. № 4200008283 земельного участка с КН 23:42:0501009:65, между управлением муниципальных ресурсов администрации МО Ейский район и ООО «Гражданпромстрой».

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта – Комплекс жилых многоквартирных домов по ул. Красная, 35/2 в г. Ейске Краснодарского края

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Красная, 35/2

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства** Объект непроизводственного назначения - комплекс многоквартирных жилых домов.

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование	Показатель
Вид строительства	новое
Площадь застройки зданий, м <sup>2</sup>	2313.8
Этажность, этаж	5
Общая площадь зданий, м <sup>2</sup>	10027.5
Строительный объем, м <sup>3</sup>	41041.4

#### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Наименования объектов, находящихся в составе: 1, 2, 3, 4 этапы строительства.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение объектов, находящихся в составе: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Красная, 35/2.

Функциональное назначение объектов, находящихся в составе: многоквартирные жилые дома.

Технико-экономические показатели объектов, находящихся в составе

Наименование	Показатель
Многоквартирный жилой дом (2 этап строительства)	
Вид строительства	новое

Площадь застройки, м <sup>2</sup>	438.8
Этажность, этаж	5
Количество этажей, шт.	6
в том числе Количество подземных этажей, шт.	1
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	1894.6
в том числе:	
- Общая площадь 1-5 этажей, м <sup>2</sup>	1589.7
- Общая площадь подвала, м <sup>2</sup>	304.9
Жилая площадь квартир, м <sup>2</sup>	669.5
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий), м <sup>2</sup>	1345.5
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	1399.5
Общая площадь чердака, м <sup>2</sup>	351.9
Количество квартир, шт.	25
в том числе:	
- Количество однокомнатных квартир, шт.	15
- Количество двухкомнатных квартир, шт.	10
Строительный объем (с учетом чердака), м <sup>3</sup>	8283.6
в том числе:	
- Строительный объем ниже отм. 0.000, м <sup>3</sup>	1027.0
- Строительный объем выше отм. 0.000, м <sup>3</sup>	7256.6

Технико-экономические показатели I этапа строительства, находящегося в составе, рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18) и изменений не претерпели.

**Проектная документация, в т.ч. технико-экономические показатели по 3 и 4 этапам строительства, будут рассмотрены отдельно.**

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)**

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50%.

Источник финансирования – собственные средства застройщика - 100%

Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпромстрой»

ИНН 2331010677, ОГРН 1022301120940, КПП 230601001

353691, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Мичурина, 22

e-mail: [gpsel@mail.ru](mailto:gpsel@mail.ru)

### **2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства**

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15) и изменений не претерпели.

Климатический район и подрайон – ШБ (СП 131.13330.2012).

Ветровой район – II (карта 1 СНКК 20-303-2002).

Снеговой район – I (карта 2 СНКК 20-303-2002).

Интенсивность сейсмических воздействий – сейсмичность района строительства – 6 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2014 с изм. № 1).

Инженерно-геологические условия – категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства II (средней сложности) (СП 11-105-97, часть I, приложение Б).

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

Разработка раздела «Сметная документация» не предусмотрена.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Генеральный проектировщик**

Общество с ограниченной ответственностью «Атлант»

ИНН 2331010980, ОГРН 1022303859995, КПП 233101001

Юрид. адрес: 353651, Краснодарский край, Ейский район, станица Камышеватская, ул. Ленина, 22

Факт. адрес: 353651, Краснодарский край, Ейский район, станица Камышеватская, ул. Пролетарская, производственная база

e-mail: [atlantarhmaster@yandex.ru](mailto:atlantarhmaster@yandex.ru)

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не использовалась.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на корректировку 4 проектной документации, выданное ООО «Гражданпромстрой» в 2019 г.

Дополнение к заданию на корректировку проектной документации, выданное ООО «Гражданпромстрой» в 2020 г.

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Комплекс жилых многоквартирных домов по ул. Красная, 35/2 в г. Ейске Краснодарского края», рассмотренной ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17, от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18 и от 09.07.2019 г. № 23-2-1-2-017361-19).

В соответствии с заданием на корректировку и корректирующей пояснительной запиской внесены изменения в следующие разделы проектной документации:

- Пояснительная записка;

- Схема планировочной организации земельного участка;
- Архитектурные решения;
- Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- Система электроснабжения;
- Система водоснабжения и водоотведения;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
- Сети связи;
- Система газоснабжения;
- Проект организации строительства;
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

а также разработан новый раздел проекта «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

**2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план от 12.04.2018 г. № RU 23509111-042-009-0003920 земельного участка площадью 10713,0 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 23:42:0501009:65 (план подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района, и.о. начальника Н.В. Гопало).

2. Письмо управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района от 22.10.2018 г. № 2567 о внесении изменений в градостроительный план.

**2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия ПАО «Кубаньэнерго» от 03.08.2018 г. № 05-01/0332-18 для присоединения к электрическим сетям «Ленинградские электрические сети» - филиал ПАО «Кубаньэнерго».

2. Технические условия ООО «ЕйскВодоканал» от 21.12.2018 г. № 342 на водоснабжение и водоотведение.

3. Письмо АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 01.11.2019 г. № П-ИА-01/6-04-22/1502 о внесении изменений в технические условия от 11.05.2015 г. № НА-01/6-04-07/488 на подключение к сети газораспределения объекта.

4. Письмо АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 13.01.2020 г. № П-ИА-01/6-04-22/1985 о продлении технических условий от 11.05.2015 г. № НА-01/6-04-07/488 на подключение к сети газораспределения объекта до 31.12.2020 г.

5. Технические условия ПАО «Ростелеком» от 10.04.2019 г. № 10/100419-093 на предоставление комплекса услуг связи.

Остальные рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17 и от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18).

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1	17-1082-2-ПЗ	5-ти этажный многоквартирный жилой дом. 2 этап строительства	ООО «Атлант»
2	17-1082-2,3,4-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «Атлант»
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3	17-1082-2-АР	5-ти этажный многоквартирный жилой дом. 2 этап строительства	ООО «Атлант»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4	17-1082-2-КР	5-ти этажный многоквартирный жилой дом. 2 этап строительства	ООО «Атлант»
Раздел 4. Расчетная записка.			
4.1	17-1082-2,3,4-КР.РР	5-ти этажный многоквартирный жилой дом. 2, 3, 4 этапы строительства	ООО «Атлант»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 5.1. Система электроснабжения.			
5.1	17-1082-2-ИОС1	5-ти этажный многоквартирный жилой дом. 2 этап строительства.	ООО «Атлант»
Подраздел 5.2. Подраздел 5.3. Внутренние сети водопровода и водоотведения.			
5.2	17-1082-2-ИОС2,3	5-ти этажный многоквартирный жилой дом. 2 этап строительства	ООО «Атлант»
Подраздел 5.4. Отопление и вентиляция.			
5.3	17-1082-2-ИОС4	5-ти этажный многоквартирный жилой дом. 2 этап строительства	ООО «Атлант»
Подраздел 5.5. Сети связи.			
5.4	17-1082-2-ИОС5	5-ти этажный многоквартирный жилой дом. 2 этап строительства.	ООО «Атлант»
Подраздел 5.6. Система газоснабжения.			
5.5	17-1082-2-ИОС6	5-ти этажный многоквартирный жилой дом. 2 этап строительства	ООО «Атлант»
Раздел 6. Проект организации строительства.			
6	17-1082-2-ПОС	5-ти этажный многоквартирный жилой дом. 2 этап строительства.	ООО «Атлант»
Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	17-1082-2,3,4-ПМООС	5-ти этажный многоквартирный жилой дом. 2, 3, 4 этап строительства.	ООО «Атлант»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
6.1	17-1082-ПБ	5-ти этажный многоквартирный жилой дом.	ООО «Атлант»
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
7	17-1082-2-ОДИ	5-ти этажный многоквартирный жилой дом. 2 этап строительства	ООО «Атлант»
8	17-1082-ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитально-го строительства. Изм. 1.	ООО «Атлант»
Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.			
9	17-1082-2,3,4-НПКР	2, 3, 4 этап строительства. Изм. 1(нов.).	ООО «Атлант»

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

#### Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

#### Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- внесены изменения по этапам: вместо 2 и 3 этапов запроектирован жилой дом, состоящий из трех этапов строительства (2, 3, 4 этапы).

Строительство комплекса будет осуществляться в 4 этапа:

- 1 этап - Строительство 5-этажного 55-квартирного жилого дома;
- 2 этап - Строительство 5-этажного 25-квартирного жилого дома в осях 1-2/А-Г;
- 3 этап - Строительство 5-этажного 30-квартирного жилого дома в осях 3-4/А-Г;
- 4 этап - Строительство 5-этажного 25-квартирного жилого дома в осях 5-6/А-Г.

В результате внесенных изменений (до корректировки в доме, состоящем из 2 и 3 этапов, предполагалось 155 квартир, после корректировки в доме, состоящем из 2,3,4 этапов, предполагается 80 квартир) количество парковок, дворовых площадок соответствует требуемому;



- изменены геометрические размеры (в осях) жилого дома, состоящего из 2, 3, 4 этапов: до корректировки – 73,76 x 15,24 м; после корректировки – 74,42 x 15,64 м;
- изменены технико-экономические показатели земельного участка.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17, от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18 и от 09.07.2019 г. № 23-2-1-2-017361-19) и остались без изменений.

***Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства***

№ п/п	Наименование площадей	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка с кадастровым номером 23:42:0501009:65 по градостроительному плану	м <sup>2</sup>	10713,0
2	Площадь участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	11335,0
3	Площадь застройки,	м <sup>2</sup>	2313,8
	в том числе:		
	- жилой дом (поз. 1) 1 этап строительства	м <sup>2</sup>	868,40
	- жилой дом (поз. 2) 2 этап строительства	м <sup>2</sup>	438,8
	- жилой дом (поз. 3) 3 этап строительства	м <sup>2</sup>	497,2
	- жилой дом (поз. 4) 4 этап строительства	м <sup>2</sup>	435,0
	- трансформаторная подстанция (проектируемая)	м <sup>2</sup>	25,00
	- трансформаторная подстанция (существующая)	м <sup>2</sup>	48,00
	- ШРП	м <sup>2</sup>	1,40
4	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	6648,8
5	Площадь озеленения в пределах отведенного участка	м <sup>2</sup>	1750,4

***Архитектурные решения***

- Корректировкой проектной документации предусмотрено следующие изменения:
- вместо 2 и 3 этапов запроектирован жилой дом, состоящий из трех этапов строительства (2, 3, 4 этапы);
  - изменены геометрические размеры (в осях) жилого дома, состоящего из 2, 3, 4 этапов: до корректировки – 73,76×15,24 м, после корректировки – 74,42×15,64 м;
  - и изменения по жилому дому второго этапа строительства:*
  - вместо ранее запроектированного техподполья высотой 1,8 м запроектирован подвал высотой 2,2 м;
  - изменено количество этажей: было 9, стало 6;
  - изменена высота здания: до корректировки - 32,85 м, после корректировки - 20,95 м;
  - изменена планировка квартир: однокомнатных - 15, двухкомнатных – 10;
  - фасады запроектированы из кирпича двух цветов;
  - изменены технико-экономические показатели 2 этапа строительства.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17, от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18) и остались без изменений.

### **Конструктивные и объемно-планировочные решения**

На основании утвержденного заказчиком - ООО «Гражданпромстрой» задания на корректировку проектной документации проектной организацией ООО «Атлант» выполнена корректировка ранее разработанной и утвержденной документации раздела проекта «Конструктивные решения» в следующем объеме:

- вместо жилого дома, состоящего из 2 и 3 этапов запроектирован жилой дом, состоящий из трех этапов строительства (2, 3, 4 этапы);
- изменились геометрические размеры здания (в осях), состоящего из 2, 3, 4 этапов: до корректировки было 73,76×15,24 м, после корректировки - 74,42×15,64 м;

*и изменения по жилому дому второго этапа строительства:*

- вместо ранее запроектированного технического подполья высотой 1,8 м запроектирован подвал высотой 2,2 м.
- грунты основания фундаментов остаются без изменения;
- выполнены поверочные расчеты несущих конструкций и основания фундаментов;
- конструктивная схема здания не изменилась. Изменилась этажность здания: до корректировки количество этажей было - 9, после корректировки - 6;
- изменилась высота здания: до корректировки 32,85 м, после корректировки - 20,95 м;
- ввиду уменьшения этажности здания, уменьшились нагрузки на несущие конструкции и основание фундаментов;
- изменились по результатам расчетов армирование и толщина фундаментной плиты: до корректировки толщина фундаментной плиты была - 700 мм, после корректировки - 500 мм.

*Вывод:* предусмотренные в результате корректировки изменения проекта не влияют на механическую безопасность проектируемого здания и соответствует требованиям Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (№384-ФЗ).

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17) и остались без изменений.

### **Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

#### **Система электроснабжения**

Корректировкой проектной документации рассматриваются изменения по жилому дому 2 этапа строительства. Корректировкой предусмотрено уменьшение этажности жилого дома.

Источником электроснабжения проектируемого здания является II с. ш. РУ- 6 кВ ПС 110/35/6 «Ейск».

Присоединяемая мощность электроприемников зданий второго этапа строительства составляет 86 кВт.

По надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории надежности электроснабжения, электроприемники аварийного освещения относятся к I категории надежности электроснабжения.

I категория надежности электроснабжения обеспечивается применением источников бесперебойного питания.

Проектом предусматривается общее равномерное освещение помещений:

- рабочее, эвакуационное и резервное освещение напряжением 220В;

- ремонтное освещение напряжением 36В.

Светильники аварийно-эвакуационного освещения получают питание от щитка аварийного освещения. Светильники аварийного освещения применены с источниками бесперебойного питания.

Защита здания от прямых ударов молнии выполнена по III категории. Предусмотрена молниеприемная сетка на кровле здания, в качестве токоотводов предусмотрен арматурный каркас здания.

Откорректирована однолинейная схема электроснабжения.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17) и остались без изменений.

#### Система водоснабжения и водоотведения

В связи с изменением архитектурных решений жилого дома 2 этапа строительства:

- откорректированы принципиальные схемы систем водоснабжения и водоотведения;
- откорректирован расход, который составляет 44,6 м<sup>3</sup>/сут; 5,3 м<sup>3</sup>/час; 2,3 л/с;
- откорректирована марка насосной установки – принята Wilo-Economy CO-2MHI 403 ER.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17 и от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18) и остались без изменений.

#### Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

В связи с изменением архитектурных решений жилого дома 2 этапа строительства, откорректированы принципиальные схемы систем отопления, вентиляции.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17) и остались без изменений.

#### Сети связи

##### Телефонизация и радиофикация

Емкость присоединяемой сети телефонизации жилого дома 2 этапа строительства составляет 25 абонентов.

Проектом предусмотрено устройство внутренних сетей связи: телефонизации - от телекоммуникационного шкафа, установленного в электрощитовой, до распределительных коробок, проводного вещания - до абонентских радиорозеток.

Сеть интернета прокладывается кабелем ОВ-4 от оптического распределительного шкафа ОРШ до оптической распределительной коробки и далее до оптической розетки RS-0I абонента.

Сеть проводного вещания прокладывается от телекоммуникационного шкафа кабелем КСВВнг(А)-LSLTx. Прокладка сетей связи выполняется в кабель-канале.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17) и остались без изменений.

### Система газоснабжения

#### *2 этап строительства*

Проектом предусматривается прокладка вводных газопроводов низкого давления IV категории по фасадам здания внутреннее газооборудование квартир.

В помещении кухни каждой квартиры устанавливаются:

- клапан электромагнитный газовый КГБ-20;
- счетчик газа ВК G4T;
- отопительный газовый настенный котел BOSH 18 кВт;
- бытовая газовая плита пишеприготовительная ПП-4.

Отопительный газовый котел оборудован автоматикой безопасности, прекращающей подачу газа на горелки.

Отключение газоснабжения жилого дома предусматривается осуществлять шаровым краном на газопроводе-вводе. Газовые стояки отключаются шаровым кранами Ду 32 мм. Газопроводы запроектированы из стали по ГОСТ 10704, ГОСТ 10705, ГОСТ 8732, ГОСТ 8733, ГОСТ 8734, ГОСТ 3262. Внутренние стальные газопроводы следует защищать от атмосферной коррозии в соответствии с СП 28.13330 окрашиванием. Проектом предусматривается установка в помещениях кухонь системы контроля загазованности в составе двух сигнализаторов: сигнализатора природного газа (метана) СЗБ-1КД-Э и сигнализатора оксида углерода СЗБ-2Д, а также электромагнитного газового клапана КГБ-20.

В комплект системы входит блок датчика СЗБ-1КД-Э, блок датчика СЗБ-2Д электромагнитный газовый клапан КГБ-20 и соединительные провода.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17) и остались без изменений.

### Проект организации строительства

В связи с корректировкой проектной документации по объекту: «Комплекс жилых многоквартирных домов по ул. Красная, 35/2 в г. Ейске Краснодарского края», в проект организации строительства внесены изменения по этапам.

Корректировкой №3 проектной документации исключен отдельно стоящий жилой дом 4 этап строительства. Данной корректировкой №4 проектной документации вместо жилого дома, состоящего из 2 и 3 этапов, предусмотрен жилой дом, состоящий из трех этапов строительства (2, 3, 4 этапы).

Строительство комплекса будет осуществляться в 4 этапа:

- 1 этап - Строительство 5-этажного жилого дома;
- 2 этап - Строительство 5-этажного жилого дома в осях 1-2/А-Г;
- 3 этап - Строительство 5-этажного жилого дома в осях 3-4/А-Г;
- 4 этап - Строительство 5-этажного жилого дома в осях 5-6/А-Г.

Данной корректировкой рассматриваются вопросы организации строительства объектов второго этапа строительства.

В текстовой части откорректированы обоснования потребности и обеспечения строительства электроэнергией, водой и другими ресурсами; потребности в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах; потребности и обеспечения строительства рабочими кадрами; потребности во временных зданиях и сооружениях. Изменена продолжительность строительства 5-этажного жилого дома 2 этапа.

В графической части представлены:

- строительный генеральный план 2 этапа, на котором указаны места расположения постоянных и временных зданий и сооружений, размещения площадок и складов временного

складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, установки крана, инженерные сети и источники обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, а также трассы сетей с указанием точек их подключения. На период строительства предусмотрен пост мойки колёс при выезде со стройплощадки.

- календарный план строительства 2 этапа, включая подготовительный период, сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений.

#### *Технико-экономические показатели ПОС:*

Продолжительность строительства 2 этапа – 12,0 мес.,

в том числе подготовительный период - 1,0 мес.

Максимальная численность работающих на СМР – 21 чел.,

в том числе рабочих – 19 чел.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17) и остались без изменений.

#### **Мероприятия по охране окружающей среды**

В связи с корректировкой архитектурных решений раздел разработан заново.

В рамках данного раздела проектной документации была проведена комплексная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду, в том числе на атмосферный воздух, почву, поверхностные и подземные воды, растительный и животный мир, проведены акустические расчеты.

#### *Атмосферный воздух*

##### *Химический фактор*

В результате проведенных расчетов установлено, что строительство и эксплуатация объекта оказывают допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, в том числе на ближайшие жилые дома, не превышающее санитарные нормы.

На период строительства по характеру выбросов объект имеет 6 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. В атмосферу выбрасывается 16 загрязняющих веществ.

По характеру выбросов проектируемый объект на период эксплуатации имеет 22 источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. В атмосферу выбрасывается 8 загрязняющих веществ.

Валовый выброс вредных веществ для объекта составляет:

- в период строительства – 0,6884 т,

- в период эксплуатации – 3,0946 т/год.

Выбросы вредных веществ в атмосферу, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ для источников промышленных выбросов, на периоды строительства и эксплуатации установлены на существующем уровне по проектным решениям.

##### *Физический фактор*

В результате расчетов получено, что при строительстве и эксплуатации объекта эквивалентный, максимальный уровни звука и уровни звукового давления по всем октавным полосам частот на прилегающей территории к жилой застройке не превышают санитарных норм.

##### *Обращение с отходами*

В проекте определен количественный и качественный состав отходов, образующихся в процессе эксплуатации проектируемого объекта, а также в период его строительства. Заказ-

чению необходимо заключить договор с лицензированным предприятием на вывоз образующихся отходов для их размещения, дальнейшей переработки и утилизации.

В процессе строительства объекта необходимо обеспечить обязательное выполнение расчетов платежей за негативное воздействие на окружающую среду и представление их в управление Росприроднадзора для дальнейшего согласования в установленном законом порядке и обязательное получение лимитов на образование и размещение отходов организацией, имеющим соответствующие лицензии.

При соблюдении правил временного размещения отходов, норм и правил по обращению с отходами производства и потребления, сроков передачи на утилизацию, отходы строительства, а также при эксплуатации объекта не окажут негативного влияния на окружающую среду.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17) и остались без изменений.

#### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Корректировкой раздела предусматриваются изменения по 2 этапу строительства:

- вместо ранее запроектированного техподполья высотой 1,8 м, запроектирован подвал высотой 2,2 м.
- откорректированы схемы эвакуации в связи с уменьшением этажей с 9 до 6 и исключением пассажирского лифта;
- выход на чердак предусмотрен из лестничных клеток через противопожарные люки размером не менее 0,6×0,8 м по закрепленным металлическим стремянкам;
- в жилом доме добавилась новая секция – 4 этап строительства;
- исключены структурные схемы автоматической пожарной сигнализации и СОУЭ.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17) и остались без изменений.

#### **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Корректировкой проектной документации предусматриваются изменения по 2 этапу строительства:

- изменилась марка кресельного подъемника: вместо «Freestair с сиденьем» предусмотрена платформа подъемная с наклонным перемещением для МГН без ограждения шахтой, изготовитель ООО «Уралподъемник»;
- изменилась схема расположения стоянок для МГН,
- изменилась схема размещения тактильной плитки.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17 и от 09.07.2019 г. № 23-2-1-2-017361-19) и остались без изменений.

#### **Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.**

В связи с корректировкой проектной документации, изменением архитектурных и конструктивных решений по жилому дому 2 этапа строительства, в раздел «Требования к обес-

печению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» внесены следующие изменения:

- из раздела исключена информация по обеспечению безопасности эксплуатации ртуть-содержащих ламп, применение которых в откорректированной проектной документации не предусмотрено;
- откорректированы эксплуатационные нагрузки на инженерные сети;
- откорректированы сведения о местах расположения приборов учета энергетических ресурсов;
- графическая часть раздела откорректирована в соответствии с произведенными изменениями проектной документации.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17) и остались без изменений.

**Сведения о нормативной периодичности выполнения работ  
по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения  
безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ**

В связи с корректировкой проектной документации, представлен новый раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Настоящий раздел содержит сведения о минимальной продолжительности эффективной эксплуатации элементов зданий до постановки на капитальный ремонт, а также общие указания по определению состава работ при планировании капитального ремонта с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Данный раздел разработан с целью более успешного и точного исполнения таких задач, как обеспечение технического обслуживания, эксплуатационного контроля, а также текущего ремонта зданий и сооружений.

Капитальный ремонт здания проводится с целью восстановления основных физико-технических, эстетических и потребительских качеств здания, утраченных в процессе эксплуатации.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома проводится по решению общего собрания собственников помещений для возмещения физического и функционального (морального) износа, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей и, при необходимости, замены соответствующих элементов общего имущества (в том числе проведение работ по модернизации в составе работ по капитальному ремонту).

В разделе представлены: общая характеристика многоквартирного дома; сведения по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; сведения о периодичности проведения и перечень основных работ капитального ремонта здания; сведения об объемах и составе работ по капитальному ремонту здания.

Представлена таблица минимальной продолжительности эффективной эксплуатации зданий и элементов зданий до капитального ремонта.

Проведение капитального ремонта должно основываться на подробной информации о степени износа всех конструкций и систем зданий по результатам обследования.

Разделы проектной документации:

- Пояснительная записка (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Схема планировочной организации земельного участка (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Архитектурные решения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Конструктивные и объемно-планировочные решения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
  - Система электроснабжения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
  - Система водоснабжения и водоотведения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
  - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
  - Сети связи (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
  - Система газоснабжения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
  - Технологические решения;
- Проект организации строительства (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15, от 11.05.2017 г. № 23-2-1-2-0069-17, от 31.10.2018 г. № 23-2-1-2-0220-18 и от 09.07.2019 г. № 23-2-1-2-017361-19).

**3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

**Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы**

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.



### **Раздел 3. Архитектурные решения**

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

### **Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

### **Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

#### **Подраздел. Система электроснабжения**

По результатам экспертизы в качестве молниеприемника применена молниеприемная сетка. Светильники эвакуационного освещения запитаны от щитка аварийного освещения и применены с источниками бесперебойного питания.

#### **Подраздел. Система водоснабжения и водоотведения**

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

#### **Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

#### **Подраздел. Сети связи**

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

#### **Подраздел. Система газоснабжения**

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

### **Раздел 6. Проект организации строительства**

В результате корректировки внесены изменения в графическую часть по разделу. На чертеже строительного генерального плана обозначены временные инженерные сети водоснабжения и электроснабжения, указаны их точки подключения.

### **Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

### **Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Ширина проезда предусмотрена менее 4,2м.

### **Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

**Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства**

Корректировка раздела выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

**Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ**

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### ***4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации***

#### ***4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации***

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по объекту «Комплекс жилых многоквартирных домов по ул. Красная, 35/2 в г. Ейске Краснодарского края» рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15).

#### ***4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов***

Оценка соответствия технической части проектной документации объекта «Комплекс жилых многоквартирных домов по ул. Красная, 35/2 в г. Ейске Краснодарского края» результатам инженерных изысканий проведена ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.07.2015 г. № 23-1-4-0185-15).

Проектная документация «Комплекс жилых многоквартирных домов по ул. Красная, 35/2 в г. Ейске Краснодарского края. Корректировка 4» соответствует требованиям технических регламентов.

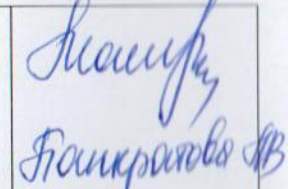
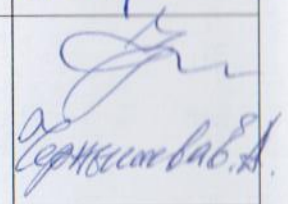
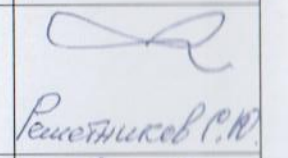
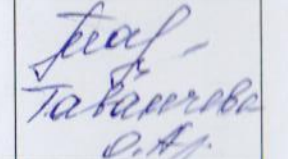
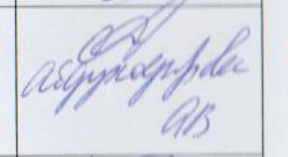
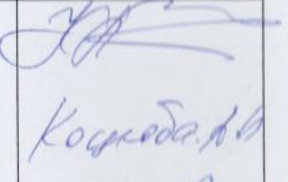
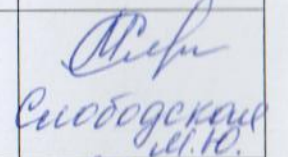
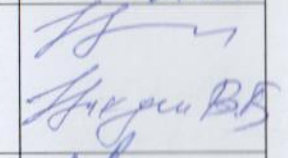
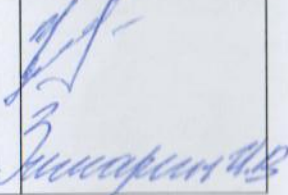
### ***5. Общие выводы***

Проектная документация «Комплекс жилых многоквартирных домов по ул. Красная, 35/2 в г. Ейске Краснодарского края. Корректировка 4» соответствует требованиям технических регламентов.

### ***6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы***

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата, номер и наименование направления деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись, расшифровка подписи (инициалы и фамилия)

Положительное заключение ООО «КМНЭ» № 23-2-1-2-003420-2020 от 12.02.2020 г. по объекту:  
«Комплекс жилых многоквартирных домов по ул. Красная, 35/2 в г. Ейске Краснодарского края.  
Корректировка 4»

Панкратова Людмила Владимировна	МС-Э-48-2-9539 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	05.09.2017 - 05.09.2022	разделы 1, 2, 3, 10; подраздел 5ж	
Чернышева Елена Алексеевна	МС-Э-16-5-11962 5. Схемы планировочной организации земельных участков  МС-Э-63-2-4008 2.1.3. Конструктивные решения	23.04.2019 - 23.04.2024  22.08.2014 - 11.11.2023	раздел 2  разделы 4, 11.1	
Решетников Сергей Юрьевич	МС-Э-50-2-9610 2.1.3. Конструктивные решения	11.09.2017 - 11.09.2022	раздел 4	
Таванчева Ольга Алексеевна	МС-Э-48-2-9552 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление  МС-Э-61-17-11513 17. Системы связи и сигнализации	05.09.2017 - 05.09.2022  27.11.2018 - 27.11.2023	подраздел 5а  подраздел 5д	
Абдукодирова Анна Васильевна	МС-Э-22-2-5607 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация	09.04.2015 - 09.04.2020	подразделы 5б, 5в	
Кошоба Алексей Викторович	МС-Э-48-2-9532 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  ГС-Э-45-2-1754 2.2.3. Системы газоснабжения	05.09.2017 - 05.09.2022  11.11.2013 - 11.11.2023	подраздел 5г  подраздел 5е	
Слободская Мargarита Юрьевна	МС-Э-14-2-2680 2.1.4. Организация строительства	11.04.2014 - 11.04.2024	разделы 6, 7	
Цикуниб Велла Борисовна	ГС-Э-45-2-1761 2.4.1. Охрана окружающей среды	11.11.2013 - 11.11.2023	раздел 8	
Зимарин Игорь Викторович	МС-Э-62-14-10001 10. Пожарная безопасность  МС-Э-12-4-2623 4.5. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС	22.11.2017 - 22.11.2022  11.04.2014 - 11.04.2024	раздел 9  раздел 12	



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001493

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.611531

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001493

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная

(полное и (в случае, если имеется)

негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская дамба, 8

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

(подпись)

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

МП

