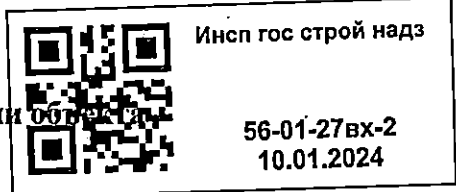


Извещение
о начале работ (строительства, реконструкции объекта)
капитального строительства)
от 10 января 2024 г. № 1



г. Пермь
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)
ООО "Техстройнадзор", ОГРН 1135906008370, ИНН 5906124780,
614007, г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д.6, оф. 8-3, телефон +7(922)642-91-08
(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН индивидуального предпринимателя/
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс/
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями
СРО Союз "Строителей Урала" ОГРН 109590000120 ИНН 5904207512
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

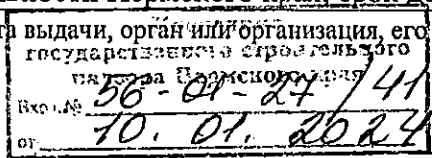
2. Объект капитального строительства
Многофункциональный жилой комплекс по ул.Пушкина в г.Перми. Количество офисных помещений - 26.000000 шт., Площадь офисных помещений - 1857.700000 кв. м., Строительный объем здания - 116875.300000 куб. м., в том числе ниже отм. 0.000 - 265.600000 куб. м., Площадь встроенных офисных помещений (в пределах внутренней поверхности наружных стен) - 2199.100000 кв. м., Площадь эксплуатируемой кровли - 296.100000 кв. м., Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных нежилых помещений (ТВиЦ, офисные помещения, кладовые) - 2199.100000 кв. м., Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 20633.400000 кв. м., В том числе, количество подземных этажей - 1.000000 шт., Количество этажей - 31.000000 шт., В том числе квартир - 396.000000 шт., Количество жилых помещений - 396.000000 шт., Площадь жилых помещений - 21323.900000 кв. м., Площадь нежилых помещений - 1857.700000 кв. м., Площадь части объекта капитального строительства - 32038.500000 кв. м., Количество автомоек - 1.000000 шт., Площадь автомойки - 86.600000 кв. м., Количество кладовых - 297.000000 шт., Количество офисов - 1.000000 шт., Площадь офисных помещений - 101.000000 кв. м., Площадь кладовых - 1211.600000 кв. м., Площадь технических помещений встроенно-пристроенной автостоянки - 90.300000 кв. м., Площадь помещений автостоянки - 10748.600000 кв. м., Строительный объем здания - 167907.200000 куб. м., в том числе ниже отм. 0.000 - 25900.000000 куб. м., Площадь встроенных офисных помещений (в пределах внутренней поверхности наружных стен) - 467.700000 кв. м., Площадь встроенно-пристроенной автостоянки в пределах внутренней поверхности наружных стен - 12657.000000 кв. м., Площадь эксплуатируемой кровли - 5474.900000 кв. м., Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных нежилых помещений (ТВиЦ, офисные помещения, кладовые) - 13124.700000 кв. м., Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 20470.500000 кв. м., в т.ч. подземных этажей - 1.000000 шт., Количество машиномест - 267.000000 шт., Количество жилых помещений в том числе квартир - 369.000000 шт., Площадь жилых помещений - 21189.600000 кв. м., Площадь нежилых помещений - 12151.500000 кв. м., Площадь части объекта капитального строительства - 48240.300000 кв. м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, р-н Ленинский, ул.Пушкина, 91
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 59-01-171-2023 от 13.12.2023 г. выдано Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия до 13.12.2029

(номер и дата выдачи, орган/иная организация, его выдавшие, срок действия)



Черу СК СК

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 59-2-1-2-073273-2023 от 01.12.2023, выдано ООО "Пермь-Экспертиза ПСД"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 19.01.2024 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 01.03.2027 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
2	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	
3	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика)	
4	Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию	
5	Реестр на передачу представленной документации	

Директор ООО «Техстройнадзор»
(представитель застройщика
или технического заказчика)

(подпись)

Вант К.Е.

(расшифровка подписи)

10 января 2024 г.

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:
(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

Г.

(должностное лицо органа
государственного контроля (надзора))

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.