

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 3 1 9 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Катаева Евгения Андреевича от 22.06.2023, действующего по доверенности от Общества с ограниченной ответственности «Специализированный застройщик «Молот»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, ул. Пушкина

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517155.66	2230978.01
2	517156.26	2230980.84
3	517152.46	2230981.61
4	517158.50	2231006.15
5	517141.97	2231011.55
6	517143.44	2231016.15
7	517138.73	2231017.82
8	517152.25	2231056.91
9	517154.44	2231063.23
10	517160.38	2231079.86
11	517157.45	2231080.93
12	517157.96	2231082.49
13	517161.42	2231093.05
14	517147.62	2231097.33
15	517142.82	2231081.09
16	517106.85	2231092.25
17	517105.90	2231089.40
18	517066.74	2231101.54
19	517063.50	2231091.09
20	517058.22	2231074.04
21	517057.07	2231070.35

22	517054.11	2231060.89
23	517051.03	2231050.88
24	517049.74	2231046.70
25	517047.80	2231040.38
26	517046.10	2231034.97
27	517034.89	2230998.80
28	517070.56	2230985.99
29	517072.67	2230985.23
30	517078.30	2230983.21
31	517113.00	2230970.74
32	517135.34	2230962.71
33	517141.05	2230981.17
1	517155.66	2230978.01
34	517126.46	2230967.44
35	517113.22	2230971.42
36	517122.39	2231001.34
37	517135.61	2230997.32
34	517126.46	2230967.44

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4410134:1623

Площадь земельного участка

11253 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04.07.2022 № 31-02-1-4-1222 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Попова, ул. Пушкина, ул. Борчанинова, ул. Луначарского в Ленинском районе города Перми»:

- 1 – Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства – нежилые здания, сооружения не более 2 этажей;
- 2 – Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства – многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями не более 30 этажей.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Согласно проекту планировки территории, ограниченной ул. Попова, ул. Пушкина, ул. Борчанинова, ул. Луначарского в Ленинском районе города Перми, утвержденному приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04.07.2022 № 31-02-1-4-1222		
2 – Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства – многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями не более 30 этажей		

1	517154.44	2231063.23
2	517148.31	2231067.85
3	517098.68	2231082.89
4	517090.06	2231055.05
5	517055.63	2231065.72
6	517054.11	2231060.89
7	517051.03	2231050.88
8	517049.74	2231046.70
9	517047.80	2231040.38
10	517046.10	2231034.97
11	517040.30	2231016.24
12	517088.26	2231001.38
13	517097.42	2231030.92
14	517138.73	2231017.82

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Решение Исполнительного комитета Пермского городского совета народных депутатов от 07.08.1980 № 432 «Об утверждении проекта детальной планировки центра г.Перми»;

Постановление администрации города Перми от 31.12.2013 № 1293 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной набережной реки Камы - левый берег, ул.Николая Островского, ул.Ленина, ул.Максима Горького, ул.Пушкина, ул.Сибирской, ул.Краснова, ул.Куйбышева, ул.Революции, шоссе Космонавтов, ул.Подгорной, ул.Екатерининской, ул.Окулова, ул.Решетниковский спуск в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, территории общего пользования в пределах границ ул.Попова, ул.Петропавловской, ул.Ленина в Ленинском районе города Перми»;

Постановление администрации города Перми от 15.11.2010 № 785 «Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории, ограниченной ул.Орджоникидзе, ул.Борчанинова, ул.Советской, ул.Куйбышева, ул.Осинской, Комсомольским проспектом, ул.Петропавловской, ул.Ленина, ул.Большевикской, ул.Луначарского, ул.Пушкина, ул.Кирова, ул.Попова в жилом районе Центр Ленинского района города Перми»;

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04.07.2022 № 31-02-1-4-1222 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Попова, ул. Пушкина, ул. Борчанинова, ул. Луначарского в Ленинском районе города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

Бабушкиной Викторией Викторовной, начальником управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности
Пермского края

(ф.и.о., должность, уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

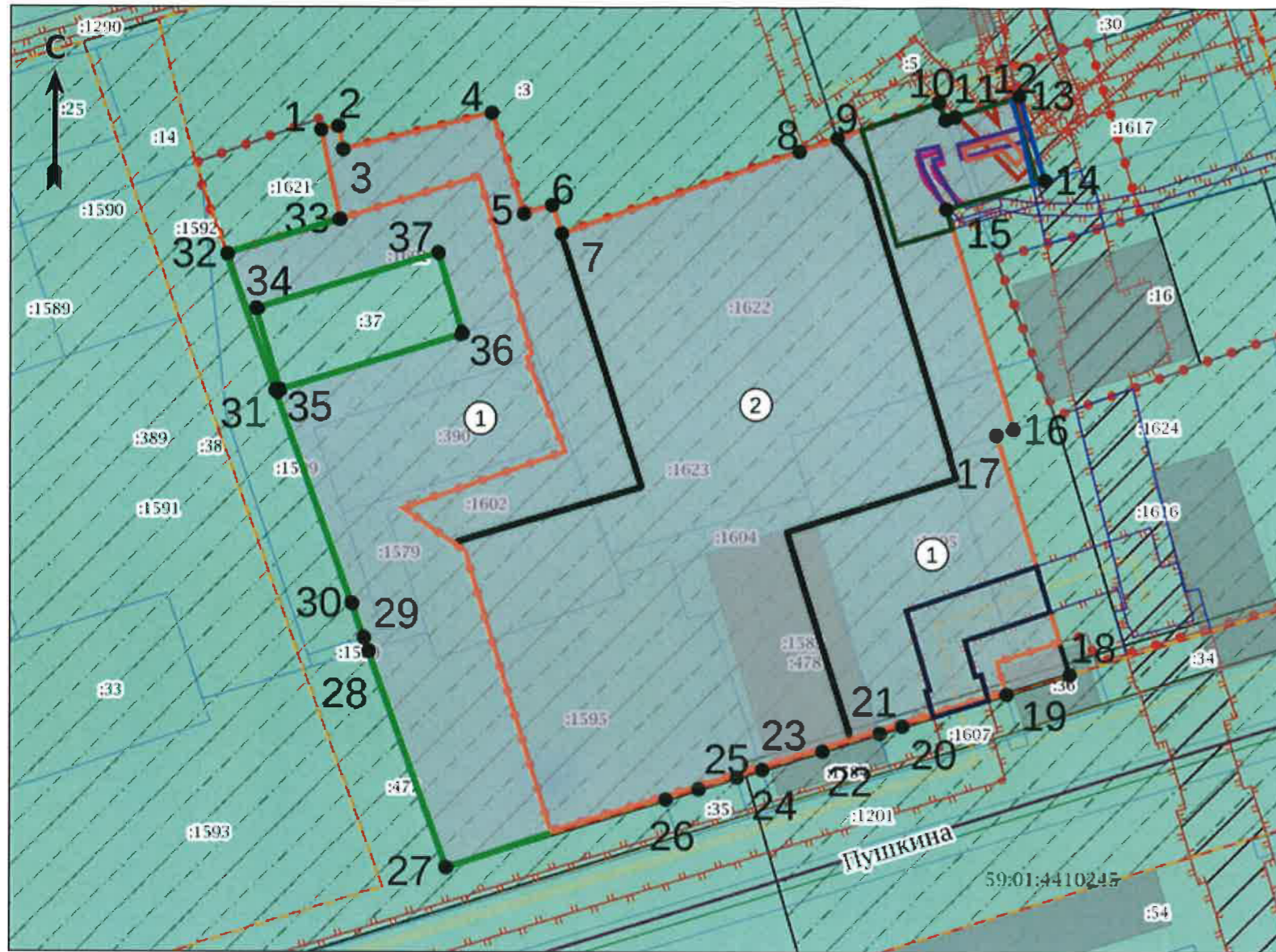
В.В.Бабушкина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГ.ББ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства – нежилые здания, сооружения не более 2 этажей	Проект планировки территории, ограниченной ул. Попова, ул. Пушкина, ул. Борчанинова ул. Луначарского в Ленинском районе города Перми, утвержденный приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04.07.2022 № 31-02-1-4-1222
2	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства – многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями не более 30 этажей	

ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:

- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона объекта «Электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Центральная» (ВЛ 0,4 кВ от ТП 5087, ВЛ 0,4 кВ от ТП 5462), 59-01-6.466
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона КЛ-35/6кВ Ф.НИУМС-1, КЛ-35/6кВ Ф.Курова, КЛ-35/6кВ Ф.РП-34 НИУМС, КЛ-35/6кВ Ф.Дом Советов, КЛ-35/6кВ от РП-34 до ТП-5101, КЛ-35/6кВ Ф.Алмаз от РП-34, КЛ-35/6кВ от РП-34 до ТП-5228», 59-01-6.2939
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона тепловой сети», 59-01-6.8416
- Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 35/6кВ Ф.Борчанинова, КЛ 35/6кВ Ф.Транзит-10, КЛ 35/6кВ от РП-97 до ТП-5453 в.Сад Гоголя-1, КЛ 35/6кВ от РП-97 до ТП-5453 в.Сад Гоголя-2», 59-01-6.2680
- Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-6 кВ ФИДЕР КИРОВА - 1 (ОТ РП 96), БКТП - 5462 - СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ МУФТЫ, ТП - 5268 - ТП - 5279, ТП - 5101 - ТП - 5279», 59-01-6.1069
- Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 0,4кВ от ТП-5107, от ТП-5122, от ТП-5178, от ТП-5078, от ТП-5093, от ТП-5092, от ТП-5076, от ТП 5100, от ТП-5102, от ТП-5268, от ТП-5462, от ТП-5201, от ТП-5228, от ТП-5051, от ТП-5037, от ТП-6059, от ТП-6112, от ТП-6175», 59-01-6.1364.
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона БКТП-5462», 59-01-6.1905
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона стальной теплотрассы (лит. Стл)», 59-01-6.4611

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
 - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
 - Линии регулирования застройки
 - Красные линии
 - Граница земельного участка ГПЗУ
 - Границы земельных участков
 - Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
 - Объекты капитального строительства (линейные)
 - Здания, строения
 - Оси улиц
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Зоны планируемого размещения ОКС в соответствии с документацией по планировке территории
 - Граница элемента планировочной структуры
 - Зона обслуживания и деловой активности городского центра
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553
- ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:
- Публичный сервитут теплотрассы, 59-01-6.9928
 - Публичный сервитут теплотрассы, 59-01-6.9811
 - Подзона Ц-1 (В 30 эт)
 - Подзона Ц-1 (В 6 эт)

Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Пушкина					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Градостроительный план земельного участка площадью 11253 кв.м, кадастровый номер 59-0144-10134-1623					
Масштаб					
11000					
Лист					
1					
Листов					
1					
Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 15000, экспликация					
Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ц-1 «Зона обслуживания и деловой активности городского центра», подзона Ц-1 (В 30 эт), подзона Ц-1 (П 3,73), подзона Ц-1 (В 6 эт), подзона (П 3,12).
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ц-1 «Зона обслуживания и деловой активности городского центра»

Основные виды разрешенного использования

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
среднеэтажная жилая застройка (2.5)
деловое управление (4.1)
общественное управление (3.8)
банковская и страховая деятельность (4.5)
оказание социальной помощи населению (3.2.2)
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
обеспечение научной деятельности (3.9)
связь (6.8)
гостиничное обслуживание (4.7)
спорт (5.1)
развлекательные мероприятия (4.8.1)
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
магазины (4.4)
общественное питание (4.6)
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
бытовое обслуживание (3.3)
оказание услуг связи (3.2.3)
общежития (3.2.4)
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
парки культуры и отдыха (3.6.2)
цирки и зверинцы (3.6.3)
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования

зеленые насаждения,
хранение автотранспорта (2.7.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),
заправка транспортных средств (4.9.1.1),
коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования

религиозное использование (3.7),
проведение азартных игр (4.8.2),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
служебные гаражи (4.9),
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.
коммунальное обслуживание (3.1),
дома социального обслуживания (3.2.1),
благоустройство территории (12.0.2).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	8
1	2						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв.м.; максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
							Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
							Виды разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в подзонах территориальной зоны Ц-1, подлежат реализации при условии

		Участков - 10000000 кв.м.					<p>соблюдения требований, содержащихся в пункте 12 статьи 3 Правил.</p> <p>В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимальной допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляется в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования. Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», - 3,73 (подзона Ц-1 (П 3,73)).</p> <p>Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», - 3,12 (подзона Ц-1 (П 3,12)).</p> <p>Согласно документации по планировке территории, утвержденной приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04.07.2022 № 31-02-1-4-1222, установлены:</p> <p>1 – Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства – нежилые здания, сооружения не более 2 этажей;</p> <p>2 – Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства – многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями не более 30 этажей.</p>
--	--	------------------------------	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , 10) Сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 709 м ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:4410134:716

Иное сооружение (Электросетевой комплекс подстанция 110/35/6 кВ «Данилиха» с линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями, распределительным пунктом)

№ Не имеется , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:48616

Иное сооружение (электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Центральная» с линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами)

№ Не имеется , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:77478

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона объекта: «Электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Центральная» (ВЛ 0,4 кВ от ТП 5087, ВЛ 0,4 кВ от ТП 5462), 59:01-6.466, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 83,27 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона КЛ-35/6кВ Ф.НИУМС-1, КЛ-35/6кВ Ф.Кирова, КЛ-35/6кВ Ф.РП-34 НИУМС, КЛ-35/6кВ Ф.Дом Советов, КЛ-35/6кВ от РП-34 до ТП-5101, КЛ-35/6кВ Ф.Алмаз от РП-34, КЛ-35/6кВ от РП-34 до ТП-5228», 59:01-6.2939, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0,04 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона тепловой сети», 59:01-6.8416, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 264,18 кв.м. (Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 35/6кВ Ф.Борчанинова, КЛ 35/6кВ Ф.Транзит-10, КЛ 35/6кВ от РП-97 до ТП-5453 в.Сад Гоголя-1, КЛ 35/6кВ от РП-97 до ТП-5453 в.Сад Гоголя-2», 59:01-6.2680, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 23,81 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-6 КВ ФИДЕР КИРОВА - 1 (ОТ РП 96), БКТП – 5462 – СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ МУФТЫ, ТП – 5268 – ТП – 5279, ТП – 5101 – ТП – 5279» 59:01-6.1069, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 51,72 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 0,4кВ от ТП-5107, от ТП-5122, от ТП-5178, от ТП-5078, от ТП-5093, от ТП-5092, от ТП-5076, от ТП 5100, от ТП-5102, от ТП-5268, от ТП-5462, от ТП-5201, от ТП-5228, от ТП-5051, от ТП-5037, от ТП-6059, от ТП-6112, от ТП-6175», 59:01-6.1364, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21,06 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона БКТП-5462», 59:01-6.1905, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 423,3 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11253 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона стальной теплотрассы (лит. Ст)», 59:01-6.4611, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 23.11 кв.м. (Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Ц-1 «Зона обслуживания и деловой активности городского центра», подзона Ц-1 (В 30 эт), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8464,25 кв.м. (Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми»)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	517155,66	2230978,01
	2	517156,26	2230980,84
	3	517152,46	2230981,61
	4	517158,50	2231006,15
	5	517141,97	2231011,55
	6	517143,44	2231016,15
	7	517138,73	2231017,82
	8	517152,25	2231056,91
	9	517154,44	2231063,23
	10	517160,38	2231079,86
	11	517157,45	2231080,93
	12	517157,96	2231082,49
	13	517161,42	2231093,05
	14	517147,62	2231097,33
	15	517142,82	2231081,09
	16	517106,85	2231092,25
	17	517105,90	2231089,40
	18	517066,74	2231101,54
	19	517063,50	2231091,09
	20	517058,22	2231074,04
	21	517057,07	2231070,35
	22	517054,11	2231060,89
	23	517051,03	2231050,88
	24	517049,74	2231046,70
	25	517047,80	2231040,38
	26	517046,10	2231034,97
	27	517034,89	2230998,80
	28	517070,56	2230985,99
	29	517072,67	2230985,23
	30	517078,30	2230983,21

	31	517113,00	2230970,74
	32	517135,34	2230962,71
	33	517141,05	2230981,17
	1	517155,66	2230978,01
	34	517126,46	2230967,44
	35	517113,22	2230971,42
	36	517122,39	2231001,34
	37	517135,61	2230997,32
Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-6 КВ ФИДЕР КИРОВА - 1 (ОТ РП 96), БКТП – 5462 – СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ МУФТЫ, ТП – 5268 – ТП – 5279, ТП – 5101 – ТП – 5279», 59:01-6.1069 (ЕГРН)	1	517148,89	2231077,53
	2	517152,40	2231076,34
	3	517153,20	2231079,74
	4	517151,24	2231080,20
	5	517150,96	2231078,94
	6	517149,73	2231079,36
	7	517143,41	2231083,09
	8	517142,83	2231081,12
	9	517151,24	2231083,57
	10	517153,38	2231082,97
	11	517156,75	2231094,50
	12	517154,49	2231095,20
Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 35/6кВ Ф.Борчанинова, КЛ 35/6кВ Ф.Транзит-10, КЛ 35/6кВ от РП-97 до ТП-5453 в.Сад Гоголя-1, КЛ 35/6кВ от РП-97 до ТП-5453 в.Сад Гоголя-2», 59:01-6.2680 (ЕГРН)	1	517143,59	2231083,69
	2	517142,96	2231081,55
	3	517147,26	2231077,66
	4	517151,27	2231076,27
	5	517152,30	2231080,04
	6	517150,37	2231080,57
	7	517149,90	2231078,86
	8	517148,30	2231079,42
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона БКТП-5462», 59:01-6.1905 (ЕГРН)	1	517147,27	2231096,16
	2	517142,82	2231081,09
	3	517139,63	2231082,08
	4	517136,98	2231073,08
	5	517155,87	2231067,23
	6	517160,38	2231079,86
	7	517157,45	2231080,93
	8	517157,96	2231082,49
	9	517161,04	2231091,89
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона тепловой сети», 59:01-6.8416 (ЕГРН)	1	517077,13	2231098,32
	2	517072,35	2231084,27
	3	517066,49	2231085,98
	4	517066,76	2231086,92
	5	517062,59	2231088,14
	6	517059,80	2231079,14
	7	517064,11	2231077,88
	8	517064,29	2231078,50
	9	517077,33	2231074,68
	10	517084,58	2231096,01
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона стальной теплотрассы (лит. Ст)», 59:01-6.4611 (ЕГРН)	1	517161,42	2231093,05
	2	517147,62	2231097,33
	3	517147,02	2231095,31
	4	517156,82	2231093,11
	5	517160,97	2231091,69
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона КЛ-35/6кВ Ф.НИУМС-1, КЛ-35/6кВ Ф.Кирова, КЛ-35/6кВ	1	517161,42	2231093,05
	2	517161,16	2231093,13
	3	517161,32	2231092,76

Ф.РП-34 НИУМС, КЛ-35/6кВ Ф.Дом Советов,КЛ-35/6кВ от РП-34 до ТП-5101, КЛ-35/6кВ Ф.Алмаз от РП-34, КЛ-35/6кВ от РП-34 до ТП-5228», 59:01-6.2939 (ЕГРН)			
Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 0,4кВ от ТП-5107, от ТП-5122, от ТП-5178, от ТП- 5078, от ТП-5093, от ТП-5092, от ТП-5076, от ТП 5100, от ТП- 5102, от ТП-5268, отТП-5462, от ТП-5201, от ТП-5228, от ТП- 5051, от ТП-5037, от ТП-6059, от ТП-6112, от ТП-6175», 59:01-6.1364 (ЕГРН)	1	517152,82	2231083,84
	2	517154,78	2231090,88
	3	517151,68	2231094,00
	4	517150,26	2231092,60
	5	517152,54	2231090,30
	6	517150,90	2231084,38
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона объекта: «Электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Центральная» (ВЛ 0,4 кВ от ТП 5087, ВЛ 0,4 кВ от ТП 5462), 59:01-6.466 (ЕГРН)	1	517155,23	2231094,97
	2	517151,06	2231096,26
	3	517148,02	2231092,78
	4	517158,08	2231082,86
	5	517159,47	2231087,10
	6	517157,06	2231089,48
	7	517160,04	2231088,84
	8	517161,29	2231092,66
	9	517154,50	2231094,13
Ц-1 «Зона обслуживания и деловой активности городского центра», подзона Ц-1 (В 30 эт) (ПЗЗ)	1	517073,50	2231104,42
	2	517068,86	2231089,43
	3	517064,08	2231090,96
	4	517040,87	2231016,06
	5	517086,82	2231001,83
	6	517093,93	2230991,54
	7	517103,17	2231018,33
	8	517104,46	2231017,87
	9	517118,47	2231011,99
	10	517119,22	2231012,81
	11	517148,13	2231003,99
	12	517135,31	2230962,50

7. Информация о границах публичных сервитутов

Публичный сервитут теплотрассы, 59:01-6.9928, площадью 23,13 кв.м. (Распоряжение Департамента земельных отношений администрации города Перми от 08.07.2022 № 21-01-03-2478 «Об установлении публичного сервитута в отдельных целях»)

Публичный сервитут теплотрассы, 59:01-6.9811, площадью 23,13 кв.м. (Распоряжение Департамента земельных отношений администрации города Перми от 08.07.2022 № 21-01-03-2478 «Об установлении публичного сервитута в отдельных целях»)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
59:01-6.9928		

1	517161,42	2231093,05
2	517147,62	2231097,33
3	517147,02	2231095,31
4	517156,82	2231093,11
5	517160,97	2231091,69
59:01-6.9811		
1	517161,42	2231093,05
2	517147,62	2231097,33
3	517147,02	2231095,31
4	517156,82	2231093,11
5	517160,97	2231091,69

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1. квартал

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517085,04	2231160,64
2	517034,87	2230998,77
3	517070,54	2230985,96
4	517072,65	2230985,20
5	517145,93	2230958,87

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью

(9) двамь лист 08



Подпись

В.В. Бабушкина /Расшифровка подписи/

2023 года М.П.