

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

59-2-1-1-073205-2023

Дата присвоения номера: 30.11.2023 21:59:32

Дата утверждения заключения экспертизы: 30.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Лапшин Сергей Викторович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пушкина в городе Перми

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1166196094371

ИНН: 6164109946

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ОСТРОВСКОГО, ДОМ 47, ОФИС 44

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД"

ОГРН: 1215900002262

ИНН: 5902060134

КПП: 590201001

Место нахождения и адрес: Пермский край, ПЕРМСКИЙ Г.О., ПЕРМЬ, УЛ МОНАСТЫРСКАЯ, Д. 14/ОФИС 203К

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 15.11.2023 № 16-П, Общество с ограниченной ответственностью «Пермь-экспертиза ПСД»
2. Договор от 25.10.2023 № 73А/23, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 01.11.2023 № 1, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Молот»
2. Выписка из реестра членов СРО от 14.08.2023 № 5908048493-20230814-1018, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
3. Выписка из реестра членов СРО от 27.10.2023 № 5903088414-20231027-0744, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
4. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пушкина в городе Перми

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Пермский край, Город Пермь, Улица Пушкина, 91.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многофункциональный жилой комплекс

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Кадастровый номер земельного участка 59:01:4410134:1623.

Участок изысканий частично с автомобильными дорогами и пешеходными дорожками из искусственного покрытия (асфальт) по ул. Пушкина, ул. Попова, ул. Луначарского и непосредственно на самом участке изысканий; частично с изрытостями и навалами, жилой и нежилой многоэтажной застройкой. С севера исследуемый участок граничит с автомобильной дорогой по ул. Луначарского, с юга – с территорией Центрального Колхозного рынка, с запада – с жилой многоэтажной застройкой по адресам ул. Борчанинова, 50 и Луначарского, 99, с востока – с автомобильной дорогой по ул. Попова.

Развита сеть подземных и надземных инженерных коммуникаций.

Рельеф участка умеренно ровный, имеющий спланированные участки с навалами и изрытостями, с уклоном с юго-востока на северо-запад. Абсолютные отметки местности изменяются от 119,95 до 129,20 м в местной системе высот (г. Пермь).

Река Кама (Воткинское водохранилище) протекает в 1,4 км к северу от участка проектируемого строительства, ближайший водоток - речка Данилиха - протекает в 0,5 км юго-западнее.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В административном отношении район изысканий расположен по адресу: г. Пермь, Ленинский район, квартал, ограниченный улицами Пушкина, Попова, Луначарского, Борчанинова.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к III левобережной надпойменной террасе р. Кама, осложненной долиной реки Данилиха. Отметки поверхности рельефа на период изысканий в пределах площадки изменяются (по устьям скважин) от 124,24 до 127,49 м.

В геологическом строении участка на разведанную глубину (17,0 м) участвуют отложения кунгурского яруса пермской системы, перекрытые четвертичными элювиальными и аллювиальными отложениями. Коренные породы встречены с глубины 12,8-16,5 м, на отметках 110,99-112,92 м. Специфические грунты на участке изысканий представлены насыпными и элювиальными грунтами.

Район г. Перми находится на восточной окраине Волго-Камского артезианского бассейна второго порядка в Камской гидрогеологической области. На площадке изысканий встречен единый горизонт трещинно-грунтовых вод, объединяющий порово-грунтовые воды аллювиальных отложений и трещинно-пластовые воды шешминского терригенного горизонта.

Грунтовые воды в гравийных аллювиальных отложениях вскрыты и установлены на глубине 10,5-13,9 м (отметки 113,50-114,43 м). Воды безнапорные.

Трещинно-пластовые воды (терригенный водоносный горизонт P1) встречены в трещиноватых аргиллитах с прослоями алевролита и песчаника на глубине 12,8-16,5 м, на отметках 110,99-112,92 м.

В пределах участка изысканий из опасных инженерно-геологических процессов выявлены процессы подтопления и морозного пучения грунтов в зоне сезонного промерзания.

Согласно приложению И СП 11-105-97, часть II, площадка проектируемого строительства относится к участку I-A-2 – сезонно подтапливаемому в естественных условиях (в связи с возможным образованием горизонта подземных вод типа «верховодка»).

Нормативная глубина промерзания на участке проектируемого строительства составляет 2,3 м.

По степени морозного пучения, согласно п. 6.8.8 СП 22.13330.2016, насыпные грунты в пределах глубины сезонного промерзания относятся к среднепучинистым грунтам.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Площадь участка изысканий – 11 253 кв. м.

Категории земель - земли населенных пунктов.

Большая часть исследуемого участка представляет собой пустырь. В юго-восточной части площадки имеется одноэтажное здание, подлежащее сносу. Поверхность ровная, искусственно спланирована насыпными грунтами значительной мощности. Территория района изысканий представляет собой хозяйственно освоенные земли с существующими объектам капитального строительства, объектами транспортной инфраструктуры, хозяйственными территориями. Территория визуально чистая, незахламленная, свалок мусора на момент обследования не обнаружено.

Климат района расположения объекта континентальный. Среднемесячная температура самого холодного месяца - минус 16,1 °С, самого теплого месяца - плюс 18,7 °С. Скорость ветра, вероятность превышения которой в течение года составляет 5%, равна 6 м/с.

Наиболее близкими поверхностными водотоками к исследуемой территории является р. Данилиха - на расстоянии более 526 м к югу от участка изысканий. Участок изысканий расположен за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Данилиха.

На участке изысканий древесные насаждения отсутствуют. На территории представлена фрагментарно сорная и рудеральная растительность. Места произрастания объектов растительного мира, занесенных в Красные книги Пермского края и Российской Федерации, при рекогносцировочном обследовании не выявлены.

Объекты животного мира, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Пермского края, а также пути миграции охотничьих ресурсов при рекогносцировочном обследовании на участке выполнения работ не выявлены.

В границах участка изысканий особо охраняемые природные территории федерального значения, местного и регионального значения, в том числе государственные природные биологические заказники Пермского края, отсутствуют.

Места традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации на территории изысканий отсутствуют.

Установленные зоны санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границах участка изысканий и в пределах 1000 м от него отсутствуют.

В границах участка изысканий установленные ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют. В радиусе 1 км от участка расположены установленные ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Участок изысканий не входит в состав земель лесного фонда Пермского края.

В границах участка изысканий отсутствуют территории, имеющие защитный статус резервных лесов, особо защитные участки леса, лесопарковые зеленые пояса, также парки, скверы и иные объекты особого использования.

На участке изысканий и прилегающей территории в радиусе 2 км сибирезвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

В пределах участка изысканий объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Участок изысканий попадает в границы приаэродромной территории аэропорта Большое Савино.

Участок изысканий расположен за пределами утвержденных санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пушкина в городе Перми»	04.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРАНТ-ГЕО" ОГРН: 1085903004098 ИНН: 5903088414 КПП: 590301001

		Место нахождения и адрес: Пермский край, Г. ПЕРМЬ, ПР-КТ ПАРКОВЫЙ, Д.13, КВ.381
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий "Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пушкина в городе Перми"	28.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАЕВАЯ ГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1115908001989 ИНН: 5908048493 КПП: 590801001 Место нахождения и адрес: Пермский край, Г.О. ПЕРМСКИЙ, Г ПЕРМЬ, УЛ ПОДЛЕСНАЯ, Д. 43, ОФИС 303
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пушкина в городе Перми»	01.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАЕВАЯ ГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1115908001989 ИНН: 5908048493 КПП: 590801001 Место нахождения и адрес: Пермский край, Г.О. ПЕРМСКИЙ, Г ПЕРМЬ, УЛ ПОДЛЕСНАЯ, Д. 43, ОФИС 303

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Пермский край, г. Пермь

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЛОТ"

ОГРН: 1195958035525

ИНН: 5904378356

КПП: 590401001

Место нахождения и адрес: Пермский край, Г. ПЕРМЬ, УЛ. 1-Я КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д. 6, ОФИС 8-16

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 21.04.2022 № б/н, утверждено ООО «СЗ «Молот» и согласовано с ООО «Гарант Гео»

2. Техническое задание на комплекс инженерных изысканий от 26.06.2023 № б/н, утверждено ООО «СЗ «Молот» и согласовано с ООО "КрайГео"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 25.04.2022 № 314/22, утверждена ООО «Гарант Гео» и согласована с ООО «СЗ «Молот»

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 26.06.2023 № б/н, утверждена ООО "КрайГео" и согласована с ООО «СЗ «Молот»

3. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 26.06.2023 № б/н, утверждена ООО "КрайГео" и согласована с ООО «СЗ «Молот»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	314-2022-ПЗ-ИГДИ.pdf	pdf	d571c785	314/2022-ПЗ-ИГДИ от 04.08.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пушкина в городе Перми»
	314-2022-ПЗ-ИГДИ_(1).pdf.sig	sig	7f061aa9	
	314-2022-ПЗ-ИГДИ.sig	sig	5822d89a	
	ИУЛ-314-2022-ПЗ-ИГДИ.pdf	pdf	164d9eed	
	ИУЛ-314-2022-ПЗ-ИГДИ_(1).pdf.sig	sig	1f9f206d	
	ИУЛ-314-2022-ПЗ-ИГДИ.pdf.sig	sig	490ecbd9	
Инженерно-геологические изыскания				
1	23.089-ИГИ. Пушкина, квартал 134. Изм.2_(1).pdf	pdf	8399c468	23.089-ИГИ от 28.11.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий "Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пушкина в городе Перми"
	23.089-ИГИ. Пушкина, квартал 134. Изм.2_(1)_(1).pdf.sig	sig	c66db4e7	
	23.089-ИГИ. Пушкина, квартал 134. Изм.2_(1).pdf.sig	sig	c13c2fde	
	23.089-ИУЛ-ИГИ. Пушкина.pdf	pdf	cc231450	
	23.089-ИУЛ-ИГИ. Пушкина.sig	sig	b87ff601	
	23.089-ИУЛ-ИГИ. Пушкина_(1).pdf.sig	sig	2c7885b1	
Инженерно-экологические изыскания				
1	23.089-ИЭИ_Пушкина.pdf	pdf	2e0e9e4b	23.089-ИЭИ от 01.09.2023 Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пушкина в городе Перми»
	23.089-ИЭИ_Пушкина.pdf.sig	sig	acbd7cf8	
	23.089-ИЭИ_Пушкина_(1).pdf.sig	sig	dcaadc32	
	23.089-ИУЛ-ИЭИ_Пушкина.pdf	pdf	d3ed659d	
	23.089-ИУЛ-ИЭИ_Пушкина.sig	sig	72a869f1	
	23.089-ИУЛ-ИЭИ_Пушкина_(1).pdf.sig	sig	d93135bc	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Изыскания выполнялись в мае 2022 года в системе координат и высот г. Пермь.

Крупномасштабные архивные материалы отсутствуют.

Выписка координат и отметок исходных пунктов ГГС «0513», «2502», «4415», «4036», «8103», «0680» получена в Департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми (выписки №№ ИСОГД-059-22-01-38/01-559 и ИСОГД-059-22-01-38/01-560 от 25.05.2021).

Локализация района работ и определение координат и отметок двух точек опорной геодезической сети выполнены статическим способом с помощью геодезических спутниковых приемников «South Galaxy G1», заводские номера S82587117261560WHN, S82586117260924WHN (свидетельства о метрологической поверке №№ С-АЦМ/10-03-2021/43447940, С-АЦМ/03-02-2021/34280863, выданные ООО «Автопрогресс-М», действительны до 09.03.2023 и 02.02.2023 соответственно). Уравнивание производилось в программе «Topcon Tools».

Топографическая съемка выполнена в режиме кинематики в реальном времени с помощью геодезических спутниковых приемников «South Galaxy G1». При производстве съемки велся подробный абрис местности с зарисовкой и обмерами инженерных сооружений, измерением контрольных связей между ними.

Определение отметок верхнего и нижнего проводов опор линий электропередачи и линий связи выполнены электронным тахеометром «Topcon ES-55», заводской номер WL1432. Прибор прошел испытания в ООО «Искатель-2», свидетельство о поверке № С-АКЗ/08-02-2022/131152989, действительно до 07.02.2023.

Определение положения подземных коммуникаций выполнено по внешним признакам. Положение и глубина закладки безколдезных прокладок определены комплектом трассопоискового оборудования «Radiodetection RD 2000». Все инженерные коммуникации нанесены на план и согласованы с эксплуатирующими организациями.

Составление топографического плана производилось с использованием программы «CREDO_TER». Окончательная обработка топографического плана выполнена в ГИС «VEGA».

Контроль и приемку геодезических работ выполнили ведущий специалист ООО «Гарант-Гео» Савин С. В. и директор (начальник партии) ООО «Гарант-Гео» Олейник А. Ю. По результатам составлен акт приемки геодезических работ.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Отчет об инженерно-геологических изысканиях удовлетворяет требованиям СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 11-105-97, ч. 1.

Бурение скважин проводилось механическим колонковым способом установкой УРБ 2А2, начальными диаметрами 151 мм, с обсадкой неустойчивой части разреза. Количество и глубина скважин определены согласно техническому заданию, типу фундамента, его глубине заложения согласно СП 47.13330.2016 и в соответствии с требованиями РСН 74-88. В процессе бурения скважин производилось порейсовое описание всех встреченных литологических разновидностей грунтов с отражением их текстурных и структурных особенностей в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97, ч. I. В процессе бурения скважин отмечались все встреченные водоносные горизонты. Производился отбор проб грунта нарушенной и ненарушенной структуры. После окончания работ скважины ликвидированы обратной засыпкой грунтов с трамбованием. Отбор образцов грунта, их транспортировка и хранение производились в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014.

Отбор проб воды выполнялся в соответствии с ГОСТ Р 59024-2020.

Номенклатура грунтов определялась в соответствии с ГОСТ 25100-2020.

Произведено полевое испытание грунтов статическими нагрузками – винтовым штампом IV типа площадью 600 см² и плоским круглым штампом III типа. Работы выполнены согласно ГОСТ 20276.1.2020.

Статическое зондирование грунтов выполнено установкой НУСЗ-15 типа С-979 (зонд I типа) в соответствии с требованиями ГОСТ 19912-2012 и СП 11-105-97.

Лабораторные исследования грунтов и проб воды выполнены лабораторией механики грунтов ООО «КрайГео» - свидетельство № 07-10/26-22.

Определение свойств грунтов в лабораторных условиях производилось согласно ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12248.1-2020, ГОСТ 12248.2-2020, ГОСТ 12248.4-2020, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 23061-2012, ГОСТ 30416-2020.

Камеральная обработка результатов лабораторных исследований производилась в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Комплекс инженерно-экологических работ выполнен в июне-сентябре 2023 г.

1. Полевые исследования:

- маршрутное инженерно-экологическое обследование местности – 0,5 км;
- отбор проб почв/грунтов (с глубины 0-30 см) на химический анализ, содержание нефтепродуктов, бенз(а)пирена – 1 проба;
- отбор проб почв/грунтов (с глубины 0-30 см) для микробиологической и паразитологической оценки – 1 проба;
- измерение мощности гамма-излучения – 13 точек;
- определение плотности потока радона с поверхности – 20 точек;
- измерение уровня шума – 3 точки;
- замеры электромагнитного излучения – 3 точки.

2. Лабораторные исследования:

- химический анализ проб почв (грунтов) – 1 анализ;
- анализ почв/грунтов на микробиологические и паразитологические показатели – 1 анализ.

3. Камеральные работы:

- камеральная обработка результатов лабораторных исследований – 1 проба;
- составление отчета – 1 шт.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Приведена программа работ, согласованная с застройщиком.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Техническое задание приведено в соответствие требованиям пп. 4.14 и 4.15 СП 47.13330.2016.
2. Технический отчет дополнен сведениями о поверках оборудования для проведения полевых исследований; фотоматериалами; результатами статистической обработки выполненного статического зондирования грунтов; актами сдачи-приемки работ.
3. Уточнено: наименование выделенных ИГЭ; информация по главам: "Изученность инженерно-геологических условий" и "Гидрогеологические условия участка работ".
4. На инженерно-геологические разрезы нанесены контуры и подземные части проектируемых сооружений.
5. Устранены фактические несоответствия.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-геодезических изысканий соответствуют СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и Части 2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

2. Инженерно-геологические изыскания обеспечили комплексное изучение инженерно-геологических условий территории проектируемого строительства, включая геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы.

Состав и объем работ инженерных изысканий, методика их выполнения, содержание отчетной документации соответствуют требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов.

Полнота и качество материалов инженерных изысканий обеспечивают необходимыми и достаточными данными для принятия обоснованных и экономичных решений по проекту строительства.

3. Состав, объемы и методы инженерно-экологических изысканий, а также программа инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с изменением № 1). Современное состояние компонентов природной среды района изысканий изучено в достаточной степени. Текстовая и графическая части технического отчета по полноте и качеству соответствуют требованиям СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с изменением № 1).

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 30.06.2023.

VI. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815, а также постановлением Правительства РФ от 20.05.2022 № 914, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Головань Олеко Иванович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3787

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

2) Пустовит Ольга Евгеньевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-13260

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

3) Петров Алексей Алексеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3799

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18146BC000AAFC2A843C262D0
D475BCCA

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 26AD09F007EB036804514D1EC
F435E808

Владелец Головань Олеко Иванович

Владелец ЛАПШИН СЕРГЕЙ
ВИКТОРОВИЧ
Действителен с 08.09.2022 по 08.12.2023

Действителен с 15.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F36600EEAFF895410590FA19C
A2392
Владелец Пустовит Ольга Евгеньевна
Действителен с 24.04.2023 по 24.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15536DD0088AF01A345FC8F24
C8B9270E
Владелец Петров Алексей Алексеевич
Действителен с 12.01.2023 по 12.01.2024