

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Форма по ОКУД		25712569		
Дата (число, месяц, год)		5261090174		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Мой дом Каменки"	по ОКПО	41.20		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 607635, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, д. Кусаковка, Полевая ул, дом № 58, помещение П1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Консалтинговая фирма "Аналитика"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5263027315
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025204420394

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5.2	Нематериальные активы	1110	186	85	178
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.1	Основные средства	1150	135 205	211	-
5.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 936	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	145 327	296	178
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5.3	Запасы	1210	88 720	196 506	39 850
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 290	400	1
5.4	Дебиторская задолженность	1230	167 223	307 539	54 224
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	187
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 489	40 468	15 985
	Прочие оборотные активы	1260	168	64	28
	Итого по разделу II	1200	262 890	544 977	110 275
	БАЛАНС	1600	408 217	545 273	110 453

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
5.6	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 421	17 794	16 935
	Итого по разделу III	1300	71 421	27 794	26 935
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.5	Заемные средства	1410	137 278	189 629	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 352	-	-
	Итого по разделу IV	1400	150 630	189 629	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	185 952	327 752	83 452
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	214	99	66
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	186 166	327 850	83 518
	БАЛАНС	1700	408 217	545 273	110 453

Руководитель 
(подпись)



Захарова Владислава
Александровна
(расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Мой дом Каменки"	по ОКПО	25712569		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5261090174		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	390 904	68 265
	Себестоимость продаж	2120	(298 791)	(64 698)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	92 113	3 567
	Коммерческие расходы	2210	(22 268)	(455)
	Управленческие расходы	2220	(396)	(465)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	69 449	2 647
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 684	227
	Проценты к уплате	2330	(2 071)	(86)
	Прочие доходы	2340	806	103
	Прочие расходы	2350	(2 688)	(1 831)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	69 180	1 060
	Налог на прибыль	2410	(13 836)	(201)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 836)	(201)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	55 344	859

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	55 344	859
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Захарова Владислава Александровна

(расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Мой дом Каменки"	ИНН	25712569		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5261090174		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	171 117	24 917
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	170 257	22 128
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	860	2 789
Платежи - всего	4120	(366 325)	(232 508)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(342 865)	(225 922)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 497)	(2 280)
процентов по долговым обязательствам	4123	(774)	-
налога на прибыль организаций	4124	(17 428)	(999)
прочие платежи	4129	(1 761)	(3 307)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(195 208)	(207 591)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 304	299 114
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 300	298 892
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4	222
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 300)	(295 700)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 300)	(295 700)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4	3 414

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 160 610	228 660
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	233 010	228 660
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	1 923 920	-
прочие поступления	4319	3 680	-
Платежи - всего	4320	(2 000 385)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(11 647)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(65 000)	-
прочие платежи	4329	(1 923 738)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	160 225	228 660
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(34 979)	24 483
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	40 468	15 985
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 489	40 468
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


 (подпись)

**Захарова Владислава
Александровна**
 (расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.

Отчет об измененных капиталах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2022
25712569		
ИНН		
5261090174		
по ОКВЭД 2		
41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300		16
по ОКЕИ		
384		

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Мой дом Камени"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <u>За 2021 г.</u>	3100	10 000	-	-	-	16 935	26 935
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	859	859
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	859	859
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10 000	-	-	-	17 794	27 794
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	55 344	55 344
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	55 344	55 344
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(11 717)	(11 717)
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(70)	(70)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(11 647)	(11 647)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10 000	-	-	-	61 421	71 421

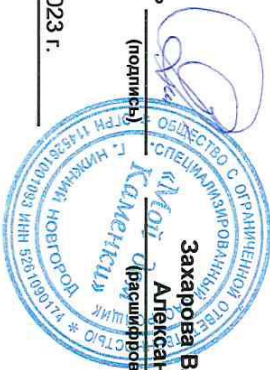
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	26 935	859	-	27 794
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	26 935	859	-	27 794
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	16 935	859	-	17 794
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	16 935	859	-	17 794
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	71 421	27 794	26 935

Руководитель _____
Захарова Владислава
Алёксандровна
(подпись) (расшифровка подписи)



9 марта 2023 г.