

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Мой дом Каменки"</b>	по ОКПО	<b>25712569</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5261090174</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**607635, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, д. Кусаковка, Полевая ул, дом № 58, помещение П1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ


Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	213	85	178
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	134 710	211	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>134 923</b>	<b>296</b>	<b>178</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	47 614	196 506	39 850
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	400	400	1
	Дебиторская задолженность	1230	108 137	307 539	54 224
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 500	-	187
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42 644	40 468	15 985
	Прочие оборотные активы	1260	192	64	28
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>207 487</b>	<b>544 977</b>	<b>110 275</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>342 410</b>	<b>545 273</b>	<b>110 454</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 252	17 794	16 935
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>53 252</b>	<b>27 794</b>	<b>26 935</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	115 582	189 629	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>115 582</b>	<b>189 629</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	173 441	327 751	83 452
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	135	99	66
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>173 576</b>	<b>327 850</b>	<b>83 518</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>342 410</b>	<b>545 273</b>	<b>110 453</b>

Руководитель



(подпись)

Захарова Владислава  
Александровна

(расшифровка подписи)



28 октября 2022 г.


**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	09 2022		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Мой дом Каменки"</b>	по ОКПО	25712569		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5261090174		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	390 904	67 472
	Себестоимость продаж	2120	(298 791)	(63 886)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	92 113	3 586
	Коммерческие расходы	2210	(22 190)	(455)
	Управленческие расходы	2220	(360)	(368)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	69 563	2 763
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 601	126
	Проценты к уплате	2330	(2 005)	(61)
	Прочие доходы	2340	217	1
	Прочие расходы	2350	(1 967)	(1 581)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	69 409	1 248
	Налог на прибыль	2410	(13 880)	(258)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 880)	(258)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	55 529	990

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	55 529	990
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Захарова Владислава  
Александровна

(расшифровка подписи)



28 октября 2022 г.