

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

|   |                       |    |      |
|---|-----------------------|----|------|
| Форма по ОКУД   | Коды                  |    |      |
| Дата (число, месяц, год)  | 0710001               |    |      |
|   | 31                    | 12 | 2020 |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Мой дом Каменки"</b>  | по ОКПО 25712569      |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН 5261090174        |    |      |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                                    | по ОКВЭД 2 41.20      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b> | по ОКОПФ / ОКФС 12300 | 16 |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ 384           |    |      |

Местонахождение (адрес)  
607635, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, д. Кусаковка, Полевая ул, дом № 58, помещение П1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

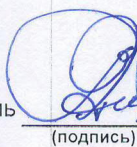
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Консалтинговая фирма "Аналитика"

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН 5263027315            |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП 1025204420394 |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | 178                   | 149                   | 166                   |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | -                     | 45 461                | 45 461                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 178                   | 45 610                | 45 627                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 39 850                | 11 459                | 42 587                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 1                     | -                     | 4 969                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 54 224                | 30 197                | 87 131                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 187                   | 1 050                 | 841                   |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 15 985                | 32 125                | 9 993                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 28                    | 2                     | 2                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 110 275               | 74 833                | 145 523               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 110 453               | 120 443               | 191 150               |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 000                   | 10 000                   | 10 000                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 16 935                   | 14 802                   | 1 491                    |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 26 935                   | 24 802                   | 11 491                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | 59 446                   |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                        | -                        | 59 446                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 83 452                   | 95 551                   | 120 154                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 66                       | 90                       | 59                       |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 83 518                   | 95 641                   | 120 213                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 110 453                  | 120 443                  | 191 149                  |

Руководитель



(подпись)

Захарова Владислава  
Александровна

(расшифровка подписи)

3 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

|   |   |                          |            |    |      |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация   | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Мой дом Каменки" | Дата (число, месяц, год) | 31         | 12 | 2020 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | Форма по ОКПО            | 25712569   |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | Строительство жилых и нежилых зданий  | ИНН                      | 5261090174 |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Частная  | по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |   | по ОКПОФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
|   |   | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 45 912                      | 132 739                     |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (41 229)                    | (107 367)                   |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 4 683                       | 25 372                      |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (1 604)                     | (7 232)                     |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (486)                       | (1 107)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 2 593                       | 17 033                      |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 363                         | 22                          |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (147)                       | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 47 014                      | 1 205                       |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (47 156)                    | (1 581)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 2 667                       | 16 679                      |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (534)                       | (3 368)                     |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (534)                       | (3 368)                     |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 2 133                       | 13 311                      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 2 133                       | 13 311                      |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

(подпись)

Захарова Владислава Александровна

(расшифровка подписи)



3 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.

|            |         |
|------------|---------|
| Коды       |         |
| 0710004    |         |
| 31         | 12 2020 |
| 25712569   |         |
| 5261090174 |         |
| 41.20      |         |
| 12300      | 16      |
| 384        |         |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Мой дом Каменки"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя                                    | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г.                    | 3100 | 10 000           | -   | -                  | -                 | 1 491  | 11 491 |
| За 2019 г.   | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | 13 311                                       | 13 311 |
| Увеличение капитала - всего:                               |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| в том числе:   |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| чистая прибыль   | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | 13 311                                       | 13 311 |
| переоценка имущества                                       | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| дополнительный выпуск акций                                | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                     | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| реорганизация юридического лица                            | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
|  | 3217 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -      |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X      |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X      |
|   | 3245 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г.                     | 3200 | 10 000           | -   | -                  | -                 | 14 802                                       | 24 802 |
| За 2020 г.  |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | 2 133  | 2 133  |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | 2 133  | 2 133  |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X      |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
|   | 3317 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -      |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X      |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X      |



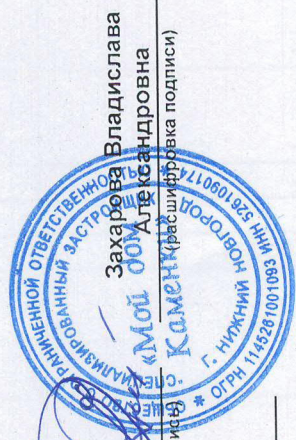
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                       | Код  | Изменения капитала за 2019 г. |                                 |                       |
|---|------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
|   |      | На 31 декабря 2018 г.         | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                               |                                 | На 31 декабря 2019 г. |
| до корректировок                              | 3400 | 11 491                        | 13 311                          | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                               |                                 |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                             | -                               | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                             | -                               | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | 11 491                        | 13 311                          | 24 802                |
| в том числе:                                  |      |                               |                                 |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                               |                                 |                       |
| до корректировок                              | 3401 | 1 491                         | 13 311                          | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                               |                                 |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                             | -                               | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                             | -                               | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | 1 491                         | 13 311                          | 14 802                |
| по другим статьям капитала                    |      |                               |                                 |                       |
| до корректировок                              | 3402 | -                             | -                               | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                               |                                 |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                             | -                               | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                             | -                               | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                             | -                               | -                     |



3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 26 935                | 24 802                | 11 491                |



Руководитель Захарова Владислава Александровна  
 (подпись) \* Каменкина (расшифровка подписи)

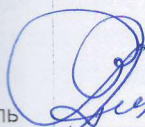
3 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

|   |   |            |    |      |
|---|---|------------|----|------|
| Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Мой дом Каменки"</u><br>Идентификационный номер налогоплательщика: _____<br>Вид экономической деятельности: <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u><br>Организационно-правовая форма / форма собственности: <u>Общество с ограниченной ответственностью</u><br>Вид ответственности: <u>Частная</u><br>Единица измерения: в тыс. рублей | Форма по ОКУД: _____<br>Дата (число, месяц, год): _____ | Коды       |    |      |
|   | по ОКПО: _____<br>ИНН: _____<br>по ОКВЭД 2: _____       | 0710005    |    |      |
|   | по ОКОПФ / ОКФС: _____<br>по ОКЕИ: _____                | 31         | 12 | 2020 |
|   |   | 25712569   |    |      |
|   |   | 5261090174 |    |      |
|   |   | 41.20      |    |      |
|   |   | 12300      | 16 |      |
|   | 384   |            |    |      |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 60 172                      | 108 936                     |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | 56 912                      | 107 868                     |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | 15                          |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
|   | 4114 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | 3 260                       | 1 053                       |
| Платежи - всего   | 4120 | (77 539)                    | (85 754)                    |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (71 661)                    | (81 307)                    |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (1 888)                     | (2 346)                     |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | (147)                       | -                           |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | (3 529)                     | (44)                        |
|   | 4125 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4129 | (314)                       | (2 057)                     |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (17 367)                    | 23 182                      |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | 1 227                       | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | 880                         | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | 347                         | -                           |
|   | 4215 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | -                           | (1 050)                     |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | (1 050)                     |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
|   | 4225 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | 1 227                       | (1 050)                     |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2020 г. | За Январь - Декабрь<br>2019 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | 23 000                         | -                              |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 23 000                         | -                              |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
|   | 4315 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | (23 000)                       | -                              |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (23 000)                       | -                              |
|   | 4324 | -                              | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400 | (16 140)                       | 22 132                         |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450 | 32 125                         | 9 993                          |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500 | 15 985                         | 32 125                         |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |

  
(подпись)



Захарова Владислава  
Александровна  
(расшифровка подписи)

3 марта 2021 г.