

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Мой дом Каменки"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	31	12	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	25712569		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5261090174		
Местонахождение (адрес)	607635, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, д. Кусаковка, Полевая ул, дом № 58, помещение П1		41.20		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО Консалтинговая фирма "Аналитика"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5263027315
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025204420394

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5.3	Нематериальные активы	1110	494	186	85
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.1	Основные средства	1150	137 182	135 205	211
5.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	16 659	9 936	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 752	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	159 087	145 327	296
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5.4	Запасы	1210	549 445	88 720	196 506
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	253	1 290	400
5.5	Дебиторская задолженность	1230	863 942	167 223	307 539
5.6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 260	-	-
5.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 798	5 489	40 468
5.8	Прочие оборотные активы	1260	82	168	64
	Итого по разделу II	1200	1 464 780	262 890	544 977
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 623 867	408 217	545 273

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
5.13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
5.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	62 695	61 421	17 794
5.14	Итого по разделу III	1300	72 695	71 421	27 794
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.9	Заемные средства	1410	524 966	137 278	189 629
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.11	Прочие обязательства	1450	20 722	13 352	-
	Итого по разделу IV	1400	545 688	150 630	189 629
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.10	Заемные средства	1510	15 000	-	-
5.5	Кредиторская задолженность	1520	990 352	185 952	327 752
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.12	Оценочные обязательства	1540	133	214	99
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 005 484	186 166	327 850
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 623 867	408 217	545 273

Руководитель

(подпись)

Захарова Владислава  
Александровна

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Мой дом Каменки"</b>	по ОКПО	<b>25712569</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5261090174</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 844	390 904
	Себестоимость продаж	2120	(4 688)	(298 791)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	156	92 113
	Коммерческие расходы	2210	-	(22 268)
	Управленческие расходы	2220	(361)	(396)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(205)	69 449
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	53	3 684
	Проценты к уплате	2330	(2 007)	(2 071)
	Прочие доходы	2340	7 518	806
	Прочие расходы	2350	(8 837)	(2 688)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 478)	69 180
	Налог на прибыль	2410	4 752	(13 836)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(13 836)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 752	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 274	55 344

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 274	55 344
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Захарова Владислава  
Александровна**  
(расшифровка подписи)



4 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
25712569	
5261090174	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Мой дом Каменки"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10 000	-	-	-	17 794	27 794
За 2022 г.	3210	-	-	-	-	55 344	55 344
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	55 344	55 344
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(11 717)	(11 717)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(70)	(70)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(11 647)	(11 647)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10 000	-	-	-	61 421	71 421
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 548	2 548
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 274	1 274
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	1 274	1 274
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10 000	-	-	-	62 695	72 695


## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	27 794	55 344	(11 717)	71 421
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	27 794	55 344	(11 717)	71 421
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	17 794	55 344	(11 717)	61 421
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	17 794	55 344	(11 717)	61 421
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	72 695	71 421	27 794



  
(подпись)

Руководитель

4 марта 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Мой дом Каменки"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u> Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД _____	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год) _____	<b>0710005</b>		
	по ОКПО _____	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
	ИНН _____	<b>25712569</b>		
	по ОКВЭД 2 _____	<b>5261090174</b>		
	по ОКОПФ / ОКФС _____	<b>41.20</b>		
	по ОКЕИ _____	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	6 146	171 117
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 057	170 257
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	89	860
Платежи - всего	4120	(119 648)	(366 325)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(98 454)	(342 865)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 002)	(3 497)
процентов по долговым обязательствам	4123	(198)	(774)
налога на прибыль организаций	4124	-	(17 428)
прочие платежи	4129	(16 994)	(1 761)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(113 502)	(195 208)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	52 100	4 304
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	52 100	4 300
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(46 700)	(4 300)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(46 700)	(4 300)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 400	4

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	402 688	2 160 610
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	402 688	233 010
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	1 923 920
прочие поступления	4319	-	3 680
Платежи - всего	4320	(269 277)	(2 000 385)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(11 647)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(65 000)
прочие платежи	4329	(269 277)	(1 923 738)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	133 411	160 225
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	25 309	(34 979)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 489	40 468
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	30 798	5 489
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

  
 (подпись)

 Захарова Владислава  
 Александровна  
 (расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.