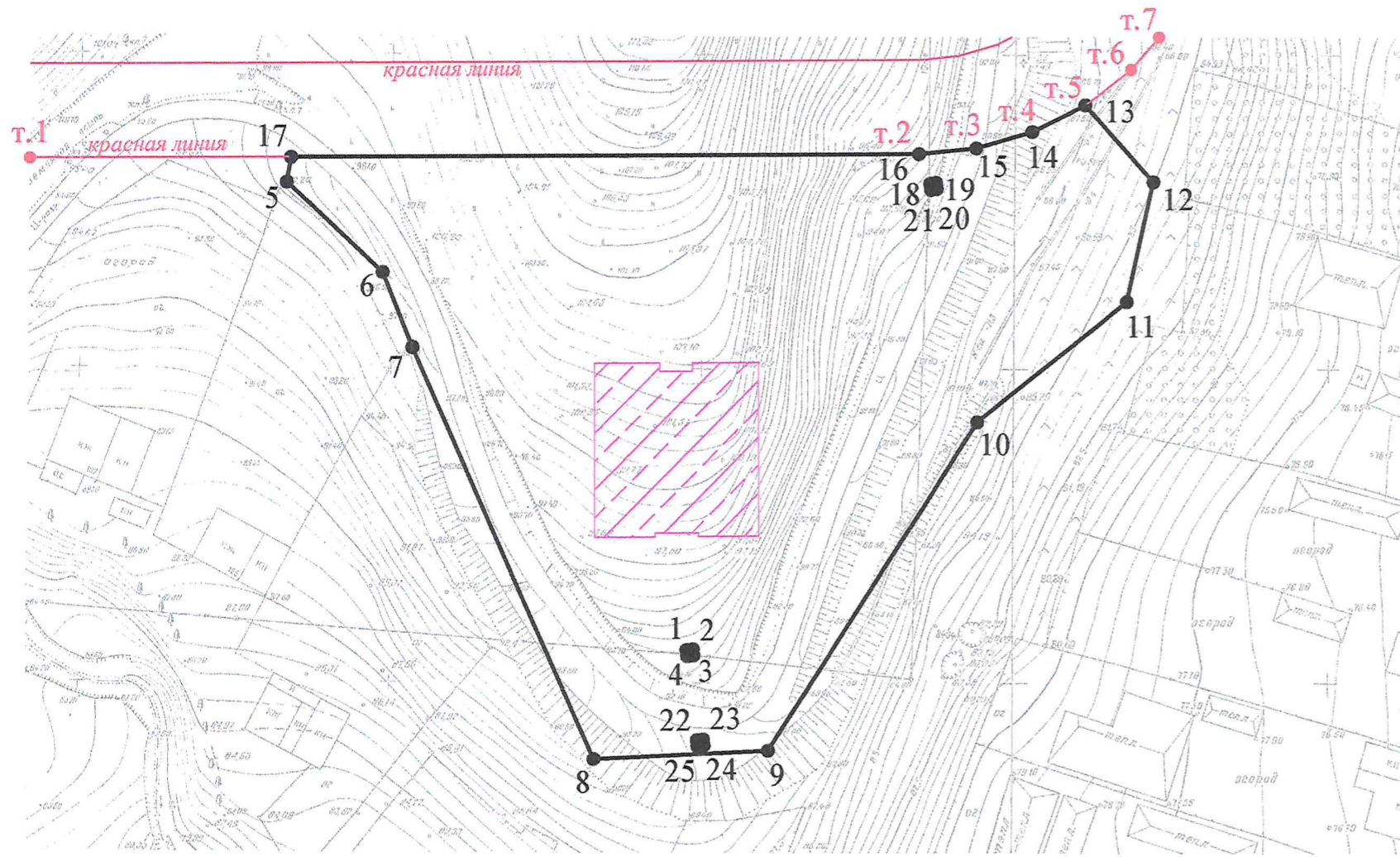


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:1000



Ситуационный план М 1:20000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:6783 для размещения жилого дома (№20 по генплану)
- характерные точки границ земельного участка
- красные линии
- характерные точки красных линий
- зона планируемого размещения жилого дома (№20 по генплану) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за пределами этих населенных пунктов, утвержденными приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29.12.2022 №07-01-03/154, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установленной утвержденной документацией по планировке территории.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2023 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявление Пяткина Сергея Юрьевича от 26.09.2023 №2964601701		
Местоположение земельного участка	Нижегородская область, Кстовский район		
Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Генин М.И.	2023 год
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	Номенклатура планшетов 2030616Р 2030713Р
Заместитель начальника сектора подготовки градостроительных планов земельных участков		Колчин А.А.	
Исполнитель		Колчин А.А.	Архивный номер 406-05-01-06-1455/23