

Форма утверждена приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №741/пр (в ред. Приказа Министра России от 27.02.2020 №94/пр, от 18.02.2021 №72/пр, от 02.09.2021 №635/пр, от 17.02.2023 №104/пр, от 04.04.2023 №248/пр)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 4 - 2 3 - 2 - 0 2 - 2 0 2 3 - Б 4 6 5 - 0

Арх. номер

406-05-01-06-1455/23

Выдан взамен градостроительного плана земельного участка от 23.08.2023 №РФ-52-4-23-2-02-2023-Б242, подготовленного ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Пяткина Сергея Юрьевича от 26.09.2023 №2964601701

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

Кстовский район

(муниципальный район или городской округ)

-
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	524856.43	2222057.27
2	524856.54	2222058.26
3	524855.54	2222058.36
4	524855.43	2222057.38
5	524931.22	2221993.09
6	524916.80	2222008.51
7	524904.82	2222013.30
8	524839.15	2222042.35
9	524840.34	2222070.32
10	524892.41	2222103.96
11	524911.39	2222127.74
12	524930.44	2222132.13

13	524942.76	2222121.12
14	524938.59	2222112.81
15	524936.03	2222103.88
16	524935.17	2222094.63
17	524935.17	2221993.78
18	524930.45	2222096.40
19	524930.58	2222097.40
20	524929.58	2222097.53
21	524929.45	2222096.53
22	524842.08	2222058.85
23	524842.19	2222059.85
24	524841.20	2222059.96
25	524841.09	2222058.96

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:26:0000000:6783.

Площадь земельного участка: 8042 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории, расположенной в районе коттеджного поселка «Баден Баден» в д. Афонино Кстовского района Нижегородской области,

утвержденная приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 05.10.2020 №06-01-03/41;

Документация по планировке территории (проекту планировки территории, включая проект межевания территории), прилегающей с восточной стороны к деревне Никульское в Кстовском районе Нижегородской области, с западной стороны к Нижегородскому району города Нижнего Новгорода, утвержденная приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26.08.2021 №07-02-03/64 (далее – утвержденная документация по планировке территории).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Директор



/Генин М.И./

(подпись)

(расшифровка подписи)



Дата выдачи 04.10.2023

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент установлен. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26.08.2022 №681.

Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/154.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Земельный участок с кадастровым номером 52:26:0000000:6783 входит в границы территории, на которую разработана и утверждена в установленном законом порядке документация по планировке территории, в соответствии с которой данный земельный участок предусмотрен под строительство жилого дома (№20 по генплану).

Основные виды разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
	Длина, м	Ширина, м						
	1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования								
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1								
*	*	*	*	Количество - * Высота - *	*	-	*	*
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6								
*	Минимальная – 4000 кв. м; Максимальная - *	4 м	Количество - 25 Высота - *	40; 60 в условиях реконструкции	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории земельный участок с кадастровым номером 52:26:0000000:6783 предусмотрен под строительство жилого дома (№20 по генплану), площадь застройки – 821 кв. м., общая площадь – 9193 кв. м.*, количество этажей – 13, этажность – 12.			

* Согласно СП 42.13330.2016 (в редакции до 31.05.2022) общая площадь здания определена как площадь всех надземных этажей, включая мансардные этажи зданий и сооружений. Площадь этажа определена по внешним размерам здания.

В соответствии с п. 2 ст. 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации и СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве» материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая

документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственной бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».

Учитывая градостроительное положение земельного участка рекомендовано рассмотрение объекта строительства на архитектурном совете при Министерстве градостроительной деятельности агломераций Нижегородской области.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: отсутствует

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории											
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры					
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности											
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
-	-	-	-	-	-	-	-	-			

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы)	Ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2 ст. 32, ст. 36, ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	полностью	8042	-

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: в границах сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
АО «Нижегородский водоканал» (письмо от 24.08.2023 №9/7-12/11-2799)	водоснабжение и водоотведение	-
ПАО «Т Плюс» (письмо от 28.08.2023 №50700-27-3074)	теплоснабжение	-
ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (письмо от 24.08.2023 №0716-24-370)	газоснабжение	-
ПАО «Ростелеком» (технические условия №01/17/21329/23)	радиофикация и телефонизация	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-3 (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждения зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

4. Решение сельского Совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 26.10.2017 №89 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Афонинский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области.

5. Правила благоустройства территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные решением совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 22 февраля 2023 г. №337.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.1	524935.17	2221912.89
т.2	524935.17	2222094.63
т.3	524936.03	2222103.88
т.4	524938.59	2222112.81
т.5	524942.76	2222121.12
т.6	524948.39	2222128.51
т.7	524955.30	2222134.73

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложения



**Нижегородский
ВОДОКАНАЛ**

АО «Нижегородский водоканал»
Россия, 603950, Бокс-Сервис 11-52
Нижний Новгород, ул. Керченская, 15а
+7 (831) 246-99-00
+7 (831) 277-58-72 (факс)

info@vodokanal-nn.ru
www.vodokanal-nn.ru

24. 08. 2023. № 9/7-12/11-2799

на № от «.....» 20.....г.

О возможности подключения

На Ваше обращение №Сл-406-01-686623/23 от 22.08.2023 (вх.№12361 от 22.08.2023г., вх.№20-5-3720/23 от 22.08.2023) о возможности подключения объекта «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения АО «Нижегородский водоканал» (далее – Организация) сообщает следующее.

Ближайших сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся на обслуживании Организации, в районе проектируемого объекта нет.

С уважением,
директор центра проектно-
технических согласований

Н.А.Ведерникова

Чубаркина Татьяна Александровна
Отдел подключений, ЦПТС, ведущий инженер
+7 (831) 246-99-67 (доб.1284)

28.08.2023 № 50700-27-3074

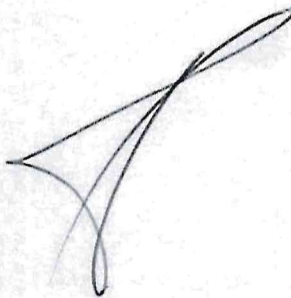
на № Исх-406-01-432070/23 от 22.08.2023

ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской
области»
Министерство градостроительной
деятельности и развития
агломераций Нижегородской
области

О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта, расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., р-н Кстовский, кадастровый номер 52:26:000000:6783 сообщаем, что объект расположен вне зоны действия источников теплоснабжения ПАО «Т Плюс» указанных в схеме теплоснабжения Кстовского муниципального округа Нижегородской области на период до 2035 года, утв. Постановлением Администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области № 2523 от 30.06.2023 г.

Директор филиала



А. Г. Фролов



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение
Нижний Новгород»
(ООО «Газпром газораспределение
Нижний Новгород»)

Филиал в г. Богородске

ул. Урицкого, д. 69, г. Богородск,
Нижегородская область, Российская Федерация, 607600
тел.: (83170) 3-33-46, факс: +7 (83170) 3-33-36
e-mail: bogorodsk@oblgaz.nnov.ru
ОКПО 48258653, ОГРН 1235200003026, ИНН 5262390050, КПП 525243001

24.08.2023 № 0716-24-370
на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Антон Александрович!

В ответ на Ваш запрос от 22.08.2023г. № 406-01-432145/23 ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" сообщает следующее.

Порядок осуществления мероприятий по подключению объектов капитального строительства к сетям газораспределения определен Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее по тексту - Правила подключения), с взиманием платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования, утвержденной Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области.

В соответствии с п.2 раздела I "Общие положения", "исполнитель" - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства или сети газораспределения заявителей, а в случае, если подключение возможно к существующим сетям газораспределения или газопотребления основных абонентов, - газораспределительная организация, с сетями которой технологически связаны сети газораспределения или газопотребления, к которым планируется подключение объектов капитального строительства заявителей, в том числе через сети других основных абонентов.

Сети газораспределения, проложенные в районе планируемых объектов по адресу: Нижегородская обл., Кстовский р-н, кад.52:26:0000000:6783, ни на праве собственности, ни на ином законном основании Обществу не принадлежат. Газораспределительной организацией (ГРО 2) на данных сетях газораспределения, является ООО "ГазСервис Распределение".

Сервис Распределение" (ГРО 2) заключен договор на оказание услуг по транспортировке газа населению в транзитном потоке.

Таким образом, с запросом о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства по адресу: Нижегородская обл., Кстовский р-н, кад.52:26:0000000:6783, Вам необходимо обратиться в ООО "ГазСервис Распределение" (ГРО 2).

Директор
Исп Кудина О. А.
т. 88314539968



Скачков А. В.

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель направления технических
условий и согласований Волга
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

Л.Л. Фёклина

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/21329/23

на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи
ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства, расположенного по адресу
Нижегородская область, Кстовский район, кадастровый номер 52:26:0000000:6783

1. Наименование Заявителя	Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. № Исх-406-01-432160/23 от 22.08.2023 (вх. №0605/03/10601/23 от 23.08.2023)
3. Описание объекта капитального строительства (далее – Объект)	3.1. Нижегородская область, Кстовский р-он; 3.2. кадастровый номер 52:26:0000000:6783 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
4. Технические параметры подключения Объекта к сетям связи.	4.1. Параметры услуг связи, необходимых для подключения Объекта 1) <u>Услуга:</u> телефония <u>Технология:</u> ФТТВ <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> не определено. <u>Иные параметры:</u> наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского роутера/маршрутизатора с портами FXS. 2) <u>Услуга:</u> интернет <u>Технология:</u> ФТТВ <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> не определено. <u>Иные параметры:</u> интерфейс доступа в сеть Интернет - порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) коммутатора доступа 3) <u>Услуга:</u> IP-телевидение <u>Технология:</u> ФТТВ <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> не определено. <u>Иные параметры:</u> телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top

	<p>Вох), включаемого в коммутатор доступа/роутер по технологии Ethernet.</p> <p>4) <u>Услуга: радиовещание</u> <u>Технология: FTTB</u> <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> не определено. <u>Иные параметры:</u> радиовещание обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB, с преобразованием сигналов IP/СПВ, организацией узлов приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания (УПРПВ), строительством домовой распределительной сети на основе симметричных экранированных соединительных кабелей и проектированием в помещениях радиоточек.</p> <p>4.2. Местонахождение и параметры Точек подключения к сети связи ПАО «Ростелеком».</p> <p>1) Точка подключения – ТКШ в каждом здании /корпусе.</p> <ul style="list-style-type: none"> – технология подключения – FTTB; – максимальная мощность (емкость) подключения, кол-во портов – не определено; – параметры кабеля (тип) – ВОК; – максимальная скорость доступа – 100 Мбит/с.
<p>5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к сетям связи ПАО «Ростелеком»</p>	<p>5.1. Мероприятия по подключению, выполняемые Заявителем от проектируемых ТКШ (граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома) включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями; – обеспечение в месте установки телекоммуникационного оборудования ПАО «Ростелеком» наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения и спецификации устанавливаемого оборудования; – осуществление подключения в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении. <p>5.2. Мероприятия по подключению, выполняемые ПАО «Ростелеком» до проектируемых ТКШ (граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома) включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями; – проверка выполнения Заявителем технических условий; – осуществление подключения. <p>5.3. Для подключения Объекта необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство инфраструктуры для размещения сетей связи; – строительство магистрального участка волоконно-оптической линии связи (ВОЛС); – строительство распределительного участка ВОЛС; строительство домовой распределительной сети связи (ДРС)/структурированной кабельной системы (СКС).
<p>6. Состав инфраструктуры Объекта, необходимой для</p>	<p>6.1. При проектировании предусмотреть строительство инфраструктуры для размещения сетей</p>

размещения сетей электросвязи	<p>электросвязи: кабельная канализация, кабельные вводы в здание(я), технологическое(ие) помещение(я) связи, этажные коммуникационные отсеки, трассы прокладки магистральных участков кабельных систем, трассы прокладки абонентских участков кабельных систем.</p> <p>6.2. <u>Кабельная канализация.</u></p> <p>6.2.1. Предусмотреть строительство кабельной (телефонной) канализации связи внешнеплощадочных сетей (до границы участка застройки) асбоцементными (хризотилцементными) или ПНД трубами с внутренним диаметром не менее 100 мм. Емкость кабельной канализации определить проектом.</p> <p>6.2.2. Предусмотреть строительство кабельной (телефонной) канализации связи внутриплощадочных сетей (в пределах границ участка застройки) асбоцементными (хризотилцементными) или ПНД трубами с внутренним диаметром не менее 100 мм. Емкость кабельной канализации определить проектом.</p> <p>6.2.3. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на проезжей части, рекомендуется применять люки типа ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 с 2-мя пружинами, РТИ-EPDM, со второй опорной зоной. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на газонах и тротуарах, рекомендуется применять люки типа ЛУ (А30) ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 со второй опорной зоной. Для всех типов проектируемых смотровых устройств применять нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством.</p> <p>6.3. <u>Кабельный ввод.</u></p> <p>6.3.1. Устройство подземного кабельного ввода предусмотреть с использованием полиэтиленовых или асбестоцементных труб $d=100$ мм от вводного колодца до подвального помещения здания.</p> <p>6.3.2. Количество вводных труб в водном блоке определить проектом: для жилых зданий до 10 этажей рекомендуется не менее двух на подъезд.</p> <p>6.3.3. Количество вводов определить проектом, но не менее одного ввода на четыре подъезда. В этом случае предусматривается четыре основных трубы и две резервные.</p> <p>6.4. <u>Технологическое помещение связи.</u></p> <p>6.4.1. В геометрическом центре каждого строящегося корпуса на уровне первого этажа предусмотреть проектом выделение отдельного технологического (нежилого) узлового помещения связи (далее помещение СС) с ограниченным доступом. Технологическое помещение должно соответствовать требованиям СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» и ГОСТ Р 59316.</p> <p>6.4.2. В технологическом помещении связи предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пожарно-охранную сигнализацию с выводом сигнала в диспетчерскую службу РЕП (РЭУ, пожарный пост); – электроснабжение оборудования переменным током 380/220В с первой категорией надежности
-------------------------------	---

	<p>электропитания, с автоматическим включением резерва;</p> <ul style="list-style-type: none">– защитное заземление не более 4 Ом в соответствии с требованиями СП 256.1325800;– применение при отделке помещения материалов, имеющих предел огнестойкости не менее времени эвакуации и не выделяющих вредных веществ;– системы вентиляции, отопления (на основе сварных труб без механических резьбовых соединений и/или электрических радиаторов с термостатом) и кондиционирования, обеспечивающие температурный режим и уровень влажности, приемлемые для эксплуатации электронного оборудования;– закладные элементы для прокладки кабелей связи от точек ввода в здания до помещений СС, выделяемых под установку телекоммуникационного оборудования;– рабочее и аварийное освещение;– к месту размещения телекоммуникационных шкафов или стоек подвод электропитания с обеспечением мощности присоединения необходимой для работоспособности устанавливаемого оборудования на основании проекта, при этом электрооборудование места размещения телекоммуникационных шкафов или стоек должно состоять из электрических кабелей, минимум одной электрической распределительной панели (щитка) и, при необходимости, счетчика учета электроэнергии. <p>6.4.3. Через помещение связи не должны проходить любые транзитные коммуникации.</p> <p>6.4.4. Вход в помещение должен быть оборудован герметичной металлической дверью и технологическим порогом высотой 0,1-0,2 м препятствующим его затоплению.</p> <p>6.4.5. Выбор места для размещения технологического помещения связи должен обеспечивать круглосуточный доступ персонала, обслуживающего инфраструктуру, содержащуюся в соответствующих помещениях, и избежать возможного несанкционированного доступа.</p> <p>6.4.6. При отсутствии возможности выделения отдельного помещения, для размещения проектируемого оборудования на Объекте использовать шкафы повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями. Точное место установки шкафов с оборудованием определяется на этапе проектирования при согласовании с оператором связи. Предоставляемое для размещения шкафа место должно соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none">– площадь не менее 1-2 кв.м.;– расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями;– со свободным доступом для представителей оператора связи;– наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания;
--	--

	<p>– обеспечение в месте установки телекоммуникационного оборудования наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения и спецификации устанавливаемого оборудования, с установкой в отведенном месте ВРЩ с многотарифным счетчиком для учета потребляемой мощности комплекса оборудования на объекте.</p> <p>6.5. <u>Этажные коммуникационные отсеки.</u></p> <p>6.5.1. При проектировании вертикальных участков трассы магистральных кабельных систем на каждом этаже многоквартирного дома предусмотреть размещение этажного телекоммуникационного отсека в непосредственной близости от трассы магистральной кабельной системы.</p> <p>6.5.2. Этажный телекоммуникационный отсек может быть реализован в нише или телекоммуникационном шкафу из состава модульных этажных распределительных устройств (УЭРМ).</p> <p>6.5.3. Размеры технологических ниш определить проектом, ширина и глубина не менее 1000 мм x 600 мм на 1(2) этаже и не менее 1000 мм x 400 мм на остальных. Высоту технологических ниш необходимо предусмотреть от пола до потолка с установкой металлической антивандальной внутриподъездной двери с вентиляционными решетками-жалюзи в верхней и нижней части двери, с запорным механизмом, имеющим единую секретность (универсальный мастер-ключ, ГОСТ 5089-2011 класс 4). Размер двери не менее 900 мм x 2000 мм. Дверь должна быть выполнена в климатическом исполнении УХЛ категории 3 по ГОСТ 15150 с окраской порошковой краской. Толщина полотна двери и наличников должна быть не менее 2 мм. Коробка двери должна иметь металлические выпуски для крепления ее к боковым и задней стенкам ниши. Предусмотреть шину защитного заземления. Предусмотреть выводы (каналы) из технологической ниши в чердачные и подвальные помещения.</p> <p>6.6. <u>Трассы прокладки магистральных участков кабельных систем.</u></p> <p>6.6.1. Для размещения вертикальных участков трассы магистральных кабельных систем предусмотреть место в пределах лестнично-лифтовых узлов и коридорах, доступных для обслуживающего персонала или проведения аварийно-восстановительных работ в любое время суток.</p> <p>6.6.2. В межэтажных перекрытиях предусмотреть проходные отверстия с закладными трубами с внутренним диаметром 40мм без изгибов и поворотов и общим количеством, достаточным для прокладки сетей связи с учетом технологического запаса не менее чем 40% для каждой закладной трубы, но не менее 5 шт.</p> <p>6.6.3. Закладные трубы завести в этажные телекоммуникационные отсеки.</p> <p>6.6.4. Все металлические части участков магистральной кабельной трассы должны быть заземлены и не иметь острых краев.</p> <p>6.7. <u>Трассы прокладки абонентских участков</u></p>
--	--

	<p><u>кабельных систем.</u></p> <p>6.7.1. При проектировании трасс абонентских участков предусмотреть выбор таких закладных устройств, которые были бы достаточными для прокладки кабелей всех обязательных систем с учетом их комфортной эксплуатации, с коэффициентом заполнения этих устройств не более 0,6.</p> <p>6.7.2. Трассы абонентских участков кабельных систем от этажных телекоммуникационных отсеков до точки ввода в жилое или нежилое помещения многоквартирного дома предусмотреть с применением настенных закрытых коробов шириной не менее 50 мм, встроенных коробов, за фальш-потолком или в гофротрубах замоноличенных в подготовке пола. Горизонтальную прокладку трассы предусмотреть на высоте не менее 2500 мм.</p> <p>6.7.3. В точке ввода в жилое или нежилое помещение предусмотреть ввод из трех каналов по 20мм.</p> <p>6.7.4. В случае размещения участков трассы абонентских кабельных систем за фальш-потолком, предусмотреть размещение системы проволочных кабельных лотков.</p> <p>6.7.5. Все металлические части участков абонентских кабельных трасс должны быть заземлены и не иметь острых краев.</p>
7. Строительство ВОЛС	<p>7.1. Строительство магистрального участка ВОЛС от существующего узла доступа ПАО «Ростелеком» (Кстовский район, д. Афонино, ул. Магистральная, 313) до первого проектируемого ТКШ на объекте предусмотреть по существующей и проектируемой кабельной канализации. Количество волокон в оптическом кабеле определить проектом учетом следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> – возможность подключения 100% квартир на объекте; – не менее 1 волокна под развитие, 1 волокно – эксплуатационный резерв; – при наличии помещений юридических лиц предусмотреть дополнительно не менее 4-х волокон под развитие на магистральном участке. <p>7.2. Между ТКШ разных зданий/корпусов и ТКШ внутри одного корпуса (при наличии нескольких) предусмотреть прокладку оптического кабеля ёмкостью не менее 16 волокон, с заведением его в шкафы и оставлением запаса 3 метра с установкой оптических кроссов.</p>
8. Строительство ДРС (телефония, интернет)	<p>8.1. При строительстве ДРС предусмотреть использование оптического кабеля с изоляцией, не поддерживающей горение, в соответствии с ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p> <p>8.2. В выделенном помещении СС/месте установить телекоммуникационные шкафы (ТКШ). ТКШ заземлить.</p> <p>8.3. Предусмотреть установку этажных абонентских патч-панелей на каждом этаже в каждой секции здания Объекта в этажном телекоммуникационном отсеке с учетом 100% подключения квартир.</p> <p>8.4. От проектируемых ТКШ до этажных абонентских патч-панелей, проложить кабели типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) расчетной емкости с учетом встроенных помещений в соответствии с проектом.</p>

	<p>8.5. Проложить абонентские кабели типа «витая пара» категории не ниже 5e (UTP-Cat5e/Cat6) от этажных абонентских патч-панелей/КРН, до каждой квартиры/помещения, с установкой абонентских розеток, исходя из 100% потребности в услугах связи.</p> <p>8.6. Каждый кабель должен быть промаркирован на вводе в ТКШ.</p> <p>8.7. Марки и модели оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком».</p>
<p>9. Строительство сети проводного вещания</p>	<p>9.1. В выделенном помещении СС/месте установить металлические шкафы для размещения в них оборудования радиовещания. Количество и тип шкафов определить на стадии проектирования.</p> <p>9.2. Разместить в шкафах оборудование проводного радиовещания (абонентские трансформаторы, конвертеры, усилители и другое оборудование).</p> <p>9.3. Выполнить распределительную и абонентскую части методом нижней разводки на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой поэтажных распределительных коробок и абонентских розеток.</p> <p>9.4. На каждом этаже в этажных телекоммуникационных отсеках установить коробки распределительные-ограничительные РОН-2 или КРА-4 из расчета 1 абонентский отвод – 1 абонент (квартира).</p> <p>9.5. В радиофицируемых помещениях установить абонентские розетки исходя из технических потребностей и регламентирующих документов.</p> <p>9.6. Количество радиоточек в проектируемом здании определить на стадии проектирования в соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».</p> <p>9.7. От оборудования звукового вещания проложить двухжильный кабель с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1 мм через этажные распределительные коробки РОН-2/КРА-4 неразрывно (шлейфом). Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p> <p>9.8. От абонентских отводов РОН-2/КРА-4 до абонентских розеток проложить двухжильный кабель с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1 мм в закладных устройствах. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p> <p>9.9. Расчет нагрузки сети радиовещания произвести из расчёта 0,25Вт на 1-го абонента (квартиру).</p> <p>9.10. Электропитание активного оборудования организовать с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В не менее 4 часов.</p>
<p>11. Требования к прокладке и изоляции сетей электросвязи</p>	<p>11.1. С целью выполнения условий эксплуатации кабельных систем должен быть обеспечен доступ сотрудников ПАО «Ростелеком» к оборудованию, арматуре, приборам</p>

	<p>кабельной системы здания и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены.</p> <p>11.2. Кабельные трассы прокладываются в лестничных клетках, лестнично-лифтовых узлах, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.</p> <p>11.3. Кабельные трассы должны быть организованы параллельно архитектурным линиям помещения.</p> <p>11.4. Все компоненты кабельных систем должны быть маркированы таким образом, чтобы можно было однозначно определить владельца и назначение кабельной системы.</p> <p>11.5. Для прокладки кабелей сетей систем электросвязи (кроме кабелей сети проводного радиовещания) в технических подпольях и подвалах необходимо предусмотреть кабелепроводные системы в виде кабельных лотков, при этом лотки для указанных сетей следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке и прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в самозатухающих полимерных трубах по ГОСТ Р МЭК 61386.1, обеспечивающих механическую защиту кабеля и защиту от агрессивного воздействия окружающей среды.</p> <p>11.6. Прокладку в техническом подполье неэкранированных кабелей сети проводного радиовещания следует предусматривать в стальных трубах.</p> <p>11.7. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p>
<p>12. Порядок эксплуатационно-технического обслуживания средств связи и линий связи</p>	<p>Граница эксплуатационной ответственности по сетям связи определяется в Акте о подключении (технологическом присоединении).</p> <p>Эксплуатация сетей связи, построенных в целях подключения Объекта к сети связи ПАО «Ростелеком», в границах зон разграничения эксплуатационной ответственности, определенных в Акте о подключении, осуществляется сторонами за свой счет.</p>
<p>13. Порядок принятия мер по обеспечению устойчивого функционирования сетей электросвязи, в том числе в чрезвычайных ситуациях</p>	<p>13.1. В чрезвычайных ситуациях управление сетями связи осуществляется в соответствии со статьями 65, 65.1, 66 Федерального закона «О связи» №126-ФЗ от 07.07.2003.</p> <p>13.2. Устойчивое функционирование сетей связи обеспечивается топологией сети и схемой организации связи с использованием принципов резервирования при проектировании и построении сетей электросвязи, а также в соответствии с «Требованиями к организационно-техническому обеспечению устойчивого функционирования сети связи общего пользования», утвержденных приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации №1229 от 25.11.2021.</p> <p>13.3. Порядок принятия мер в чрезвычайных ситуациях осуществляется в соответствии с «Положением о приоритетном использовании, а также приостановлении или ограничении использования любых сетей связи и средств связи во время чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденным постановлением Правительства РФ</p>

	<p>№921 от 20.05.2022.</p> <p>13.4. Действия Заявителя в процессе эксплуатации объекта не должны приводить к созданию помех на сетях связи, а также нарушать функционирование оборудования ПАО Ростелеком».</p>
<p>14. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ</p>	<p>14.1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».</p> <p>14.2. Проект строительства кабельной канализации должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы кабельной канализации, выполненный в масштабе 1: 500; – продольный профиль; – спецификация оборудования изделий и материалов. <p>14.3. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500; – схемы разварки муфт и кроссов; – схемы размещения оборудования и устройств в шкафах; – расчет оптического бюджета; – план расположения сети связи в здании; – план расположения оборудования в помещениях СС, выполненный в масштабе 1:50; – схема электропитания активного оборудования; – спецификация оборудования изделий и материалов. <p>14.4. Проект строительства домовой распределительной сети должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные; – план трасс прокладки кабельных линий и расположения оборудования, выполненный в масштабе 1: 50; – схемы размещения оборудования и устройств в шкафах; – схемы сетей связи в здании; – схема электропитания активного оборудования; – спецификация оборудования изделий и материалов. <p>14.5. При выполнении проектных и строительно-монтажных работ руководствоваться техническими требованиями ПАО «Ростелеком», размещенными на портале https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/building/.</p> <p>14.6. В проектах предусмотреть специальные меры по сохранности оборудования. Активное оборудование устанавливать в ящиках повышенной защищенности от</p>

	<p>механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями.</p> <p>14.7. Активное оборудование подключать от распределительного щита, устанавливаемого в специально выделенном помещении, по отдельным кабельным линиям, с установкой автоматов защиты в распределительном щите и в проектируемых металлических шкафах.</p> <p>14.8. Номинальный ток защитных автоматов необходимо определять исходя из значений потребляемых электрических мощностей.</p> <p>14.9. Электропитание коммутаторов, конвертеров IP/СПВ организовать по первой категории надежности с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов.</p> <p>14.10. Марки и модели активного оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком».</p> <p>14.11. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>14.12. Проектную документацию предоставить на согласование в ПАО «Ростелеком» по адресу: nn-director@volga.rt.ru.</p> <p>14.13. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи.</p> <p>14.14. В кабельных колодцах произвести герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки: в кабельной шахте, в станционном кабельном колодце, в смотровых устройствах и на опорах.</p> <p>14.15. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра (далее СЦ) г. Кстово Нижегородского филиала ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации.</p> <p>14.16. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/.</p> <p>14.17. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в СЦ г. Кстово Нижегородского филиала ПАО «Ростелеком»: по адресу: г. Кстово, пр-кт Победы, 12, тел.: +79200228919, Директор СЦ г. Кстово Липатов Дмитрий Анатольевич.</p>
<p>15. Требования к проектируемому строительному объекту</p>	<p>В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть реконструкцию (вынос/защиту) ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТГиУ</p>

	ПАО «Ростелеком».
16. Срок действия настоящих технических условий	<p>Срок действия технических условий – 5 лет. В случае если в течение 3-х лет со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается.</p> <p>Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.</p>

Протасова Елена Ивановна
(831)428-06-10
e.protasova@volga.rt.ru

Филиал публично-правовой компании "Госкадастр" по Нижегородской области
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2023, поступившего на рассмотрение 26.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 14
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 8
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218815133	
Кадастровый номер:	52:26:0000000:6783
Номер кадастрового квартала:	52:26:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Нижегородская область, р-н Кстовский
Площадь:	8042 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	21710665.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:26:0010008:293
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженерере:	5500, образование 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010008:293, 6, 2022-09-02
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB382B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Т. 8 (800) 100 70 10	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 14

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 1: 3

Лист № 2 раздела 1

52:26:0000000:6783

26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218815133

Кадастровый номер:

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2022г.; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0565B7401C8382B3576ACDC8425108

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ИНН: 77-07-00077-10 от 04.04.2014

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

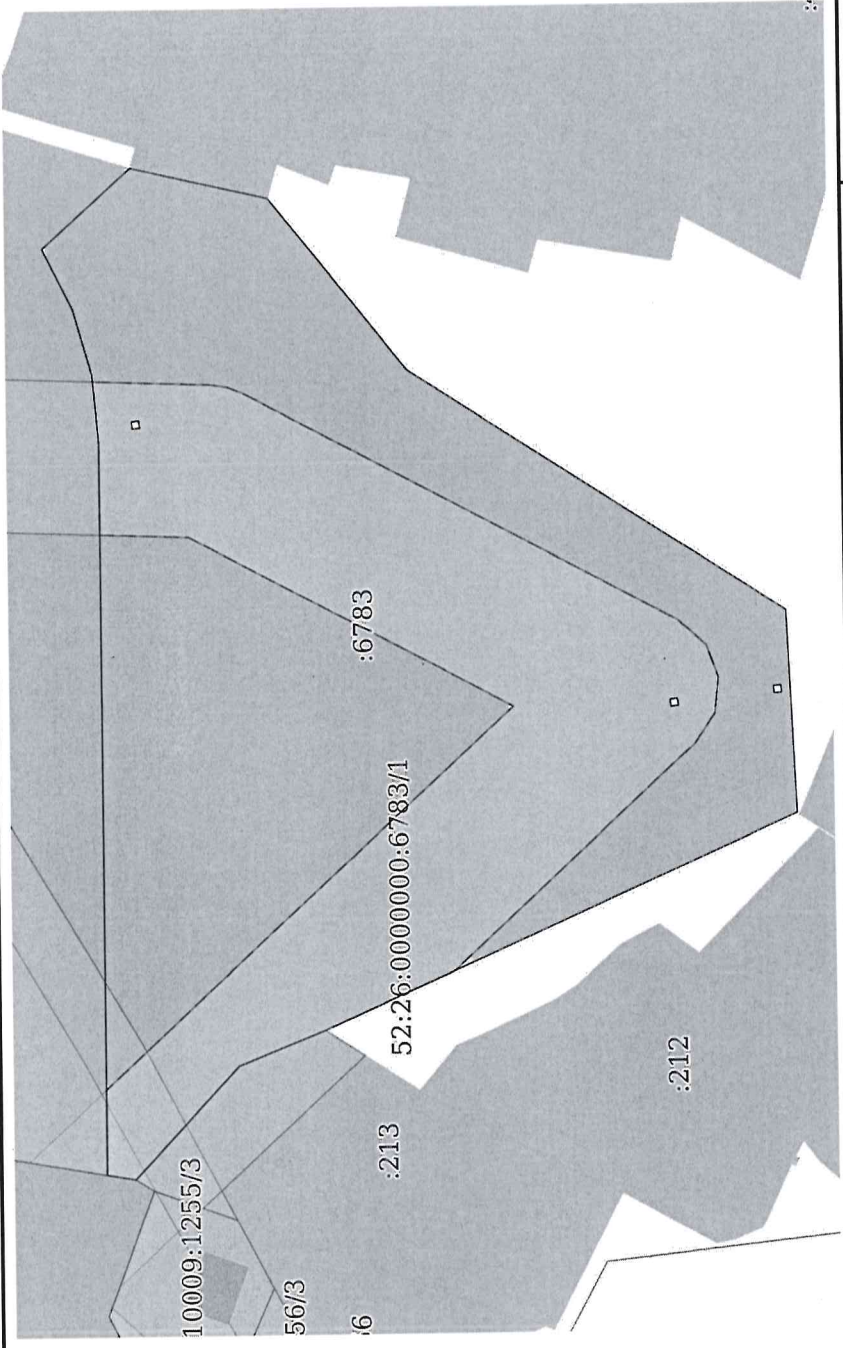
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 14	
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218815133	
Кадастровый номер: 52:26:0000000:6783	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шмелёва Наталья Борисовна, 30.03.1958, гор.Харьков Украинской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 007-378-658 69 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 2203 №345631, выдан 19.04.2003, УВД Нижегородского района гор.Н.Новгорода
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 52:26:0000000:6783-52/279/2022-2 24.10.2022 11:50:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Пяткин Сергей Юрьевич, 21.07.1979, с.Каменки Богородского района Горьковской обл., Российская Федерация, СНИЛС 072-521-723 41 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 2204 №091632, выдан 30.12.2003, Богородским ГОВД Нижегородской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 52:26:0000000:6783-52/279/2022-1 24.10.2022 11:50:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218815133			
Кадастровый номер: 52:26:0000000:6783			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:1000			
Условные обозначения:			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В376АСДС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего листов выписки: 14	
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218815133	
Кадастровый номер: 52:26:0000000:6782	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	9°54.5'	4.01	данные отсутствуют	52:26:0000000:4033	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	90°0.0'	100.85	данные отсутствуют	52:26:0000000:6782	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	84°41.3'	9.29	данные отсутствуют	52:26:0000000:6782	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	74°0.2'	9.29	данные отсутствуют	52:26:0000000:6782	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	63°21.1'	9.3	данные отсутствуют	52:26:0000000:6782	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	138°12.8'	16.52	данные отсутствуют	52:26:0000000:6782	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	192°58.6'	19.55	данные отсутствуют	52:26:0010009:192	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	231°24.3'	30.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	212°51.9'	61.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	267°33.8'	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	336°8.2'	71.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	338°12.4'	12.9	данные отсутствуют	52:26:0010009:213	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.1	313°4.9'	21.11	данные отсутствуют	52:26:0010009:213	адрес отсутствует
14	1.2.14	1.2.15	173°43.4'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.2.15	1.2.16	83°35.8'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.2.16	1.2.17	354°17.3'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.2.17	1.2.14	263°39.6'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.3.18	1.3.19	172°35.6'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.3.19	1.3.20	82°35.6'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.3.20	1.3.21	352°35.6'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.3.21	1.3.18	262°35.6'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.4.22	1.4.23	173°39.6'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1: 2

Всего листов: 8

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего листов выписки: 14

26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218815133

Кадастровый номер: 52:26:0000000:6783

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.4.23	1.4.24	83°43.4'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.4.24	1.4.25	353°39.6'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.4.25	1.4.22	263°43.4'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C38D2B3576A5C8C8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Тел.: +375 29 693 2000 - факс: +375 29 693 2004

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2
Всего листов выписки: 14	
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218815133	
Кадастровый номер: 52:26:0000000:6783	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
Номер точки	Координаты, м		
	X	Y	5
1	2	3	
1	524856.43	2222057.27	
2	524856.54	2222058.26	
3	524855.54	2222058.36	
4	524855.43	2222057.38	
1	524856.43	2222057.27	
1	524931.22	2221993.09	
2	524916.8	2222008.51	
3	524904.82	2222013.3	
4	524839.15	2222042.35	
5	524840.34	2222070.32	
6	524892.41	2222103.96	
7	524911.39	2222127.74	
8	524930.44	2222132.13	
9	524942.76	2222121.12	
10	524938.59	2222112.81	
11	524936.03	2222103.88	
12	524935.17	2222094.63	
13	524935.17	2221993.78	
1	524931.22	2221993.09	
1	524930.45	2222096.4	
2	524930.58	2222097.4	
3	524929.58	2222097.53	

Система координат МСК-52, зона 2

Сведения о характерных точках границы земельного участка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 14

Всего разделов: 8

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218815133

Кадастровый номер: 52:26:0000000:6783

1	2	3	4	5
4	524929.45	2222096.53	-	-
1	524930.45	2222096.4	-	-
1	524842.08	2222058.85	-	-
2	524842.19	2222059.85	-	-
3	524841.2	2222059.96	-	-
4	524841.09	2222058.96	-	-
1	524842.08	2222058.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576AC8C8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

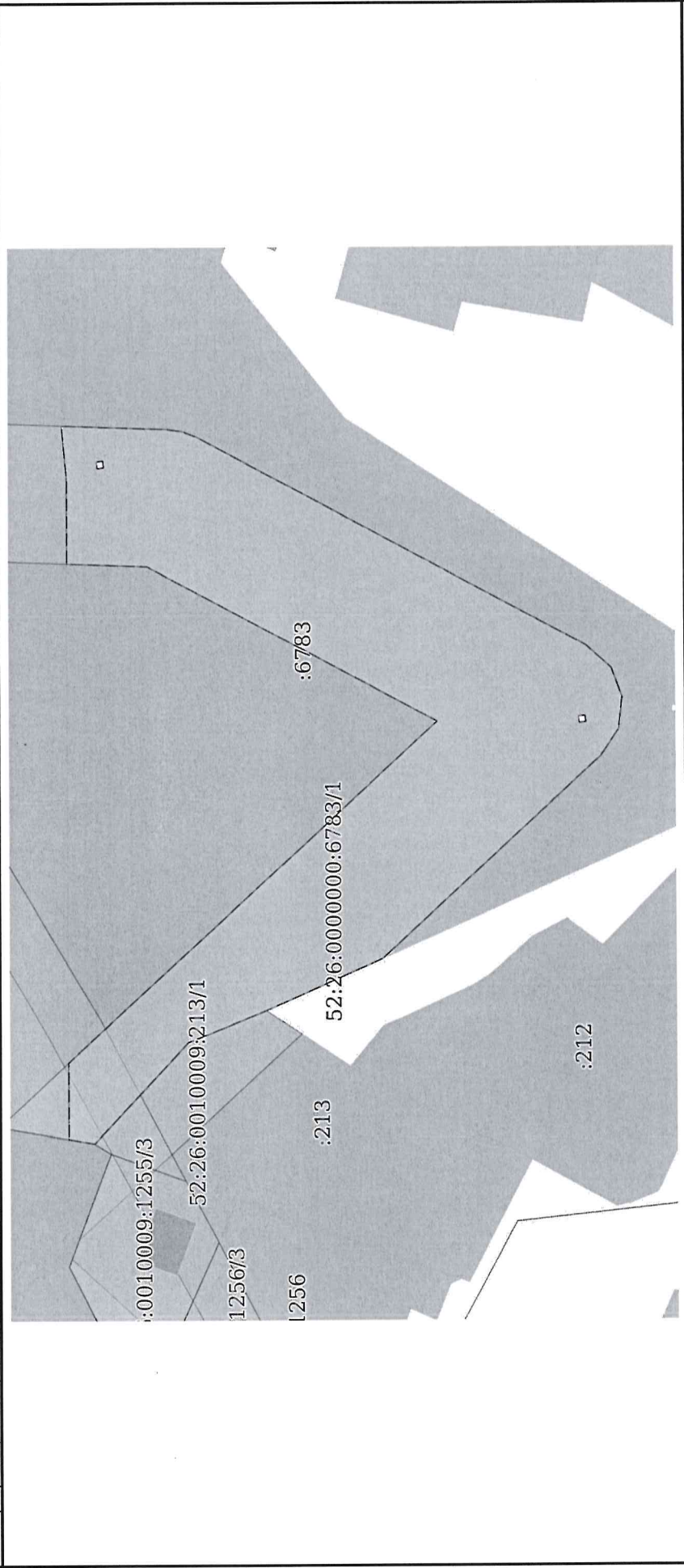
Тел: 8 (495) 938-5000

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218815133			
Кадастровый номер: 52:26:0000000:6783			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 52:26:0000000:6783/1			



Масштаб 1:900


Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB05687401C838D233576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14	
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218815133	
Кадастровый номер: 52:26:0000000:6783	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
52:26:0000000:6783/1	3351 Весь	52:26-6.167 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г. Ширина охранный зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов – 10 м.; Реестровый номер границы: 52:26-6.167; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Линия электропередачи ВЛ 6 кВ № 611 ПС Артемовская, расположенная по адресу: Нижегородская область; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 52:26-6.167

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ3802B3376АСРС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Т. 8 (800) 100 7000	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2
Всего листов выписки: 14	
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218815133	
Кадастровый номер: 52:26:0000000:6783	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка		Учетный номер части: 52:26:0000000:6783/1		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	4	5
	X	Y			
1	2	3			
1	524935.17	2221993.78	-	-	-
2	524935.17	2222005.48	-	-	-
3	524878.32	2222057.59	-	-	-
4	524922.85	2222081.39	-	-	-
5	524935.17	2222081.86	-	-	-
6	524935.17	2222094.63	-	-	-
7	524935.94	2222102.9	-	-	-
8	524919.64	2222102.28	-	-	-
9	524917.3	2222101.93	-	-	-
10	524915.09	2222101.05	-	-	-
11	524855.35	2222069.12	-	-	-
12	524851.52	2222065.62	-	-	-
13	524849.88	2222061.18	-	-	-
14	524850.44	2222056.25	-	-	-
15	524853.21	2222052.12	-	-	-
16	524886.92	2222021.22	-	-	-
17	524904.82	2222013.3	-	-	-
18	524916.8	2222008.51	-	-	-
19	524931.22	2221993.09	-	-	-
1	524935.17	2221993.78	-	-	-
1	524855.43	2222057.38	-	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 14

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 2

26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218815133

Кадастровый номер: 52:26:0000000:6783

1	2	3	4	5
2	524855.54	2222058.36	-	-
3	524856.54	2222058.26	-	-
4	524856.43	2222057.27	-	-
1	524855.43	2222057.38	-	-
1	524929.45	2222096.53	-	-
2	524929.58	2222097.53	-	-
3	524930.58	2222097.4	-	-
4	524930.45	2222096.4	-	-
1	524929.45	2222096.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CV38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Регистрация, кадастр и картография

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

