

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
		36833767		
		4345490152		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Киров"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес)
610002, Кировская обл, Киров г, Воровского ул, д. № 37

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АКК "Бизнес-информ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	80 223	3 369	3 522
	в том числе:				
	основные средства	1151	1 765	3 369	3 522
	арендованное имущество	1152	78 458	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	61 410	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	692	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	141 633	4 061	3 522
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 223 087	1 150 093	1 845 778
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	658 610	630 927	760 399
	затраты в незавершенном производстве	1212	538 848	505 967	1 081 379
	готовая продукция	1213	25 629	13 199	4 000
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9	437	14
	Дебиторская задолженность	1230	634 258	604 299	1 413 924
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	104 367	61 544	108 610
	задолженность эскау агента по исполнению обязательств депонента	1232	320 836	442 498	1 159 394
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1233	176 249	87 884	141 480
	прочая дебиторская задолженность	1234	25 972	5 020	4 440
	расчеты по налогам и сборам	1235	6 834	7 353	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 026 029	46 871	357 495
	Прочие оборотные активы	1260	-	17	240
	Итого по разделу II	1200	2 883 383	1 801 717	3 617 451
	БАЛАНС	1600	3 025 016	1 805 778	3 620 973

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154 554	154 554	154 554
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	361 840	136 822	12 207
	Итого по разделу III	1300	516 394	291 376	166 761
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 626 762	315 782	647 437
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 751	-	2 220
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	561 177	-	690 828
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1451	496 958	-	469 958
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	64 219	-	220 870
	Итого по разделу IV	1400	2 202 690	315 782	1 340 485
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	189 710	484 474
	Кредиторская задолженность	1520	292 521	995 139	1 620 294
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	245 427	255 852	197 024
	расчеты по налогам и сборам	1522	6 393	22 211	10 637
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	23 330	710 555	1 406 824
	прочая кредиторская задолженность	1524	14 430	6 074	3 966
	расчеты с покупателями и заказчиками	1525	2 941	447	1 843
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 411	13 771	8 959
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	305 932	1 198 620	2 113 727
	БАЛАНС	1700	3 025 016	1 805 778	3 620 973

Генеральный директор ООО УК «Железно»

На основании договора управления от 25 марта 2019 г



Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Киров"	ИНН	36833767		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4345490152		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	881 446	1 479 557
	Себестоимость продаж	2120	(530 233)	(1 347 833)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	351 213	131 724
	Коммерческие расходы	2210	(6 002)	(5 674)
	Управленческие расходы	2220	(39 414)	(53 920)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	305 797	72 130
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 070	324
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 841	5 782
	Прочие расходы	2350	(10 153)	(7 190)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	305 555	71 046
	Налог на прибыль	2410	(80 391)	(30 132)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(64 949)	(32 647)
	отложенный налог на прибыль	2412	(15 442)	2 515
	Прочее	2460	(146)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	225 018	40 914

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	225 018	40 914
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО УК «Железно»

На основании договора управления от 25 марта 2019 г

  Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.