

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
Форма по ОКУД	0710001			
Дата (число, месяц, год)	31 12 2020			
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Киров"	по ОКПО	36833767		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4345490152		
Вид экономической деятельности	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по	12300 16		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
610020, Кировская обл, Киров г, Динамовский проезд, д. № 4, пом. 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АКК "Бизнес-информ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 25 марта 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 522	1 116	-
	в том числе:				
	основные средства	1151	3 522	1 070	-
	приобретение (создание)	1152	-	46	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	36	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 522	1 152	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 845 778	241 971	-
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	760 399	53 846	-
	затраты в незавершенном производстве	1212	1 081 379	188 125	-
	готовая продукция	1213	4 000	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14	274	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 414 178	686 786	10
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	108 864	35 695	-
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	1 159 440	650 955	-
	задолженность по договорам долевого	1233	141 480	-	-
	прочая дебиторская задолженность	1234	4 394	136	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	357 495	116	-
	Прочие оборотные активы	1260	240	23	-
	Итого по разделу II	1200	3 617 705	929 170	10
	БАЛАНС	1600	3 621 227	930 322	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 25 марта 2019г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154 554	50 334	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 585	(491)	-
	Итого по разделу III	1300	165 139	49 843	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	647 437	173 394	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 842	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	469 958	-	-
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1451	469 958	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 121 237	173 394	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	484 474	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 841 417	707 085	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	418 120	54 635	-
	расчеты по налогам и сборам	1522	10 637	896	-
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1523	1 406 824	650 955	-
	прочая кредиторская задолженность	1524	3 966	599	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	1525	1 870	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 959	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 334 851	707 085	-
	БАЛАНС	1700	3 621 227	930 322	10

Генеральный директор ООО УК «Железно»

На основании договора управления от 25 марта 2019 г.

29.03.2021г.



(Handwritten signature)

Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Киров"	ИНН	36833767		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4345490152		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За 25 марта 2019 - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	357 968	-
	Себестоимость продаж	2120	(320 693)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 275	-
	Коммерческие расходы	2210	(5 378)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 897	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	41	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 520	119
	Прочие расходы	2350	(14 912)	(646)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 545	(527)
	Налог на прибыль	2410	(11 470)	36
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 592)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 878)	36
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 076	(491)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За 25 марта 2019 - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 076	(491)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Генеральный директор ООО УК «Железно»

На основании договора управления от 25 марта 2019 г

Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

29.03.2021г.