

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Санкт-Петербург  
(место составления)

«19» апреля 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «ТАЙМС Недвижимость»  
(наименование юридического лица,  
ОГРН 1037816034893, ИНН 7806118258, КПП 780201001

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;  
194017, Санкт-Петербург, ул. Калязинская д. 7, литера Е, помещение 5Н  
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)  
Ассоциация «Центр развития строительства», ИНН 7810330730  
наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального

ремонта, членом которой является лицо, направившее извещение

2. Объект капитального строительства Жилой комплекс,  
(наименование объекта капитального строительства, характеристики,  
корпусов – 2, общая площадь комплекса – 12000 кв.м., общая площадь квартир комплекса -  
9610 кв.м., количество этажей – 4, количество секций в корпусе – 3  
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,

если разрешение выдается на этап)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское  
(почтовый или  
поселение, г.Сертолово, мкрн. Черная речка, Восточно-Выборгское шоссе, участок №20  
строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
47-RU47504107-076К-2018 от 01.06.2018, Комитетом государственного  
(номер и дата выдачи, кем выдано,  
строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области до 01.06.2022  
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №78-2-1-3-0095-18 от 22.05.2018  
(номер и дата выдачи, кем выдано)  
ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства объекта апрель 2022 г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства объекта июнь 2025  
(дата окончания работ)

Сроки выполнения работ:

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и земляные работы	30.06.2022
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	31.03.2023
Монтаж конструкций надземной части	31.12.2023
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	31.12.2024
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	31.12.2024
Монтаж инженерных систем и оборудования	31.12.2024

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.  
Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Генеральный директор  
(должность)

М.П.

(подпись)

Самойленко В.В.  
(расшифровка подписи)



Приложение  
к извещению о начале  
строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства

**ОПИСЬ**

документов, предоставленных в комитет государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы Ленинградской области  
для осуществления регионального строительного надзора.

1 п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во экземпляров и листов)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование, формат)
<b>1</b>	<b>Копия разрешения на строительство</b>	1 экземпляр, 5 листов	
<b>2</b>	<b>Проектная документация</b>		
2.1	Пояснительная записка	-	Раздел ПД№1 ПЗ.pdf
2.2	Схема планировочной организации земельного участка	-	Раздел ПД№2 ПЗУ.pdf
2.3	Архитектурные решения	-	Раздел ПД№3 АР.pdf
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	-	Раздел ПД№4 КР.pdf
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	-	Раздел ПД№5 ИОС1.1, ИОС1.2, ИОС2.1, ИОС2.2, ИОС3.1, ИОС3.2, ИОС4.1, ИОС4.2, ИОС5.1, ИОС5.2, ИОС5.3, ИОС5.4, ИОС5.5, ИОС6, pdf
2.6	Проект организации строительства	-	Раздел ПД№6, ПОС.pdf
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей	-	-
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	-	Раздел ПД№8 ООС1.pdf ООС2.pdf,
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	-	Раздел ПД№9 ПБ1.pdf
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	-	Раздел ПД№10 ОДИ.pdf
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	-	Раздел ПД№11 ЭЭ.pdf
2.12	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов	-	Раздел ПД№12 ОБЭ.pdf
2.13	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	1 экземпляр, 2 листа	
<b>3</b>	<b>Общий журнал работ</b>	1 экземпляр	
<b>4</b>	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>		78-2-1-3-0095-18.pdf, 1018 КБ
<b>5</b>	<b>Доверенность представителя застройщика</b>	1 экземпляр, 1 лист	

Генеральный директор \_\_\_\_\_  
(должность)  
М.П.



Самойленко В.В. \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)