

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 17.10.2023г: | | | |
| Кадастровый номер: | 26:24:040805:858 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 26:24:040805 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.06.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Советская | | |
| Площадь, м2: | 763 +/- 10 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 3622830.82 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Среднеэтажная жилая застройки | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Пыхтин Алексей Иванович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ООО "Специализированный застройщик РСК-Ставрополье", 6102077677 | | |

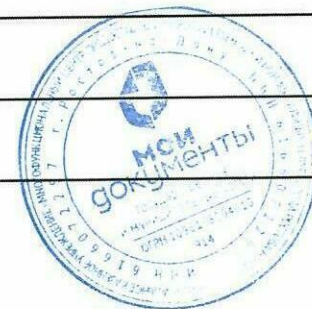


| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| главный специалист - эксперт | Документ подписан усиленным электронным подписью Серийный номер сертификата: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю | Документ подписан усиленным электронным подписью Серийный номер сертификата: 00868697856506451 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | Князьнедина Ю. Ю. |
| полное наименование должности | Составил: Гребенникова Олеся Алексеевна Дата составления: 17.10.2023 10:23:58 | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 17.10.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:24:040805:858 | |

| | | | |
|----|--|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | ООО "Специализированный застройщик РСК-Ставрополье", ИНН: 6102077677, ОГРН: 1236100004139 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 26:24:040805:858-26/105/2023-5 17.10.2023 07:20:57 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 04.10.2023 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



| | | | |
|-------------------------------|--|---|---------------------|
| главный специалист - эксперт | Документ подписан усиленным электронным подписью Серийный номер сертификата: 00bb056b7401cb38d2b3576acdc8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю | Князьнеделина Ю. Ю. |
| полное наименование ДОЛЖНОСТИ | Составил: Гребенникова Олеся Алексеевна Дата составления: 17.10.2023 10:23:58 МФЦ для бизнеса ул. Большая Садовая, 83 (Кировский г. Ростов-на-Дону) Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, д. 83 | | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 17.10.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:24:040805:858 | |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |



| | | |
|-------------------------------|--|---------------------|
| главный специалист - эксперт | Документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписи: 0868 697856506451 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю | Князьнеделина Ю. Ю. |
| полное наименование ДОЛЖНОСТИ | Составил: Гребенникова Олеся Алексеевна Дата составления: 17.10.2023 10:23:58 МФЦ для бизнеса ул. Большая Садовая, 83 (Кировский г. Ростов-на-Дону) Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 83 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

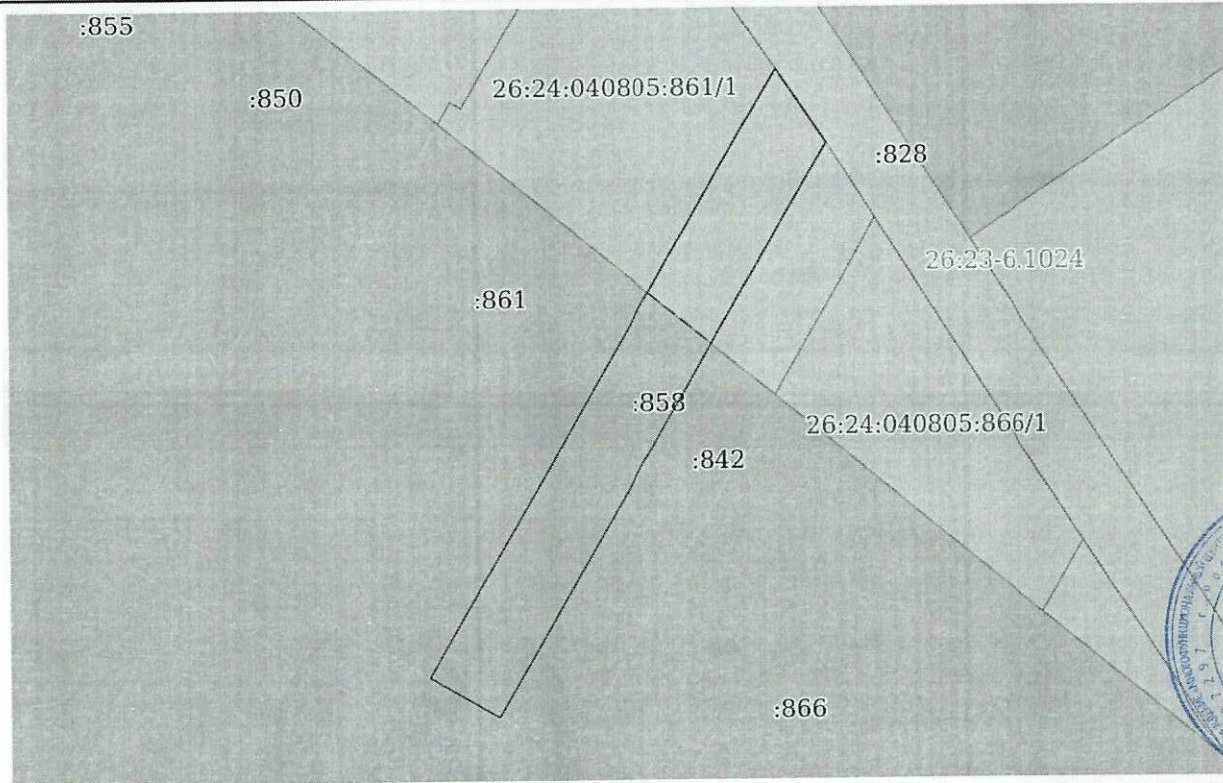
Всего листов выписки: 4

17.10.2023г.

Кадастровый номер:

26:24:040805:858

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|----------------------|
| главный специалист - эксперт | Документ подписан усиленной электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписи: 10553602000432051210070868 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю Сертификат: 00bb056b7401cb38d2b3576acdc8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | Князьищеделина Ю. Ю. |
| полное наименование должности | Составил: Гребенникова Олеся Алексеевна Дата составления: 17.10.2023 10:23:58 МФЦ для бизнеса ул. Большая Садовая, 83 (Кировский г. Ростов-на-Дону) Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, д. 83 | инициалы, фамилия |