

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	25.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	№ 37-29-007-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма
1.4. Срок действия настоящего разрешения	09.07.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	26.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Контур-Л»
2.2.2. ИНН:	3700012832
2.2.3. ОГРН:	1233700010851
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Третий этап строительства (литер 32.4)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ивановская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Кохма

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Кохма
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	район ул. Тимирязева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:29:020106:2093
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	2274
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.03.2021
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-37-2-00-0-00-2021-0625
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-

4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	ООО «Проектная мастерская «Призма»
5.2.2. ИНН:	3702228393
5.2.3. ОГРН:	1193702021424
5.3. Дата утверждения (при наличии)	2021
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.02.2022

6.1.1.2. Номер:	№ 37-2-1-2-008861-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.11.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Орлов Андрей Евге́ньевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Третий этап строительства (литер 32.4)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	1037,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5. Площадь (кв. м)	3401,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1940,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	36
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	36
7.1.11. в том числе квартир (штук):	36
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	12,80
7.1.17. Иные показатели	<p>Многоквартирный жилой дом (литер 32.4) представляет собой сложную конфигурацию в плане. Общий размер в осях 67,65 м x 12,50 м. Жилой дом состоит из трёх секций. Полная площадь квартир (с балконами k=1) - 1980,3 кв.м., общая площадь квартир (с балконами k = 0,3) - 1951,5 кв.м, площадь жилая квартир - 869,4 кв.м; площадь квартир (без балконов и лоджий) - 1940,7 кв.м.</p> <p>Фундамент - из сборных железобетонных плит и блоков; наружные и внутренние стены - силикатный кирпич; перекрытия и покрытия - сборные железобетонные плиты; крыша деревянная стропильная; покрытие кровли - профлист.</p> <p>Для благоустройства используется часть земельного участка с кадастровым номером 37:29:020106:2095.</p>

Заместитель главы администрации, начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма		В.Я. Корень
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

6.1.1.2	Имя	(И. Ф.)	6.1.1.2	Имя (И. Ф.)
6.1.1.3	Имя отчества	(И. Ф. О.)	6.1.1.3	Имя отчества (И. Ф. О.)
6.2	Сделка в государственном реестре недвижимости		6.2	Сделка в государственном реестре недвижимости
6.2.1.1	Дата заключения	08	6.2.1.1	Дата заключения (ДД)
6.2.1.2	Номер	08	6.2.1.2	Номер (И. Ф.)
6.2.1.3	Наименование органа государственной власти		6.2.1.3	Наименование органа государственной власти (И. Ф. О.)
6.3	Подтверждение государственного реестра недвижимости		6.3	Подтверждение государственного реестра недвижимости (И. Ф. О.)
6.4	Дата	08	6.4	Дата (И. Ф. О.)

Сшито, пронумеровано,
скреплено печатью
на 3 листах

