



ООО "ПМ "Призма"

Регистрационный номер в реестре саморегулируемой организации
Ассоциация «Региональное Объединение Проектировщиков»
№ 86 от 29.11.2019г.

Заказчик: ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М»

**«Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма
Ивановской области. Третий этап строительства (Литер 32.4)».**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка.»

05-02/2021-ПЗУЗ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022



ООО "ПМ "Призма"

Регистрационный номер в реестре саморегулируемой организации
Ассоциация «Региональное Объединение Проектировщиков»
№ 86 от 29.11.2019г.

Заказчик: ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М»

**«Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма
Ивановской области. Третий этап строительства (Литер 32.4)».**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка.»

05-02/2021-ПЗУЗ

Том 2

Генеральный директор

Орлов А.Е.

Главный инженер проекта

Орлов А.Е.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
05-02/2021-ПЗУ3-С	Содержание тома	1 лист
05-02/2021-СПЗ	Состав проекта. Корректировка.	1 лист
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:	
05-02/2021-ПЗУ3.ПЗ	Пояснительная записка. Корректировка.	11 листов
05-02/2021-ПЗУ3	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:	
1.	Ситуационная схема. Корректировка.	
2.	Схема этапов строительства. Корректировка.	
3.	Технико-экономические показатели (общие). Корректировка.	
4.	Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка.	
5.	Технико-экономические показатели (1 этап). Корректировка.	
6.	План организации рельефа. Корректировка.	
7.	План земляных масс. Корректировка.	
8.	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. Корректировка.	
9.	Конструкции дорожных одежд. Корректировка.	
10.	План озеленения и расположения малых архитектурных форм. Корректировка.	
11.	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Корректировка.	
12.	График инсоляции. Корректировка.	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						05-02/2021-ПЗУ3-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Качалова				11.22			
Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО "ПМ "Призма"		
Н. контр.	Орлов							
ГИП	Орлов							

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование раздела	Примечание
1.	05-02/2021-ПЗЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка.	
2.	05-02/2021-ПЗУЗ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка	
3.	05-02/2021-АРЗ	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4.	05-02/2021-КРЗ	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5.	05-02/2021-ИОСЗ, в составе:	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в составе:	
5.1.	05-02/2021-ИОСЗ.1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2.	05-02/2021-ИОСЗ.2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3.	05-02/2021-ИОСЗ.3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4.	05-02/2021-ИОСЗ.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5.	05-02/2021-ИОСЗ.5	Подраздел 5. Сети связи.	
5.6.	05-02/2021-ИОСЗ.6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	
6.	05-02/2021-ПОСЗ	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8.	05-02/2021-ООСЗ	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9.	05-02/2021-ПБЗ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10.	05-02/2021-ОДИЗ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	05-02/2021-ЭЭЗ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
12.	05-02/2021-ТБЭЗ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
		Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	Предоставляется Заказчиком.
		Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.	Предоставляется Заказчиком.
		Отчет по инженерно-экологическим изысканиям.	Предоставляется Заказчиком.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

05-02/2021-СПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Орлов			11.22
Состав проекта. Корректировка.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			ООО "ПМ "Призма"		
Н. контр.		Орлов			
ГИП		Орлов			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Проектная документация на объект **«Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Третий этап строительства (Литер 32.4)»** разработана на основании задания на проектирование.

Подготовка проекта осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изм. на 30.12.2020 г.);
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288 (с Изменением № 1);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014);
- СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 2);
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Кохма, утвержденные Решением Городской Думы городского округа Кохма от 25.09.2019 №37;
- Правила землепользования и застройки городского округа Кохма, утверждённые Решением Совета городского округа Кохма от 29 декабря 2008 г. №97 (в редакции от 30.12.2019г.)

						05-02/2021-ПЗУЗ-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал	Качалова				11.22			
						Лист	Листов	Листов
						П	1	11
Н. контр.	Орлов					ООО "ПМ "Призма"		
ГИП	Орлов							

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Корректировка данного раздела выполняется на основании письма ООО «ИСК Контур-М» №24/к-м от 01.11.2022 г. о внесении изменений в задание на проектирование в связи с разделом исходного земельного участка с кадастровым номером 37:29:020106:1068 площадью 7957 м² на пять земельных участков, четыре из которых – для строительства многоквартирных жилых домов, один – для благоустройства территории (детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых).

Земельный участок с кадастровым номером 37:29:020106:2093 площадью 2274 м² является вновь образованным путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 37:29:020106:1068 площадью 7957 м².

Вновь образованный земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома Литер 32.4 расположен в северной части города Кохма, в районе проспекта Героев.

Территория рассматриваемого участка свободна от застройки, по нему проходят инженерные коммуникации, а именно: разрушенная ливневая канализация.

С севера от земельного участка расположены пятиэтажные жилые дома микрорайона ТЭЦ-3 и здание школы № 9, с востока – вновь образованный земельный участок с кадастровым номером 37:29:020106:2092 для строительства трехэтажного многоквартирного жилого дома, с юга – вновь образованный земельный участок с кадастровым номером 37:29:020106:2094 для строительства трехэтажного многоквартирного жилого дома, а также вновь образованный земельный участок с кадастровым номером 37:29:020106:2095 для организации благоустройства, с запада – застраиваемая территория.

Участок покрыт травянистой растительностью, местами порос кустарником.

Рельеф участка техногенно нарушен, частично спланирован, с понижением к центру. Перепад высот в пределах проектируемого участка в абсолютных отметках колеблется от 116,46 до 119,03.

Обоснование границ санитарно-защитных зон

В соответствии с законодательством Российской Федерации санитарно-защитной зоны для данного объекта не предусматривается.

						05-02/2021-ПЗУ3.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами

Основой для схемы планировочной организации земельного участка является топографическая съемка, выполненная ООО "НТЦ Эверест" в 2021 году.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с ГПЗУ № РФ-37-2-00-0-00-2021-0625 от 24.03.2021, выданным Управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Кохма. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО "Квартал-Инвест" в 2021 году. В соответствии со ст. 57.3, п.11 Градостроительного кодекса РФ при разделе земельного участка, в отношении которого правообладателем получены ГПЗУ и разрешение на строительство, получение ГПЗУ образованных участков не требуется.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Кохма рассматриваемый земельный участок относится к территориальной зоне Ж-3 – зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Размещение на отведенной территории 3-х этажных многоквартирных жилых домов не противоречит основным видам разрешенного использования в зоне Ж-3 и соответствует параметрам застройки данной зоны.

В границах территории, на которой расположен проектируемый объект, разрабатывался проект планировки территории «Строительство малоэтажного поселка (микрорайон «Просторный») в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области» с внесением изменений. Информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствует.

На исходном земельном участке были запроектированы четыре трёхэтажных многоквартирных жилых дома: один – одноподъездный прямоугольный в плане (Литер 32.1), один - одноподъездный прямоугольный с радиусной торцевой частью (Литер 32.3), два других - двухподъездный (Литер 32.2) и трехподъездный (Литер 32.4) - также прямоугольные в плане. Дома расположены под различными углами друг к другу. Такое расположение создаёт полузамкнутое пространство двора, в котором располагаются детские площадки, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения.

Стоянки для хранения автомобилей расположены вдоль проездов с восточной, южной и западной сторон исходного земельного участка, на расстоянии более 10 м от проектируемых зданий.

						05-02/2021-ПЗУ3.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

В западной части исходного участка планируется расположить площадки для сушки и чистки вещей. Площадка для размещения мусорных контейнеров размещается на удалении более 20 м от проектируемых жилых домов.

Посадка зданий и размещение площадок различного назначения, стоянок для хранения автомобилей решены с учетом планировочных ограничений и действующих норм, а также с учетом инсоляции будущих квартир и дворовой территории, с организацией пожарных проездов. Проект выполнен в соответствии с основными требованиями комфортности проживания и качества градостроительных решений в увязке с существующей окружающей средой.

С южной стороны от исходного земельного участка расположен детский сад. Радиус пешеходной доступности детского сада от рассматриваемого земельного участка составляет не более 300 метров.

Застройка вновь образованных земельных участков будет производиться в четыре этапа. Первый этап – строительство двухподъездного жилого дома (Литер 32.2) в южной части исходного участка, с устройством требуемых детских и спортивных площадок, площадки для отдыха взрослых, части асфальтобетонного проезда и парковок, а также временных хозяйственных площадок и временной площадки для мусоросборников на период строительства следующих этапов. Второй этап – строительство одноподъездного жилого дома (Литер 32.3) в восточной части исходного участка, с устройством временного проезда для пожарных машин с щебеночным покрытием. Третий этап – строительство трёхподъездного дома (Литер 32.4) в северной части исходного участка, с устройством асфальтобетонного проезда вдоль здания, требуемых детских и спортивных площадок, площадки для отдыха взрослых, с переносом площадки для мусоросборников на постоянное место размещения, а также временного проезда с щебеночным покрытием и стоянок автотранспорта. Четвёртый этап – строительство одноподъездного жилого дома (Литер 32.1), с устройством постоянных хозяйственных площадок и проезда с асфальтобетонным покрытием вместо щебеночного с организацией парковочных мест.

Данным проектом предусматривается строительство трехэтажного трехподъездного жилого дома (Литер 32.4), с устройством на вновь образованных смежных земельных участках, также принадлежащих Застройщику на правах аренды:

- асфальтобетонного проезда вместо щебеночного - на участке с кадастровым номером 37:29:020106:2092,

- тротуара, газона, пожарного проезда, требуемых детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, постоянной площадки для мусоросборников - на участке с кадастровым номером 37:29:020106:2095,

						05-02/2021-ПЗУ3.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- временного проезда с щебеночным покрытием - на участке с кадастровым номером 37:29:020106:278,

- временного проезда с щебеночным покрытием и стоянок - на участках с кадастровыми номерами 37:29:020106:2094 и 37:29:020106:1070.

Технико-экономические показатели благоустройства третьего этапа строительства

(Литера 32.4)

Таблица1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка с кад. № 37:29:020106:2093	м ²	2274,0
	- в том числе площадь участка дополнительного благоустройства, ранее запроектированного ко второму этапу	м ²	80,0
2	Площадь участков дополнительного благоустройства	м ²	1427,0
3	Площадь застройки	м ²	1037,2
4	Процент застройки	%	45,6
5	Площадь твёрдых покрытий	м ²	833,0
6	Площадь озеленения	м ²	323,8
7	Процент озеленения	%	14,2
8	Общая площадь квартир	м ²	1951,5
9	Количество квартир	шт.	36
10	Численность жителей*	чел.	65

Примечание:

*Норма жилищной обеспеченности принята согласно СП 42.13330.2011 равной 30,0 кв.м площади квартир на одного жителя.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В данном проекте решения по инженерной подготовке территории приняты с учетом технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Инженер" в мае 2021 г.

						05-02/2021-ПЗУ3.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласно выводам отчета площадка по сложности инженерно-геологических условий относится ко II категории (средней сложности).

Район работ относится к районам с расчетной сейсмической интенсивностью менее 6 баллов.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к пологоволнистой, расчлененной водноледниковой равнине московского оледенения.

На момент проведения изысканий (май 2021 г) на участке изысканий вскрыты грунтовые воды среднечетвертичного аллювиально-водноледникового водоносного горизонта. Воды вскрыты во всех скважинах, на глубине 1,40-2,80 м (отм. 115,80-117,51 м), водовмещающие породы – пески. Горизонт безнапорный. Питание и разгрузка вод данного типа происходит путем подземного перетока.

В весенне-осенний периоды обильных осадков возможно повышение грунтовых вод на 0,4-1,5 м от уровня, вскрытого при изысканиях.

Учитывая рельеф площадки, фильтрационные свойства грунтов, слагающих площадку, можно сделать вывод о том, что гидрогеологические условия площадки не изменятся в худшую сторону, пренебрегая случаями аварийных ситуаций, связанных с нарушением работы инженерных коммуникаций (утечки из водопроводов, ливневых и других трубопроводов), стихийных бедствий (затянувшиеся ливни и т.п.).

Из современных физико-геологических процессов отмечена хозяйственная деятельность человека, выраженная в накоплении насыпных грунтов и нарушении естественного рельефа (прокладка коммуникаций, вертикальная планировка территории и т. д.). Опасных воздействий, являющихся следствием строительной деятельности на прилегающей территории, не выявлено.

Район работ относится к категории устойчивости VI-Г, на котором возникновение карстовых провалов земной поверхности невозможно из-за отсутствия растворимых горных пород. Категория опасности карстово-суффозионных процессов – умеренно-опасные. Категория опасности участка строительства в карстово-суффозионном отношении - неопасная.

Оценка территории по подтопляемости с учетом глубины заложения подземных частей сооружения - подтопленная в техногенно измененных условиях (I-A).

Нормативная глубина промерзания суглинков для исследуемого района – 1,33 м, песков мелких – 1,62 м.

						05-02/2021-ПЗУ3.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

На участке изысканий встречены специфические грунты, представленные техногенными образованиями (насыпь-суглинок серый). Данные отложения обладают пониженными прочностными и деформационными характеристиками, могут характеризоваться неравномерной осадкой и сжимаемостью. Классифицируются как отвал грунта без уплотнения, давность отсыпки менее 5 лет.

В сфере взаимодействия проектируемого объекта с геологической средой данные грунты не рекомендуется использовать в качестве естественного основания проектируемых сооружений.

Поскольку участок изысканий находится на застроенной территории, на этапе строительства возможно вскрытие насыпных грунтов различного состава и мощности, старых фундаментов и т.п.

Согласно рекомендациям отчета по инженерно-геологическим изысканиям проектом предусматривается вертикальная планировка территории, устройство дорог с водоотводом, мероприятия по организации стока поверхностных вод на территории земельного участка с устройством водоотводных лотков от здания, а также отмосток по периметру здания.

Присоединение здания к сетям инженерного обеспечения (сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, ливневой канализации, связи) производится в соответствии с договорами на подключение (технологическое присоединение), заключенными с сетевыми организациями, и техническими условиями. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения для рассматриваемого объекта выполняется после устройства фундамента и технического этажа четвертого этапа строительства (Литер 32.1).

Для освещения территории двора в вечернее время суток применяются уличные фонари на опоре. Над каждым входом в подъезд многоквартирного дома для освещения входной площадки, тротуара и проезда устанавливаются настенные светильники.

Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, установленных на существующей сети водопровода, расположенных в радиусе не более 200 метров.

Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением 0,1 м с учетом строительных, технологических требований, в увязке с прилегающей территорией, с оптимальной высотой посадки зданий. В данном проекте вертикальная планировка

						05-02/2021-ПЗУ3.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

выполнена в насыпи. Такое решение принято в связи с наличием пониженных мест в центре исходного земельного участка и необходимостью устройства отвода поверхностных вод от жилого дома по спланированной поверхности и лоткам тротуаров на прилегающую проезжую часть, оборудованную дождеприемниками.

Входы в многоквартирный дом имеют перепад перед тамбурами не более 1,5 см. Защита входов от попадания осадков решается уклонами всех примыкающих к зданию твердых поверхностей в направлении от здания.

За условную отметку ноля принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 119,90 м.

Планировка въезда на участок выполнена таким образом, чтобы предотвратить попадание поверхностных вод с прилегающих улиц на территорию жилых домов.

Описание решений по благоустройству территории

В качестве благоустройства территории выполняется укладка асфальтобетонного покрытия проездов по основанию из щебня и подстилающему слою из песка с установкой бортового камня БР 100.30.15, устройство тротуаров и отмостки вокруг здания из асфальтобетона с установкой бортового камня - БР 100.20.8. Покрытие детской и спортивной площадок запроектировано из крупнозернистого песка.

Пешеходные тротуары приподнимаются над проездом на высоту 0,15 м. В местах пересечения тротуаров и проездов предусмотрены пандусы для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Площадки для игр, отдыха и спорта благоустроены малыми архитектурными формами: лавки, урны, игровое и спортивное оборудование.

На данном этапе строительства организуется постоянная площадка для мусороконтейнеров с пятью контейнерами и площадкой для сбора крупногабаритного мусора. Площадка удалена на расстояние не менее 20 м от окон жилых домов.

Озеленение территории предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав - овсяница, райграс.

Также запроектировано благоустройство дополнительных земельных участков, а именно: устройство временного проезда с щебеночным покрытием вдоль Литера 32.1, а также устройство проезда с асфальтобетонным покрытием взамен щебеночного возле

						05-02/2021-ПЗУ3.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

Литера 32.3 до примыкания к проспекту Героев. Дополнительное благоустройство производится на части смежных земельных участков №37:29:020106:2092, №37:29:020106:2094, №37:29:020106:1070 и №37:29:020106:278, которые также принадлежат Застройщику на правах аренды.

Наружное освещение детской площадки (10 лк) выполнено светильником торшерного типа с двумя светодиодными лампами 2x32Вт уличного освещения, на металлической опоре в зеленой зоне дворовой территории застройки (в дополнение к ранее запроектированным к Литер 32.2 и Литер 32.3). Над входами в здания предусмотрены светодиодные светильники 12Вт уличного исполнения.

Освещение парковок и второстепенных проездов к жилой застройке и их необходимый уровень освещенности (2 лк) обеспечивается за счет существующей линии наружного освещения вдоль проспекта Героев в г.о. Кохма, а также светильниками-прожекторами уличного исполнения, установленными на фасаде жилого дома.

Расчёт потребности в элементах благоустройства

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели, требуемые по норме	Показатели фактические
1	Площадки для игр детей	м ²	65x0,7=45,5	55,0
2	Площадки для отдыха взрослого населения	м ²	65x0,1=6,5	14,0
3	Площадки для хозяйственных целей	м ²	65x0,3=19,5	20,0*
4	Площадки для занятий физкультурой	м ²	65x2=130,0	79,0**

*Используются площадки, запроектированные к 1-му этапу строительства.

**Дополнительно планируется использование спортивных площадок существующей школы № 9.

Расчёт потребности в мусоросборниках

Таблица 3

Коммунальные отходы	Площадь покрытий, м ²	Кол-во, чел	Количество отходов на 1 человека в год	Объем, м ³
Твёрдые отходы жилых помещений, в том числе		65	2,19 м ³ /чел	142,35
-крупногабаритные отходы		65	0,316 м ³ /чел	20,54

						05-02/2021-ПЗУ3.ПЗ				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					9

Коммунальные отходы	Площадь покрытий, м ²	Кол-во, чел	Количество отходов на 1 человека в год	Объем, м ³
Смет с 1 м ² твёрдых покрытий улиц	1206,0		0,02 м ³ /1м ² площади	24,12
			Всего:	145,93

$$Ч_{\text{конт.}} = Q_{\text{г}} \times t \times k_1 / (365 \times V),$$

где $Q_{\text{г}}$ – годовое накопление, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

k_1 – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместительность контейнера (0,75 м³).

$$Ч_{\text{конт.}} = 145,93 \times 1 \times 1,25 / (365 \times 0,75) = 0,67 \text{ (шт.)}$$

По расчёту требуется 1 контейнер для мусора объемом 0,75 м³, по проекту для третьего этапа строительства предусмотрено 5 контейнеров с учетом потребностей жителей всех жилых домов, а также устройство площадки для крупногабаритного мусора.

Расчет выполнен в соответствии с Постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.02.2017 г. N 133-н/1 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ивановской области" (с изменениями на 24.10.2017 г.)

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к зданиям

Подъезд к территории многоквартирного жилого дома обеспечивается с прилегающей проезжей части проспекта Героев.

Ширина проезда вдоль жилого дома составляет 3,5 м с радиусами закругления 6,0 м.

Ширина тротуаров вдоль здания составляет 1,5 м и 2,0 м. Для безопасности движения пешеходов тротуары приподняты относительно проездов на 0,15 м.

Проезд пожарных машин к проектируемому зданию обеспечивается с двух продольных сторон: с северной стороны вдоль жилого дома по проезду шириной 3,5 м с твердым покрытием, с южной стороны - совмещается с тротуаром шириной 1,5 м с устройством примыкающей полосы шириной 2 м из щебня. Расстояние от проектируемого здания до края проезжей части составляет не менее 5 м.

						05-02/2021-ПЗУ3.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Кохма места постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, предусматриваются из расчета 0,6 м/места на одну квартиру.

$$36 \text{ кв.} \times 0,6 = 22 \text{ м/места}$$

Итого по расчету необходимо предусмотреть 22 м/места, 10% из которых - для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

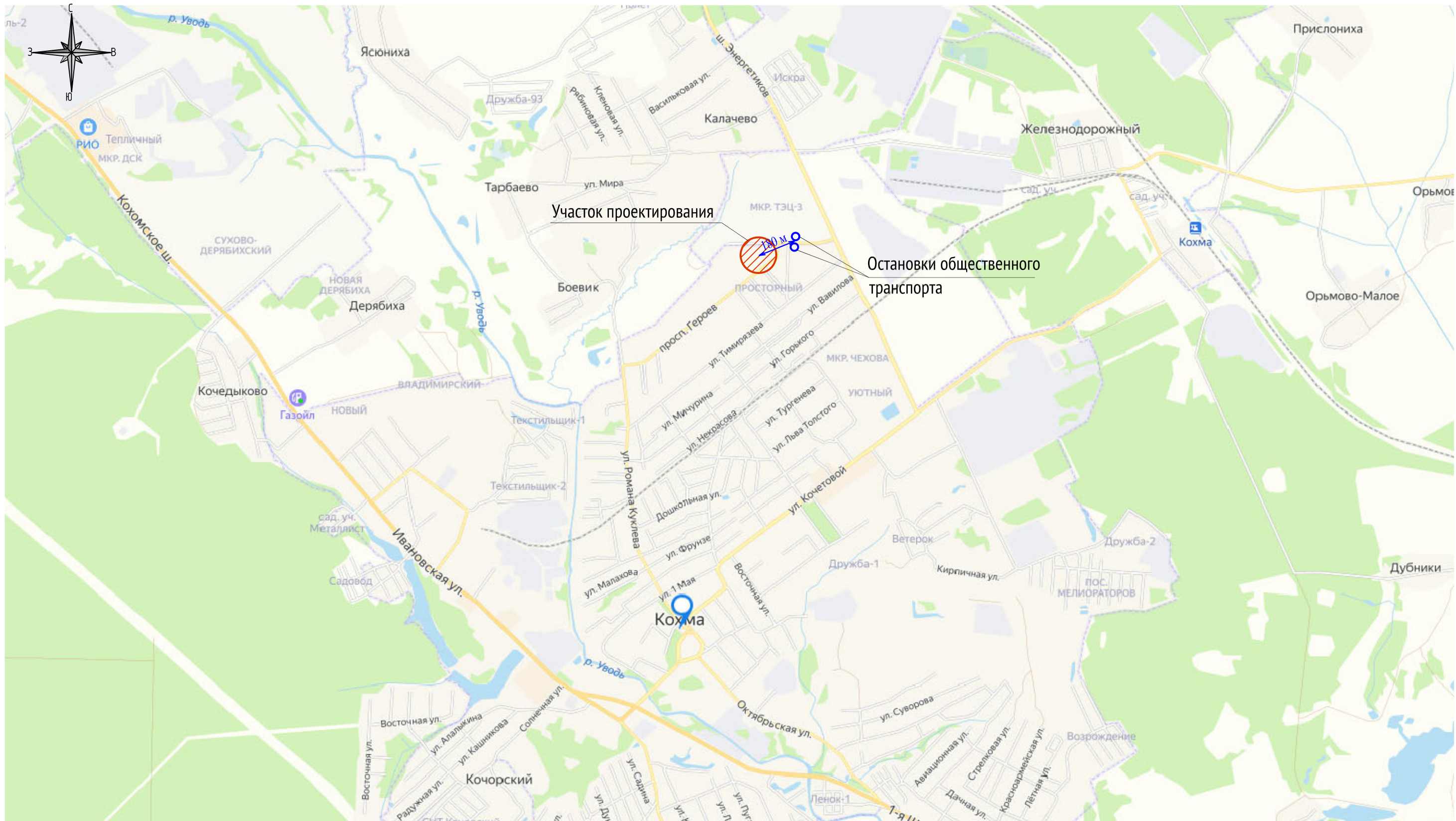
По проекту на земельном участке, а также на участке дополнительного благоустройства предусматривается 22 машино/места, 2 из которых - для маломобильных групп населения, в том числе 1 м/место - специализированное, размером 6,0х3,6м.

Ближайшая остановка общественного пассажирского транспорта находится в 180 м от рассматриваемой территории.


						05-02/2021-ПЗУ3.ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

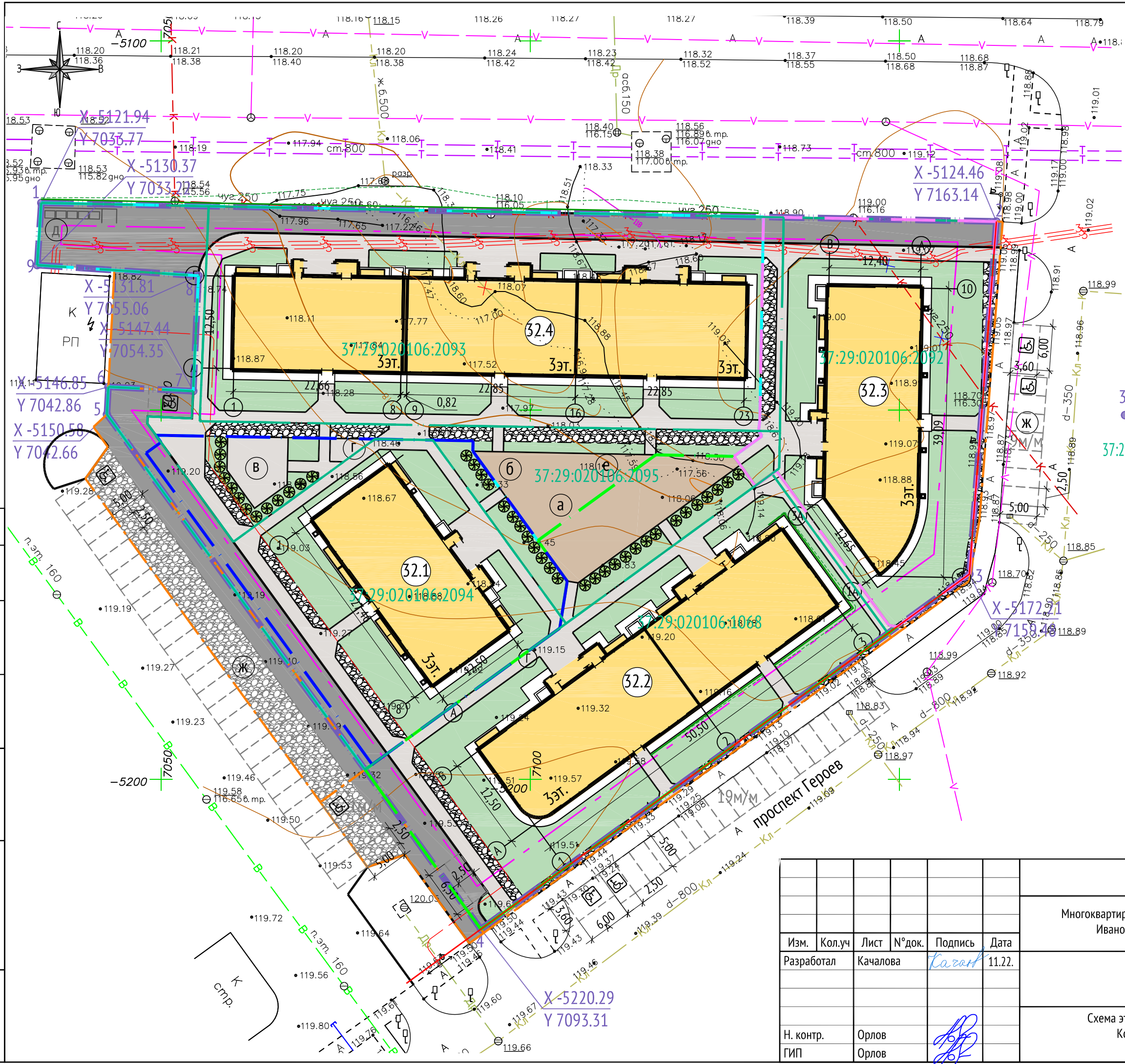
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						05-02/2021-ПЗУ3.ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



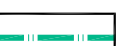
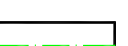
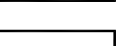
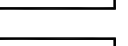
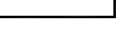














Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				


						05-02/2021-ПЗУ3		
						Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул.Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Третий этап строительства (Литер 32.4).		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Качалова		<i>Качалова</i>	11.22.	П	1	
Н. контр.	Орлов			<i>Орлов</i>		Ситуационная схема. Корректировка.		
ГИП	Орлов			<i>Орлов</i>		 ООО "ПМ "Призма" г. Иваново		



Условные обозначения

-  красная линия
-  граница исходного земельного участка по ГПЗУ
-  граница смежных земельных участков, образованных при разделе
-  граница первого этапа строительства
-  граница второго этапа строительства
-  граница третьего этапа строительства
-  граница четвертого этапа строительства
-  граница дополнительного благоустройства
-  граница зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений по ГПЗУ
-  3 X-5172.21
Y 7159.48
-  37:29:020106:2092
-  проектируемое здание
-  газон
-  асфальтобетонное покрытие
-  грунтовое покрытие
-  щебеночное покрытие
-  кустарник в рядовой посадке
-  машино-место
-  машино-место для МГН

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

05-02/2021-ПЗУ3											
Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул.Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Третий этап строительства (Литер 32.4).											
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
				<i>Качалова</i>	11.22.						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td></td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов									
П	2										
Схема этапов строительства. Корректировка. М 1:500											
Н. контр.		Орлов		<i>[Signature]</i>							
ГИП		Орлов									
											

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт.		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания		
32.1	Многоквартирный жилой дом	3		17		424,4		776,1		
32.2	Многоквартирный жилой дом	3		27		736,2		1424,0		
32.3	Многоквартирный жилой дом	3		24		505,7		973,2		
32.4	Многоквартирный жилой дом	3		36		1037,2		1951,5		
	Площадки:									
а	для игр детей					130,0				
б	для отдыха взрослых					26,0				
в	для чистки вещей					63,0				
г	для сушки вещей					12,0				
д	для мусоросборников и крупногабаритного мусора					20,0				
е	для занятий физкультурой					186,0				
ж	для стоянки легковых автомобилей					54м/м				

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь участка по ГПЗУ	м2	7957,0
2	Площадь застройки	м2	2703,5
3	Процент застройки	%	34
4	Площадь твердых покрытий	м2	2656,0
5	Площадь площадок с грунтовым покрытием	м2	342,0
6	Площадь щебеночных покрытий	м2	356,0
7	Площадь озеленения	м2	1969,5
8	Процент озеленения	%	24,8
9	Площадь участка дополнительного благоустройства	м2	826,0
10	Количество квартир	шт.	104
11	Численность жителей	чел.	172


Расчет площадок

N п/п	Назначение площадок	Ед.изм.	Количество	
			Требуемое по норме	Проектное
1	Для игр детей	м ²	0,7x172=120,4	130,0
2	Для отдыха взрослого населения	м ²	0,1x172=17,2	26,0
3	Для хозяйственных целей	м ²	0,3x172=51,6	95,0
4	Для занятий физкультурой	м ²	2,0x172=344,0	186,0*
5	Для хранения легковых автомобилей	М/М на 1 кв.	0,6x104=63	54**

* Дополнительно планируется использование площадок существующей школы № 9.

** Дополнительно планируется использование машино-мест, расположенных вдоль проезжей части проспекта Героев, а также мест на открытой парковке в 450 м от земельного участка.

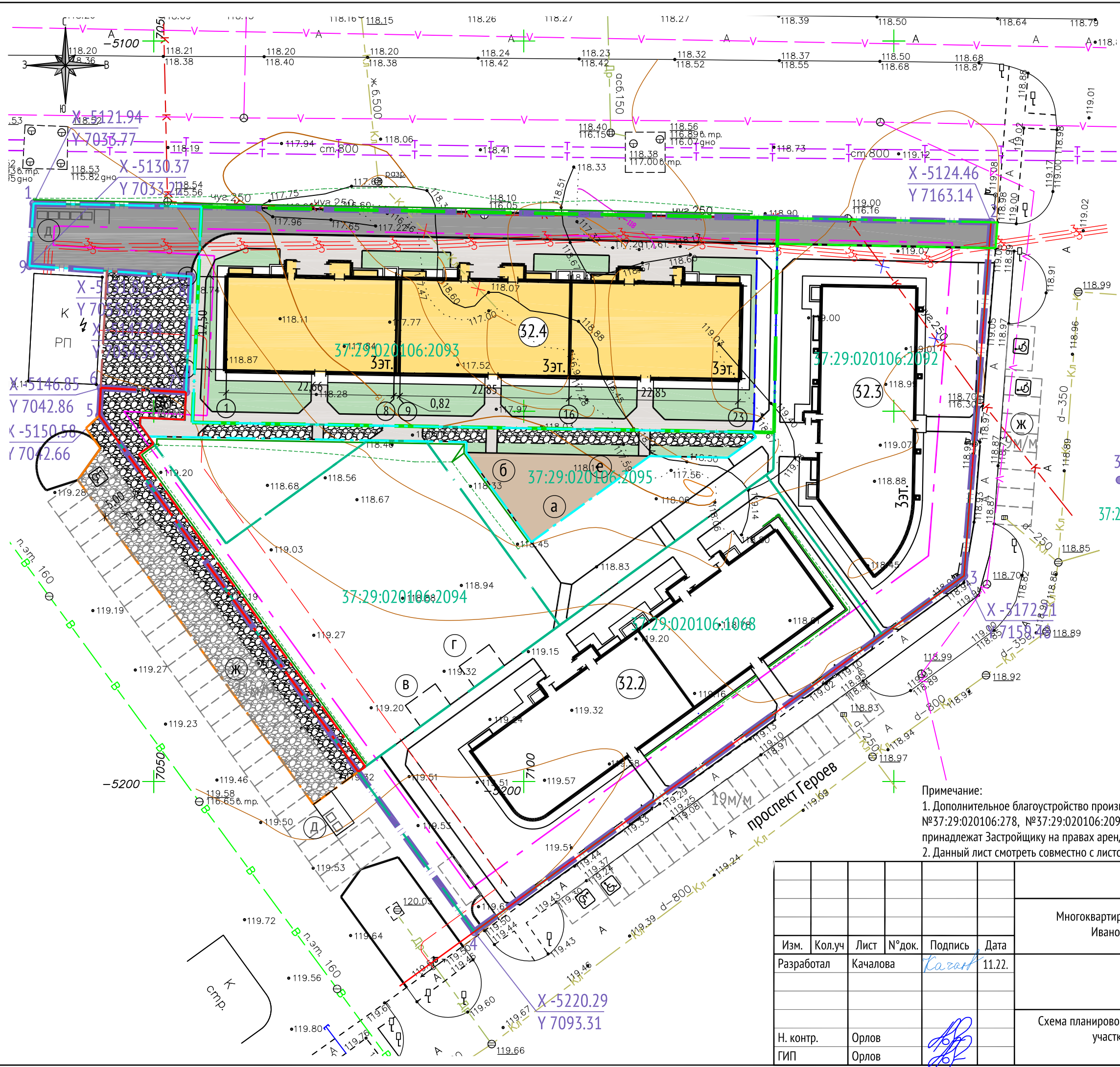
Данный лист приведен справочно, для отражения информации по исходному земельному участку. Смотреть совместно с листом 2.

						05-02/2021-ПЗУ3		
						Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул.Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Третий этап строительства (Литер 32.4).		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Качалова			<i>Качалова</i>	11.22.			
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						Технико-экономические показатели (общие). Корректировка.		
Н. контр.	Орлов			<i>Орлов</i>				
ГИП	Орлов			<i>Орлов</i>				
						 ООО "ПМ "Призма" г. Иваново		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- красная линия
- граница исходного земельного участка по ГПЗУ
- граница земельного участка площадью 2274м2, кадастровый номер 37:29:020106:2093
- граница доп. благоустройства площадью 422м2, на участке с кад. № 37:29:020106:1070
- граница доп. благоустройства площадью 593м2, на участке с кад. № 37:29:020106:2095
- граница доп. благоустройства площадью 181м2, на участке с кад. № 37:29:020106:278
- граница доп. благоустройства площадью 128м2, на участке с кад. № 37:29:020106:2094
- граница доп. благоустройства площадью 103м2, на участке с кад. № 37:29:020106:2092
- граница доп. благоустройства площадью 80м2, ранее запроектированного ко 2-му этапу
- граница зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений по ГПЗУ
- граница смежных земельных участков, образованных при разделе
- 3 X-5172.21 Y 7159.48 координаты поворотных точек границы земельного участка
- 37:29:020106:2092 кадастровый номер вновь образованных земельных участков
- проектируемое здание
- газон
- асфальтобетонное покрытие
- грунтовое покрытие
- щебеночное покрытие
- машино-место
- машино-место для МГН

Примечание:
 1. Дополнительное благоустройство производится на части смежных земельных участков №37:29:020106:1070, №37:29:020106:278, №37:29:020106:2092, №37:29:020106:2094 и №37:29:020106:2095, которые также принадлежат Застройщику на правах аренды.
 2. Данный лист смотреть совместно с листом 5.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

05-02/2021-ПЗУ3											
Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул.Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Третий этап строительства (Литер 32.4).											
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
		Качалова		<i>Качалова</i>	11.22.						
<table border="1" style="float: right; margin-right: 20px;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	4	
Стадия	Лист	Листов									
П	4										
Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка. М 1:500											
Н. контр.		Орлов	<i>Орлов</i>								
ГИП		Орлов									
ООО "ПМ "Призма" г. Иваново											

Технико-экономические показатели 3 этап (32.4)

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь участка с кад. № 37:29:020106:2093	м2	2274,0
	в том числе		
	- площадь участка дополнительного благоустройства, ранее запроектированного ко второму этапу	м2	80,0
2	Площадь застройки	м2	1037,2
3	Процент застройки	%	45,6
4	Площадь твердых покрытий	м2	833,0
5	Площадь озеленения	м2	323,8
6	Процент озеленения	%	14,2
7	Площадь участка дополнительного благоустройства*	м2	1427,0

* См. примечание лист 4.

Расчет площадок 3 этап

N п/п	Назначение площадок	Ед.изм.	Количество	
			Требуемое по норме	Проектное
1	Для игр детей	м ²	0,7х65=45,5	55,0
2	Для отдыха взрослого населения	м ²	0,1х65=6,5	14,0
3	Для хозяйственных целей	м ²	0,3х65=19,5	20,0*
4	Для занятий физкультурой	м ²	2,0х65=130,0	79,0**
5	Для хранения легковых автомобилей	м/м на 1 кв.	0,6х36=22	22

* Используются площадки, запроектированные к 1-му этапу строительства.


** Дополнительно планируется использование площадок существующей школы № 9.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений


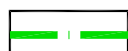
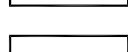

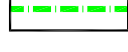

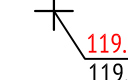
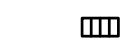
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт.		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего		
32.4	Многokвартирный жилой дом	3		36		1037,2		1951,5		12523,4
32.2	Многokвартирный жилой дом (ранее запроектир.)	3								
32.3	Многokвартирный жилой дом (ранее запроектир.)	3								
Площадки:										
а	для игр детей					55,0				
б	для отдыха взрослых					14,0				
в	для чистки вещей					*				
г	для сушки вещей					*				
д	для мусоросборников и крупногабаритного мусора					20,0				
е	для занятий физкультурой					79,0				
ж	для стоянки легковых автомобилей					22м/м				

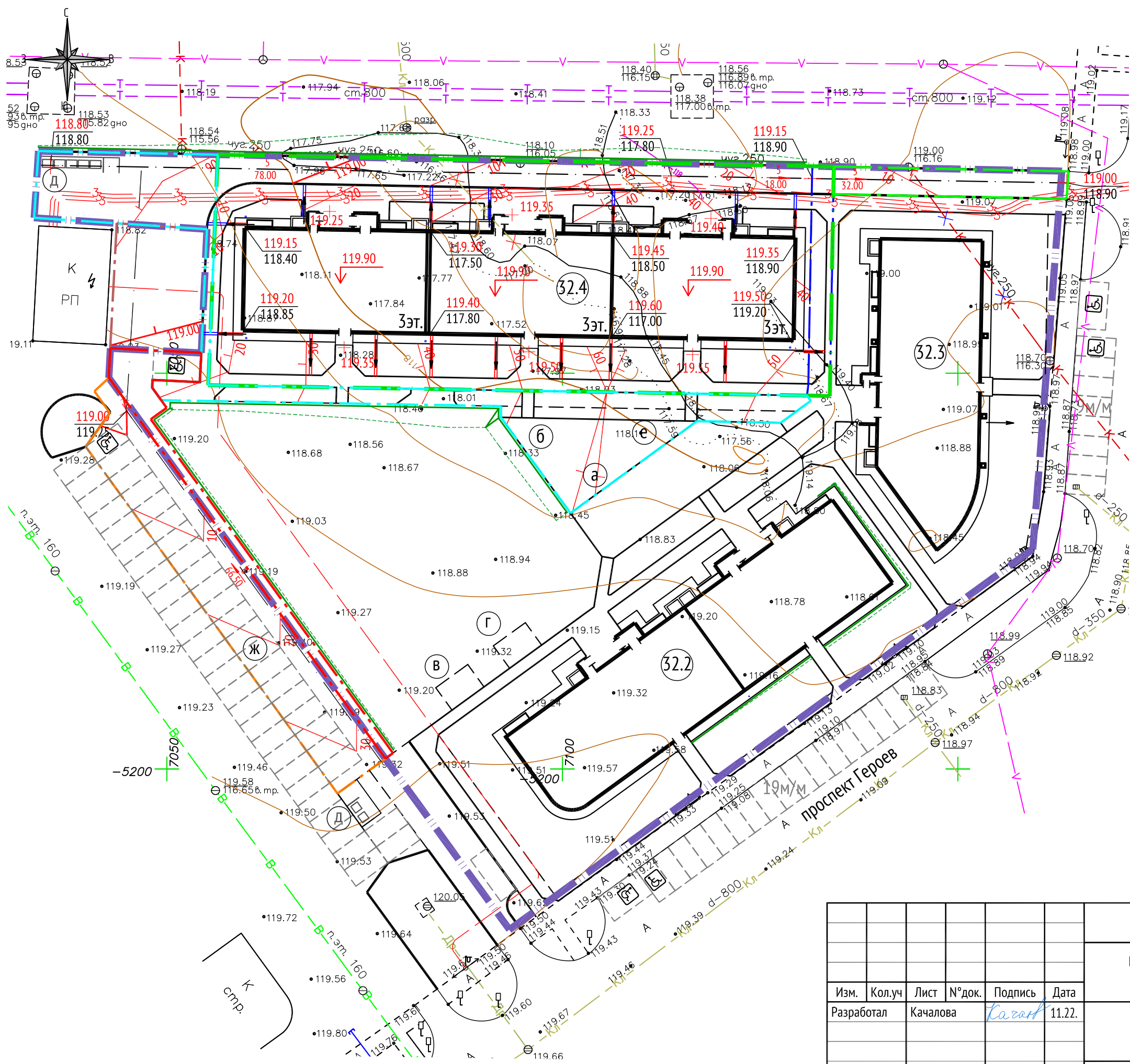
* Используются площадки, запроектированные к 1-му этапу строительства.

Данный лист смотреть совместно с листом 4.

						05-02/2021-ПЗУ3		
						Многokвартирный жилой дом Литер 32 в районе ул.Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Третий этап строительства (Литер 32.4).		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Качалова			<i>Качалова</i>	11.22.			
Н. контр.	Орлов			<i>Орлов</i>		Технико-экономические показатели (3 этап). Корректировка.		 ООО "ПМ "Призма" г. Иваново
ГИП	Орлов			<i>Орлов</i>				

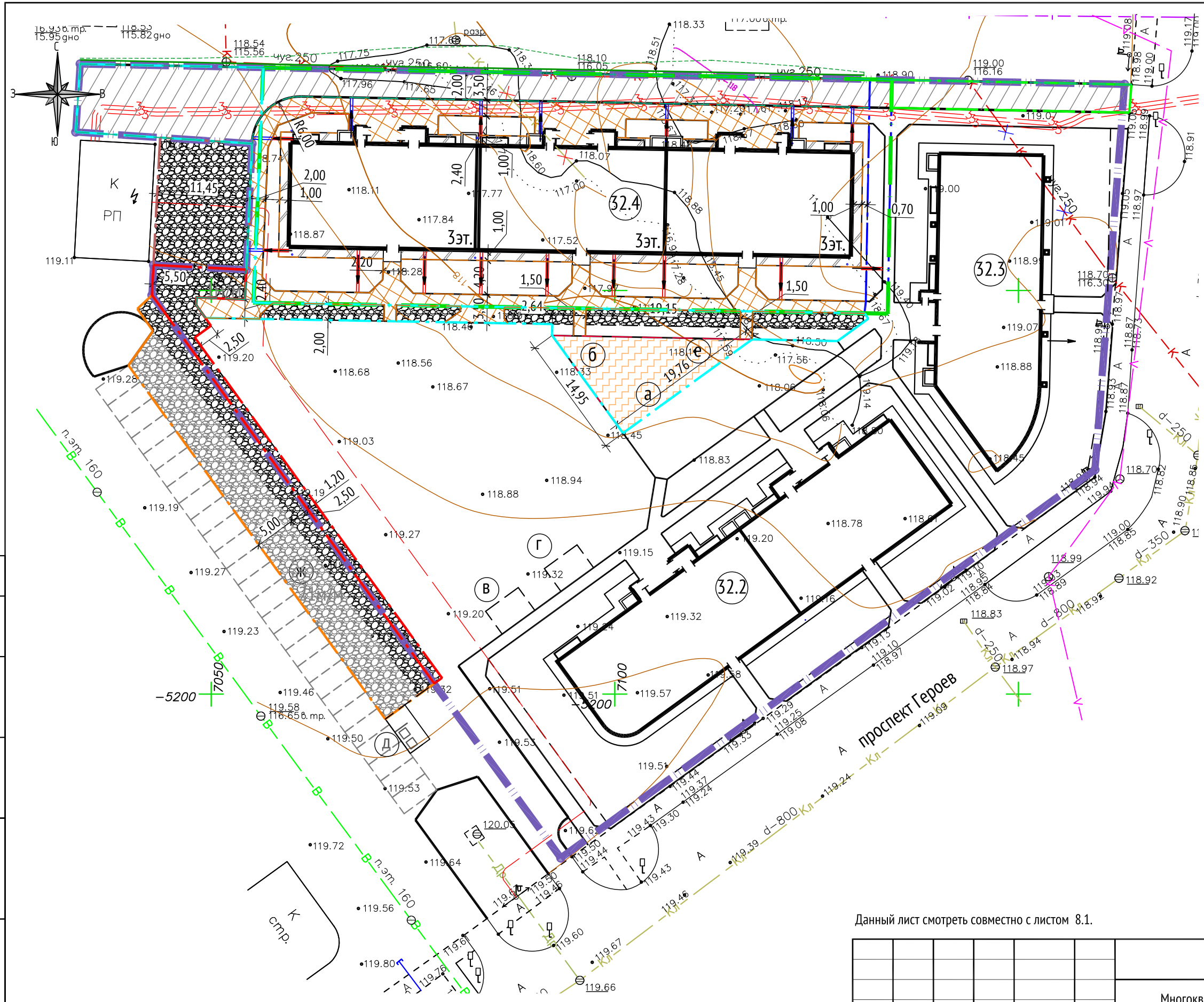
Условные обозначения

-  граница исходного земельного участка по ГПЗУ
-  граница земельного участка площадью 2274м2, кадастровый номер 37:29:020106:2093
-  граница доп. благоустройства площадью 422м2, на участке с кад. № 37:29:020106:1070
-  граница доп. благоустройства площадью 593м2, на участке с кад. № 37:29:020106:2095
-  граница доп. благоустройства площадью 181м2, на участке с кад. № 37:29:020106:278
-  граница доп. благоустройства площадью 128м2, на участке с кад. № 37:29:020106:2094
-  граница доп. благоустройства площадью 103м2, на участке с кад. № 37:29:020106:2092
-  граница доп. благоустройства площадью 80м2, ранее запроектированного ко 2-му этапу
-  проектная отметка
отметка существующего рельефа
-  уклоны в промилле
расстояния в метрах
-  проектные горизонтали сечением через 0.1 м
-  планировочная отметка пола (0,000)
-  точка перелома продольного профиля
-  дождеприёмник ливневой канализации
-  лотки наружного водостока без решётки
-  лотки наружного водостока с решёткой



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

05-02/2021-ПЗУ3					
Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул.Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Третий этап строительства (Литер 32.4).					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Качалова			<i>Качалова</i>	11.22.
Н. контр.	Орлов			<i>Орлов</i>	
ГИП	Орлов			<i>Орлов</i>	
План организации рельефа. Корректировка. М 1:500				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	
					ООО "ПМ "Призма" г. Иваново



Условные обозначения


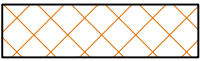

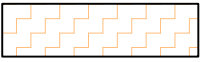
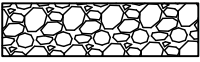
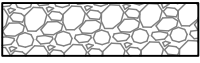


- граница исходного земельного участка по ПЗУ
- граница земельного участка площадью 2274м², кадастровый номер 37:29:020106:2093
- граница доп. благоустройства площадью 422м², на участке с кад. № 37:29:020106:1070
- граница доп. благоустройства площадью 593м², на участке с кад. № 37:29:020106:2095
- граница доп. благоустройства площадью 181м², на участке с кад. № 37:29:020106:278
- граница доп. благоустройства площадью 128м², на участке с кад. № 37:29:020106:2094
- граница доп. благоустройства площадью 103м², на участке с кад. № 37:29:020106:2092
- граница доп. благоустройства площадью 80м², ранее запроектированного ко 2-му этапу
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень БР 100.20.8
- гибкий бордюр "Кантри"

Данный лист смотреть совместно с листом 8.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

05-02/2021-ПЗУ3					
Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул.Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Третий этап строительства (Литер 32.4).					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Качалова			<i>Качалова</i>	11.22.
Н. контр.	Орлов			<i>Орлов</i>	
ГИП	Орлов			<i>Орлов</i>	
План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. Корректировка. М 1:500				Стадия	Лист
				П	8
				Листов	
ООО "ПМ "Призма" г. Иваново					

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
			Тип	Кол., м
	Проезд с асфальтобетонным покрытием	278,0 (305,0)*	БР 100.30.15	155,0 (87,0)*
	Тротуар с асфальтобетонным покрытием	425,0 (68,0)*	БР 100.20.8	234,0 (33,0)*
	Отмостка	130,0	БР 100.20.8	130,0
	Детская площадка, площадка отдыха взрослых, спортплощадка	(148,0)*	бордюр "Кантри"	(40,0)*
	Пожарный проезд, временный проезд	(583,0)*	БР 100.30.15	(28,0)*
	Парковки	(274,0)*		
	Водоотводные лотки:	Длина, пог.м	Тип	
	Лоток наружного водостока с решёткой (Л1)	22,5	ДИ009 (100h=129)	
	Лоток наружного водостока (Л2)	50,0	ДИ009 (100h=129)	

* цифры в скобках даны для благоустройства за пределами участка

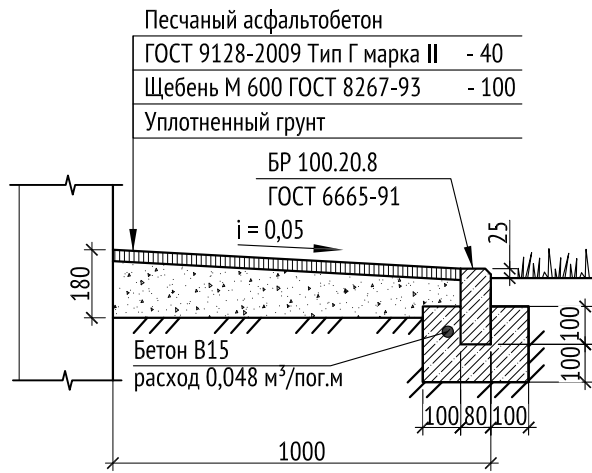
Данный лист смотреть совместно с листом 8.

Взам. инв. №									
Подп. и дата	05-02/2021-ПЗУ3								
	Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул.Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Третий этап строительства (Литер 32.4).								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Качалова			<i>Kazark</i>	11.22.			
	Н. контр.	Орлов			<i>[Signature]</i>		План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. Корректировка. М 1:500		
	ГИП	Орлов			<i>[Signature]</i>				

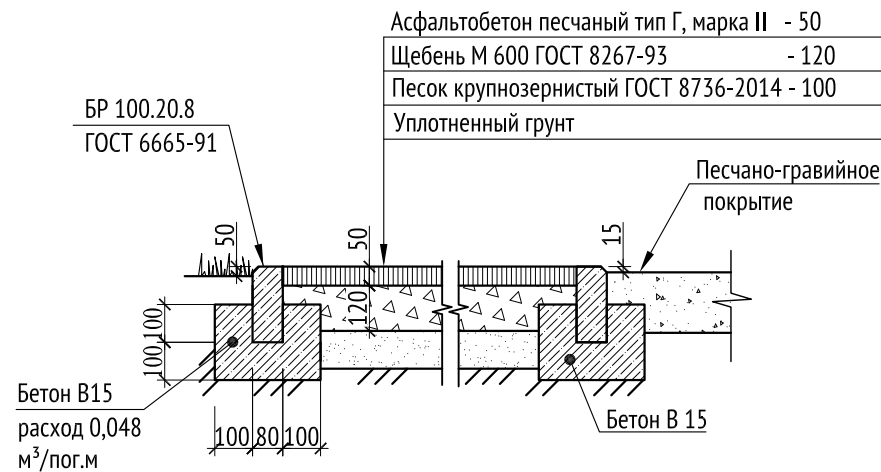
Конструкции дорожных одежд М 1:20

Сопряжение проезда с тротуаром

Отмостка

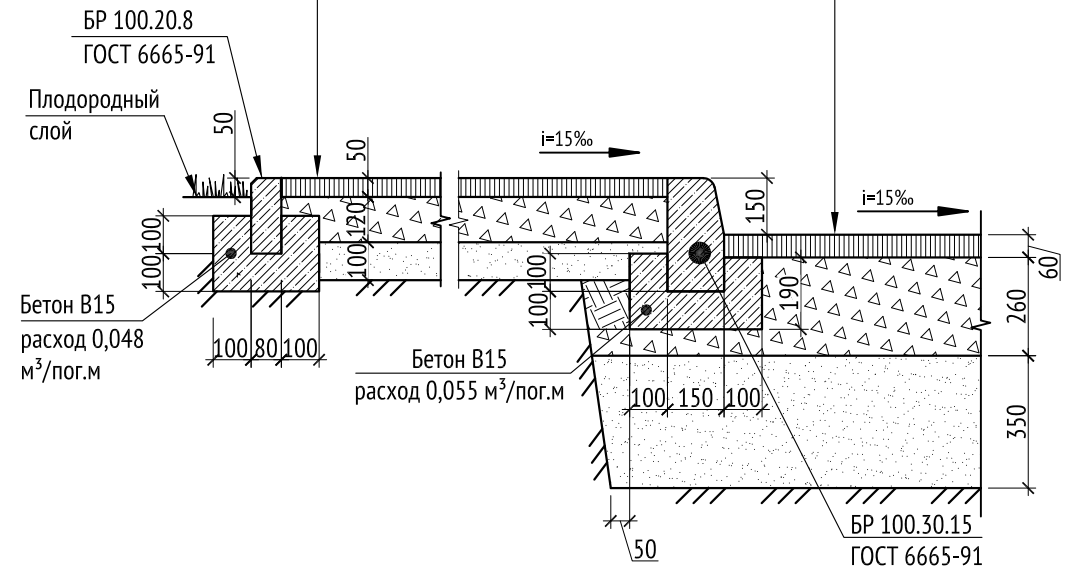


Тротуар

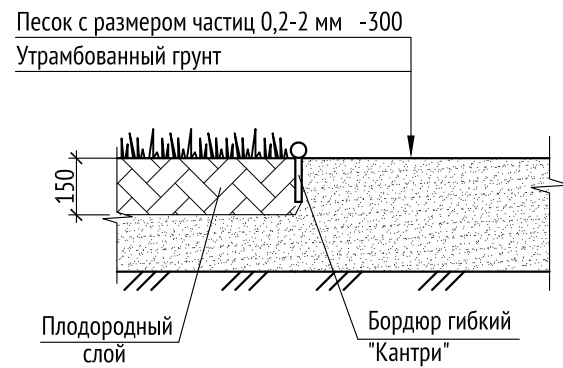


Асфальтобетон песчаный тип Г, марка II	- 50
Щебень М 600 ГОСТ 8267-93	- 120
Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-2014	- 100
Уплотненный грунт	

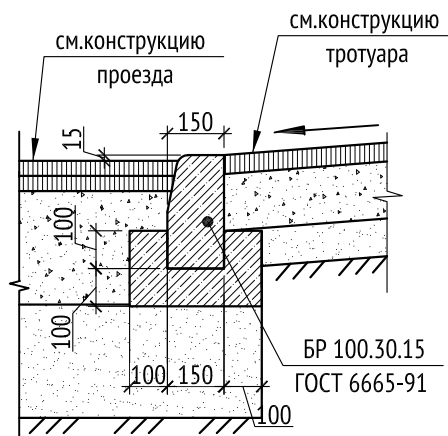
Асфальтобетон мелкозернистый тип В	марка II ГОСТ 9128-2013	- 60
Щебень М800 ГОСТ 8267-93		- 260
Песок крупнозернистый	ГОСТ 8736-2014	- 350
Уплотненный грунт		



Детская площадка, площадка для занятий физкультурой



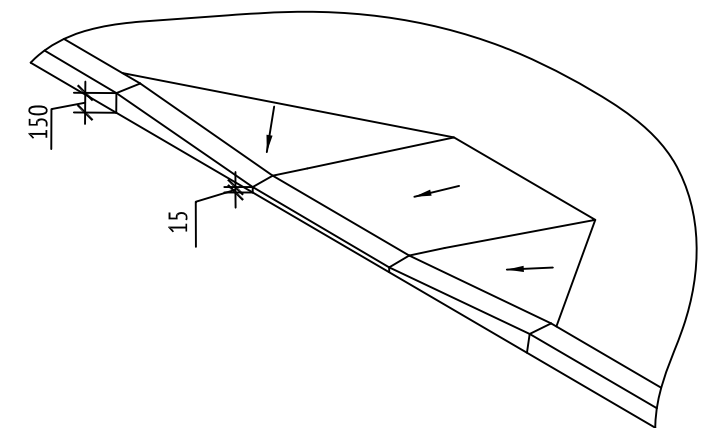
Сопряжение пешеходных путей с проезжей частью



Парковка

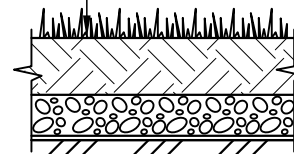


Схема организации съездов с тротуаров на проезжую часть



Пожарный проезд, временный проезд

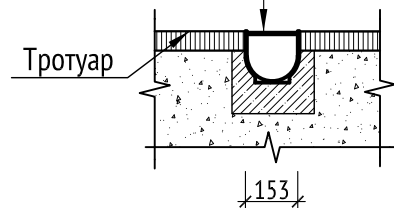
Многолетние травы		
Растительный грунт		- 150
Щебень, до 30% втрамбованный в грунт		- 120



Устройство лотков наружного водостока

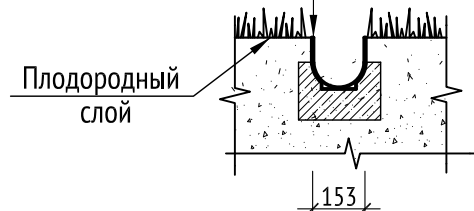
Лоток Тип Л1

Лоток пластиковый ДИ009 (100 h=129) фирмы "ecotek" с решеткой ДИ019 (h=17)
Бетон кл В 15 по ГОСТ 26633-91 (расход 0,03 м³/пог.м)



Лоток Тип Л2

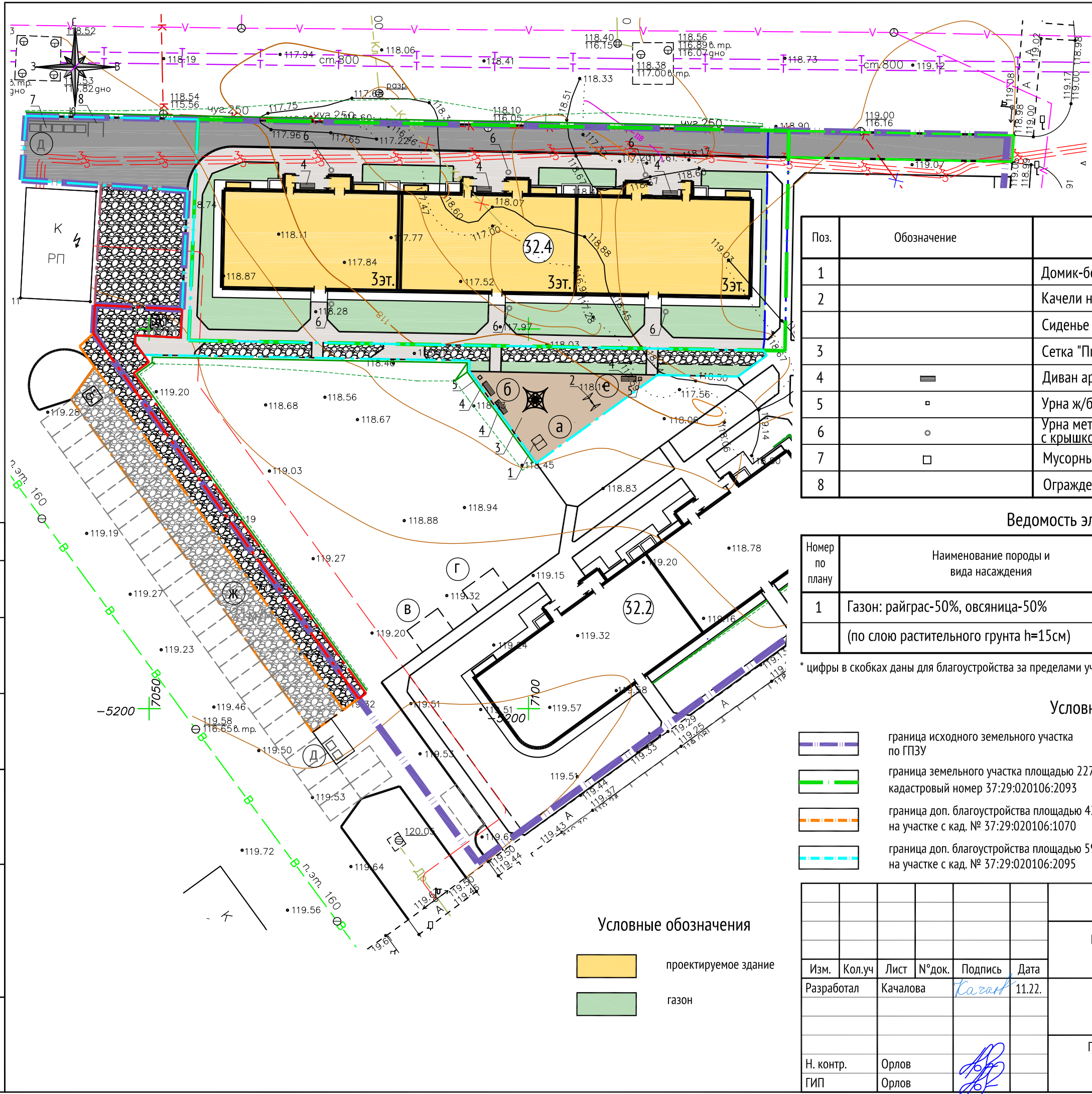
Лоток пластиковый ДИ009 (100 h=129) фирмы "ecotek"
Бетон кл В 15 по ГОСТ 26633-91 (расход 0,03 м³/пог.м)



Данный лист смотреть совместно с листом 8.

05-02/2021-ПЗУ3					
Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул.Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Третий этап строительства (Литер 32.4).					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Качалова			Качалова	11.22.
Н. контр.	Орлов				
ГИП	Орлов				
Конструкции дорожных одежд. Корректировка.				ООО "ПМ "ПРИЗМА" г. Иваново	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1		Домик-беседка арт.4302	1	Каталог "КСИЛ"
2		Качели на цепях арт.4156	1	Каталог "КСИЛ"
		Сиденье для качелей арт.4968	1	Каталог "КСИЛ"
3		Сетка "Пирамида" малая арт.7002	1	Каталог "КСИЛ"
4	—	Диван арт. 2201	6	Каталог "КСИЛ"
5	□	Урна ж/б арт.1112	2	Каталог "КСИЛ"
6	○	Урна металлическая опрокидываемая с крышкой, цвет серый	6	Заказное изделие
7	□	Мусорный контейнер	5	Заказное изделие
8		Ограждение контейнерной площадки		Заказное изделие

Ведомость элементов озеленения

Номер по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон: райграс-50%, овсяница-50%		323,8	
	(по слою растительного грунта h=15см)		(81,0)*	

* цифры в скобках даны для благоустройства за пределами участка

Условные обозначения

	граница исходного земельного участка по ГПЗУ		граница доп. благоустройства площадью 181м2, на участке с кад. № 37:29:020106:278
	граница земельного участка площадью 2274м2, кадастровый номер 37:29:020106:2093		граница доп. благоустройства площадью 128м2, на участке с кад. № 37:29:020106:2094
	граница доп. благоустройства площадью 422м2, на участке с кад. № 37:29:020106:1070		граница доп. благоустройства площадью 103м2, на участке с кад. № 37:29:020106:2092
	граница доп. благоустройства площадью 593м2, на участке с кад. № 37:29:020106:2095		граница доп. благоустройства площадью 80м2, ранее запроектированного ко 2-му этапу

Условные обозначения

	проектируемое здание
	газон

05-02/2021-ПЗУ3

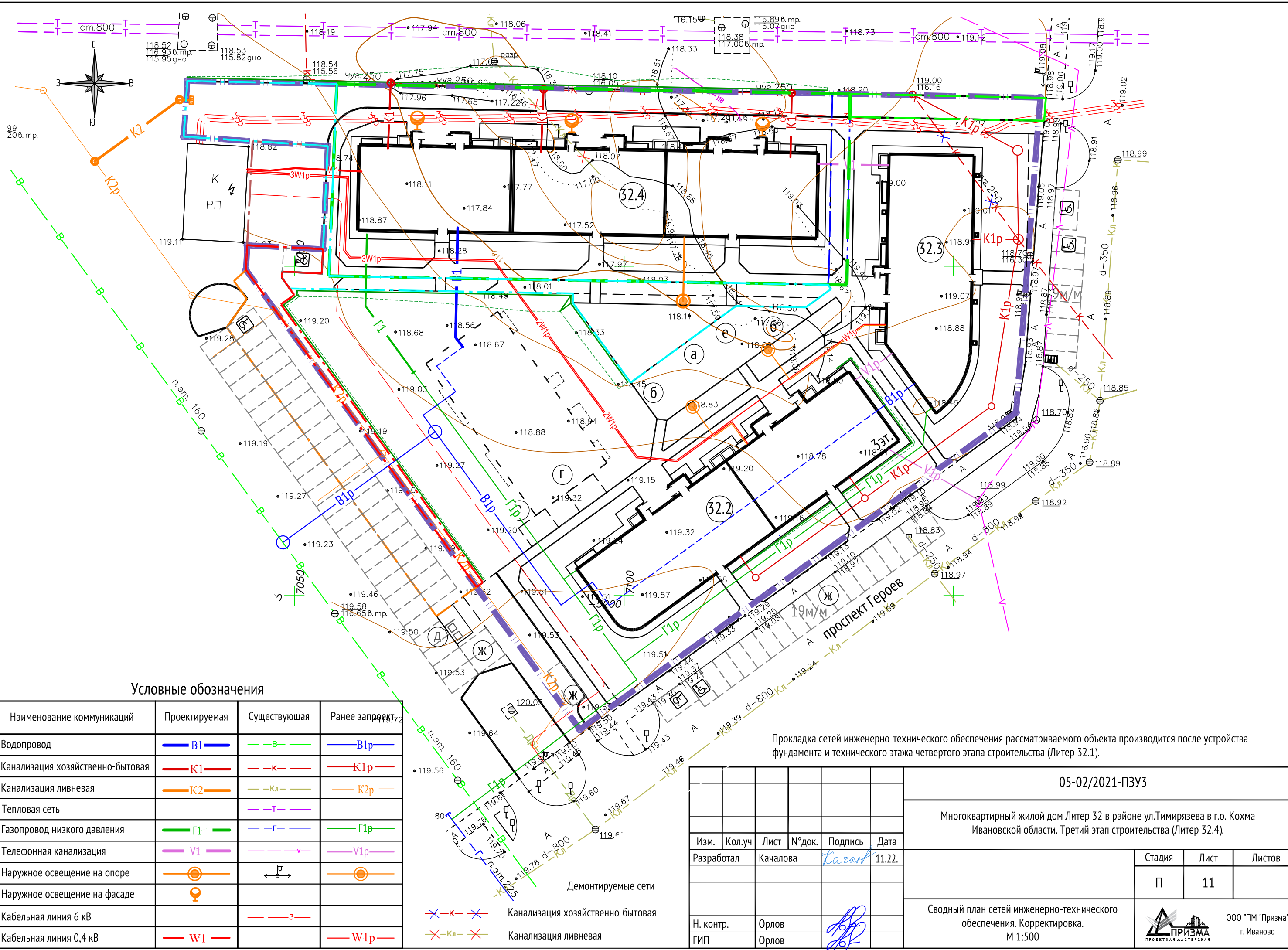
Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул.Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Третий этап строительства (Литер 32.4).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Качалова			<i>Качалова</i>	11.22.
Н. контр.	Орлов			<i>Орлов</i>	
ГИП	Орлов			<i>Орлов</i>	

План озеленения и расположения малых архитектурных форм. Корректировка.
М 1:500

ООО "ПМ "Призма"
г. Иваново

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения

Наименование коммуникаций	Проектируемая	Существующая	Ранее запроектированная
Водопровод			
Канализация хозяйственно-бытовая			
Канализация ливневая			
Тепловая сеть			
Газопровод низкого давления			
Телефонная канализация			
Наружное освещение на опоре			
Наружное освещение на фасаде			
Кабельная линия 6 кВ			
Кабельная линия 0,4 кВ			

Демонтируемые сети

- Канализация хозяйственно-бытовая
- Канализация ливневая

Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения рассматриваемого объекта производится после устройства фундамента и технического этажа четвертого этажа строительства (Литер 32.1).

05-02/2021-ПЗУ3

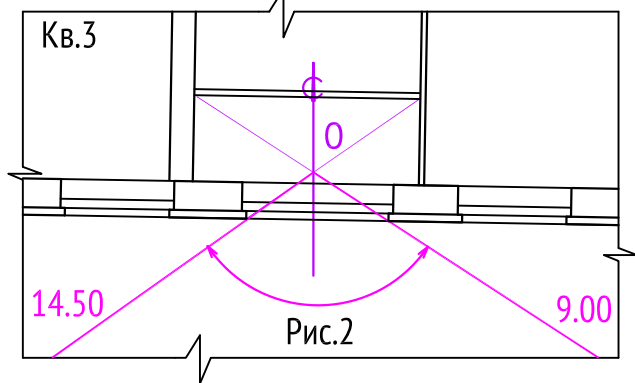
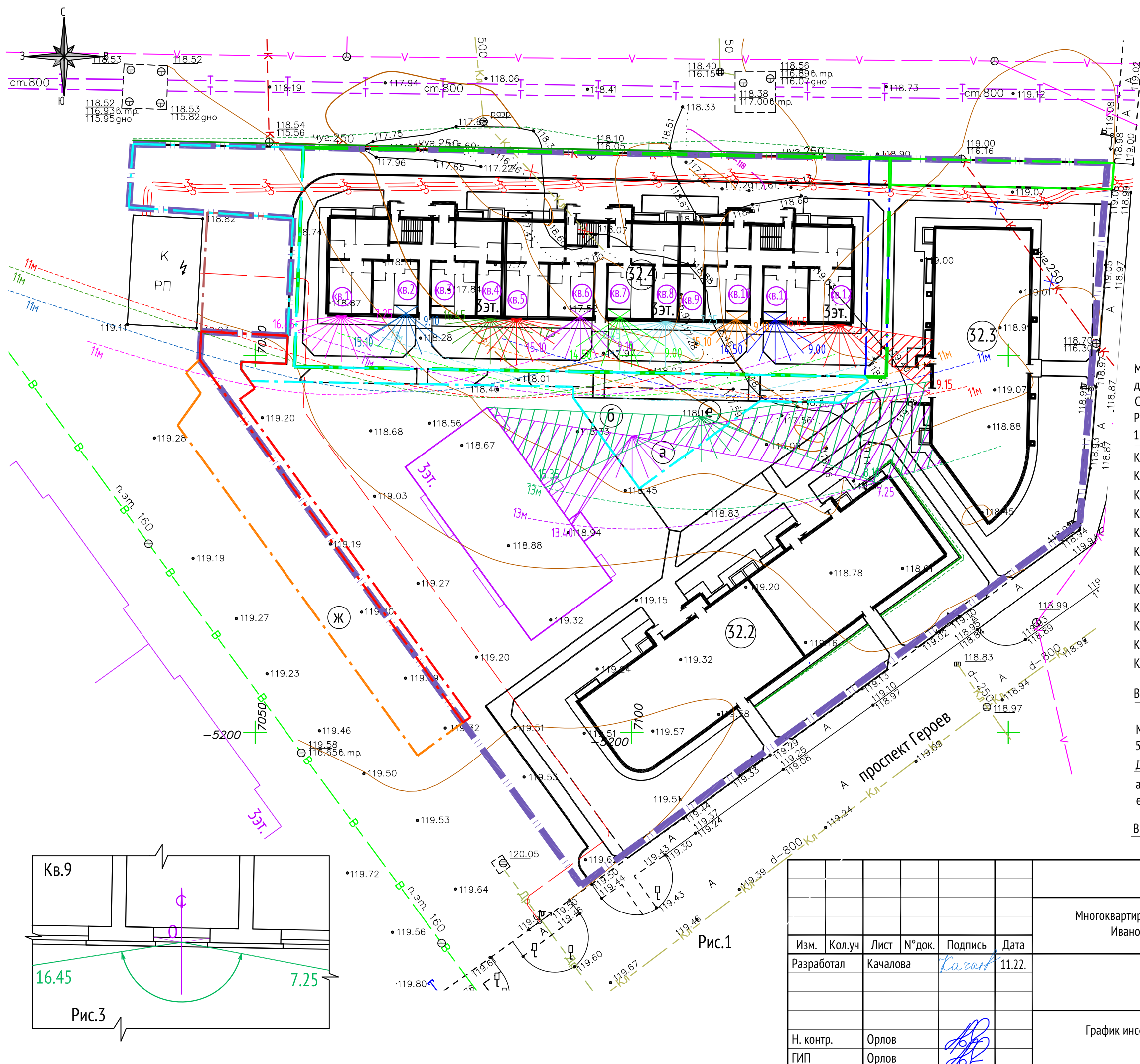
Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул.Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Третий этап строительства (Литер 32.4).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Качалова				11.22.
Н. контр.	Орлов				
ГИП	Орлов				

Стадия	Лист	Листов
П	11	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Корректировка.
М 1:500

ООО "ПМ "Призма"
г. Иваново



Минимальная продолжительность инсоляции помещений жилых зданий для центральной зоны - 2 часа в день с 22 апреля по 22 августа, СанПиН 1.2.3685-21 (табл.5.58)
 Результаты расчета продолжительности инсоляции:
 1-й этаж (см.рис.1-3):

- Кв. 1 - непрерывная 9 часов 20 минут;
- Кв. 2 - непрерывная 6 часов 00 минут;
- Кв. 3 - непрерывная 5 часов 50 минут;
- Кв. 4 - непрерывная 9 часов 20 минут;
- Кв. 5 - непрерывная 9 часов 20 минут;
- Кв. 6 - непрерывная 6 часов 00 минут;
- Кв. 7 - непрерывная 5 часов 50 минут;
- Кв. 8 - непрерывная 9 часов 20 минут;
- Кв. 9 - непрерывная 9 часов 20 минут;
- Кв. 10 - непрерывная 6 часов 00 минут;
- Кв. 11 - непрерывная 5 часов 50 минут;
- Кв. 12 - непрерывная 7 часов 30 минут.

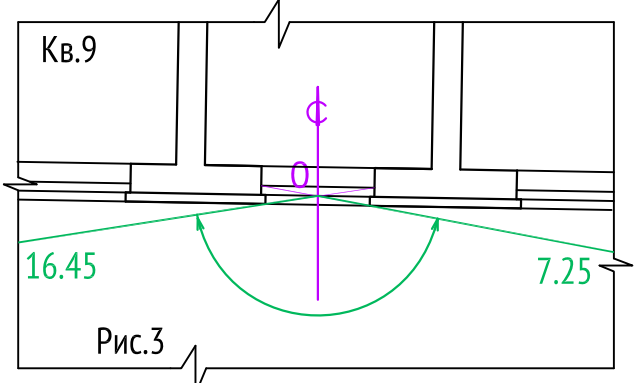
Вывод: все квартиры обеспечены нормативной инсоляцией.

Минимальная продолжительность инсоляции территорий - 2,5 часа на 50% площади, СанПиН 1.2.3685-21 (табл.5.60).


Детские и спортивные площадки:

- а - непрерывная 6 часов 15 минут;
- е - непрерывная 7 часов 25 минут.

Вывод: все площадки обеспечены нормативной инсоляцией.



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Качалова			<i>Качалова</i>	11.22.
Н. контр.	Орлов			<i>Орлов</i>	
ГИП	Орлов			<i>Орлов</i>	

05-02/2021-ПЗУЗ		
Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул.Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Третий этап строительства (Литер 32.4).		
Стадия	Лист	Листов
П	12	
График инсоляции. Корректировка. М 1:500		 ООО "ПМ "Призма" г. Иваново

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	