

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙТРАНС"	по ОКПО	99879670	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2902055788	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	164500, Архангельская обл, Северодвинск г, Профсоюзная ул, дом № 10, оф.6			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "БК АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9726047118	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1237700409748	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	185 030	770 145	209 436
	в том числе:				
	здания и сооружения	11501	120 146	-	-
	транспортные средства	11502	64 409	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	462 316	-	-
	в том числе:				
	неж.помещения ЖК "Облака"	11901	51 652	-	-
	незавершенное пр-во ЖК "Горизонты-2"	11902	374 849	-	-
	незавершенное пр-во ЖК "Акцент"	11903	991	-	-
	незавершенное пр-во ЖК "Клён"	11904	32 044	-	-
	незавершенное пр-во Квартал 85	11905	2 780	-	-
	Итого по разделу I	1100	647 346	770 145	209 436
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	119 676	176 598	45 587
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 787	972	476
	Дебиторская задолженность	1230	549 916	1 322 754	663 454
	в том числе:				

Поступления на эскроу счета ЖК Горизонты-2	12301	313 811	35 873	-
Поступления на эскроу счета ЖК Облака	12302	-	1 089 155	566 807
Поступления на эскроу счета ЖК Клён	12303	108 144	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	291 236	1 236	1 736
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 780	9 596	505
Прочие оборотные активы	1260	8	1 874	239
Итого по разделу II	1200	973 403	1 513 029	711 997
БАЛАНС	1600	1 620 749	2 283 174	921 433

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	32 357	(45 905)	(24 595)
	Итого по разделу III	1300	32 367	(45 895)	(24 585)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	636 765	1 146 142	356 517
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	50 845	-	-
	Итого по разделу IV	1400	687 610	1 146 142	356 517
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 775	7 845	2 465
	Кредиторская задолженность	1520	468 042	50 053	20 230
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	15201	463 210	49 202	20 049
	Расчеты по налогам и сборам	15202	321	-	-
	Расчеты по оплате труда	15203	164	117	81
	Расчеты с покупателями	15204	2 048	100	100
	Доходы будущих периодов	1530	-	1 125 028	566 807
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	421 955	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ объект ЖК Горизонты-2	15501	313 811	-	-
	Расчеты по ДДУ объект ЖК Клён	15502	108 144	-	-
	Итого по разделу V	1500	900 772	1 182 927	589 501
	БАЛАНС	1700	1 620 749	2 283 174	921 433

Руководитель



(подпись)

Махов Сергей Леонидович

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙТРАНС"	по ОКПО	99879670		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2902055788		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	378 148	5 492
	Себестоимость продаж	2120	(209 297)	(5 492)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	168 851	-
	Коммерческие расходы	2210	(14 057)	(5 948)
	Управленческие расходы	2220	(22 639)	(6 996)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	132 155	(12 944)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 825	2
	Проценты к уплате	2330	(3 653)	(5 381)
	Прочие доходы	2340	16 269	-
	Прочие расходы	2350	(63 057)	(3 133)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	89 539	(21 456)
	Налог на прибыль	2410	(11 061)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 061)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	78 478	(21 456)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	78 478	(21 456)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Махов Сергей Леонидович

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.