

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 2 9 - 2 - 0 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 2 4 6 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
обращения ООО «СЗ «Прайм Инвест» (зарегистрированного в системе
исполнения регламентов от 07.10.2022 № 132539)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область

(субъект Российской Федерации)

Северодвинск

(муниципальный район или городской округ)

г. Северодвинск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	653160.84	2486944.62
2	653185.98	2487007.00
3	653166.49	2487014.99
4	653162.34	2487011.15
5	653155.24	2487014.06
6	653148.21	2486996.87
7	653131.83	2486955.87
1	653160.84	2486944.62

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
29:28:102017:373

Площадь земельного участка 2061 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов – 1 единица. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

постановление Администрации Северодвинска от 09.06.2021 № 219-па

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Управлением градостроительства
и земельных отношений**

Администрации Северодвинска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Градостроительный план подготовлен

Начальник Управления

Туфанов Максим Алексеевич

(ф.и.о., должность уполномоченного лица)



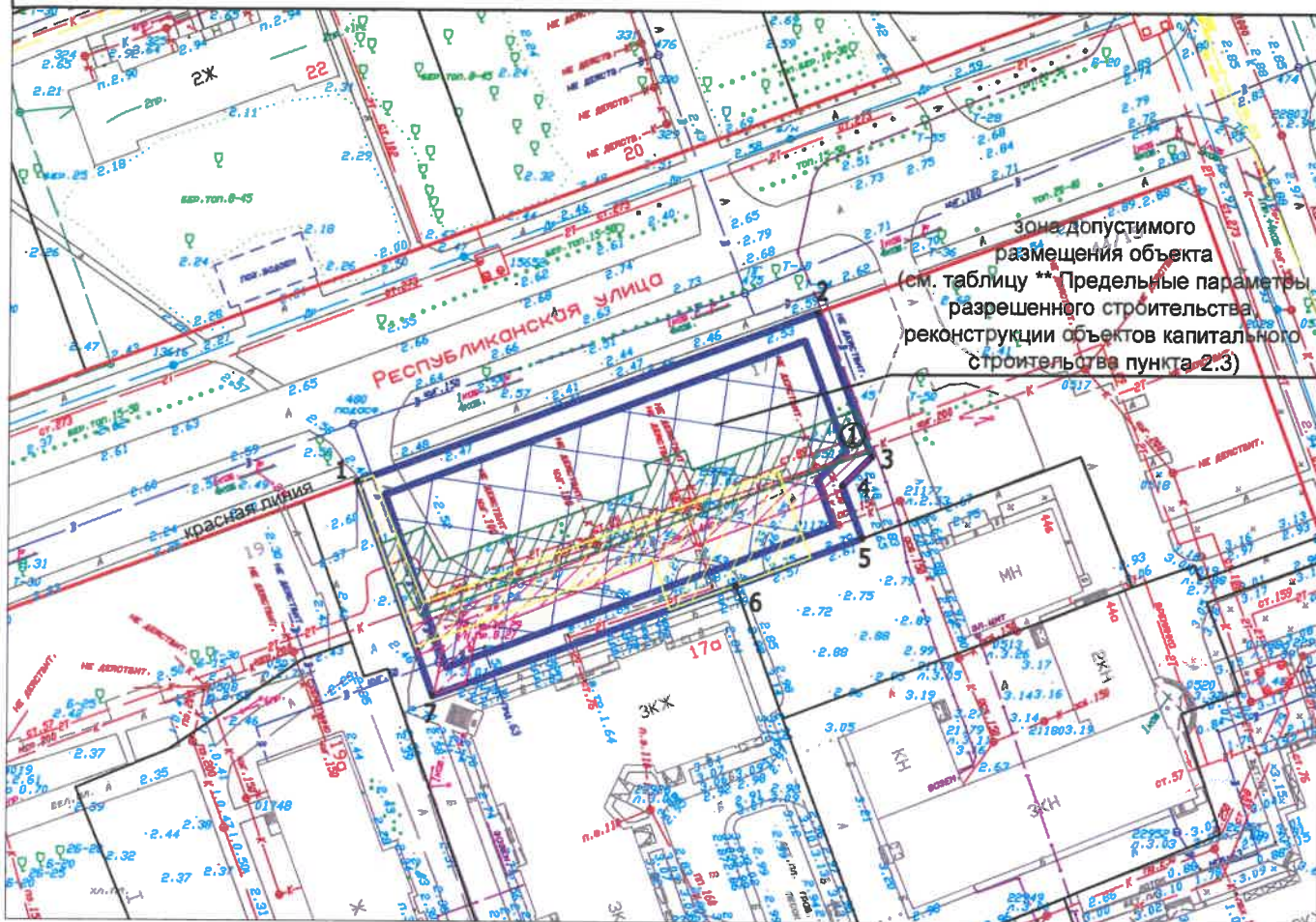
(подпись)

/ Туфанов М.А./

(расшифровка подписи)

19.10.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка








Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной в 2015 году отделом геодезии и геоинформационных систем Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 19.10.2022 отделом архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	653160.84	2486944.62
2	653185.98	2487007.00
3	653166.49	2487014.99
4	653162.34	2487011.13
5	653155.24	2487014.06
6	653148.21	2486996.87
7	653131.83	2486955.87
1	653160.84	2486944.62

Условные обозначения

-  — граница земельного участка
-  — зона допустимого размещения объекта
-  — ЗОУИТ "Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО "Архэнерго" (реестровый номер - 29:28-6.429)
-  — охранный зона ВЛ-0,4кВ Индустриальная с ТП-10 (реестровый номер - 29:28-6.456) публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Индустриальная с ТП-10». Реестровый номер - 29:28-6.2757
-  — публичный сервитут в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Экспликация объектов капитального строительства

1	Сооружение (Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО "Архэнерго")
---	---

Администрация Северодвинска	
Начальник ОАИГ УГиЗО _____	И.В. Виноградова
Начальник ОГИГИС УГиЗО _____	А.С. Шиканов
Проверил главный специалист ОЗО УГиЗО _____	О.А. Головина
Исполнил ведущий специалист ОАИГ УГиЗО _____	С.А. Годовикова

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-2)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21.01.2022 № 3-п «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» (далее – Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основной вид разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
*	*	*	**	**	**	—	—

***Предельные размеры земельных участков:**

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные размеры земельных участков		
	Минимальная ширина земельного участка, м	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	Минима	Минима	Предельная этажность,	Максима	Отступ от

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, см. чертеж градостроительного плана земельного участка.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-2)» и расположенных в границах зон с особыми условиями использования, устанавливаются в соответствии с пунктом 4 статьи 31 настоящих Правил.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
охранная зона ВЛ-0,4кв Индустриальная с ТП-10 (реестровый номер - 29:28-6.456)	1	653167.58	2487014.54
	2	653166.49	2487014.99
	3	653162.34	2487011.15
	4	653161.90	2487011.33
	5	653152.87	2486989.74
	6	653140.62	2486961.47
	7	653133.60	2486960.30
	8	653131.86	2486955.95
	9	653138.76	2486957.10
	10	653137.33	2486953.74
	11	653141.06	2486952.29
	12	653143.86	2486958.89
	13	653156.55	2486988.17
	1	653167.58	2487014.54
ЗООИТ "Энергетический производственно- технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО "Архэнерго" (реестровый номер - 29:28-6.429)	1	653152.26	2486947.95
	2	653154.87	2486953.90
	3	653150.23	2486956.47
	4	653161.60	2486984.82
	5	653164.35	2486983.82
	6	653166.54	2486989.34
	7	653163.84	2486990.39
	8	653172.72	2487012.44
	9	653167.17	2487014.71
	10	653142.68	2486953.84
	11	653147.18	2486951.30
	12	653146.66	2486950.12
	1	653152.26	2486947.95

7. Информация о границах публичных сервитутов

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Индустриальная с ТП-10». Реестровый номер – 29:28-6.2757.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	653167.58	2487014.54
2	653166.49	2487014.99
3	653162.34	2487011.15
4	653161.90	2487011.33

5	653152.87	2486989.74
6	653140.62	2486961.47
7	653133.60	2486960.30
8	653131.86	2486955.95
9	653138.76	2486957.10
10	653137.33	2486953.74
11	653141.06	2486952.29
12	653143.86	2486958.89
13	653156.55	2486988.17
1	653167.58	2487014.54

Публичный сервитут в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	653160.85	2486944.62
2	653161.72	2486946.78
3	653144.56	2486954.16
4	653164.10	2487002.23
5	653152.40	2487007.13
6	653148.21	2486996.87
7	653144.66	2486987.99
8	653151.59	2486985.46
9	653139.65	2486956.28
10	653138.45	2486953.31
1	653160.85	2486944.62

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
градостроительный квартал 017

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Не требуется.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
решение Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск»;
решение Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	653160.84	2486944.62
2	653185.98	2487007.00