

Кому Голощапову Александру Валентиновичу  
 (наименование застройщика  
 (паспорт 07 11 596690, выдан 06.12.2011  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ОУФМС России по Ставропольскому краю в  
 полное наименование организации – для  
 Ленинском районе гор. Ставрополя, зарегистр.  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 Ставропольский край, город Ставрополь,  
 улица Ленина, дом 219, квартира 1).  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.06.2018

№ 26-309000-398С-2018

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и паркингами по ул. Южный обход, 53 в 566 квартале г. Ставрополя. II этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Серконс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0263-18 от 16.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:012701:86 ✓
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:012701 ~

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU 26309000-0326 от 06.04.2018 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 15.06.2018 № 1158. Глава города Ставрополя.
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Общество с ограниченной ответственностью «Эвилин-проект», 2018, шифр 70.02.01-2018
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.2 по генплану)		
	Общая площадь (кв. м):	✓ 50660,10	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	✓ 168775,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	✓ 1-18	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	✓ 1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	✓ 4089,0	
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений ✓ 1729,8 м <sup>2</sup>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоуровневый паркинг (поз. 5)		
	Общая площадь (кв. м):	6147,10 ✓	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	21297,70 ✓	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2125,00 ✓	

	Иные показатели:	количество машино-мест -217 м/м; ✓ вместимость паркинга -217 м/м. ✓  Трансформаторная подстанция (поз. 9.2 по генплану): площадь застройки – 24,00 м <sup>2</sup> ; ✓ количество этажей – 1 ед., в т.ч. подземных – 0; ✓ общая площадь – 21,00 м <sup>2</sup> ; ✓ строительный объем – 94,8 м <sup>3</sup> , в т.ч. ниже 0,00 – 33,6 м <sup>3</sup> . ✓
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 566, улица Южный обход, 53.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “20” июня 2023 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство) \_\_\_\_\_ (подпись)

А.В. Уваров  
(расшифровка подписи)

“20” июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.