

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

24.11.2023

№ 210-с/у

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением ООО «Специализированный Застройщик «Главстрой-4» № ПГУ 695763 от 17.11.2023

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «20» июня 2018 г. № 26-309000-398с-2018 объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и паркингами по ул. Южный обход, 53
(наименование объекта в соответствии с
в 566 квартале г. Ставрополя. II этап строительства), изменения,
(выданным разрешением на строительство)
изложив разделы 3-7 в следующей редакции:

«Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«ЖК «Атмосфера-1» многоэтажный, многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Южный обход, 53в. Блок 5,6,7 (1 этап строительства). Блок 1,2,3,4 (2 этап строительства)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ставрополь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Южный обход,
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	53в
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:12:012701:93
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15928
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-2-09-0-00-2023-0167-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных	

участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	

5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Недвижимость»
5.2.2. ИНН:	2635129868
5.2.3. ОГРН:	1092635015153
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.09.2023
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-2-054023-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной	

экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.11.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Шевнина Т.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«ЖК «Атмосфера-1» многоэтажный, многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Южный обход, 53в. Блок 5,6,7 (1 этап строительства).
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1379,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	19462,65
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4124,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11811,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	216
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	320
7.1.11. в том числе квартир (штук):	320
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	54,5
7.1.17. Иные показатели: Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом 0,3-для балконов, 0,5-для лоджий (кв.м)	12350,35
Общая площадь квартир со 100% площадью балконов, лоджий (кв.м)	13133,15
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«ЖК «Атмосфера-1» многоэтажный, многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Южный обход, 53в. Блок 1,2,3,4 (2 этап строительства)»
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1777,4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	25356,45

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5363,1
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15393,25
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	288
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	400
7.2.11. в том числе квартир (штук):	400
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	54,4
7.2.17. Иные показатели: Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом 0,3-для балконов, 0,5-для лоджий (кв.м)	16084,85
Общая площадь квартир со 100% площадью балконов, лоджий (кв.м)	17023,65

2. Основанием для внесения изменений в разрешение на строительство является: заявление ООО «Специализированный Застройщик «Главстрой-4», проектная документация, экспертиза проектной документации, подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
первый заместитель руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



И.С. Каленик

Проект вносит:

Ведущий инженер
отдела технической подготовки
документации в области градостроительства
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



О.В. Филимонов

Проект визируют:

Заместитель руководителя отдела
капитального строительства
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



Е.Б. Кипа

Исполняющий обязанности заместителя
руководителя комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
руководитель правового управления
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



А.В. Железная

Документ рассылается:

- | | |
|--|----|
| 1. Общий отдел комитета градостроительства
администрации города Ставрополя | 1Б |
| 2. Отдел информационного обеспечения
градостроительной деятельности
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя | 1Б |
| 3. ООО СЗ «Главстрой-4» | 3Б |