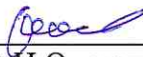


"УТВЕРЖДАЮ"
ГАП Шевнина Т.А


(должность, Ф.И.О., подпись лица
в должности главного инженера проекта, главного
архитектора проекта)

« 13 » декабря 2023г.

№ 10.01500.01.00015134.28
Регистрационный номер лица в должности главного
инженера проекта в Национальном реестре
специалистов в области инженерных изысканий и
архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8
статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

«ЖК "Атмосфера –1" многоэтажный, многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь ул. Южный обход, 53в. Блок 5, 6, 7 (1 этап строительства). Блок 1, 2, 3, 4 (2 этап строительства)»

Наименование объекта капитального строительства

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ» :357111, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева, д.2; ОГРН 1062648016100, ИНН 2631029929; №01-П №197.2 от 16 сентября 2015 г, выданное НП «Проектировщики Северного Кавказа».

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Главстрой-4»; 357115, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина д.161А, пом. 64; ОГРН 1212600003098, ИНН 2635248664, КПП 263101001;

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Запрос от ООО «Специализированный застройщик «Главстрой-4»

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) 02.01.22-ПЗ; 02.02.22-ПЗ Пояснительная записка

2) 02.22-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка

3) 02.01.22-АР; 02.02.22-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) Номер заключения экспертизы №77-2-1-3-0263-18 от 16 мая 2018г. выданное ООО «Серконс»

2) Номер заключения экспертизы №26-2-1-2-054023-2023 от 11.09.2023г. выданное

ООО «Экспертная группа «Союз»

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации,

требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

-

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

«ЖК "Атмосфера –1" многоэтажный, многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь ул. Южный обход, 53в. Блок 5, 6, 7 (1 этап строительства). Блок 1, 2, 3, 4 (2 этап строительства)»

Адрес: г. Ставрополь ул. Южный обход 53 в.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ» Проектное бюро

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Главстрой-4»

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

1) В разделе 1. «Пояснительная записка» в технико-экономические показатели объекта добавлен показатель «Площадь нежилых помещений коммерческого назначения» - 0 м². Добавлен показатель «Количество нежилых помещений коммерческого назначения» - 0 шт.

Добавлен показатель «Площадь нежилых помещений (МОП)» - 9487,4 м². Блок 1 – 1238,8 м², Блок 2- 1251,3м²; Блок 3 – 1634,2 м²; Блок 4 – 1238,8 м²; Блок 5 – 1634,2 м²; Блок 6 – 1251,3м²; Блок 7 -1238,8м²;

Добавлен показатель «в том числе площадь нежилых помещений (подвал)» - 2143,0 м². Блок 1 – 278,8 м², Блок 2- 278,8м²; Блок 3 – 374,5 м²; Блок 4 – 278,8 м²; Блок 5 – 374,5 м²; Блок 6 – 278,8 м²; Блок 7 -278,8 м²;

Добавлен показатель «в том числе площадь нежилых помещений (жилой части здания и чердака)» - 7344,4 м². Блок 1 – 960,0 м², Блок 2- 972,5 м²; Блок 3 - 1259,7 м²; Блок 4 -960,0 м²; Блок 5 -1259,7 м²; Блок 6 -972,5 м²; Блок 7 - 960,0 м²;

Добавлен показатель «Количество нежилых помещений (МОП)» - 504 шт. Блок 1 – 72 шт; Блок 2- 73 шт.; Блок 3 – 71 шт.; Блок 4 – 72 шт.; Блок 5 – 71 шт.; Блок 6 – 79 шт.; Блок 7 – 72 шт.;

Добавлен показатель «в том числе количество нежилых помещений (подвал)» -32 шт. Блок 1 – 4шт; Блок 2- 4 шт.; Блок 3 – 6 шт.; Блок 4 – 4 шт.; Блок 5 – 6 шт.; Блок 6 – 4 шт.; Блок 7 – 4 шт.;

Добавлен показатель «в том числе количество нежилых помещений (жилой части здания и чердака)» - 472 шт.; Блок 1 – 68 шт.; Блок 2 – 69 шт.; Блок 3 – 65 шт.; Блок 4 – 68 шт.; Блок 5 – 65 шт.; Блок 6 – 69 шт.; Блок 7 - 68 шт;

2) В разделе 2. «Схема планировочной организации земельного участка» Принято озеленение 3 этапа 1313,0 м². В итоге озеленение участка составит 3982,8 м², что соответствует 25% от площади участка. Существующие объекты (КН 26:12:012701:29; КН 26:12:012701:33) на территории земельного участка согласно ГПЗУ сняты с кадастрового учета 22.06.2023. В графической части на листе 2 исключено покрытие за пределами границ участка.

3) В разделе 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» в технико-экономические показатели объекта добавлен показатель «Площадь нежилых помещений коммерческого назначения» - 0 м². Добавлен показатель «Количество нежилых помещений коммерческого назначения» - 0 шт.

Добавлен показатель «Площадь нежилых помещений (МОП)» - 9487,4 м². Блок 1 – 1238,8 м², Блок 2- 1251,3м²; Блок 3 – 1634,2 м²; Блок 4 – 1238,8 м²; Блок 5 – 1634,2 м²; Блок 6 – 1251,3м²; Блок 7 -1238,8м²;

Добавлен показатель «в том числе площадь нежилых помещений (подвал)» - 2143,0 м². Блок 1 – 278,8 м², Блок 2- 278,8м²; Блок 3 – 374,5 м²; Блок 4 – 278,8 м²; Блок 5 – 374,5 м²; Блок 6 – 278,8 м²; Блок 7 -278,8 м²;

Добавлен показатель «в том числе площадь нежилых помещений (жилой части здания и чердака)» - 7344,4 м². Блок 1 – 960,0 м², Блок 2- 972,5 м²; Блок 3 - 1259,7 м²; Блок 4 -960,0 м²; Блок 5 -1259,7 м²; Блок 6 -972,5 м²; Блок 7 - 960,0 м²;

Добавлен показатель «Количество нежилых помещений (МОП)» - 504 шт. Блок 1 – 72 шт; Блок

2- 73 шт.; Блок 3 – 71 шт.; Блок 4 – 72 шт.; Блок 5 – 71 шт.; Блок 6 – 79 шт.; Блок 7 – 72 шт.;
Добавлен показатель «в том числе количество нежилых помещений (подвал)» -32 шт. Блок 1 –
4шт; Блок 2- 4 шт.; Блок 3 – 6 шт.; Блок 4 – 4 шт.; Блок 5 – 6 шт.; Блок 6 – 4 шт.; Блок 7 – 4 шт.;
Добавлен показатель «в том числе количество нежилых помещений (жилой части здания и
чердака)» - 472 шт.; Блок 1 – 68 шт.; Блок 2 – 69 шт.; Блок 3 – 65 шт.; Блок 4 – 68 шт.; Блок 5 –
65 шт.; Блок 6 – 69 шт.; Блок 7 - 68 шт;

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют технической части проектной документации установленным требованиям.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
- 5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- 1) ГИП Мисюк А.В.;
- 2) ГАП Шевнина Т. А.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Главстрой-4»
Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):
СРО-С-226-15062010

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Руководитель

13.12.2013
м.п. (дата, подпись)



Ковалев В.В.

(Ф.И.О.)