



Комитет градостроительства  
администрации города  
Ставрополя

## **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка**

**Местоположение земельного участка:**

Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Южный обход, 53в

**Заказчик: ООО "СЗ "Главстрой-4"**

**г. Ставрополь 2023**

**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 2 6 - 2 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 6 7 - 0

**Градостроительный план земельного участка** подготовлен на основании:  
заявления ООО "СЗ "Главстрой-4" от 18.04.2023г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Ставропольский край,

(субъект Российской Федерации)

г.о. г. Ставрополь,

(муниципальный район или городской округ)

г. Ставрополь, ул. Южный обход, 53в

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	471083,62	1315837,99
2	471080,14	1315849,94
3	471083,96	1315850,69
4	471081,05	1315863,74
5	471071,07	1315905,11
6	471066,12	1315925,9
7	471062,98	1315937,5
8	471051,78	1315984,07
9	470948,4	1315959,96
10	470982,34	1315814,39

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**  
26:12:012701:93**Площадь земельного участка:** 15928 кв.м.**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.  
Количество объектов «2» единиц(ы).**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**  
Проектом планировки территории не утверждена

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:012701:86 по улице Южный обход, 53 и в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:012701:1 по улице Южный обход, 39 в городе Ставрополе в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя утверждена постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 15.06.2018 № 1158

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Заместитель руководителя управления архитектуры комитета градостроительства администрации города Ставрополя

О.Н. Сирый

(ф.и.о., должность, уполномоченного лица, наименование органа)

О.Н. Сирый /

(расшифровка подписи)

М.П.

(при наличии)

Дата выдачи



1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе:

1: 1000, выполненной 2023 г., «ИСОГД»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2023 г. комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-0». Установлен градостроительный регламент:

Ж-0. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
В соответствии с приложением №1.





### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ б/н \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 Нежилое, этажность: 1, в том числе подземных 0, сведения о высоте отсутствуют, общая площадь 127.2 м<sup>2</sup>, сведения о площади застройки отсутствуют  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ 26:12:012701:29

№ \_\_\_\_\_ б/н \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 Нежилое, этажность: 1, в том числе подземных 0, сведения о высоте отсутствуют, общая площадь 218.9 м<sup>2</sup>, сведения о площади застройки отсутствуют  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ 26:12:012701:33

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_  
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	----	----	----

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Промышленный административный район, микрорайон № 29, квартал 566

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

**Теплоснабжение:**

а) АО «Теплосеть»;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) отсутствуют.

**Водоснабжение и водоотведение:**

а) МУП «Водоканал» г. Ставрополя;

б) водоснабжение – 1,2 м<sup>3</sup>/сутки, водоотведение – возможность подключения отсутствует.

**Дождевая канализация:**

а) Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) отсутствуют.

**Газоснабжение:**

а) АО «Ставропольгоргаз», ОАО «Шпаковскрайгаз»;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) отсутствуют.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Ставропольской городской Думы от 23.08.2017 № 127 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя"

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	471 169,50	1 315 593,31
2	471 132,65	1 315 693,35
3	471 126,37	1 315 691,56
4	471 100,53	1 315 779,97
5	471 080,14	1 315 849,94
6	471 083,96	1 315 850,69
7	471 081,05	1 315 863,74
8	471 071,07	1 315 905,11
9	471 066,12	1 315 925,90
10	471 062,98	1 315 937,50
11	471 050,14	1 315 990,90
12	471 038,70	1 316 035,34
13	471 029,16	1 316 075,02

### Приложения:

1. Статья 36 Правил землепользования и застройки МО г. Ставрополя СК
2. Ситуационный план, М 1:5000
3. Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:1000
4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
5. Информация о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия

Тел. 23-11-46



## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
города Ставрополя  
от 15.10.2021 № 2342

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Ж-0. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социально-бытового назначения, коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки многоэтажными жилыми домами приведены в таблице 6 настоящих Правил.

Таблица 6

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код участка (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры	
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8	
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-0. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)»								
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и подземных гаражей в автостоянках, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	не подлежит установлению	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспекта, бульвара, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проседа, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется, смежной с земельным участком, землями или земельными участками,	между длинными сторонами жилых зданий с количеством этажей от 9 и выше принимаются расстояния в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м <math>\leftrightarrow</math>.	При наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проседа, переулка, тупика – 3 м;

<p>2. Хранение автотранспорт а (2.7.1)</p>	<p>размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p>	<p>для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражно-гаражных строениях</p>	<p>для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 16 кв.м. максимальная площадь земельного участка – 40 кв. м</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>для гаражей боксового типа, отдельно стоящих расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка не нормируется. Расстояние до стены подземной автостоянки от границ земельного участка, смежной с линией объекта улочно-дорожной сети, не нормируется, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, входящими в государственной и муниципальной собственности – 1 м. Для наземных автостоянок расстояние до стены объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улочно-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улочно-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, входящими в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулок, тупик – 3 м; при наличии утвержденной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению</p>
<p>3. Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p>количество этажей – 8, из них этажность – 5</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улочно-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улочно-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, входящими в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулок, тупик – 3 м; при наличии утвержденной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению</p>
<p>4. Предоставлен</p>	<p>размещение зданий и сооружений,</p>	<p>не подлежит</p>	<p>не подлежат</p>	<p>не подлежит</p>	<p>за исключением линейных объектов и</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулок, тупик – 3 м; при наличии утвержденной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению</p>

	не коммунальных услуг (3.1.1)	обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (отельных, волозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	установлены	установлено	установлено	установлено	входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспекта, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проседа, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению			
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 8, из них этажность – 5	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспекта, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проседа, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению			
6.	Бытовое обслуживание (3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	количество этажей – 6, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	не подлежат установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспекта, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проседа, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению			
7.	Здравоохранение (3.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению			

		<p>гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2</p>	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	<p>участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезда, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленных линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению</p>
8.	<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиника, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезда, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 3 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленных линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению</p>
9.	<p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p>	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации</p>	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезда, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленных линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению</p>
10.	<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p>	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего</p>	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы,</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального</p>

		образование (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом						проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улочно-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***> <****>
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, культурно-художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	количество этажей – 8, из них этажность – 5	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улочно-дорожной сети (улица, проезд, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улочно-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***> <****>	
12.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	без размещения объектов капитального строительства <***>	без размещения объектов капитального строительства <***>	
13.	Общественное управление (3.8)	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улочно-дорожной сети (улица, проезд, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улочно-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***> <****>		
14.	Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов,	не подлежит установлению	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60,	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного	при наличии утвержденной документации по планировке территории:		

	(3.8.1)	государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	не подлежат установлению	ниже отметки земли – 90	участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулок, тупика – 3 м; при наличии установленных линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***> <***>
15.	Представительская деятельность (3.8.2)	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории; расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулок, тупика – 3 м; при наличии установленных линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***> <***>
16.	Обеспечение научной деятельности (3.9)	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории; расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулок, тупика – 3 м; при наличии установленных линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***> <***>
17.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и пожарной безопасности	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы,	при наличии утвержденной документации по планировке территории; расстояние до места допустимого размещения объекта капитального

<p>смежных с ней областях (3.9.1)</p>	<p>окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и телогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почвы, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	<p>не подлежит установленн ю</p>	<p>не подлежат установленно</p>	<p>проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично- дорожной сети (проезда, переулок, тулик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>строительству определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м, проезда, переулка, тулика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулируемая застройка) – не подлежит установлению &lt;***&gt; &lt;***&gt;</p>
<p>18. Проведение научных исследований (3.9.2)</p>	<p>размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно- исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)</p>	<p>не подлежит установленн ю</p>	<p>не подлежат установленно</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м, смежной с линией объекта улично- дорожной сети (проезд, переулок, тулик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тулика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулируемая застройка) – не подлежит установлению &lt;***&gt; &lt;***&gt;</p>
<p>19. Проведение научных испытаний (3.9.3)</p>	<p>размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира</p>	<p>не подлежит установленн ю</p>	<p>не подлежат установленно</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м, смежной с линией объекта улично- дорожной сети (проезд, переулок, тулик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 5 м</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тулика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулируемая застройка) – не подлежит установлению &lt;***&gt; &lt;***&gt;</p>
<p>20. Деловое управление (4.1)</p>	<p>размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов</p>	<p>не подлежит установленн ю</p>	<p>не подлежат установленно</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границ земельного</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории:</p>

		<p>управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>ниже отметки земли – 90</p>	<p>участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезда, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулок, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению &lt;***&gt; &lt;****&gt;</p>
<p>21. Магазины (4.4)</p>	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезда, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулок, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению &lt;***&gt; &lt;****&gt;</p>	
<p>22. Банковская и страховая деятельность (4.5)</p>	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезда, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулок, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению &lt;***&gt; &lt;****&gt;</p>	
<p>23. Общественное питание (4.6)</p>	<p>размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые,</p>	<p>количество этажей – 6, из них этажность – 3</p>	<p>60</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы,</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального</p>	



		закусочные, бары)						проект, бульвар, шоссе) – 5 м, смежной с линией объекта улочно-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест строительства зданий, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлагит установлению <***> <****>
24.	Гостиничное обслуживание (4.7)	размещение гостиниц	количество этажей – 12, из них этажность – 9	не подлагит установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90		расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта (улица, улочно-дорожной сети (улица, проезд, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улочно-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлагит установлению <***> <****>	
25	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мотортранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлагит установлению	не подлагит установлению	не подлагит установлению	не подлагит установлению	не подлагит установлению	<***>	
26.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных специальных мест для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	не подлагит установлению	не подлагит установлению	не подлагит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта (улица, улочно-дорожной сети (улица, проезд, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улочно-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлагит установлению		

27.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, биссеянов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезда, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест строительства, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению
28.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	<***> <***>
29.	Оборудованные с площадки для занятий спортом (5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	<***>
30.	Спортивные базы (5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезда, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению
31.	Автомобильный транспорт (7.2)	размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м;	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от

		кодами 7.2.1-7.2.3						красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проседа, переулка, тупика – 3 м. при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежат установлению <***> <****>
32.	Размещение автомобилей (7.2.1) х дорог	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещения объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
33.	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального участка, смежной с линией объекта участка, смежной с линией объекта проспекта, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улицы-дорожной сети (проседа, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м, проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежат установлению <***> <****>
34.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	<***>
35.	Обеспечение обороны и	размещение объектов капитального строительства,	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального участка	при наличии утвержденной документации по планировке

	<p>безопасности (8.0)</p> <p>необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;</p> <p>размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	<p>из них этажность – 8</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>земли – 60, ниже отметки земли – 90</p>	<p>строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта Улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта Улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>территории:</p> <p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; тупика – 3 м;</p> <p>при наличии установленных линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежат установлению &lt;***&gt; &lt;***&gt;</p>
<p>36.</p> <p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	<p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и специальных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта Улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м, смежной с линией объекта Улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории:</p> <p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м;</p> <p>при наличии установленных линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежат установлению &lt;***&gt; &lt;***&gt;</p>	
<p>37.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	<p>земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>&lt;***&gt;</p>	
<p>38.</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p>	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стожков (парковок) транспортные средств в границах</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>&lt;***&gt;</p>	

		<p>городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>&lt;***&gt;</p>
<p>39.</p>	<p>Благоустройство территории (1.2.0.2)</p>	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просад, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению &lt;***&gt;</p>
<p>40.</p>	<p>Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в многоквартирном жилом комплексе (1.4.0)</p>	<p>земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в многоквартирном жилом комплексе и (или) для предельно назначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в многоквартирном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в многоквартирном жилом комплексе</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просад, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению &lt;***&gt;</p>
<p>Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-0. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)»</p>							
<p>41.</p>	<p>Для индивидуальных жилых строений (2.1)</p>	<p>размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание</p>	<p>количество этажей – 6, из них этажность – 3</p>	<p>минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м</p>	<p>на земельных участках площадью до 800 кв. м включительно – 40, на земельных участках площадью более 800 кв. м – 30</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просад, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению &lt;***&gt;</p>

42.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	количество этажей – 7, из них этажность – 4	не подпадают установленно	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проезд, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезда, переулка, тупика) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	размещения гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений от границ земельного участка – 1 м, данное расстояние может быть сокращено по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства	строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению. Расстояние до места допустимого размещения гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений до красной линии – 1 м. Расстояние от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухню и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, данные расстояния могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства
43.	Блокированная жилая застройка (2.3)	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми	количество этажей – 6, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м для	40	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы,	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проезда, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению	между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2–3 этажа – не менее 15 м; – от 4 включительно этажей в соответствии с нормами и положениями, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м <*>. При наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проезда, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению

	<p>стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>одного блока, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению</p>		<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проезд, бульвар, шоссе) – 5 м; проезд, бульвар, шоссе – 5 м; смежной с земельным участком, на котором отсутствует объект капитального строительства, имеющий общую стену с блок-секцией или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м. Расстояние до места допустимого размещения гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений от границ земельного участка – 1 м. Указанное расстояние может быть сокращено по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства</p>	<p>проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, на котором отсутствует объект капитального строительства, имеющий общую стену с блок-секцией или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м. Расстояние до места допустимого размещения гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений от границ земельного участка – 1 м. Указанное расстояние может быть сокращено по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства</p>	<p>строительству определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулок, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению. Расстояние до места допустимого размещения гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений до красной линии – 1 м &lt;***&gt;&lt;****&gt;</p>
<p>44. Среднеэтажная жилая застройка (2-5)</p>	<p>размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90</p>	<p>количество этажей – 11, из них этажность – 8</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проезд, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 1 м</p>	<p>между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы) для жилых зданий с количеством этажей 2-3 этажа – не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей включительно – в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м &lt;***&gt;. При наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулок, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению &lt;***&gt;&lt;****&gt;</p>
<p>45. Социальное обслуживание (3.2)</p>	<p>размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание входов</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>60</p>	<p>количество этажей – 8, из них этажность – 5</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проезд, бульвар, шоссе) – 5 м;</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от</p>

46.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	количество этажей - 8, из них этажность - 5	не подлежат установлению	60	смежной с линией объекта, участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м	красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе - 5 м; проезда, переулка, тупика - 3 м; при наличии установленных линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) - не подлежат установлению <***> <****>
47.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных фондов, клубов по интересам	количество этажей - 8, из них этажность - 5	не подлежат установлению	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе - 5 м; проезда, переулка, тупика - 3 м; при наличии установленных линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) - не подлежат установлению <***> <****>	
48.	Оказание услуг связи (3.2.3)	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	количество этажей - 8, из них этажность - 5	не подлежат установлению	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе - 5 м; проезда, переулка, тупика - 3 м; при наличии установленных линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) - не подлежат установлению <***> <****>	





52.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению  при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению
53.	Религиозное управление и образование (3.7.2)	размещение зданий, предназначенных для постоянного нахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению
54.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению

	<p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежат установлению &lt;***&gt; &lt;****&gt;</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тулика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежат установлению &lt;***&gt; &lt;****&gt;</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тулика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежат установлению &lt;***&gt; &lt;****&gt;</p>	<p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежат установлению &lt;***&gt; &lt;****&gt;</p>
<p>55. Объекты торговли (торговые центры, торгово-розничательные центры (комплексы) (4.2)</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспекта, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>количество этажей – 15, из них этажность – 12</p>
<p>56. Рынки (4.3)</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 5 м</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>количество этажей – 6, из них этажность – 3</p>
<p>57. Развлекательные мероприятия (4.8.1)</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тулика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежат установлению &lt;***&gt; &lt;****&gt;</p>	<p>на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>количество этажей – 6, из них этажность – 3</p>

58.	Проведение азартных игр (4.8.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор	количество этажей – 6, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, земляни или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***> <***>
59.	Службные гаражи (4.9)	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих количество этажей – 2, из них этажность – 1; 5 – для подземных стоянок; 9 – для наземных стоянок	минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению	90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, земляни или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м. Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется, смежной с земельным участком, земляни или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 1 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***> <***>
60.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	размещение автозаправочных станций; размещение магистров сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	количество этажей – 5, из них этажность – 2	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, земляни или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***> <***>

	допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежат установлению <***> <***>					при наличии утвержденной документации по планировке территории расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулок, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест строительства зданий, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежат установлению <***> <***>
61.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	количество этажей – 5, из них этажность – 2	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
62.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	количество этажей – 5, из них этажность – 2	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
63.	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	при наличии утвержденной документации по планировке территории расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулок, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежат установлению <***> <***>
			60			при наличии утвержденной документации по планировке территории расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулок, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежат установлению <***> <***>

			не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проседа, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	<p>регулирования застройки) – не подлежит установлению &lt;***&gt; &lt;***&gt;</p> <p>при наличии утвержденной документации по планировке территории:</p> <p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проседа, переулка, тупика – 3 м;</p> <p>при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению &lt;***&gt; &lt;***&gt;</p>
64.	Связь (6.8)	<p>размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	не подлежат установлению	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проседа, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельными участками, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории:</p> <p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проседа, переулка, тупика – 3 м;</p> <p>при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению &lt;***&gt; &lt;***&gt;</p>
65.	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	<p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;</p> <p>размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;</p> <p>размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	не подлежат установлению	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории:</p> <p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проседа, переулка, тупика – 3 м;</p> <p>при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению &lt;***&gt; &lt;***&gt;</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории:</p> <p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проседа, переулка, тупика – 3 м;</p> <p>при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению &lt;***&gt; &lt;***&gt;</p>
66.	Предоставлен не коммунальных услуг (3.1.1)	<p>размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, колодезиев, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,</p>	не подлежат установлению	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории:</p> <p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проседа, переулка, тупика – 3 м;</p> <p>при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению &lt;***&gt; &lt;***&gt;</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории:</p> <p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проседа, переулка, тупика – 3 м;</p> <p>при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению &lt;***&gt; &lt;***&gt;</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования территории жилищной зоны «Ж-0. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)»			не подлежат установлению	не подлежат установлению			

	трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	<***>
67. Благоустройство территории (17.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	<***>

<\*> В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки, указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непротивоположности жилых помещений из окна в окно.

<\*\*\*> Для объекта индивидуального жилищного строительства: расстояния от границ смежного земельного участка до места допустимого размещения объекта капитального строительства могут быть сокращены по взаимному письменному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства, в случае реконструкции в условиях сложившейся застройки допускается принимать существующие значения отступов от границы земельного участка смежной с линией объекта индивидуальной дорожной сети по отношению ко всей границе земельного участка, без дополнительных разрешений и согласований.

В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки (кроме объектов индивидуального жилищного строительства) допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности, а от границ смежных земельных участков по письменному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

В случае реконструкции объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящихся к границе земельного участка и (или) установленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-0:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

В случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.

2. Все строения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

3. Требования к ограждению земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства: высота ограждения должна быть не более 2,5 метра. Конструкция и внешний вид ограждения должен соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на

ограждаемом участке. Рекомендуется конструкция и высоту ограждения выполнять единообразно на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования;

ограждения между смежными земельными участками должны быть высотой не более 2 метров и выполняться из светопрозрачного материала и должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 метра от уровня земли;

при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 миллиметров допускается установка по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

4. Минимальные расстояния от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 7.

Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть

Таблица 7

	Расстояния до оси растения, метров	
	деревя	кустарника
1		
От наружных стен зданий и сооружений	2	3
От наружных стен общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций	5,0	1,5
От края тротуаров	10,0	1,5
От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав	0,7	0,5
От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад	2,0	1,0
От подошвы откосов, террас	4,0	-
От подошвы и внутренней грани подпорных стенок	1,0	0,5
От подземных сетей:	3,0	1,0
газопровода, канализации		
теплотрасс	1,5	-
водопровода, дренажа	2,0	1,0
силовых кабелей и кабелей связи	2,0	-
	2,0	0,7

Приведенные в таблице 7 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

5. Расстояния между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другие элементы выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, лицевой регулированием застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы,



архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в границах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

6. Норма расчета стоянок автомобилей для застройки многоквартирными домами принимается из расчета не менее 0,75 машино-места или парковочного места на одну квартиру стандартного жилья и не менее 1,5 машино-места или парковочного места на одну квартиру для жилья бизнес-класса с размещением 100 процентов в границах земельного участка под многоквартирным домом.

Размещение модульных быстровозводимых стоянок автомобилей механизированного, полумеханизированного типов допускается исключительно во встроенных, встроенно-пристроенных, отдельно стоящих, пристроенных, подземных автомобильных стоянках, подземных паркингах.

Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Виды объекта	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу
1.	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность) в том числе с залами для посетителей	100 работающих	6
2.	Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения	100 работающих или учащихся	12
3.	Офисы с залами для посетителей	100 работающих	10
4.	Спортивные здания и сооружения: с трибунами зрителей без трибун для зрителей	100 мест	20
5.	Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи	100 мест или посетителей	15
6.	Парки культуры и отдыха, пляжи	100 посетителей	4
7.	Гостиницы	100 посетителей и персонала одновременно	13
8.	Магазины, торговые центры: магазины торговой площадью не более 100 кв. м включительно магазины торговой площадью более 100 кв. м до 400 кв.м включительно	на 100 кв. м торговой площади	6
9.	магазины торговой площадью более 400 кв. м Рынки	50 торговых мест	2 6 10 23

10.	Предприятия бытового обслуживания		100 посетителей	6
11.	Рестораны, кафе вместимостью	15 посадочных мест и более	100 мест	13

По туристическим маршрутам города Ставрополя следует предусматривать стоянки туристических автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристического осмотра, но не далее 500 метров от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

7. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь озелененной территории, %
1.	Для индивидуального жилищного строительства	40 и более
2.	Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка	25 и более
3.	Образование и просвещение	50 и более
4.	Для размещения прочих объектов, за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта	10 и более
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению

К озелененной территории земельного участка относятся части участка и (или) объекта капитального строительства, которые не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Допускается частичное размещение элементов благоустройства и озеленения на эксплуатируемой кровле, при этом приоритетное значение имеет размещение элементов благоустройства и озеленения на уровне земли.

<\*\*\*\*> Использование земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и правилами благоустройства территории города Ставрополя;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территории общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования.



Рассматриваемый участок



2023

Земельный участок по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Южный обход, 53В

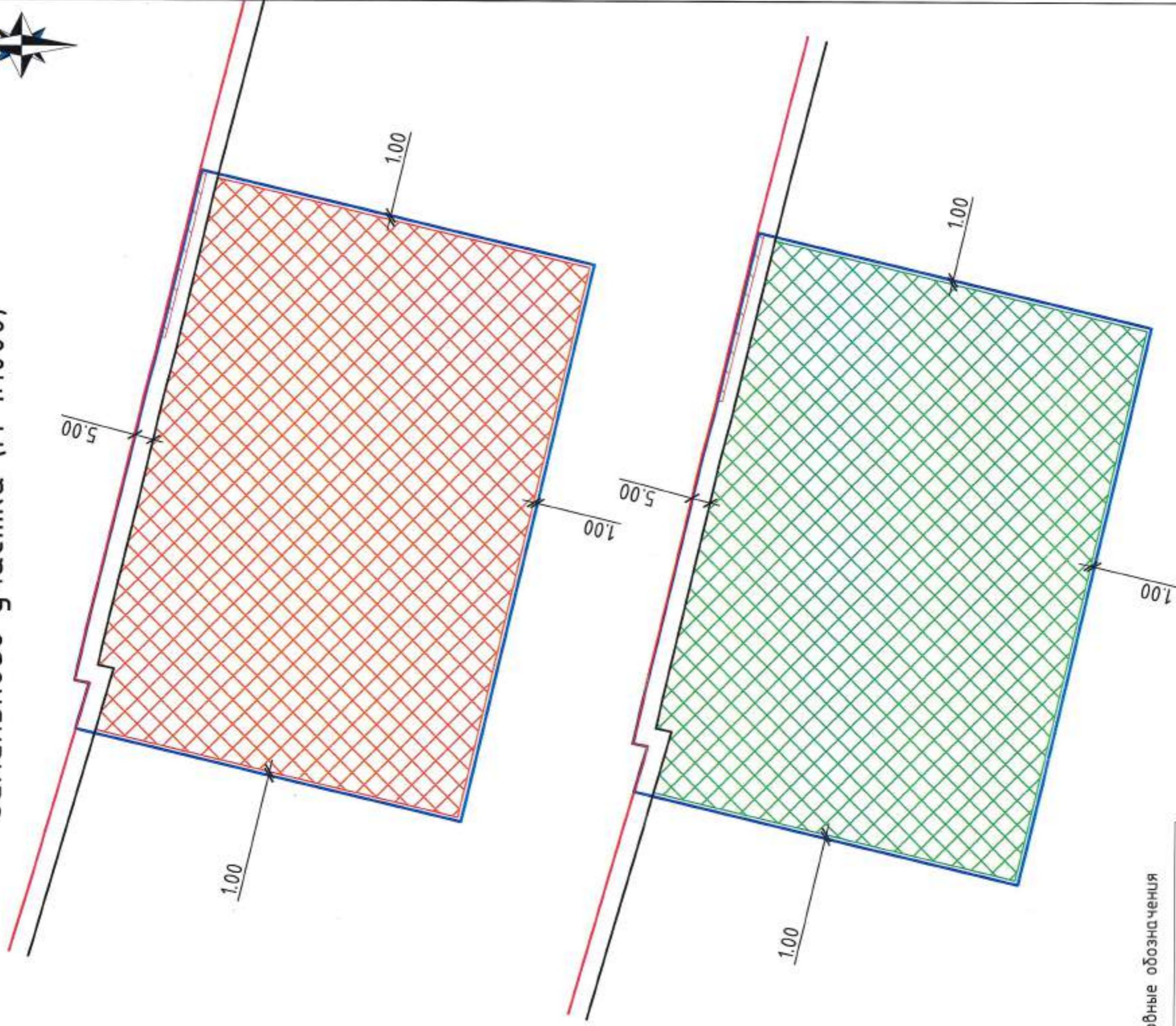
Заказчик: ООО "СЗ "Главстрой-4"

Стадия	Лист	Листов
Ч	1	4

Ситуационный план (М 1:5000)

Комитет градостроительства  
администрации города  
Ставрополя

# Чертеж градостроительного плана земельного участка (М 1:1000)



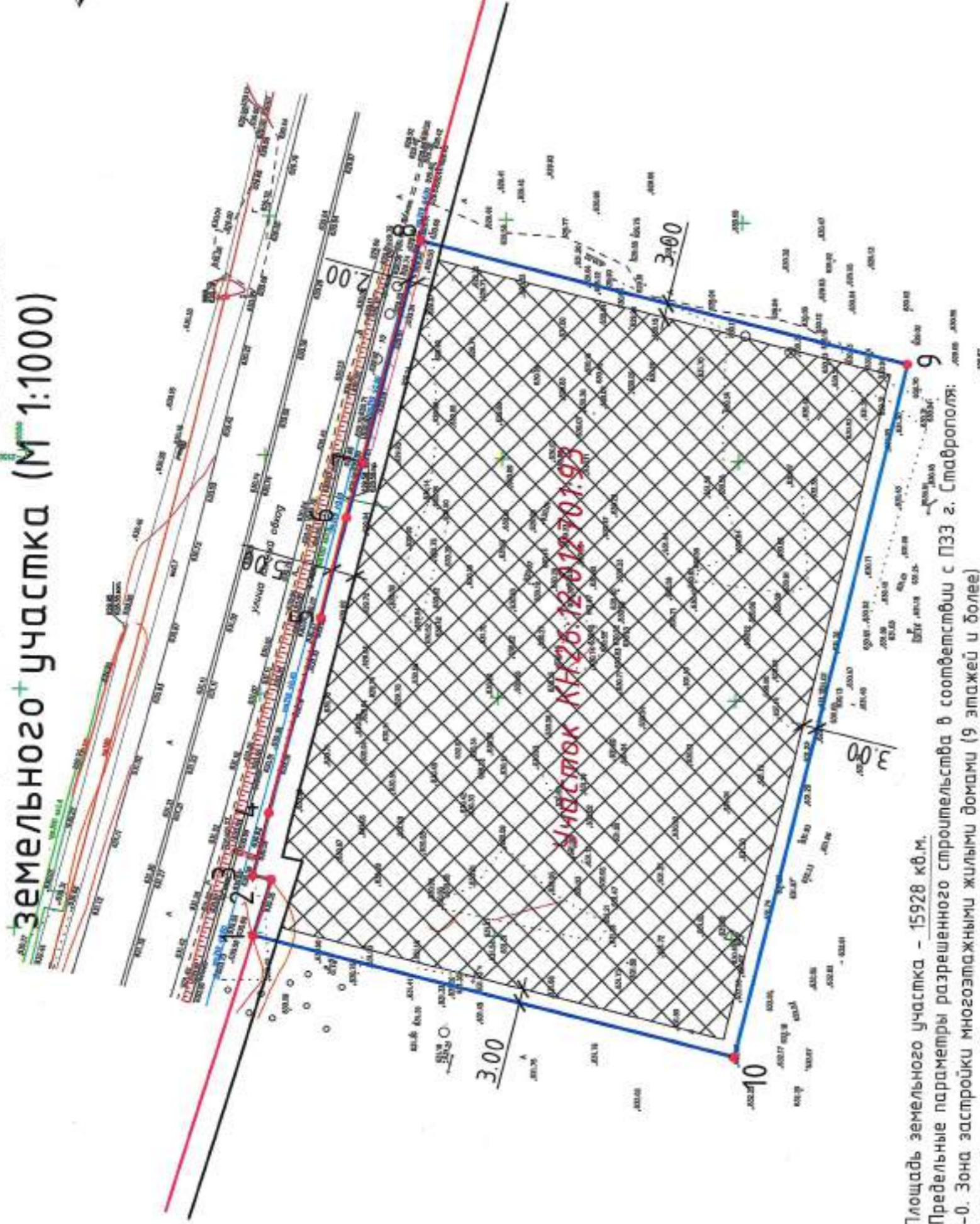
## Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Ресурсы документа: размещение артезианской скважины, колодезь и иные подземные сооружения
	Число зданий и сооружений (объектов), для которых выполняются расчеты на инженерные коммуникации участка
	Ресурсы документа: различия в планировке объектов, подлежащих расчету на инженерные коммуникации
	Место размещения различных объектов (зданий, сооружений, объектов инфраструктуры)
	Красная линия
	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Линии регулирования застройки

Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата	Земельный участок по адресу:	Лист	Листов
	Инженер 2-кат	Щербина Е.А.	<i>[Signature]</i>	2023г.	Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Южный обход, 536	4	4
					Чертеж градостроительного плана земельного участка (М 1:1000)	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя	

# Чертеж градостроительного плана Земельного участка (М 1:1000)

Приложение №3



1. Площадь земельного участка – 15928 кв.м.
2. Предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с ПЗЗ г. Ставрополя: Ж-0. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.
3. Система высот МСК-26.
4. Система высот Балтийская 1977г.
5. Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе по сведениям ИСОГД.

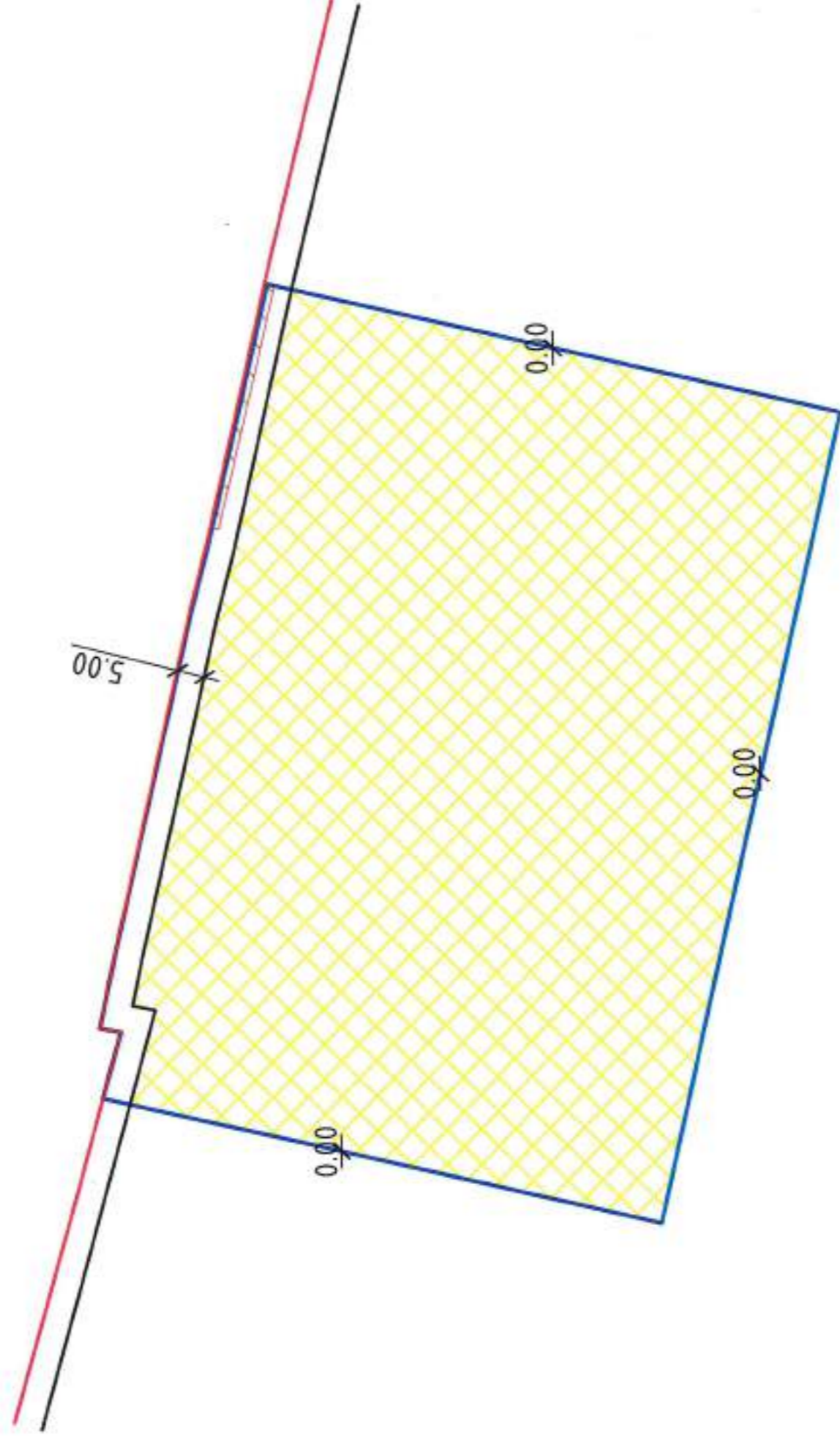
Примечание: границы мест допустимого размещения объектов капитального строительства могут быть изменены при соблюдении действующего законодательства, а так же по дополнительному согласованию с заинтересованными службами, лицами.  
 Расстояние от границ земельного участка до открытых площадок, предназначенных для хранения (стоянки) легковых автомобилей и объектов озеленения не нормируется. При размещении данных объектов необходимо учитывать ограничения, установленные в границах охранных зон инженерных сооружений.  
 В соответствии с п.6 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» при планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее, чем за 30 дней до дня направления заявления о выдаче разрешения на строительство в соответствии с ГК РФ, представляет в уполномоченный орган (Управление Роспотребнадзора по СК) заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.  
 В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела полученное градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении перечня процедур в сферах строительства в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

## Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Место выделенного размещения объектов для собственников край и или расположенных сооружений
	Место допустимого размещения объектов, для которых градостроительными регламентами не установлены ограничения в отношении размещения объектов от границ земельных участков
	Место допустимого размещения объектов объектов, подлежащих части объема капитального строительства
	Место выделенного размещения объектов, в отношении которых установлены ограничения
	Красная линия
	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Линии регулирования застройки

ГрП-2023			
Земельный участок по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Южный обход, 536			
Изм.	Кол.	Лист	№ док
			Дата
Инженер 2-кат.	Щербина Е.А.		2023г.
Заказчик: 000 "СЗ "Главстрой-4"		Лист	Листов
Чертеж градостроительного плана земельного участка (М 1:1000)		4	4
		Комитет градостроительства администрации города Ставрополя	

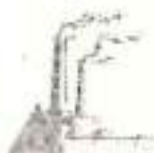
# Чертеж градостроительного плана земельного участка (М 1:1000)



## Условные обозначения

	Граница земельного участка
	План документного размещения гаражей для индивидуальных квартир и иных самостоятельных сооружений
	План документного размещения объектов, для которых градостроительным регламентом не устанавливаются функциональные ограничения их размещения на земельных участках
	Места планируемого размещения объектов административного, подсобной части объектов капитального строительства
	Место планируемого размещения объектов капитального строительства, имеющих общественный характер
	Красная линия
	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Линии регулирования застройки

Изм.	Кол.	Лист № док	Подпись	Дата	Земельный участок по адресу:	Стадия	Лист	Листов
	Инженер 2-кат	Щербина Е.А.		2023г.	Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Южный обход, 538	Ч	4	4
					Чертеж градостроительного плана земельного участка (М 1:1000)	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя		



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**«ТЕПЛОСЕТЬ»**

(АО «ТЕПЛОСЕТЬ»)

www.slavteploset.ru

e-mail: mail@slavteploset.ru

355037, г. Ставрополь, ул. Дзержинский, 44-а, тел. факс. (895-2) 55-50-43  
 ИНН 2635095959, КПП 263501001, ОI РИ 1062635140446

26. АПР 2023

№ 03/4489

На вход № 3953 от 19.04.2023 г.

Информация о возможности  
 подключения (технологического  
 присоединения)

Заявителю:

Заместителю руководителя  
 комитета градостроительства  
 администрации города  
 Ставрополя

Водяник И.В.

Уважаемая Инна Викторовна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) сообщаем, что в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 26:12:012701:93 по адресу: г. Ставрополь, ул. Южный обход, уч. 53В отсутствует техническая возможность подключения. Таким образом, теплоснабжение объекта следует осуществить от собственного источника тепла.

Главный инженер АО «Теплосеть»

В.И. Мастепаненко

Исполнитель:  
 Зам начальника ПТО

К.И. Борщёв



**АО «СТАВРОПОЛЬГОРГАЗ»**  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТАВРОПОЛЬГОРГАЗ»

Улица Мелковского, 9, г. Ставрополь,  
Ставропольский край, РФ, 355012  
тел: +7 (8652) 23-71-04, факс: +7 (8652) 26-80-91  
E-mail: oao@stavrogaz.ru  
www.stavrogaz.ru

ОКПО 03250415, ОГРН 1022601937049,  
ИНН 2633001380, КПП 263401001

24.04.2023 № 02-161В

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О предварительной технической возможности  
газоснабжения объекта капитального строительства:  
ул. Южный обход, уч. 53в.*

**Уважаемая Инна Викторовна!**

Рассмотрев Ваш запрос от 19.04.2023 исх. № 06/1-07/1-3/2437  
(от 20.04.2023 вх. № 289-А) АО «Ставропольгоргаз» (далее – Общество)  
сообщает следующее.

По состоянию на 24.04.2023 в районе расположения объекта капитального  
строительства по адресу г. Ставрополь, ул. Южный обход, уч. 53в сети  
газоснабжения, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности  
Общества, отсутствуют.

Заместитель исполнительного директора  
- главный инженер

**С.В. Артамонов**



КОМИТЕТ  
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

ул. Дзержинского, 116а/1, Ставрополь, 355017,  
Ставропольский край  
Тел. (8652) 35-02-58, факс (8652) 35-13-40  
E-mail: kgh@stavropol.ru kghinfo@mail.ru  
ОКПО 76654555, ОГРН 1052600306770  
ИНН/КПП 2636045699/263401001

Заместителю руководителя  
комитета градостроительства  
администрации города  
Ставрополя

Водяник И.В.

24.04.2023 № 05/1-17/05-5418

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям дождевой канализации города Ставрополя**

Сброс дождевых, талых и вод систем кондиционирования с территории, прилегающей к проектируемому объекту, видом разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения, магазины (кадастровый номер 26:12:012701:93, площадью 15927,59 кв. м), расположенному по адресу: г. Ставрополь, Южный обход ул., уч. 53в, возможно осуществить путем строительства дождевой канализации с выпуском поверхностных вод в существующий водный объект при условии устройства очистных сооружений, водобойного колодца, выполнения мероприятий берегоукрепления и получения в министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края решения о предоставлении водного объекта для сброса очищенных сточных вод. **Исключить сброс хозяйственно-бытовых стоков в сеть дождевой канализации.** В проекте отобразить схему организации отведения поверхностных вод, с учетом рельефа местности предусмотренного проектом благоустройства. Точку врезки определить проектом. Материал труб – полиэтилен не менее 400мм, глубина заложения не менее 0,8м. Материал колодцев – железобетон.

Рекомендуем при осуществлении строительства руководствоваться СП 42.13330.2016, свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 32.13330.2018, свод правил «Канализация. Наружные сети и сооружения», а также получить технические условия на присоединение к сетям дождевой канализации города Ставрополя в комитете городского хозяйства администрации города Ставрополя.

Технические условия являются неотъемлемой частью технических условий на благоустройство прилегающей территории и присоединения к

улично-дорожной сети города Ставрополя и в отдельности недействительны.

Проект согласовать с комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя.

Один экземпляр чертежей, гидравлического расчета при проектировании и исполнительную съемку после окончания строительства представить в комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя.

**Выполнять строительно-монтажные работы без согласования данного проекта с комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя запрещено.**

Кроме того, в последующем, справка о готовности к сдаче в эксплуатацию объекта по завершению строительных работ выдается при предоставлении подтверждения нанесения указанных коммуникаций на выкопировки городских планшетов.

В случае производственной необходимости комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя оставляет за собой право внести дополнения и изменения в данные технические условия.

Срок действия ТУ – 2 года со дня выдачи.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
города Ставрополя, руководителя  
комитета городского хозяйства  
администрации города Ставрополя  
первый заместитель руководителя  
комитета городского хозяйства  
администрации города Ставрополя

В.И. Кишкинев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00852D37C2A9F513648EA6D43B5A565C2C  
Владислав Кишкинев Владимир Иванович  
Действителен с 06.06.2022 по 30.08.2025

ИНН 2633001291, КПП 263501001  
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»  
БАНКА ВТБ (ПАО)  
в г. Москве  
р/сч. 40702810300090001647  
к/сч. 30101810145250000411  
БИК 044525411

РФ, 355029, Ставропольский край  
Ставрополь, ул. Ленина, 456  
тел. 13-40, факс 95-64-77  
E-mail: vodokanal@water26.ru  
www.water26.ru

27.04.2023 № 7766-04

На №

Комитет градостроительства  
администрации города Ставрополя

г. Ставрополь, ул. Мира, 282А

**Информация о возможности подключения строящегося (реконструируемого)  
объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения  
и информация о плате за подключение**

Наименование объекта: Объект капитального строительства, г. Ставрополь, Южный обход, 53в.

Заказчик (наименование организации, Ф.И.О.): Комитет градостроительства администрации  
города Ставрополя

Местонахождение (адрес регистрации) и почтовый адрес заказчика: 355000, Ставропольский край,  
город Ставрополь, улица Мира, 282А

Объект расположен на земельном участке (указать сведения об участке):

26:12:012701:93.

Технические условия выданы на основании заявки: Комитета градостроительства администрации  
города Ставрополя

Срок действия технических условий: 3 года

Условия подключения:

**Водоснабжение:**

Максимальная нагрузка в точках подключения: 1,2 м<sup>3</sup>/сутки

Особые условия по проектированию: точки подключения будут определены условиями  
подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного  
водоснабжения - Приложение № 1 к типовому договору о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

**Водоотведение:**

Возможность подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения отсутствует по причине отсутствия резерва пропускной способности сетей водоотведения в данном районе. Отсутствие на момент запроса резерва пропускной способности в соответствии с пунктом 44 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. №2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», является основанием для отказа в выдаче технических условий, поскольку мероприятия по увеличению пропускной способности сетей в данном районе не предусмотрены в действующей инвестиционной программе МУП «ВОДОКАНАЛ».

**Информация о плате за подключение:**

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 20 м<sup>3</sup>/сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 110 мм, тариф на подключение установлен Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 20.12.2022г. № 90/1. Срок действия тарифа на подключение: до 31.12.2023 г.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 20 м<sup>3</sup>/сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 110 мм размер платы за подключение в соответствии с п. 85 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и Постановлением Правительства Ставропольского края от 27.11.2018 № 522-п «Об установлении на территории Ставропольского края уровня нагрузки и диаметров трубопровода, при превышении которых плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается индивидуально» устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

**Особые условия подключения:**

1. МУП «ВОДОКАНАЛ» обязуется обеспечить подключение объекта заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения на указанных условиях только в случае, если заказчик в течение 1 года с момента выдачи настоящих технических условий обратится с заявлением в МУП «ВОДОКАНАЛ» о подключении и заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения № 2130 от 30.11.2021 г.

Главный инженер



А.А. Бовинов

УПРАВЛЕНИЕ  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия  
ул. Лермонтова, 189/1, г. Ставрополь,  
Ставропольский край, 355006  
Тел.: (8652) 26-54-58, 26-54-25  
<http://www.oknsk.ru>  
ИНН/КПП 2636207364/263601001  
ОГРН 1152651007541

Комитет градостроительства  
администрации города Ставрополя

Мира ул., д 282 А, г. Ставрополь,  
Ставропольский край, 355000

[isogd@stavadm.ru](mailto:isogd@stavadm.ru)

21.04.2023 № 06-11/3254

06/1/-02/1-

На № 3/2435 от 19.04.2023

О наличии (отсутствии) объектов  
культурного наследия

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее - управление) рассмотрело Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Ставрополь, Южный обход ул., уч. 53в, кадастровый номер 26:12:012701:93, и сообщает следующее.

На территории испрашиваемого земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не являющиеся объектами археологического наследия.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, управление не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан представить в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем

воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновав целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия в реестр;

обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Начальник отдела археологии,  
государственного учета объектов  
культурного наследия и архива

И.В. Михайличенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D5A3CA739C67072C203589FA8C01D865  
Владелец: Михайличенко Ирина Викторовна  
Действителен с 07.02.2023 по 03.05.2023

Иванова Лариса Георгиевна  
(8652) 265458

---

Количество листов \_\_\_\_\_



Подпись \_\_\_\_\_

Министр Категория: Шербина Е.А.