

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000914 от 07.02.2024

"ЖК "Атмосфера-1" многоэтажный, многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Южный Обход, 53В. Блок 5,6,7 (1 этап строительства). Блок 1,2,3,4 (2 этап строительства)

Дата первичного размещения: 14.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ-4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ГЛАВСТРОЙ-4"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 357115
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Невинномысск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 161А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 64
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78652588782
	1.4.2	Адрес электронной почты: glavstroy26yur@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.glavstroy26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ковалев
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ-4"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2635248664
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635248664
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212600003098
	2.1.3	Дата регистрации: 18.03.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зайченко
	3.3.2	Имя: Виктория
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-193-605 83
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263407475550
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Седельников
	3.3.2	Имя: Алексей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 053-198-856 83
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263102258336
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Экологического строительства
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2632096244
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 564,51 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 654,56 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №26-309000-398с-2018 от20.06.2018
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «ЖК «Атмосфера-1» многоэтажный, многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Южный обход, 53в. Блок 5,6,7 (1 этап строительства).
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Южный обход

	9.2.11	Дом: 53в
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19462.65 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «ЖК «Атмосфера-1» многоэтажный, многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Южный обход, 53в. Блок 1,2,3,4 (2 этап строительства)»

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Южный обход
	9.2.11	Дом: 53в
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25356.45 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 133,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 133,15 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 023,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 023,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Буянов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262409708174
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Главстрой-Недвижимость
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635129868
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0263-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Серконс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2635129868
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2635129868
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-054023-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Атмосфера"Жилой комплекс"Атмосфера-1"; Жилой комплекс"Атмосфера"; ЖК"Атмосфера-1"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-398с-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-398с-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-398с-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012701:93
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 928,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 81

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустройство включает в себя устройство площадки для игр детей с покрытием из газона устойчивого к вытаптыванию. На площадке устанавливаются детский игровой комплекс и детские снаряды
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена площадка для занятий физкультурой в границе отведенного участка с установкой антивандальных тренажеров в ассортименте
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Планировочными решениями принято устройство площадки под мусорные контейнеры на расстоянии от проектируемого дома более 20 м.с 4 мусорными баками объемом 1,5 м3 каждый. Максимальные расстояния от входов до следования к площадкам сбора отходов не превышают 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется путем устройства посевного газона, в том числе газона устойчивого к вытаптыванию, с высаженными деревьям
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены решения , обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения на территории участка и доступ к зданию.Проектными решениями выделено 22места для МГН, 11из них для колясочников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На примыкании проектируемых проездов к проезжей части улицы обеспечены условия видимости.Освещение участка предусмотрено только установкой светильников на фасадах здания, обеспечивая освещенность всей территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, освещение и озеленение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.1 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30.1 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-1812/4343
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 975,68 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0033-009368-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 003,79 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольские городские электрические сети "АО Горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635810883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 024539
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 310,91 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-18/05-10024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИБ-1812/4343
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 186,89 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СП "Крайлифт"			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636805340			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 320			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

401	Квартира	1	5	36.45	1	14.90	2.70
402	Квартира	1	5	35.80	1	15.10	2.70
403	Квартира	1	5	59.65	2	22.35	2.70
404	Квартира	1	5	47.90	2	22.50	2.70
405	Квартира	1	5	57.40	2	28.20	2.70
406	Квартира	1	5	53.75	2	24.25	2.70
407	Квартира	1	5	34.40	1	15.10	2.70
408	Квартира	2	5	36.20	1	14.90	2.70
409	Квартира	2	5	35.30	1	15.10	2.70
410	Квартира	2	5	59.25	2	22.35	2.70
411	Квартира	2	5	47.60	2	22.50	2.70
412	Квартира	2	5	57.10	2	28.20	2.70
413	Квартира	2	5	53.50	2	24.25	2.70
414	Квартира	2	5	34.15	1	15.10	2.70
415	Квартира	3	5	36.20	1	14.90	2.70
416	Квартира	3	5	35.30	1	15.10	2.70
417	Квартира	3	5	59.25	2	22.35	2.70
418	Квартира	3	5	47.60	2	22.50	2.70
419	Квартира	3	5	57.10	2	28.20	2.70
420	Квартира	3	5	53.50	2	24.25	2.70
421	Квартира	3	5	34.15	1	15.10	2.70
422	Квартира	4	5	36.20	1	14.90	2.70
423	Квартира	4	5	35.30	1	15.10	2.70
424	Квартира	4	5	59.25	2	22.35	2.70
425	Квартира	4	5	47.60	2	22.50	2.70
426	Квартира	4	5	57.10	2	28.20	2.70
427	Квартира	4	5	53.50	2	24.25	2.70
428	Квартира	4	5	34.15	1	15.10	2.70
429	Квартира	5	5	36.20	1	14.90	2.70
430	Квартира	5	5	35.30	1	15.10	2.70

431	Квартира	5	5	59.25	2	22.35	2.70
432	Квартира	5	5	47.60	2	22.50	2.70
433	Квартира	5	5	57.10	2	28.20	2.70
434	Квартира	5	5	53.50	2	24.25	2.70
435	Квартира	5	5	34.15	1	15.10	2.70
436	Квартира	6	5	36.20	1	14.90	2.70
437	Квартира	6	5	35.30	1	15.10	2.70
438	Квартира	6	5	59.25	2	22.35	2.70
439	Квартира	6	5	47.60	2	22.50	2.70
440	Квартира	6	5	57.10	2	28.20	2.70
441	Квартира	6	5	53.50	2	24.25	2.70
442	Квартира	6	5	34.15	1	15.10	2.70
443	Квартира	7	5	36.20	1	14.90	2.70
444	Квартира	7	5	35.30	1	15.10	2.70
445	Квартира	7	5	59.25	2	22.35	2.70
446	Квартира	7	5	47.60	2	22.50	2.70
447	Квартира	7	5	57.10	2	28.20	2.70
448	Квартира	7	5	53.50	2	24.25	2.70
449	Квартира	7	5	34.15	1	15.10	2.70
450	Квартира	8	5	36.20	1	14.90	2.70
451	Квартира	8	5	35.30	1	15.10	2.70
452	Квартира	8	5	59.25	2	22.35	2.70
453	Квартира	8	5	47.60	2	22.50	2.70
454	Квартира	8	5	57.10	2	28.20	2.70
455	Квартира	8	5	53.50	2	24.25	2.70
456	Квартира	8	5	34.15	1	15.10	2.70
457	Квартира	9	5	36.15	1	14.10	2.70
458	Квартира	9	5	35.00	1	15.10	2.70
459	Квартира	9	5	59.05	2	22.35	2.70
460	Квартира	9	5	47.40	2	22.50	2.70

461	Квартира	9	5	56.90	2	28.20	2.70
462	Квартира	9	5	53.35	2	24.25	2.70
463	Квартира	9	5	33.95	1	15.10	2.70
464	Квартира	10	5	36.15	1	14.10	2.70
465	Квартира	10	5	35.00	1	15.10	2.70
466	Квартира	10	5	59.05	2	22.35	2.70
467	Квартира	10	5	47.40	2	22.50	2.70
468	Квартира	10	5	56.90	2	28.20	2.70
469	Квартира	10	5	53.35	2	24.25	2.70
470	Квартира	10	5	33.95	1	15.10	2.70
471	Квартира	11	5	36.15	1	14.10	2.70
472	Квартира	11	5	35.00	1	15.10	2.70
473	Квартира	11	5	59.05	2	22.35	2.70
474	Квартира	11	5	47.40	2	22.50	2.70
475	Квартира	11	5	56.90	2	28.20	2.70
476	Квартира	11	5	53.35	2	24.25	2.70
477	Квартира	11	5	33.95	1	15.10	2.70
478	Квартира	12	5	36.15	1	14.10	2.70
479	Квартира	12	5	35.00	1	15.10	2.70
480	Квартира	12	5	59.05	2	22.35	2.70
481	Квартира	12	5	47.40	2	22.50	2.70
482	Квартира	12	5	56.90	2	28.20	2.70
483	Квартира	12	5	53.35	2	24.25	2.70
484	Квартира	12	5	33.95	1	15.10	2.70
485	Квартира	13	5	36.15	1	14.10	2.70
486	Квартира	13	5	35.00	1	15.10	2.70
487	Квартира	13	5	59.05	2	22.35	2.70
488	Квартира	13	5	47.40	2	22.50	2.70
489	Квартира	13	5	56.90	2	28.20	2.70
490	Квартира	13	5	53.35	2	24.25	2.70

491	Квартира	13	5	33.95	1	15.10	2.70
492	Квартира	14	5	36.15	1	14.10	2.70
493	Квартира	14	5	35.00	1	15.10	2.70
494	Квартира	14	5	59.05	2	22.35	2.70
495	Квартира	14	5	47.40	2	22.50	2.70
496	Квартира	14	5	56.90	2	28.20	2.70
497	Квартира	14	5	53.35	2	24.25	2.70
498	Квартира	14	5	33.95	1	15.10	2.70
499	Квартира	15	5	36.15	1	14.10	2.70
500	Квартира	15	5	35.00	1	15.10	2.70
501	Квартира	15	5	59.05	2	22.35	2.70
502	Квартира	15	5	47.40	2	22.50	2.70
503	Квартира	15	5	56.90	2	28.20	2.70
504	Квартира	15	5	53.35	2	24.25	2.70
505	Квартира	15	5	33.95	1	15.10	2.70
506	Квартира	16	5	36.15	1	14.10	2.70
507	Квартира	16	5	35.00	1	15.10	2.70
508	Квартира	16	5	59.05	2	22.35	2.70
509	Квартира	16	5	47.40	2	22.50	2.70
510	Квартира	16	5	56.90	2	28.20	2.70
511	Квартира	16	5	53.35	2	24.25	2.70
512	Квартира	16	5	33.95	1	15.10	2.70
513	Квартира	1	6	33.05	1	13.60	2.70
514	Квартира	1	6	55.15	2	27.70	2.70
515	Квартира	1	6	41.90	1	12.90	2.70
516	Квартира	1	6	30.55	1	13.30	2.70
517	Квартира	1	6	40.85	1	13.40	2.70
518	Квартира	1	6	33.55	1	13.60	2.70
519	Квартира	2	6	32.85	1	13.60	2.70
520	Квартира	2	6	54.25	2	27.20	2.70

521	Квартира	2	6	59.80	2	26.40	2.70
522	Квартира	2	6	30.15	1	13.30	2.70
523	Квартира	2	6	40.45	1	13.40	2.70
524	Квартира	2	6	33.05	1	13.60	2.70
525	Квартира	3	6	32.85	1	13.60	2.70
526	Квартира	3	6	54.25	2	27.20	2.70
527	Квартира	3	6	59.80	2	26.40	2.70
528	Квартира	3	6	30.15	1	13.30	2.70
529	Квартира	3	6	40.45	1	13.40	2.70
530	Квартира	3	6	33.05	1	13.60	2.70
531	Квартира	4	6	32.85	1	13.60	2.70
532	Квартира	4	6	54.25	2	27.20	2.70
533	Квартира	4	6	59.80	2	26.40	2.70
534	Квартира	4	6	30.15	1	13.30	2.70
535	Квартира	4	6	40.45	1	13.40	2.70
536	Квартира	4	6	33.05	1	13.60	2.70
537	Квартира	5	6	32.85	1	13.60	2.70
538	Квартира	5	6	54.25	2	27.20	2.70
539	Квартира	5	6	59.80	2	26.40	2.70
540	Квартира	5	6	30.15	1	13.30	2.70
541	Квартира	5	6	40.45	1	13.40	2.70
542	Квартира	5	6	33.05	1	13.60	2.70
543	Квартира	6	6	32.85	1	13.60	2.70
544	Квартира	6	6	54.25	2	27.20	2.70
545	Квартира	6	6	59.80	2	26.40	2.70
546	Квартира	6	6	30.15	1	13.30	2.70
547	Квартира	6	6	40.45	1	13.40	2.70
548	Квартира	6	6	33.05	1	13.60	2.70
549	Квартира	7	6	32.85	1	13.60	2.70
550	Квартира	7	6	54.25	2	27.20	2.70

551	Квартира	7	6	59.80	2	26.40	2.70
552	Квартира	7	6	30.15	1	13.30	2.70
553	Квартира	7	6	40.45	1	13.40	2.70
554	Квартира	7	6	33.05	1	13.60	2.70
555	Квартира	8	6	32.85	1	13.60	2.70
556	Квартира	8	6	54.25	2	27.20	2.70
557	Квартира	8	6	59.80	2	26.40	2.70
558	Квартира	8	6	30.15	1	13.30	2.70
559	Квартира	8	6	40.45	1	13.40	2.70
560	Квартира	8	6	33.05	1	13.60	2.70
561	Квартира	9	6	32.65	1	13.60	2.70
562	Квартира	9	6	54.05	2	27.20	2.70
563	Квартира	9	6	59.80	2	26.40	2.70
564	Квартира	9	6	30.05	1	13.30	2.70
565	Квартира	9	6	40.25	1	13.40	2.70
566	Квартира	9	6	32.95	1	13.60	2.70
567	Квартира	10	6	32.65	1	13.60	2.70
568	Квартира	10	6	54.05	2	27.20	2.70
569	Квартира	10	6	59.80	2	26.40	2.70
570	Квартира	10	6	30.05	1	13.30	2.70
571	Квартира	10	6	40.25	1	13.40	2.70
572	Квартира	10	6	32.95	1	13.60	2.70
573	Квартира	11	6	32.65	1	13.60	2.70
574	Квартира	11	6	54.05	2	27.20	2.70
575	Квартира	11	6	59.80	2	26.40	2.70
576	Квартира	11	6	30.05	1	13.30	2.70
577	Квартира	11	6	40.25	1	13.40	2.70
578	Квартира	11	6	32.95	1	13.60	2.70
579	Квартира	12	6	32.65	1	13.60	2.70
580	Квартира	12	6	54.05	2	27.20	2.70

581	Квартира	12	6	59.80	2	26.40	2.70
582	Квартира	12	6	30.05	1	13.30	2.70
583	Квартира	12	6	40.25	1	13.40	2.70
584	Квартира	12	6	32.95	1	13.60	2.70
585	Квартира	13	6	32.65	1	13.60	2.70
586	Квартира	13	6	54.05	2	27.20	2.70
587	Квартира	13	6	59.80	2	26.40	2.70
588	Квартира	13	6	30.05	1	13.30	2.70
589	Квартира	13	6	40.25	1	13.40	2.70
590	Квартира	13	6	32.95	1	13.60	2.70
591	Квартира	14	6	32.65	1	13.60	2.70
592	Квартира	14	6	54.05	2	27.20	2.70
593	Квартира	14	6	59.80	2	26.40	2.70
594	Квартира	14	6	30.05	1	13.30	2.70
595	Квартира	14	6	40.25	1	13.40	2.70
596	Квартира	14	6	32.95	1	13.60	2.70
597	Квартира	15	6	32.65	1	13.60	2.70
598	Квартира	15	6	54.05	2	27.20	2.70
599	Квартира	15	6	59.80	2	26.40	2.70
600	Квартира	15	6	30.05	1	13.30	2.70
601	Квартира	15	6	40.25	1	13.40	2.70
602	Квартира	15	6	32.95	1	13.60	2.70
603	Квартира	16	6	32.65	1	13.60	2.70
604	Квартира	16	6	54.05	2	27.20	2.70
605	Квартира	16	6	59.80	2	26.40	2.70
606	Квартира	16	6	30.05	1	13.30	2.70
607	Квартира	16	6	40.25	1	13.40	2.70
608	Квартира	16	6	32.95	1	13.60	2.70
609	Квартира	1	7	33.05	1	13.60	2.70
610	Квартира	1	7	40.85	1	13.40	2.70

611	Квартира	1	7	30.45	1	13.40	2.70
612	Квартира	1	7	42.60	1	19.90	2.70
613	Квартира	1	7	30.55	1	13.30	2.70
614	Квартира	1	7	40.85	1	13.40	2.70
615	Квартира	1	7	33.55	1	13.60	2.70
616	Квартира	2	7	32.85	1	13.60	2.70
617	Квартира	2	7	40.45	1	13.40	2.70
618	Квартира	2	7	30.25	1	13.40	2.70
619	Квартира	2	7	42.30	1	19.90	2.70
620	Квартира	2	7	30.15	1	13.30	2.70
621	Квартира	2	7	40.45	1	13.40	2.70
622	Квартира	2	7	33.05	1	13.60	2.70
623	Квартира	3	7	32.85	1	13.60	2.70
624	Квартира	3	7	40.45	1	13.40	2.70
625	Квартира	3	7	30.25	1	13.40	2.70
626	Квартира	3	7	42.30	1	19.90	2.70
627	Квартира	3	7	30.15	1	13.30	2.70
628	Квартира	3	7	40.45	1	13.40	2.70
629	Квартира	3	7	33.05	1	13.60	2.70
630	Квартира	4	7	32.85	1	13.60	2.70
631	Квартира	4	7	40.45	1	13.40	2.70
632	Квартира	4	7	30.25	1	13.40	2.70
633	Квартира	4	7	42.30	1	19.90	2.70
634	Квартира	4	7	30.15	1	13.30	2.70
635	Квартира	4	7	40.45	1	13.40	2.70
636	Квартира	4	7	33.05	1	13.60	2.70
637	Квартира	5	7	32.85	1	13.60	2.70
638	Квартира	5	7	40.45	1	13.40	2.70
639	Квартира	5	7	30.25	1	13.40	2.70
640	Квартира	5	7	42.30	1	19.90	2.70

641	Квартира	5	7	30.15	1	13.30	2.70
642	Квартира	5	7	40.45	1	13.40	2.70
643	Квартира	5	7	33.05	1	13.60	2.70
644	Квартира	6	7	32.85	1	13.60	2.70
645	Квартира	6	7	40.45	1	13.40	2.70
646	Квартира	6	7	30.25	1	13.40	2.70
647	Квартира	6	7	42.30	1	19.90	2.70
648	Квартира	6	7	30.15	1	13.30	2.70
649	Квартира	6	7	40.45	1	13.40	2.70
650	Квартира	6	7	33.05	1	13.60	2.70
651	Квартира	7	7	32.85	1	13.60	2.70
652	Квартира	7	7	40.45	1	13.40	2.70
653	Квартира	7	7	30.25	1	13.40	2.70
654	Квартира	7	7	42.30	1	19.90	2.70
655	Квартира	7	7	30.15	1	13.30	2.70
656	Квартира	7	7	40.45	1	13.40	2.70
657	Квартира	7	7	33.05	1	13.60	2.70
658	Квартира	8	7	32.85	1	13.60	2.70
659	Квартира	8	7	40.45	1	13.40	2.70
660	Квартира	8	7	30.25	1	13.40	2.70
661	Квартира	8	7	42.30	1	19.90	2.70
662	Квартира	8	7	30.15	1	13.30	2.70
663	Квартира	8	7	40.45	1	13.40	2.70
664	Квартира	8	7	33.05	1	13.60	2.70
665	Квартира	9	7	32.65	1	13.60	2.70
666	Квартира	9	7	40.25	1	13.40	2.70
667	Квартира	9	7	30.05	1	13.40	2.70
668	Квартира	9	7	42.10	1	19.90	2.70
669	Квартира	9	7	30.05	1	13.30	2.70
670	Квартира	9	7	40.25	1	13.40	2.70

671	Квартира	9	7	32.95	1	13.60	2.70
672	Квартира	10	7	32.65	1	13.60	2.70
673	Квартира	10	7	40.25	1	13.40	2.70
674	Квартира	10	7	30.05	1	13.40	2.70
675	Квартира	10	7	42.10	1	19.90	2.70
676	Квартира	10	7	30.05	1	13.30	2.70
677	Квартира	10	7	40.25	1	13.40	2.70
678	Квартира	10	7	32.95	1	13.60	2.70
679	Квартира	11	7	32.65	1	13.60	2.70
680	Квартира	11	7	40.25	1	13.40	2.70
681	Квартира	11	7	30.05	1	13.40	2.70
682	Квартира	11	7	42.10	1	19.90	2.70
683	Квартира	11	7	30.05	1	13.30	2.70
684	Квартира	11	7	40.25	1	13.40	2.70
685	Квартира	11	7	32.95	1	13.60	2.70
686	Квартира	12	7	32.65	1	13.60	2.70
687	Квартира	12	7	40.25	1	13.40	2.70
688	Квартира	12	7	30.05	1	13.40	2.70
689	Квартира	12	7	42.10	1	19.90	2.70
690	Квартира	12	7	30.05	1	13.30	2.70
691	Квартира	12	7	40.25	1	13.40	2.70
692	Квартира	12	7	32.95	1	13.60	2.70
693	Квартира	13	7	32.65	1	13.60	2.70
694	Квартира	13	7	40.25	1	13.40	2.70
695	Квартира	13	7	30.05	1	13.40	2.70
696	Квартира	13	7	42.10	1	19.90	2.70
697	Квартира	13	7	30.05	1	13.30	2.70
698	Квартира	13	7	40.25	1	13.40	2.70
699	Квартира	13	7	32.95	1	13.60	2.70
700	Квартира	14	7	32.65	1	13.60	2.70

701	Квартира	14	7	40.25	1	13.40	2.70
702	Квартира	14	7	30.05	1	13.40	2.70
703	Квартира	14	7	42.10	1	19.90	2.70
704	Квартира	14	7	30.05	1	13.30	2.70
705	Квартира	14	7	40.25	1	13.40	2.70
706	Квартира	14	7	32.95	1	13.60	2.70
707	Квартира	15	7	32.65	1	13.60	2.70
708	Квартира	15	7	40.25	1	13.40	2.70
709	Квартира	15	7	30.05	1	13.40	2.70
710	Квартира	15	7	42.10	1	19.90	2.70
711	Квартира	15	7	30.05	1	13.30	2.70
712	Квартира	15	7	40.25	1	13.40	2.70
713	Квартира	15	7	32.95	1	13.60	2.70
714	Квартира	16	7	32.65	1	13.60	2.70
715	Квартира	16	7	40.25	1	13.40	2.70
716	Квартира	16	7	30.05	1	13.40	2.70
717	Квартира	16	7	42.10	1	19.90	2.70
718	Квартира	16	7	30.05	1	13.30	2.70
719	Квартира	16	7	40.25	1	13.40	2.70
720	Квартира	16	7	32.95	1	13.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
294	Электрощитовая	Подъезд 5, Подвал	Техническое	17.30
295	Комната ОПС	Подъезд 5, Подвал	Техническое	7.40
296	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 5, Подвал	Техническое	4.20

297	Узел ввода	Подъезд 5, Подвал	Техническое	4.80
298	Насосная	Подъезд 5, Подвал	Техническое	14.80
299	Подвал	Подъезд 5, Подвал	Техническое	326.00
300	Вход в подвал	Подъезд 5, Подвал	Техническое	3.00
301	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 1	Общественное	13.70
302	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 1	Общественное	13.20
303	Коридор	Подъезд 5, Этаж 1	Общественное	38.90
304	Лоджия	Подъезд 5, Этаж 2	Общественное	10.80
305	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 2	Общественное	13.70
306	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 2	Общественное	13.20
307	Коридор	Подъезд 5, Этаж 2	Общественное	38.90
308	Лоджия	Подъезд 5, Этаж 3	Общественное	10.80
309	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 3	Общественное	13.70
310	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 3	Общественное	13.20
311	Коридор	Подъезд 5, Этаж 3	Общественное	38.90
312	Лоджия	Подъезд 5, Этаж 4	Общественное	10.80
313	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 4	Общественное	13.70
314	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 4	Общественное	13.20
315	Коридор	Подъезд 5, Этаж 4	Общественное	38.90
316	Лоджия	Подъезд 5, Этаж 5	Общественное	10.80
317	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 5	Общественное	13.70
318	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 5	Общественное	13.20
319	Коридор	Подъезд 5, Этаж 5	Общественное	38.90
320	Лоджия	Подъезд 5, Этаж 6	Общественное	10.80
321	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 6	Общественное	13.70
322	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 6	Общественное	13.20
323	Коридор	Подъезд 5, Этаж 6	Общественное	38.90
324	Лоджия	Подъезд 5, Этаж 7	Общественное	10.80
325	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 7	Общественное	13.70
326	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 7	Общественное	13.20

327	Коридор	Подъезд 5, Этаж 7	Общественное	38.90
328	Лоджия	Подъезд 5, Этаж 8	Общественное	10.80
329	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 8	Общественное	13.70
330	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 8	Общественное	13.20
331	Коридор	Подъезд 5, Этаж 8	Общественное	38.90
332	Лоджия	Подъезд 5, Этаж 9	Общественное	10.80
333	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 9	Общественное	13.70
334	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 9	Общественное	13.20
335	Коридор	Подъезд 5, Этаж 9	Общественное	38.90
336	Лоджия	Подъезд 5, Этаж 10	Общественное	10.80
337	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 10	Общественное	13.70
338	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 10	Общественное	13.20
339	Коридор	Подъезд 5, Этаж 10	Общественное	38.90
340	Лоджия	Подъезд 5, Этаж 11	Общественное	10.80
341	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 11	Общественное	13.70
342	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 11	Общественное	13.20
343	Коридор	Подъезд 5, Этаж 11	Общественное	38.90
344	Лоджия	Подъезд 5, Этаж 12	Общественное	10.80
345	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 12	Общественное	13.70
346	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 12	Общественное	13.20
347	Коридор	Подъезд 5, Этаж 12	Общественное	38.90
348	Лоджия	Подъезд 5, Этаж 13	Общественное	10.80
349	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 13	Общественное	13.70
350	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 13	Общественное	13.20
351	Коридор	Подъезд 5, Этаж 13	Общественное	38.90
352	Лоджия	Подъезд 5, Этаж 14	Общественное	10.80
353	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 14	Общественное	13.70
354	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 14	Общественное	13.20
355	Коридор	Подъезд 5, Этаж 14	Общественное	38.90
356	Лоджия	Подъезд 5, Этаж 15	Общественное	10.80

357	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 15	Общественное	13.70
358	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 15	Общественное	13.20
359	Коридор	Подъезд 5, Этаж 15	Общественное	38.90
360	Лоджия	Подъезд 5, Этаж 16	Общественное	10.80
361	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 16	Общественное	13.70
362	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 16	Общественное	13.20
363	Коридор	Подъезд 5, Этаж 16	Общественное	38.90
364	Лестничная клетка	Подъезд 5, Чердак	Техническое	13.10
365	Лифтовой холл	Подъезд 5, Чердак	Техническое	31.80
366	Чердак	Подъезд 5, Чердак	Техническое	352.90
367	Электрощитовая	Подъезд 6, Подвал	Техническое	12.10
368	Комната ОПС	Подъезд 6, Подвал	Техническое	4.70
369	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 6, Подвал	Техническое	5.80
370	Подвал	Подъезд 6, Подвал	Техническое	256.20
371	Тамбур	Подъезд 6, Этаж 1	Общественное	12.50
372	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 1	Общественное	8.60
373	Лестничная клетка	Подъезд 6, Этаж 1	Общественное	13.90
374	Тамбур	Подъезд 6, Этаж 1	Общественное	4.20
375	Тамбур	Подъезд 6, Этаж 1	Общественное	3.30
376	Коридор	Подъезд 6, Этаж 1	Общественное	23.20
377	Лестничная клетка	Подъезд 6, Этаж 2	Общественное	13.90
378	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 2	Общественное	8.60
379	Лоджия	Подъезд 6, Этаж 2	Общественное	11.70
380	Коридор	Подъезд 6, Этаж 2	Общественное	23.20
381	Лестничная клетка	Подъезд 6, Этаж 3	Общественное	13.90
382	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 3	Общественное	8.60
383	Лоджия	Подъезд 6, Этаж 3	Общественное	11.70
384	Коридор	Подъезд 6, Этаж 3	Общественное	23.20
385	Лестничная клетка	Подъезд 6, Этаж 4	Общественное	13.90
386	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 4	Общественное	8.60

387	Лоджия	Подъезд 6, Этаж 4	Общественное	11.70
388	Коридор	Подъезд 6, Этаж 4	Общественное	23.20
389	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 5	Общественное	8.60
390	Лестничная клетка	Подъезд 6, Этаж 5	Общественное	13.90
391	Лоджия	Подъезд 6, Этаж 5	Общественное	11.70
392	Коридор	Подъезд 6, Этаж 5	Общественное	23.20
393	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 6	Общественное	8.60
394	Лестничная клетка	Подъезд 6, Этаж 6	Общественное	13.90
395	Лоджия	Подъезд 6, Этаж 6	Общественное	11.70
396	Коридор	Подъезд 6, Этаж 6	Общественное	23.20
397	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 7	Общественное	8.60
398	Лестничная клетка	Подъезд 6, Этаж 7	Общественное	13.90
399	Лоджия	Подъезд 6, Этаж 7	Общественное	11.70
400	Коридор	Подъезд 6, Этаж 7	Общественное	23.20
401	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 8	Общественное	8.60
402	Лестничная клетка	Подъезд 6, Этаж 8	Общественное	13.90
403	Лоджия	Подъезд 6, Этаж 8	Общественное	11.70
404	Коридор	Подъезд 6, Этаж 8	Общественное	23.20
405	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 9	Общественное	8.60
406	Лестничная клетка	Подъезд 6, Этаж 9	Общественное	13.90
407	Лоджия	Подъезд 6, Этаж 9	Общественное	11.70
408	Коридор	Подъезд 6, Этаж 9	Общественное	23.20
409	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 10	Общественное	8.60
410	Лестничная клетка	Подъезд 6, Этаж 10	Общественное	13.90
411	Лоджия	Подъезд 6, Этаж 10	Общественное	11.70
412	Коридор	Подъезд 6, Этаж 10	Общественное	23.20
413	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 11	Общественное	8.60
414	Лестничная клетка	Подъезд 6, Этаж 11	Общественное	13.90
415	Лоджия	Подъезд 6, Этаж 11	Общественное	11.70
416	Коридор	Подъезд 6, Этаж 11	Общественное	23.20

417	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 12	Общественное	8.60
418	Лестничная клетка	Подъезд 6, Этаж 12	Общественное	13.90
419	Лоджия	Подъезд 6, Этаж 12	Общественное	11.70
420	Коридор	Подъезд 6, Этаж 12	Общественное	23.20
421	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 13	Общественное	8.60
422	Лестничная клетка	Подъезд 6, Этаж 13	Общественное	13.90
423	Лоджия	Подъезд 6, Этаж 13	Общественное	11.70
424	Коридор	Подъезд 6, Этаж 13	Общественное	23.20
425	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 14	Общественное	8.60
426	Лестничная клетка	Подъезд 6, Этаж 14	Общественное	13.90
427	Лоджия	Подъезд 6, Этаж 14	Общественное	11.70
428	Коридор	Подъезд 6, Этаж 14	Общественное	23.20
429	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 15	Общественное	8.60
430	Лестничная клетка	Подъезд 6, Этаж 15	Общественное	13.90
431	Лоджия	Подъезд 6, Этаж 15	Общественное	11.70
432	Коридор	Подъезд 6, Этаж 15	Общественное	23.20
433	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 16	Общественное	8.60
434	Лестничная клетка	Подъезд 6, Этаж 16	Общественное	13.90
435	Лоджия	Подъезд 6, Этаж 16	Общественное	11.70
436	Коридор	Подъезд 6, Этаж 16	Общественное	23.20
437	Лестничная клетка	Подъезд 6, Чердак	Техническое	13.40
438	Лифтовой холл	Подъезд 6, Чердак	Техническое	20.70
439	Лоджия	Подъезд 6, Чердак	Техническое	11.70
440	Чердак	Подъезд 6, Чердак	Техническое	266.80
441	Электрощитовая	Подъезд 7, Подвал	Техническое	12.10
442	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 7, Подвал	Техническое	5.80
443	Подвал	Подъезд 7, Подвал	Техническое	256.20
444	Выход из подвала	Подъезд 7, Подвал	Техническое	3.00
445	Комната ОПС	Подъезд 7, Подвал	Техническое	4.70
446	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 1	Общественное	8.60

447	Лестничная клетка	Подъезд 7, Этаж 1	Общественное	13.90
448	Тамбур	Подъезд 7, Этаж 1	Общественное	4.20
449	Тамбур	Подъезд 7, Этаж 1	Общественное	3.30
450	Коридор	Подъезд 7, Этаж 1	Общественное	23.20
451	Лестничная клетка	Подъезд 7, Этаж 2	Общественное	13.90
452	Лоджия	Подъезд 7, Этаж 2	Общественное	11.70
453	Коридор	Подъезд 7, Этаж 2	Общественное	23.20
454	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 2	Общественное	8.60
455	Лестничная клетка	Подъезд 7, Этаж 3	Общественное	13.90
456	Лоджия	Подъезд 7, Этаж 3	Общественное	11.70
457	Коридор	Подъезд 7, Этаж 3	Общественное	23.20
458	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 3	Общественное	8.60
459	Лестничная клетка	Подъезд 7, Этаж 4	Общественное	13.90
460	Лоджия	Подъезд 7, Этаж 4	Общественное	11.70
461	Коридор	Подъезд 7, Этаж 4	Общественное	23.20
462	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 4	Общественное	8.60
463	Лестничная клетка	Подъезд 7, Этаж 5	Общественное	13.90
464	Лоджия	Подъезд 7, Этаж 5	Общественное	11.70
465	Коридор	Подъезд 7, Этаж 5	Общественное	23.20
466	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 5	Общественное	8.60
467	Лестничная клетка	Подъезд 7, Этаж 6	Общественное	13.90
468	Лоджия	Подъезд 7, Этаж 6	Общественное	11.70
469	Коридор	Подъезд 7, Этаж 6	Общественное	23.20
470	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 6	Общественное	8.60
471	Лестничная клетка	Подъезд 7, Этаж 7	Общественное	13.90
472	Лоджия	Подъезд 7, Этаж 7	Общественное	11.70
473	Коридор	Подъезд 7, Этаж 7	Общественное	23.20
474	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 7	Общественное	8.60
475	Лестничная клетка	Подъезд 7, Этаж 8	Общественное	13.90
476	Лоджия	Подъезд 7, Этаж 8	Общественное	11.70

477	Коридор	Подъезд 7, Этаж 8	Общественное	23.20
478	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 8	Общественное	8.60
479	Лестничная клетка	Подъезд 7, Этаж 9	Общественное	13.90
480	Лоджия	Подъезд 7, Этаж 9	Общественное	11.70
481	Коридор	Подъезд 7, Этаж 9	Общественное	23.20
482	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 9	Общественное	8.60
483	Лестничная клетка	Подъезд 7, Этаж 10	Общественное	13.90
484	Лоджия	Подъезд 7, Этаж 10	Общественное	11.70
485	Коридор	Подъезд 7, Этаж 10	Общественное	23.20
486	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 10	Общественное	8.60
487	Лестничная клетка	Подъезд 7, Этаж 11	Общественное	13.90
488	Лоджия	Подъезд 7, Этаж 11	Общественное	11.70
489	Коридор	Подъезд 7, Этаж 11	Общественное	23.20
490	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 11	Общественное	8.60
491	Лестничная клетка	Подъезд 7, Этаж 12	Общественное	13.90
492	Лоджия	Подъезд 7, Этаж 12	Общественное	11.70
493	Коридор	Подъезд 7, Этаж 12	Общественное	23.20
494	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 12	Общественное	8.60
495	Лестничная клетка	Подъезд 7, Этаж 13	Общественное	13.90
496	Лоджия	Подъезд 7, Этаж 13	Общественное	11.70
497	Коридор	Подъезд 7, Этаж 13	Общественное	23.20
498	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 13	Общественное	8.60
499	Лестничная клетка	Подъезд 7, Этаж 14	Общественное	13.90
500	Лоджия	Подъезд 7, Этаж 14	Общественное	11.70
501	Коридор	Подъезд 7, Этаж 14	Общественное	23.20
502	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 14	Общественное	8.60
503	Лестничная клетка	Подъезд 7, Этаж 15	Общественное	13.90
504	Лоджия	Подъезд 7, Этаж 15	Общественное	11.70
505	Коридор	Подъезд 7, Этаж 15	Общественное	23.20
506	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 15	Общественное	8.60

507	Лестничная клетка	Подъезд 7, Этаж 16	Общественное	13.90
508	Лоджия	Подъезд 7, Этаж 16	Общественное	11.70
509	Коридор	Подъезд 7, Этаж 16	Общественное	23.20
510	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 16	Общественное	8.60
511	Лифтовой холл	Подъезд 7, Чердак	Техническое	20.70
512	Чердак	Подъезд 7, Чердак	Техническое	266.80
513	Лестничная клетка	Подъезд 7, Чердак	Техническое	13.40
514	Лоджия	Подъезд 7, Чердак	Техническое	11.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В каждой секции жилого дома	запроектирован лестнично-лифтовой блок с двумя лифтами (пассажирский и грузовой). Общее количество лифтов в БС 5,6,7- 6 штук	вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Основным источником электроснабжения является проектируемая блочная двух трансформаторная подстанция 2БКТП-1000-10/0,4.Схема электроснабжения предусматривает прокладку двух взаимно-резервируемых питающих кабельных линий марки АВБбШв от разных секций РУ-0,4кВ запроектированной 2БКТП-1000/10/0,4кВ до каждого ВРУ (в каждом Блоке).Питание электрических нагрузок квартир предусмотрено от этажных щитков. В этажных щитках устанавливаются электронные однофазные счетчики 1. Для распределения электроэнергии в квартирах применены квартирные щитки с автоматическими выключателями и УЗО на вводе.С5	электроснабжение

3	Подземная и надземная части	Источником водоснабжения многоквартирного жилого дома является существующий кольцевой стальной водовод диаметром 500 мм по ул. Южный Обход.Проектом предусмотрены следующие виды водоснабжения: -наружный хозяйственно- противопожарный водопровод; -внутренний хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод здания, а также полив наружных дворовых насаждений и твердых покрытий.Принята раздельная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.Предусмотрена установка пожарных шкафов с двумя пожарными кранами в шкафу. .Подача воды в систему В1, В2 для жилого дома осуществляется из помещения насосной, расположенной в подвале.	водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен в центральную сеть хоз.фекальной канализации. Сеть внутренних систем канализации оборудуются ревизиями и прочистками. Для вентиляции систем К1 предусмотрено объединение канализационных стояков по чердаку. Внутренние сети систем хоз.- бытовой канализации прокладываются из полипропилена. Для сбора дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрены внутренние водостоки. Сети внутренней системы ливневой канализации оборудуются прочистками и смотровыми колодцами.	водоотведение
5	Подземная и надземная части	Принята раздельная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Проектом предусмотрены следующие виды водоснабжения: -наружный хозяйственно- противопожарный водопровод; -внутренний хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод здания. Предусмотрена установка пожарных шкафов с двумя пожарными кранами в шкафу.Каждый пожарный кран Ду=50мм снабжен пожарным рукавом длиной 20м и пожарным стволом, кнопками автоматического открытия затвора с электроприводом на обводной линии водомерного узла. Объект защиты предусмотрен I степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0.В наружных стенах подвала предусмотрены продухи и приямки с противодымными проемами.Подвальный этаж разделен противопожарными перегородками 1го типа. Ширина коридора и дверных проемов обеспечивает беспрепятственное передвижение и эвакуацию людей из здания в случае пожара.Для обеспечения безопасной эвакуации людей и создания условий для тушения возможного пожара в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013 предусмотрены следующие системы противодымной вентиляции: - система вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров жилого здания (ВД1); - подача наружного воздуха при пожаре приточной противодымной вентиляцией в нижнюю часть коридоров жилого здания для компенсации удаляемого воздуха (ПД1) - подача наружного воздуха при пожаре приточной противодымной вентиляцией в шахту лифта с режимом перевозки пожарных подразделений (ПД2); - подача наружного воздуха при пожаре приточной противодымной вентиляцией в шахту лифта для пассажиров (ПД3); - подача наружного воздуха в зоны безопасности (ПД4, ПД5).	пожаротушение

6	Подземная и надземная части	Запроектирована поквартирная, двухтрубная система отопления, с установкой в каждой квартире индивидуального котла...На подводящем и отводящем трубопроводе установлены шаровые краны для слива теплоносителя из системы. Для системы отопления предусмотрены металлопластиковые трубы Прокладка трубопроводов системы отопления жилой части здания - скрытая в конструкции пола в гофротрубе. Для прохода труб через строительные конструкции предусматриваются гильзы. Вентиляция дома - с естественным побуждением. Приток в помещения осуществляется через стеновые приточные клапаны с устройствами для регулирования расхода воздуха, исключающими возможность их полного закрытия. Для исключения попадания холодного воздуха в помещения стеновые клапаны располагаются в пространстве между отопительным прибором и подоконником. Вентиляция насосной, электрощитовой, кладовой уборочного инвентаря, а также машинных помещений лифтов и СУ – с естественным побуждением. Для электрощитовой предусмотрена установка огнезадерживающего клапана.	отопление и вентиляция
	Подземная и надземная части	Предусмотрено проектирование подземного газопровода среднего давления.Источник газоснабжения ГРС-3 г. Ставрополь Выход: г. Ставрополь (500 мм) (3) ГРС-4 г. Ставрополь.ГРПШ предусмотрен отдельно стоящим. Для понижения давления с 0,6 МПа до 0,3 МПа проектом предусмотрена установка ГРПШ-РДП-ЭКФО-100В-1/1-4- 4080-УГ с одной и резервной линиями редуцирования с регуляторами РДП ЭКФО-100/2В.Газоснабжение котлов жилого дома ЖК «Атмосфера – 1» предусматривается от проектируемого подземного газопровода среднего давления ПЭ, диаметром 160 мм. Для газопровода используются полиэтиленовые трубы. Для подземного, надземного газопровода среднего и низкого давлений запроектированы электросварные прямошовные трубы.	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 965 974 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:012701:93
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810760100023036
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615

		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 873 139 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 873 139 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 60,4 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 796 149 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Буянов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262409708174
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Главстрой-Недвижимость
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635129868
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0263-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Серконс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2635129868
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2635129868
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-054023-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Атмосфера"Жилой комплекс"Атмосфера-1"; Жилой комплекс "Атмосфера"; ЖК "Атмосфера-1"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-398с-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-398с-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-398с-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012701:93
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 928,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 94

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустройство включает в себя устройство площадки для игр детей с покрытием из газона устойчивого к вытаптыванию. На площадке устанавливаются детский игровой комплекс и детские снаряды
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена площадка для занятий физкультурой в границе отведенного участка с установкой антивандальных тренажеров в ассортименте
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Планировочными решениями принято устройство площадки под мусорные контейнеры на расстоянии от проектируемого дома более 20 м.с 4 мусорными баками объемом 1,5 м3 каждый. Максимальные расстояния от входов до следования к площадкам сбора отходов не превышают 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется путем устройства посевного газона, в том числе газона устойчивого к вытаптыванию, с высаженными деревьям
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены решения , обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения на территории участка и доступ к зданию.Проектными решениями выделено 32места для МГН, 16 из них для колясочников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На примыкании проектируемых проездов к проезжей части улицы обеспечены условия видимости.Освещение участка предусмотрено только установкой светильников на фасадах здания, обеспечивая освещенность всей территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, освещение и озеленение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.1 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 29.2 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-1812/4343
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 975,68 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0033-009368-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 003,79 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольские городские электрические сети "АО Горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635810883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 024539
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 310,91 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-18/05-10024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИБ-1812/4343
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 186,89 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СП "Крайлифт"			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636805340			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 400			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	33.55	1	13.60	2.70
2	Квартира	1	1	40.85	1	13.40	2.70
3	Квартира	1	1	30.55	1	13.30	2.70
4	Квартира	1	1	42.60	1	19.90	2.70
5	Квартира	1	1	30.45	1	13.40	2.70
6	Квартира	1	1	40.85	1	13.40	2.70
7	Квартира	1	1	33.05	1	13.60	2.70
8	Квартира	2	1	33.05	1	13.60	2.70
9	Квартира	2	1	40.45	1	13.40	2.70
10	Квартира	2	1	30.15	1	13.30	2.70
11	Квартира	2	1	42.30	1	19.90	2.70
12	Квартира	2	1	30.25	1	13.40	2.70
13	Квартира	2	1	40.45	1	13.40	2.70
14	Квартира	2	1	32.85	1	13.60	2.70
15	Квартира	3	1	33.05	1	13.60	2.70
16	Квартира	3	1	40.45	1	13.40	2.70
17	Квартира	3	1	30.15	1	13.30	2.70
18	Квартира	3	1	42.30	1	19.90	2.70
19	Квартира	3	1	30.25	1	13.40	2.70
20	Квартира	3	1	40.45	1	13.40	2.70
21	Квартира	3	1	32.85	1	13.60	2.70
22	Квартира	4	1	33.05	1	13.60	2.70
23	Квартира	4	1	40.45	1	13.40	2.70
24	Квартира	4	1	30.15	1	13.30	2.70
25	Квартира	4	1	42.30	1	19.90	2.70
26	Квартира	4	1	30.25	1	13.40	2.70
27	Квартира	4	1	40.45	1	13.40	2.70
28	Квартира	4	1	32.85	1	13.60	2.70
29	Квартира	5	1	33.05	1	13.60	2.70
30	Квартира	5	1	40.45	1	13.40	2.70

31	Квартира	5	1	30.15	1	13.30	2.70
32	Квартира	5	1	42.30	1	19.90	2.70
33	Квартира	5	1	30.25	1	13.40	2.70
34	Квартира	5	1	40.45	1	13.40	2.70
35	Квартира	5	1	32.85	1	13.60	2.70
36	Квартира	6	1	33.05	1	13.60	2.70
37	Квартира	6	1	40.45	1	13.40	2.70
38	Квартира	6	1	30.15	1	13.30	2.70
39	Квартира	6	1	42.30	1	19.90	2.70
40	Квартира	6	1	30.25	1	13.40	2.70
41	Квартира	6	1	40.45	1	13.40	2.70
42	Квартира	6	1	32.85	1	13.60	2.70
43	Квартира	7	1	33.05	1	13.60	2.70
44	Квартира	7	1	40.45	1	13.40	2.70
45	Квартира	7	1	30.15	1	13.30	2.70
46	Квартира	7	1	42.30	1	19.90	2.70
47	Квартира	7	1	30.25	1	13.40	2.70
48	Квартира	7	1	40.45	1	13.40	2.70
49	Квартира	7	1	32.85	1	13.60	2.70
50	Квартира	8	1	33.05	1	13.60	2.70
51	Квартира	8	1	40.45	1	13.40	2.70
52	Квартира	8	1	30.15	1	13.30	2.70
53	Квартира	8	1	42.30	1	19.90	2.70
54	Квартира	8	1	30.25	1	13.40	2.70
55	Квартира	8	1	40.45	1	13.40	2.70
56	Квартира	8	1	32.85	1	13.60	2.70
57	Квартира	9	1	32.95	1	13.60	2.70
58	Квартира	9	1	40.25	1	13.40	2.70
59	Квартира	9	1	30.05	1	13.30	2.70
60	Квартира	9	1	42.10	1	19.90	2.70

61	Квартира	9	1	30.05	1	13.40	2.70
62	Квартира	9	1	40.25	1	13.40	2.70
63	Квартира	9	1	32.65	1	13.60	2.70
64	Квартира	10	1	32.95	1	13.60	2.70
65	Квартира	10	1	40.25	1	13.40	2.70
66	Квартира	10	1	30.05	1	13.30	2.70
67	Квартира	10	1	42.10	1	19.90	2.70
68	Квартира	10	1	30.05	1	13.40	2.70
69	Квартира	10	1	40.25	1	13.40	2.70
70	Квартира	10	1	32.65	1	13.60	2.70
71	Квартира	11	1	32.95	1	13.60	2.70
72	Квартира	11	1	40.25	1	13.40	2.70
73	Квартира	11	1	30.05	1	13.30	2.70
74	Квартира	11	1	42.10	1	19.90	2.70
75	Квартира	11	1	30.05	1	13.40	2.70
76	Квартира	11	1	40.25	1	13.40	2.70
77	Квартира	11	1	32.65	1	13.60	2.70
78	Квартира	12	1	32.95	1	13.60	2.70
79	Квартира	12	1	40.25	1	13.40	2.70
80	Квартира	12	1	30.05	1	13.30	2.70
81	Квартира	12	1	42.10	1	19.90	2.70
82	Квартира	12	1	30.05	1	13.40	2.70
83	Квартира	12	1	40.25	1	13.40	2.70
84	Квартира	12	1	32.65	1	13.60	2.70
85	Квартира	13	1	32.95	1	13.60	2.70
86	Квартира	13	1	40.25	1	13.40	2.70
87	Квартира	13	1	30.05	1	13.30	2.70
88	Квартира	13	1	42.10	1	19.90	2.70
89	Квартира	13	1	30.05	1	13.40	2.70
90	Квартира	13	1	40.25	1	13.40	2.70

91	Квартира	13	1	32.65	1	13.60	2.70
92	Квартира	14	1	32.95	1	13.60	2.70
93	Квартира	14	1	40.25	1	13.40	2.70
94	Квартира	14	1	30.05	1	13.30	2.70
95	Квартира	14	1	42.10	1	19.90	2.70
96	Квартира	14	1	30.05	1	13.40	2.70
97	Квартира	14	1	40.25	1	13.40	2.70
98	Квартира	14	1	32.65	1	13.60	2.70
99	Квартира	15	1	32.95	1	13.60	2.70
100	Квартира	15	1	40.25	1	13.40	2.70
101	Квартира	15	1	30.05	1	13.30	2.70
102	Квартира	15	1	42.10	1	19.90	2.70
103	Квартира	15	1	30.05	1	13.40	2.70
104	Квартира	15	1	40.25	1	13.40	2.70
105	Квартира	15	1	32.65	1	13.60	2.70
106	Квартира	16	1	32.95	1	13.60	2.70
107	Квартира	16	1	40.25	1	13.40	2.70
108	Квартира	16	1	30.05	1	13.30	2.70
109	Квартира	16	1	42.10	1	19.90	2.70
110	Квартира	16	1	30.05	1	13.40	2.70
111	Квартира	16	1	40.25	1	13.40	2.70
112	Квартира	16	1	32.65	1	13.60	2.70
113	Квартира	1	2	33.55	1	13.60	2.70
114	Квартира	1	2	40.85	1	13.40	2.70
115	Квартира	1	2	30.55	1	13.30	2.70
116	Квартира	1	2	41.90	1	12.90	2.70
117	Квартира	1	2	55.15	2	27.70	2.70
118	Квартира	1	2	33.05	1	13.60	2.70
119	Квартира	2	2	33.05	1	13.60	2.70
120	Квартира	2	2	40.45	1	13.40	2.70

121	Квартира	2	2	30.15	1	13.30	2.70
122	Квартира	2	2	59.80	2	26.40	2.70
123	Квартира	2	2	54.25	2	27.20	2.70
124	Квартира	2	2	32.85	1	13.60	2.70
125	Квартира	3	2	33.05	1	13.60	2.70
126	Квартира	3	2	40.45	1	13.40	2.70
127	Квартира	3	2	30.15	1	13.30	2.70
128	Квартира	3	2	59.80	2	26.40	2.70
129	Квартира	3	2	54.25	2	27.20	2.70
130	Квартира	3	2	32.85	1	13.60	2.70
131	Квартира	4	2	33.05	1	13.60	2.70
132	Квартира	4	2	40.45	1	13.40	2.70
133	Квартира	4	2	30.15	1	13.30	2.70
134	Квартира	4	2	59.80	2	26.40	2.70
135	Квартира	4	2	54.25	2	27.20	2.70
136	Квартира	4	2	32.85	1	13.60	2.70
137	Квартира	5	2	33.05	1	13.60	2.70
138	Квартира	5	2	40.45	1	13.40	2.70
139	Квартира	5	2	30.15	1	13.30	2.70
140	Квартира	5	2	59.80	2	26.40	2.70
141	Квартира	5	2	54.25	2	27.20	2.70
142	Квартира	5	2	32.85	1	13.60	2.70
143	Квартира	6	2	33.05	1	13.60	2.70
144	Квартира	6	2	40.45	1	13.40	2.70
145	Квартира	6	2	30.15	1	13.30	2.70
146	Квартира	6	2	59.80	2	26.40	2.70
147	Квартира	6	2	54.25	2	27.20	2.70
148	Квартира	6	2	32.85	1	13.60	2.70
149	Квартира	7	2	33.05	1	13.60	2.70
150	Квартира	7	2	40.45	1	13.40	2.70

151	Квартира	7	2	30.15	1	13.30	2.70
152	Квартира	7	2	59.80	2	26.40	2.70
153	Квартира	7	2	54.25	2	27.20	2.70
154	Квартира	7	2	32.85	1	13.60	2.70
155	Квартира	8	2	33.05	1	13.60	2.70
156	Квартира	8	2	40.45	1	13.40	2.70
157	Квартира	8	2	30.15	1	13.30	2.70
158	Квартира	8	2	59.80	2	26.40	2.70
159	Квартира	8	2	54.25	2	27.20	2.70
160	Квартира	8	2	32.85	1	13.60	2.70
161	Квартира	9	2	32.95	1	13.60	2.70
162	Квартира	9	2	40.25	1	13.40	2.70
163	Квартира	9	2	30.05	1	13.30	2.70
164	Квартира	9	2	59.80	2	26.40	2.70
165	Квартира	9	2	54.05	2	27.20	2.70
166	Квартира	9	2	32.65	1	13.60	2.70
167	Квартира	10	2	32.95	1	13.60	2.70
168	Квартира	10	2	40.25	1	13.40	2.70
169	Квартира	10	2	30.05	1	13.30	2.70
170	Квартира	10	2	59.80	2	26.40	2.70
171	Квартира	10	2	54.05	2	27.20	2.70
172	Квартира	10	2	32.65	1	13.60	2.70
173	Квартира	11	2	32.95	1	13.60	2.70
174	Квартира	11	2	40.25	1	13.40	2.70
175	Квартира	11	2	30.05	1	13.30	2.70
176	Квартира	11	2	59.80	2	26.40	2.70
177	Квартира	11	2	54.05	2	27.20	2.70
178	Квартира	11	2	32.65	1	13.60	2.70
179	Квартира	12	2	32.95	1	13.60	2.70
180	Квартира	12	2	40.25	1	13.40	2.70

181	Квартира	12	2	30.05	1	13.30	2.70
182	Квартира	12	2	59.80	2	26.40	2.70
183	Квартира	12	2	54.05	2	27.20	2.70
184	Квартира	12	2	32.65	1	13.60	2.70
185	Квартира	13	2	32.95	1	13.60	2.70
186	Квартира	13	2	40.25	1	13.40	2.70
187	Квартира	13	2	30.05	1	13.30	2.70
188	Квартира	13	2	59.80	2	26.40	2.70
189	Квартира	13	2	54.05	2	27.20	2.70
190	Квартира	13	2	32.65	1	13.60	2.70
191	Квартира	14	2	32.95	1	13.60	2.70
192	Квартира	14	2	40.25	1	13.40	2.70
193	Квартира	14	2	30.05	1	13.30	2.70
194	Квартира	14	2	59.80	2	26.40	2.70
195	Квартира	14	2	54.05	2	27.20	2.70
196	Квартира	14	2	32.65	1	13.60	2.70
197	Квартира	15	2	32.95	1	13.60	2.70
198	Квартира	15	2	40.25	1	13.40	2.70
199	Квартира	15	2	30.05	1	13.30	2.70
200	Квартира	15	2	59.80	2	26.40	2.70
201	Квартира	15	2	54.05	2	27.20	2.70
202	Квартира	15	2	32.65	1	13.60	2.70
203	Квартира	16	2	32.95	1	13.60	2.70
204	Квартира	16	2	40.25	1	13.40	2.70
205	Квартира	16	2	30.05	1	13.30	2.70
206	Квартира	16	2	59.80	2	26.40	2.70
207	Квартира	16	2	54.05	2	27.20	2.70
208	Квартира	16	2	32.65	1	13.60	2.70
209	Квартира	1	3	34.40	1	15.10	2.70
210	Квартира	1	3	53.75	2	24.25	2.70

211	Квартира	1	3	57.40	2	28.20	2.70
212	Квартира	1	3	47.90	2	22.50	2.70
213	Квартира	1	3	59.65	2	22.35	2.70
214	Квартира	1	3	35.80	1	15.10	2.70
215	Квартира	1	3	36.45	1	14.90	2.70
216	Квартира	2	3	34.15	1	15.10	2.70
217	Квартира	2	3	53.50	2	24.25	2.70
218	Квартира	2	3	57.10	2	28.20	2.70
219	Квартира	2	3	47.60	2	22.50	2.70
220	Квартира	2	3	59.25	2	22.35	2.70
221	Квартира	2	3	35.30	1	15.10	2.70
222	Квартира	2	3	36.20	1	14.90	2.70
223	Квартира	3	3	34.15	1	15.10	2.70
224	Квартира	3	3	53.50	2	24.25	2.70
225	Квартира	3	3	57.10	2	28.20	2.70
226	Квартира	3	3	47.60	2	22.50	2.70
227	Квартира	3	3	59.25	2	22.35	2.70
228	Квартира	3	3	35.30	1	15.10	2.70
229	Квартира	3	3	36.20	1	14.90	2.70
230	Квартира	4	3	34.15	1	15.10	2.70
231	Квартира	4	3	53.50	2	24.25	2.70
232	Квартира	4	3	57.10	2	28.20	2.70
233	Квартира	4	3	47.60	2	22.50	2.70
234	Квартира	4	3	59.25	2	22.35	2.70
235	Квартира	4	3	35.30	1	15.10	2.70
236	Квартира	4	3	36.20	1	14.90	2.70
237	Квартира	5	3	34.15	1	15.10	2.70
238	Квартира	5	3	53.50	2	24.25	2.70
239	Квартира	5	3	57.10	2	28.20	2.70
240	Квартира	5	3	47.60	2	22.50	2.70

241	Квартира	5	3	59.25	2	22.35	2.70
242	Квартира	5	3	35.30	1	15.10	2.70
243	Квартира	5	3	36.20	1	14.90	2.70
244	Квартира	6	3	34.15	1	15.10	2.70
245	Квартира	6	3	53.50	2	24.25	2.70
246	Квартира	6	3	57.10	2	28.20	2.70
247	Квартира	6	3	47.60	2	22.50	2.70
248	Квартира	6	3	59.25	2	22.35	2.70
249	Квартира	6	3	35.30	1	15.10	2.70
250	Квартира	6	3	36.20	1	14.90	2.70
251	Квартира	7	3	34.15	1	15.10	2.70
252	Квартира	7	3	53.50	2	24.25	2.70
253	Квартира	7	3	57.10	2	28.20	2.70
254	Квартира	7	3	47.60	2	22.50	2.70
255	Квартира	7	3	59.25	2	22.35	2.70
256	Квартира	7	3	35.30	1	15.10	2.70
257	Квартира	7	3	36.20	1	14.90	2.70
258	Квартира	8	3	34.15	1	15.10	2.70
259	Квартира	8	3	53.50	2	24.25	2.70
260	Квартира	8	3	57.10	2	28.20	2.70
261	Квартира	8	3	47.60	2	22.50	2.70
262	Квартира	8	3	59.25	2	22.35	2.70
263	Квартира	8	3	35.30	1	15.10	2.70
264	Квартира	8	3	36.20	1	14.90	2.70
265	Квартира	9	3	33.95	1	15.10	2.70
266	Квартира	9	3	53.35	2	24.25	2.70
267	Квартира	9	3	56.90	2	28.20	2.70
268	Квартира	9	3	47.40	2	22.50	2.70
269	Квартира	9	3	59.05	2	22.35	2.70
270	Квартира	9	3	35.00	1	15.10	2.70

271	Квартира	9	3	36.15	1	14.10	2.70
272	Квартира	10	3	33.95	1	15.10	2.70
273	Квартира	10	3	53.35	2	24.25	2.70
274	Квартира	10	3	56.90	2	28.20	2.70
275	Квартира	10	3	47.40	2	22.50	2.70
276	Квартира	10	3	59.05	2	22.35	2.70
277	Квартира	10	3	35.00	1	15.10	2.70
278	Квартира	10	3	36.15	1	14.10	2.70
279	Квартира	11	3	33.95	1	15.10	2.70
280	Квартира	11	3	53.35	2	24.25	2.70
281	Квартира	11	3	56.90	2	28.20	2.70
282	Квартира	11	3	47.40	2	22.50	2.70
283	Квартира	11	3	59.05	2	22.35	2.70
284	Квартира	11	3	35.00	1	15.10	2.70
285	Квартира	11	3	36.15	1	14.10	2.70
286	Квартира	12	3	33.95	1	15.10	2.70
287	Квартира	12	3	53.35	2	24.25	2.70
288	Квартира	12	3	56.90	2	28.20	2.70
289	Квартира	12	3	47.40	2	22.50	2.70
290	Квартира	12	3	59.05	2	22.35	2.70
291	Квартира	12	3	35.00	1	15.10	2.70
292	Квартира	12	3	36.15	1	14.10	2.70
293	Квартира	13	3	33.95	1	15.10	2.70
294	Квартира	13	3	53.35	2	24.25	2.70
295	Квартира	13	3	56.90	2	28.20	2.70
296	Квартира	13	3	47.40	2	22.50	2.70
297	Квартира	13	3	59.05	2	22.35	2.70
298	Квартира	13	3	35.00	1	15.10	2.70
299	Квартира	13	3	36.15	1	14.10	2.70
300	Квартира	14	3	33.95	1	15.10	2.70

301	Квартира	14	3	53.35	2	24.25	2.70
302	Квартира	14	3	56.90	2	28.20	2.70
303	Квартира	14	3	47.40	2	22.50	2.70
304	Квартира	14	3	59.05	2	22.35	2.70
305	Квартира	14	3	35.00	1	15.10	2.70
306	Квартира	14	3	36.15	1	14.10	2.70
307	Квартира	15	3	33.95	1	15.10	2.70
308	Квартира	15	3	53.35	2	24.25	2.70
309	Квартира	15	3	56.90	2	28.20	2.70
310	Квартира	15	3	47.40	2	22.50	2.70
311	Квартира	15	3	59.05	2	22.35	2.70
312	Квартира	15	3	35.00	1	15.10	2.70
313	Квартира	15	3	36.15	1	14.10	2.70
314	Квартира	16	3	33.95	1	15.10	2.70
315	Квартира	16	3	53.35	2	24.25	2.70
316	Квартира	16	3	56.90	2	28.20	2.70
317	Квартира	16	3	47.40	2	22.50	2.70
318	Квартира	16	3	59.05	2	22.35	2.70
319	Квартира	16	3	35.00	1	15.10	2.70
320	Квартира	16	3	36.15	1	14.10	2.70
321	Квартира	1	4	33.55	1	13.60	2.70
322	Квартира	1	4	68.05	3	37.00	2.70
323	Квартира	1	4	42.50	1	19.90	2.70
324	Квартира	1	4	68.05	3	37.00	2.70
325	Квартира	1	4	33.05	1	13.60	2.70
326	Квартира	2	4	33.05	1	13.60	2.70
327	Квартира	2	4	67.65	3	37.00	2.70
328	Квартира	2	4	42.30	1	19.90	2.70
329	Квартира	2	4	67.65	3	37.00	2.70
330	Квартира	2	4	32.85	1	13.60	2.70

331	Квартира	3	4	33.05	1	13.60	2.70
332	Квартира	3	4	67.65	3	37.00	2.70
333	Квартира	3	4	42.30	1	19.90	2.70
334	Квартира	3	4	67.65	3	37.00	2.70
335	Квартира	3	4	32.85	1	13.60	2.70
336	Квартира	4	4	33.05	1	13.60	2.70
337	Квартира	4	4	67.65	3	37.00	2.70
338	Квартира	4	4	42.30	1	19.90	2.70
339	Квартира	4	4	67.65	3	37.00	2.70
340	Квартира	4	4	32.85	1	13.60	2.70
341	Квартира	5	4	33.05	1	13.60	2.70
342	Квартира	5	4	67.65	3	37.00	2.70
343	Квартира	5	4	42.30	1	19.90	2.70
344	Квартира	5	4	67.65	3	37.00	2.70
345	Квартира	5	4	32.85	1	13.60	2.70
346	Квартира	6	4	33.05	1	13.60	2.70
347	Квартира	6	4	67.65	3	37.00	2.70
348	Квартира	6	4	42.30	1	19.90	2.70
349	Квартира	6	4	67.65	3	37.00	2.70
350	Квартира	6	4	32.85	1	13.60	2.70
351	Квартира	7	4	33.05	1	13.60	2.70
352	Квартира	7	4	67.65	3	37.00	2.70
353	Квартира	7	4	42.30	1	19.90	2.70
354	Квартира	7	4	67.65	3	37.00	2.70
355	Квартира	7	4	32.85	1	13.60	2.70
356	Квартира	8	4	33.05	1	13.60	2.70
357	Квартира	8	4	67.65	3	37.00	2.70
358	Квартира	8	4	42.30	1	19.90	2.70
359	Квартира	8	4	67.65	3	37.00	2.70
360	Квартира	8	4	32.85	1	13.60	2.70

361	Квартира	9	4	32.95	1	13.60	2.70
362	Квартира	9	4	67.45	3	36.10	2.70
363	Квартира	9	4	42.10	1	19.90	2.70
364	Квартира	9	4	67.45	3	36.10	2.70
365	Квартира	9	4	32.65	1	13.60	2.70
366	Квартира	10	4	32.95	1	13.60	2.70
367	Квартира	10	4	67.45	3	36.10	2.70
368	Квартира	10	4	42.10	1	19.90	2.70
369	Квартира	10	4	67.45	3	36.10	2.70
370	Квартира	10	4	32.65	1	13.60	2.70
371	Квартира	11	4	32.95	1	13.60	2.70
372	Квартира	11	4	67.45	3	36.10	2.70
373	Квартира	11	4	42.10	1	19.90	2.70
374	Квартира	11	4	67.45	3	36.10	2.70
375	Квартира	11	4	32.65	1	13.60	2.70
376	Квартира	12	4	32.95	1	13.60	2.70
377	Квартира	12	4	67.45	3	36.10	2.70
378	Квартира	12	4	42.10	1	19.90	2.70
379	Квартира	12	4	67.45	3	36.10	2.70
380	Квартира	12	4	32.65	1	13.60	2.70
381	Квартира	13	4	32.95	1	13.60	2.70
382	Квартира	13	4	67.45	3	36.10	2.70
383	Квартира	13	4	42.10	1	19.90	2.70
384	Квартира	13	4	67.45	3	36.10	2.70
385	Квартира	13	4	32.65	1	13.60	2.70
386	Квартира	14	4	32.95	1	13.60	2.70
387	Квартира	14	4	67.45	3	36.10	2.70
388	Квартира	14	4	42.10	1	19.90	2.70
389	Квартира	14	4	67.45	3	36.10	2.70
390	Квартира	14	4	32.65	1	13.60	2.70

391	Квартира	15	4	32.95	1	13.60	2.70
392	Квартира	15	4	67.45	3	36.10	2.70
393	Квартира	15	4	42.10	1	19.90	2.70
394	Квартира	15	4	67.45	3	36.10	2.70
395	Квартира	15	4	32.65	1	13.60	2.70
396	Квартира	16	4	32.95	1	13.60	2.70
397	Квартира	16	4	67.45	3	36.10	2.70
398	Квартира	16	4	42.10	1	19.90	2.70
399	Квартира	16	4	67.45	3	36.10	2.70
400	Квартира	16	4	32.65	1	13.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Вход в подвал	Подъезд 1, подвал	Общественное	3.00
2	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.80
3	Комната ОПС	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.70
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.10
5	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	256.20
6	Коридор	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	23.20
7	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	8.60
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	13.90
9	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	3.30
10	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	4.20
11	Коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	23.20
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	8.60

13	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	13.90
14	Лоджия	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	11.70
15	Коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	23.20
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	8.60
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	13.90
18	Лоджия	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	11.70
19	Коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	23.20
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	8.60
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	13.90
22	Лоджия	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	11.70
23	Коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	23.20
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	8.60
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	13.90
26	Лоджия	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	11.70
27	Коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	23.20
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	8.60
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	13.90
30	Лоджия	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	11.70
31	Коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	23.20
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	8.60
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	13.90
34	Лоджия	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	11.70
35	Коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	23.20
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	8.60
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	13.90
38	Лоджия	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	11.70
39	Коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	23.20
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	8.60
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	13.90
42	Лоджия	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	11.70

43	Коридор	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	23.20
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	8.60
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	13.90
46	Лоджия	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	11.70
47	Коридор	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	23.20
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	8.60
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	13.90
50	Лоджия	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	11.70
51	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	23.20
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	8.60
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.90
54	Лоджия	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	11.70
55	Коридор	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	23.20
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	8.60
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	13.90
58	Лоджия	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	11.70
59	Коридор	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	23.20
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	8.60
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	13.90
62	Лоджия	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	11.70
63	Коридор	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	23.20
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	8.60
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	13.90
66	Лоджия	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	11.70
67	Коридор	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	23.20
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	8.60
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	13.90
70	Лоджия	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	11.70
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, Чердак	Техническое	20.70
72	Лоджия	Подъезд 1, Чердак	Техническое	11.70

73	Лестничная клетка	Подъезд 1, Чердак	Техническое	13.40
74	Чердак	Подъезд 1, Чердак	Техническое	266.80
75	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, Подвал	Техническое	5.80
76	Комната ОПС	Подъезд 2, Подвал	Техническое	4.70
77	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал	Техническое	12.10
78	Подвал	Подъезд 2, Подвал	Техническое	256.20
79	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	12.50
80	Коридор	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	23.20
81	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	8.60
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	13.90
83	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	3.30
84	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	4.20
85	Коридор	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	23.20
86	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	8.60
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	13.90
88	Лоджия	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	11.70
89	Коридор	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	23.20
90	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	8.60
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	13.90
92	Лоджия	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	11.70
93	Коридор	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	23.20
94	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	8.60
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	13.90
96	Лоджия	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	11.70
97	Коридор	Подъезд 2, Этаж 5	Общественное	23.20
98	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 5	Общественное	8.60
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 5	Общественное	13.90
100	Лоджия	Подъезд 2, Этаж 5	Общественное	11.70
101	Коридор	Подъезд 2, Этаж 6	Общественное	23.20
102	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 6	Общественное	8.60

103	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 6	Общественное	13.90
104	Лоджия	Подъезд 2, Этаж 6	Общественное	11.70
105	Коридор	Подъезд 2, Этаж 7	Общественное	23.20
106	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 7	Общественное	8.60
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 7	Общественное	13.90
108	Лоджия	Подъезд 2, Этаж 7	Общественное	11.70
109	Коридор	Подъезд 2, Этаж 8	Общественное	23.20
110	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 8	Общественное	8.60
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 8	Общественное	13.90
112	Лоджия	Подъезд 2, Этаж 8	Общественное	11.70
113	Коридор	Подъезд 2, Этаж9	Общественное	23.20
114	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж9	Общественное	8.60
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж9	Общественное	13.90
116	Лоджия	Подъезд 2, Этаж9	Общественное	11.70
117	Коридор	Подъезд 2, Этаж 10	Общественное	23.20
118	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 10	Общественное	8.60
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 10	Общественное	13.90
120	Лоджия	Подъезд 2, Этаж 10	Общественное	11.70
121	Коридор	Подъезд 2, Этаж 11	Общественное	23.20
122	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 11	Общественное	8.60
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 11	Общественное	13.90
124	Лоджия	Подъезд 2, Этаж 11	Общественное	11.70
125	Коридор	Подъезд 2, Этаж 12	Общественное	23.20
126	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 12	Общественное	8.60
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 12	Общественное	13.90
128	Лоджия	Подъезд 2, Этаж 12	Общественное	11.70
129	Коридор	Подъезд 2, Этаж 13	Общественное	23.20
130	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 13	Общественное	8.60
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 13	Общественное	13.90
132	Лоджия	Подъезд 2, Этаж 13	Общественное	11.70

133	Коридор	Подъезд 2, Этаж 14	Общественное	23.20
134	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 14	Общественное	8.60
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 14	Общественное	13.90
136	Лоджия	Подъезд 2, Этаж 14	Общественное	11.70
137	Коридор	Подъезд 2, Этаж 15	Общественное	23.20
138	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 15	Общественное	8.60
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 15	Общественное	13.90
140	Лоджия	Подъезд 2, Этаж 15	Общественное	11.70
141	Коридор	Подъезд 2, Этаж 16	Общественное	23.20
142	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 16	Общественное	8.60
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 16	Общественное	13.90
144	Лоджия	Подъезд 2, Этаж 16	Общественное	11.70
145	Лифтовой холл	Подъезд 2, Чердак	Техническое	20.70
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, Чердак	Техническое	13.40
147	Лоджия	Подъезд 2, Чердак	Техническое	11.70
148	Чердак	Подъезд 2, Чердак	Техническое	266.80
149	Вход в подвал	Подъезд 3, Подвал	Техническое	3.00
150	Насосная	Подъезд 3, Подвал	Техническое	14.80
151	Узел ввода	Подъезд 3, Подвал	Техническое	4.80
152	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, Подвал	Техническое	4.20
153	Комната ОПС	Подъезд 3, Подвал	Техническое	7.40
154	Электрощитовая	Подъезд 3, Подвал	Техническое	17.30
155	Подвал	Подъезд 3, Подвал	Техническое	326.00
156	Коридор	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	38.90
157	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	13.20
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	13.70
159	Коридор	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	38.90
160	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	13.20
161	Лоджия	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	10.80
162	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	13.70

163	Коридор	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	38.90
164	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	13.20
165	Лоджия	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	10.80
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	13.70
167	Коридор	Подъезд 3, Этаж 4	Общественное	38.90
168	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 4	Общественное	13.20
169	Лоджия	Подъезд 3, Этаж 4	Общественное	10.80
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 4	Общественное	13.70
171	Коридор	Подъезд 3, Этаж 5	Общественное	38.90
172	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 5	Общественное	13.20
173	Лоджия	Подъезд 3, Этаж 5	Общественное	10.80
174	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 5	Общественное	13.70
175	Коридор	Подъезд 3, Этаж 6	Общественное	38.90
176	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 6	Общественное	13.20
177	Лоджия	Подъезд 3, Этаж 6	Общественное	10.80
178	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 6	Общественное	13.70
179	Коридор	Подъезд 3, Этаж 7	Общественное	38.90
180	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 7	Общественное	13.20
181	Лоджия	Подъезд 3, Этаж 7	Общественное	10.80
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 7	Общественное	13.70
183	Коридор	Подъезд 3, Этаж 8	Общественное	38.90
184	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 8	Общественное	13.20
185	Лоджия	Подъезд 3, Этаж 8	Общественное	10.80
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 8	Общественное	13.70
187	Коридор	Подъезд 3, Этаж 9	Общественное	38.90
188	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 9	Общественное	13.20
189	Лоджия	Подъезд 3, Этаж 9	Общественное	10.80
190	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 9	Общественное	13.70
191	Коридор	Подъезд 3, Этаж 10	Общественное	38.90
192	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 10	Общественное	13.20

193	Лоджия	Подъезд 3, Этаж 10	Общественное	10.80
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 10	Общественное	13.70
195	Коридор	Подъезд 3, Этаж 11	Общественное	38.90
196	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 11	Общественное	13.20
197	Лоджия	Подъезд 3, Этаж 11	Общественное	10.80
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 11	Общественное	13.70
199	Коридор	Подъезд 3, Этаж 12	Общественное	38.90
200	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 12	Общественное	13.20
201	Лоджия	Подъезд 3, Этаж 12	Общественное	10.80
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 12	Общественное	13.70
203	Коридор	Подъезд 3, Этаж 13	Общественное	38.90
204	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 13	Общественное	13.20
205	Лоджия	Подъезд 3, Этаж 13	Общественное	10.80
206	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 13	Общественное	13.70
207	Коридор	Подъезд 3, Этаж 14	Общественное	38.90
208	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 14	Общественное	13.20
209	Лоджия	Подъезд 3, Этаж 14	Общественное	10.80
210	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 14	Общественное	13.70
211	Коридор	Подъезд 3, Этаж 15	Общественное	38.90
212	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 15	Общественное	13.20
213	Лоджия	Подъезд 3, Этаж 15	Общественное	10.80
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 15	Общественное	13.70
215	Коридор	Подъезд 3, Этаж 16	Общественное	38.90
216	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 16	Общественное	13.20
217	Лоджия	Подъезд 3, Этаж 16	Общественное	10.80
218	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 16	Общественное	13.70
219	Лифтовой холл	Подъезд 3, Чердак	Техническое	31.80
220	Лестничная клетка	Подъезд 3, Чердак	Техническое	13.10
221	Чердак	Подъезд 3, Чердак	Техническое	352.90
222	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, Подвал	Техническое	5.80

223	Комната ОПС	Подъезд 4, Подвал	Техническое	4.70
224	Электрощитовая	Подъезд 4, Подвал	Техническое	12.10
225	Подвал	Подъезд 4, Подвал	Техническое	256.20
226	Коридор	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	23.20
227	Лифтовой холл	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	8.60
228	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	13.90
229	Лоджия	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	4.20
230	Коридор	Подъезд 4, Этаж 2	Общественное	23.20
231	Лифтовой холл	Подъезд 4, Этаж 2	Общественное	8.60
232	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 2	Общественное	13.90
233	Лоджия	Подъезд 4, Этаж 2	Общественное	11.70
234	Коридор	Подъезд 4, Этаж 3	Общественное	23.20
235	Лифтовой холл	Подъезд 4, Этаж 3	Общественное	8.60
236	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 3	Общественное	13.90
237	Лоджия	Подъезд 4, Этаж 3	Общественное	11.70
238	Коридор	Подъезд 4, Этаж 4	Общественное	23.20
239	Лифтовой холл	Подъезд 4, Этаж 4	Общественное	8.60
240	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 4	Общественное	13.90
241	Лоджия	Подъезд 4, Этаж 4	Общественное	11.70
242	Коридор	Подъезд 4, Этаж 5	Общественное	23.20
243	Лифтовой холл	Подъезд 4, Этаж 5	Общественное	8.60
244	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 5	Общественное	13.90
245	Лоджия	Подъезд 4, Этаж 5	Общественное	11.70
246	Коридор	Подъезд 4, Этаж 6	Общественное	23.20
247	Лифтовой холл	Подъезд 4, Этаж 6	Общественное	8.60
248	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 6	Общественное	13.90
249	Лоджия	Подъезд 4, Этаж 6	Общественное	11.70
250	Коридор	Подъезд 4, Этаж 7	Общественное	23.20
251	Лифтовой холл	Подъезд 4, Этаж 7	Общественное	8.60
252	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 7	Общественное	13.90

253	Лоджия	Подъезд 4, Этаж 7	Общественное	11.70
254	Коридор	Подъезд 4, Этаж 8	Общественное	23.20
255	Лифтовой холл	Подъезд 4, Этаж 8	Общественное	8.60
256	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 8	Общественное	13.90
257	Лоджия	Подъезд 4, Этаж 8	Общественное	11.70
258	Коридор	Подъезд 4, Этаж 9	Общественное	23.20
259	Лифтовой холл	Подъезд 4, Этаж 9	Общественное	8.60
260	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 9	Общественное	13.90
261	Лоджия	Подъезд 4, Этаж 9	Общественное	11.70
262	Коридор	Подъезд 4, Этаж 10	Общественное	23.20
263	Лифтовой холл	Подъезд 4, Этаж 10	Общественное	8.60
264	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 10	Общественное	13.90
265	Лоджия	Подъезд 4, Этаж 10	Общественное	11.70
266	Коридор	Подъезд 4, Этаж 11	Общественное	23.20
267	Лифтовой холл	Подъезд 4, Этаж 11	Общественное	8.60
268	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 11	Общественное	13.90
269	Лоджия	Подъезд 4, Этаж 11	Общественное	11.70
270	Коридор	Подъезд 4, Этаж 12	Общественное	23.20
271	Лифтовой холл	Подъезд 4, Этаж 12	Общественное	8.60
272	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 12	Общественное	13.90
273	Лоджия	Подъезд 4, Этаж 12	Общественное	11.70
274	Коридор	Подъезд 4, Этаж 13	Общественное	23.20
275	Лифтовой холл	Подъезд 4, Этаж 13	Общественное	8.60
276	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 13	Общественное	13.90
277	Лоджия	Подъезд 4, Этаж 13	Общественное	11.70
278	Коридор	Подъезд 4, Этаж 14	Общественное	23.20
279	Лифтовой холл	Подъезд 4, Этаж 14	Общественное	8.60
280	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 14	Общественное	13.90
281	Лоджия	Подъезд 4, Этаж 14	Общественное	11.70
282	Коридор	Подъезд 4, Этаж 15	Общественное	23.20

283	Лифтовой холл	Подъезд 4, Этаж 15	Общественное	8.60
284	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 15	Общественное	13.90
285	Лоджия	Подъезд 4, Этаж 15	Общественное	11.70
286	Коридор	Подъезд 4, Этаж 16	Общественное	23.20
287	Лифтовой холл	Подъезд 4, Этаж 16	Общественное	8.60
288	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 16	Общественное	13.90
289	Лоджия	Подъезд 4, Этаж 16	Общественное	11.70
290	Лифтовой холл	Подъезд 4, Чердак	Техническое	20.70
291	Лестничная клетка	Подъезд 4, Чердак	Техническое	13.40
292	Лоджия	Подъезд 4, Чердак	Техническое	11.70
293	Чердак	Подъезд 4, Чердак	Техническое	266.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В каждой секции жилого дома	запроектирован лестнично-лифтовой блок с двумя лифтами (пассажирский и грузовой). Общее количество лифтов в БС 1,2,3,4- 8 штук	вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Основным источником электроснабжения является проектируемая блочная двух трансформаторная подстанция 2БКТП-1000-10/0,4.Схема электроснабжения предусматривает прокладку двух взаимно-резервируемых питающих кабельных линий марки АВБбШв от разных секций РУ-0,4кВ запроектированной 2БКТП-1000/10/0,4кВ до каждого ВРУ (в каждом Блоке).Питание электрических нагрузок квартир предусмотрено от этажных щитков. В этажных щитках устанавливаются электронные однофазные счетчики 1. Для распределения электроэнергии в квартирах применены квартирные щитки с автоматическими выключателями и УЗО на вводе.С5	электроснабжение

3	Подземная и надземная части	Источником водоснабжения многоквартирного жилого дома является существующий кольцевой стальной водовод диаметром 500 мм по ул. Южный Обход. Проектом предусмотрены следующие виды водоснабжения: -наружный хозяйственно- противопожарный водопровод; -внутренний хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод здания, а также полив наружных дворовых насаждений и твердых покрытий. Принята раздельная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Предусмотрена установка пожарных шкафов с двумя пожарными кранами в шкафу. .Подача воды в систему В1, В2 для жилого дома осуществляется из помещения насосной, расположенной в подвале.	водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен в центральную сеть хоз.фекальной канализации. Сеть внутренних систем канализации оборудуются ревизиями и прочистками. Для вентиляции систем К1 предусмотрено объединение канализационных стояков по чердаку. Внутренние сети систем хоз.- бытовой канализации прокладываются из полипропилена. Для сбора дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрены внутренние водостоки. Сети внутренней системы ливневой канализации оборудуются прочистками и смотровыми колодцами.	водоотведение
5	Подземная и надземная части	Принята раздельная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Проектом предусмотрены следующие виды водоснабжения: -наружный хозяйственно- противопожарный водопровод; -внутренний хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод здания. Предусмотрена установка пожарных шкафов с двумя пожарными кранами в шкафу. Каждый пожарный кран Ду=50мм снабжен пожарным рукавом длиной 20м и пожарным стволом, кнопками автоматического открытия затвора с электроприводом на обводной линии водомерного узла. Объект защиты предусмотрен I степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0. В наружных стенах подвала предусмотрены продухи и приямки с противодымными проемами. Подвальный этаж разделен противопожарными перегородками 1го типа. Ширина коридора и дверных проемов обеспечивает беспрепятственное передвижение и эвакуацию людей из здания в случае пожара. Для обеспечения безопасной эвакуации людей и создания условий для тушения возможного пожара в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013 предусмотрены следующие системы противодымной вентиляции: - система вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров жилого здания (ВД1); - подача наружного воздуха при пожаре приточной противодымной вентиляцией в нижнюю часть коридоров жилого здания для компенсации удаляемого воздуха (ПД1) - подача наружного воздуха при пожаре приточной противодымной вентиляцией в шахту лифта с режимом перевозки пожарных подразделений (ПД2); - подача наружного воздуха при пожаре приточной противодымной вентиляцией в шахту лифта для пассажиров (ПД3); - подача наружного воздуха в зоны безопасности (ПД4, ПД5).	пожаротушение

6	Подземная и надземная части	Запроектирована поквартирная, двухтрубная система отопления, с установкой в каждой квартире индивидуального котла...На подводящем и отводящем трубопроводе установлены шаровые краны для слива теплоносителя из системы. Для системы отопления предусмотрены металлопластиковые трубы Прокладка трубопроводов системы отопления жилой части здания - скрытая в конструкции пола в гофротрубе. Для прохода труб через строительные конструкции предусматриваются гильзы. Вентиляция дома - с естественным побуждением. Приток в помещения осуществляется через стеновые приточные клапаны с устройствами для регулирования расхода воздуха, исключающими возможность их полного закрытия. Для исключения попадания холодного воздуха в помещения стеновые клапаны располагаются в пространстве между отопительным прибором и подоконником. Вентиляция насосной, электрощитовой, кладовой уборочного инвентаря, а также машинных помещений лифтов и СУ – с естественным побуждением. Для электрощитовой предусмотрена установка огнезадерживающего клапана.	отопление и вентиляция
	Подземная и надземная части	Предусмотрено проектирование подземного газопровода среднего давления.Источник газоснабжения ГРС-3 г. Ставрополь Выход: г. Ставрополь (500 мм) (3) ГРС-4 г. Ставрополь.ГРПШ предусмотрен отдельно стоящим. Для понижения давления с 0,6 МПа до 0,3 МПа проектом предусмотрена установка ГРПШ-РДП-ЭКФО-100В-1/1-4- 4080-УГ с одной и резервной линиями редуцирования с регуляторами РДП ЭКФО-100/2В.Газоснабжение котлов жилого дома ЖК «Атмосфера – 1» предусматривается от проектируемого подземного газопровода среднего давления ПЭ, диаметром 160 мм. Для газопровода используются полиэтиленовые трубы. Для подземного, надземного газопровода среднего и низкого давлений запроектированы электросварные прямошовные трубы.	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 207 468 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810160100030645
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615

		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 873 139 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 873 139 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 30,15 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 015 000 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 779462026810144872047523172507740201322
Владелец: ООО "СЗ "ГЛАВСТРОЙ-4", КОВАЛЕВ ВИТАЛИЙ ВИКТОРОВИЧ, Г.
Невинномысск
Действителен: с 22.12.2023 по 22.03.2025