

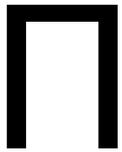
ООО «Проект»
ОГРН 1207200007233
ИНН/КПП 7203502062/720301001
Россия, г.Тюмень
daproject@list.ru
www.da-project.com

Комплекс жилых домов в г. Тюмени, в границах улиц Василия Подшибякина, Заполярной и Обдорской

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

Шифр: 10-23-ПЗУ

Том 2



ООО «Проект»
ОГРН 1207200007233
ИНН/КПП 7203502062/720301001
Россия, г.Тюмень
daproject@list.ru
www.da-project.com

Комплекс жилых домов в г. Тюмени, в границах улиц Василия Подшибякина, Заполярной и Обдорской

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

Шифр: 10-23-ПЗУ

Том 2

Ген. директор: Жабрев Д.Ю.

ГИП: Рожнов С.А.



Состав проектной документации

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|--------------|--|------------|
| 1 | 10-23-ПЗ | Раздел 1 "Пояснительная записка" | |
| 2 | 10-23-ПЗУ | Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" | |
| 3/1 | 10-23-АР/1 | Раздел 3 "Архитектурные решения" часть 1 | |
| 3/2 | 10-23-АР/2 | Раздел 3 "Архитектурные решения" часть 2 | |
| 4/1 | 10-23-КР/1 | Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" часть 1 | |
| 4/2 | 10-23-КР/2 | Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" часть 2 | |
| 5.1/1 | 10-23-ИОС1/1 | Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 1 "Система электроснабжения". Часть 1 | |
| 5.1/2 | 10-23-ИОС1/2 | Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 1 "Система электроснабжения". Часть 2. | |
| 5.2/1 | 10-23-ИОС2/1 | Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 2 "Система водоснабжения". Часть 1. | |
| 5.2/2 | 10-23-ИОС2/2 | Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 2 "Система водоснабжения". Часть 2. | |

| | | | | | |
|----------|----------|--------|--------|---|-------|
| 10-23-СП | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ГИП | | Рожнов | |  | 10.23 |
| Разраб. | | Рожнов | |  | 10.23 |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | |
|-------------------------------|--------|------|--------|
| Состав проектной документации | Стадия | Лист | Листов |
| | П | 1 | 2 |
| ПРОЕКТ | | | |

| | | | |
|-------|--------------|--|--|
| 5.3/1 | 10-23-ИОС3/1 | Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 3 "Система водоотведения". Часть 1. | |
| 5.3/2 | 10-23-ИОС3/2 | Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 3 "Система водоотведения". Часть 2. | |
| 5.4/1 | 10-23-ИОС4/1 | Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Часть 1. | |
| 5.4/2 | 10-23-ИОС4/2 | Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Часть 2. | |
| 5.5/1 | 10-23-ИОС5/1 | Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5 "Сети связи". Часть 1. | |
| 5.5/2 | 10-23-ИОС5/2 | Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5 "Сети связи". Часть 2. | |
| 5.7 | 10-23-ИОС7 | Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 7. "Технологические решения" | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|----------|-----------|
| | | | | | | 10-23-СП | Лист 2 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | |
|------|-------------|--|--|
| 6 | 10-23-ПОС | Раздел 6. "Проект организации строительства". | |
| 8 | 10-23-ООС | Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды". | |
| 9/1 | 10-23-ПБ/1 | Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Часть 1. | |
| 9/2 | 10-23-ПБ/2 | Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Часть 2. | |
| 10/1 | 10-23-ОДИ/1 | Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". Часть 1. | |
| 10/2 | 10-23-ОДИ/2 | Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". Часть 2. | |
| 11.1 | 10-23-ОБЭ | Раздел 11.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" | |
| 11.2 | 10-23-НПКР | Раздел 11.2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ". | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|----------|------|
| | | | | | | 10-23-СП | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 3 |

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |

10-23-ПЗУ.ТЧ

Содержание:

Содержание:1

1. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....2

1.1. Общие положения.....2

1.2. Характеристика земельного участка.....3

1.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон.....4

1.4. Обоснование планировочной организации земельного участка.....4

1.5. Техничко-экономические показатели.....5

1.6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....5

1.7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....5

1.8. Описание решений по благоустройству территории.....6

1.9 Зонирование территории земельного участка.....7

1.10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства.....7

Расчет парковочных мест.....8

Графическая часть:

Общие данные. Ситуационный план М 1:3000.....1

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.....2

План благоустройства и озеленения территории М 1:500.....3

План благоустройства. Малые архитектурные формы.....4

Схема организации дорожного движения.....5

Сводный план инженерных сетей. М1:500.....6

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--------|--------|------|-------|---------|---|--------|------|--------|---|---|----|--------------|--|--|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | | | | | | | | | |
| | Разраб | Окулик | | | 11.23 | Текстовая часть | | | | | | | | | |
| | ГИП | Рожнов | | 11.23 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ООО «ПРОЕКТ»</td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | П | 1 | 10 | ООО «ПРОЕКТ» | | |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | | | | | |
| П | 1 | 10 | | | | | | | | | | | | | |
| ООО «ПРОЕКТ» | | | | | | | | | | | | | | | |

10-23-ПЗУ.Т

1.2. Характеристика земельного участка.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Тюменская область, г.Тюмень.

Кадастровый номер земельного участка 72:17:1313004:30991

Градостроительный план земельного участка № РФ-72-3-04-0-00-2023-6105-0

Площадь земельного участка 33150 кв.м.

Площадь земельного участка 1 этапа 18153,2 кв.м.

Площадь земельного участка 2 этапа 14996,8 кв.м.

В административном отношении площадка строительства находится на территории Тюменской области, г. Тюмень.

Согласно карты градостроительного зонирования участок проектирования расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами). Зона выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Разрешенное использование – многоэтажная многоквартирная жилая застройка - относится к основным видам разрешенного использования.

Участок проектирования сложной многоугольной формы, площадь в соответствии с градостроительным планом 33150,0 (18153,2 +14996,8) м2. Основные градостроительные ограничения – красные линии и отступы от границ участка.

Весь земельный участок находится на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово, подзоны: 3 (сектор 3.6,11,106,10а, 9), 5 и 6

Техногенное воздействие на исследуемой территории отсутствует, естественный рельеф не нарушен. Площадка для строительства свободна.

Нормативные и расчетные параметры климатических характеристик данного района приняты в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» по г. Тюмени. Климатические характеристики холодного периода года: температура воздуха, оС, обеспеченностью 0,94 равна минус 22; абсолютная минимальная температура воздуха оС равна минус 50; средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, оС равна 9,2; количество осадков за ноябрь-март, равно 107; преобладающее направление ветра за декабрь февраль юго-западное.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 10-23-ПЗУ.Т | Лист |
| | | | | | | | | | | 3 |
| | | | Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | | |

Климатические характеристики теплого периода года: средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, оС равна 24,0; абсолютная максимальная температура воздуха, оС равна 38,0; среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, 74%; количество осадков за апрель - октябрь, 342 мм; преобладающее направление ветра за июнь – август северо-западное. Средняя месячная годовая температура воздуха по г. Тюмени: январь – минус 17,4, февраль – минус 16,1, март – минус 7,7, апрель – плюс 3,2, май - плюс 11,0, июнь – плюс 15,7, июль-плюс 18,2, август – плюс 14,8, сентябрь –плюс 9,7, октябрь –плюс 1.0, ноябрь – минус 7,9, декабрь – минус 13,7.

Расчетное значение веса снегового покрова для III снегового района - 180 кг/кв.м. Нормативное значение ветрового давления для II ветрового района - 30 кг/кв.м, расчетное - 42 кг/кв.м.

Климатический подрайон – 1 – В. Климатические параметры по г. Тюмени приведены в СНиП 23-01-99. По сейсмической опасности г. Тюмень имеет расчетную сейсмическую интенсивность – 6 баллов. Район сейсмически не активен. В соответствии п.6.12.1 СП 22.13330.2016 проектирование оснований на настоящем объекте проводится без учета сейсмического воздействия.

1.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Участок проектирования расположен в зоне Ж-1. Зона выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

1.4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Проектная документация по объекту: «Комплекс жилых домов в г. Тюмени, в границах улиц Василия Подшибякина, Заполярной и Обдорской».

- *Кадастровый номер земельного участка 72:17:1313004:30991*
- *Градостроительный план земельного участка № РФ-72-3-04-0-00-2023-6105-0*

Размещение зданий на участках обусловлено требованиями санитарно-гигиенического комфорта, функциональными задачами организации территории, эстетическими требованиями и противопожарными нормами.

Градостроительные ограничения - красные линии и отступы от границ участка.

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|--------------------|------|
| | | | | | | 10-23-ПЗУ.Т | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | | |

Пространственно-планировочная организация участка многоэтажных жилых домов определена конфигурацией участка под строительство, заданием на проектирование и требованиями действующих строительных норм и правил по планировке и застройке городских территорий и населенных пунктов. На участке 1 очереди строительства расположены многоэтажные жилые дома ГП-1 и ГП-2.

Для жителей проектируемых жилых домов на территории в границах участка располагаются открытые парковки на 372 м/места.

Элементы благоустройства расположены на дворовом пространстве в соответствии с расчетом по Местным нормативам градостроительного проектирования. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%.

1.5. Техничко-экономические показатели

Площадь участка в границах землеотвода 33150,0 (18153,2 + 14996,8) кв.м.

1 очередь

| | |
|--|---------------|
| - Площадь участка в границах землеотвода | 18153,2 кв.м. |
| - Площадь застройки на участке | 2730,0 кв.м. |
| - Площадь озеленения | 2985,5 кв.м. |
| - Площадь тротуаров, отмостки, бордюров | 2230,8 кв.м. |
| - Площадки с грунтовым покрытием (песок) | 755,0 кв.м. |
| - Площадки с резиновым покрытием | 164,0 кв.м. |
| - Площадь парковок и проездов (асфальт) | 9593,3 кв.м. |
| - Процент застройки | 15,0 % |

1.6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условия для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения здания, прокладки тротуаров, обустройства площадок, инженерных сетей с обязательным учетом экологических требований.

Техногенное воздействие на исследуемой территории отсутствует, естественный рельеф не нарушен. Почвенно-растительный слой не сохранен. Площадка для строительства свободна.

1.7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом проектируемых улиц и проездов.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 10-23-ПЗУ.Т | Лист |
| | | | | | | | | | | 5 |
| | | | Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | | |

Уклон по тротуарам колеблется в пределах от 0,005 -0,030.

Планировочные отметки зданий приняты, исходя из увязки с существующим уклоном дорог. За условную относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 102,37.

1.8. Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусмотрено благоустройство территории в границах проектирования, с учетом всех требований СанПиН, СНиП и других нормативных документов. При решении благоустройства обеспечены требования жизнедеятельности маломобильных групп населения. Необходимые пешеходные и транспортные связи обеспечиваются организацией тротуаров и проездов.

На проектируемой территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории: устройство площадок для отдыха взрослого населения, для отдыха и игр детей дошкольного и младшего возраста, физкультурно-спортивных и хозяйственных площадок, пожарных проездов вокруг зданий.

Озеленение территории предусмотрено высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников. Предусмотрена установка урн и скамеек, детских и спортивных комплексов.

Предусмотрено устройство проездов с твердыми покрытиями из асфальтобетона и тротуаров из брусчатки, физкультурных и детской площадок с грунтовым и резиновым покрытиями.

Расчет потребностей в зеленых насаждениях, площадках физкультурно-спортивных, для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, хозяйственных – приведен в таблице.

1 очередь

| Наименование | Требуемое, м2 | В границах участка, м2 |
|--|----------------|------------------------|
| Площадь озеленения границах участка | 4.5*661=2974,5 | 2985,0 |
| Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста | 0.7*661=462,7 | 501,8 |
| Площадки для отдыха взрослого населения | 0.1*661=66,1 | 70,5 |

| | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |

| | | | | | | |
|-------------|--|--|--|--|--|------|
| 10-23-ПЗУ.Т | | | | | | Лист |
| 6 | | | | | | 6 |

| | | |
|--|---|---|
| Для занятий физкультурой | $2*661=1322,0$ | 1401,8 |
| Для хозяйственных целей (контейнерные и для сушки вещей) | $0.3*661=198,3$ | 213,4 |
| ТБО, м3 в сутки | $((661*380)*0,95/365)/180 = 3,6$ м3/сут | 9,0 м ³ . Проектом предусмотрено 3 заглубленных контейнера 3 м ³ |

Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения, фасадов жилых домов не менее 20 м.

Количество жителей 1 очереди – 661.

1.9 Зонирование территории земельного участка.

Комплекс жилых домов в г. Тюмени, в границах улиц Василия Подшибякина, Заполярной и Обдорской.

Территория зонирована по функциональному назначению. Расчет дворовой территории выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования.

Предусмотрены следующие зоны:

- зона размещения зданий,
- транспортно - пешеходная зона (проезды, пешеходные пути),
- зона автостоянки.

На дворовом пространстве размещены игровые зоны, зоны отдыха.

1.10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства.

В проекте разработана транспортная схема, предусматривающая безопасную эксплуатацию объекта.

Все дворы без машин - парковки вынесены за периметр застройки.

Все парковки и въезды оборудованы соответствующими дорожными знаками и разметкой.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |
|------|-------|------|---|---------|------|

10-23-ПЗУ.Т

Расчет парковочных мест.

В соответствии с Решением Тюменской Городской Думы от 25 декабря 2014 г. № 243 «О местных нормах градостроительного проектирования города Тюмени» (в ред. решений Тюменской городской Думы от 26.02.2015 N 272, от 25.06.2015 N 333, от 24.11.2016 N 543, от 29.06.2017 N 614, от 22.02.2018 N 683, от 28.03.2019 N 98, от 16.04.2020 N 233, от 24.09.2020 N266) Расчетные показатели обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени местами размещения транспортных средств для постоянного хранения определяются с учетом количества квартир и общей площади квартиры, приходящейся на одного проживающего, по следующей формуле:

$$\begin{aligned} & \text{Количество м/мест размещения транспортных средств для постоянного хранения} \\ & (0,85 \times A) + (1,4 \times B) + (1,7 \times B) = \\ & (0,85 \times 414) + (1,4 \times 0) + (1,7 \times 0) = 352 \text{ м/мест} \end{aligned}$$

где:

A = 414 шт. – количество квартир с общей площадью, приходящейся на одного человека до 30 м² включительно;

B = 0 шт. – количество квартир с общей площадью, приходящейся на одного человека от 30 до 40 м² включительно;

B = 0 шт. – количество квартир с общей площадью, приходящейся на одного человека свыше 40 м².

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D = S/(N+1) = (79,7)/(3 + 1) = 19,9 \text{ м}^2/\text{чел}$$

где:

S=79,7 м² – общая площадь наибольшей квартиры в доме;

N = 3 – количество жилых комнат в соответствующей квартире.

Согласно п.6, п/п.(б) расчетные показатели обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения обеспечиваются в границах жилого района - не менее 40% от расчетного количества, 50% размещаются в пределах максимальной территориальной доступности - не более 500 метров от объектов многоэтажной жилой застройки;

Исходя из вышеуказанного, требуемая обеспеченность парковками принимается 90% от расчетного количества м/мест:

$$352 \times 0,9 = 317 \text{ м/мест}$$

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------------|---------|------|--|--|---|------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 10-23-ПЗУ.Т | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | | | 8 | |

Расчетные показатели минимально допустимого количества м/мест для гостевого размещения транспортных средств определяются в размере 25% от количества мест размещения транспортных средств, предназначенных для постоянного хранения. Допускается уменьшение этих показателей на 12,5%, т.к. 40% от расчетного количества м/мест, предназначенных для постоянного хранения, настоящим проектом предусматриваются в пределах участка строительства.

Итого количество м/мест, предусматриваемое для гостевых стоянок:

$$352 \times 0,125 = \mathbf{44} \text{ м/места}$$

Нормативное количество парковочных мест для нежилых помещений (офисы), согласно таблице, в приложении к решению Тюменской городской думы от 25.12.2014г. №243 составляет 4 м/места на 100 м² общей площади объекта.

В отношении объектов, являющихся частью многоквартирных жилых домов в соответствии с действующим законодательством, расчетные показатели обеспеченности м/местами уменьшаются на 50%.

Общая площадь нежилых помещений составляет 777,4 м².

С учетом этой площади количество парковочных мест для нежилых помещений принимается:

$$(4 \times 777,4) / (100) \times 0,5 = \mathbf{16} \text{ м/мест}$$

С учетом всех расчетных показателей, общее расчетное количество м/мест принимается:

$$\mathbf{317 + 44 + 16 = 377} \text{ м/мест}$$

В соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, при общем числе мест от 201 до 1000 – 8 м/мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200.

Исходя из вышеуказанного, необходимое количество м/мест для инвалидов:

$$377 \times 0,1 = 38 \text{ м/мест}$$

В том числе специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 10-23-ПЗУ.Т | Лист |
| | | | | | | | | | | 9 |
| | | | Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | | |

коляске:

$$8 + ((377 - 200 \times 0,02) = 12 \text{ м/мест}$$

В границах земельного участка проектом предусмотрено **377 м/места**, в том числе 38 м/мест для МГН из них 12 м/мест для инвалидов-колясочников.

Потребность в парковочных местах удовлетворена на 100%.

| | | | | | | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|-------------|-------|------|---|---------|------|------|----|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | 10-23-ПЗУ.Т | | | | | | | 10 |
| | | | Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | | |

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |

10-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|------------|
| 1 | Общие данные. Ситуационный план М 1:3000 | |
| 2 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | |
| 3 | План благоустройства и озеленения территории М 1:500 | |
| 4 | План благоустройства М 1:500. Малые архитектурные формы | |
| 5 | Схема организации дорожного движения М 1:500 | |

Технико-экономические показатели

| | |
|---|---------------|
| - Площадь участка в границах землеотвода | 33150,0 кв.м. |
| - Площадь участка 1-й очереди строительства | 18153,2 кв.м. |
| - Площадь участка 2-й очереди строительства | 14996,8 кв.м. |
| - Площадь застройки 1-й очереди строительства | 2730,0 кв.м. |
| - Площадь парковок и проездов (асфальт) | 9593,3 кв.м. |
| - Площадь озеленения | 2985,5 кв.м. |
| - Площадь тротуаров (брусчатка) | 2230,8 кв.м. |
| - Площадки с резиновым покрытием | 164,0 кв.м. |
| - Площадки с грунтовым покрытием (песок) | 755,0 кв.м. |
| - Процент застройки | 15,0 % |

ВНИМАНИЕ! Перед производством земляных работ уточнить прокладку существующих коммуникаций с вызовом соответствующих служб города. Без уточнения существующих коммуникаций приступать к земляным работам ЗАПРЕЩАЕТСЯ!



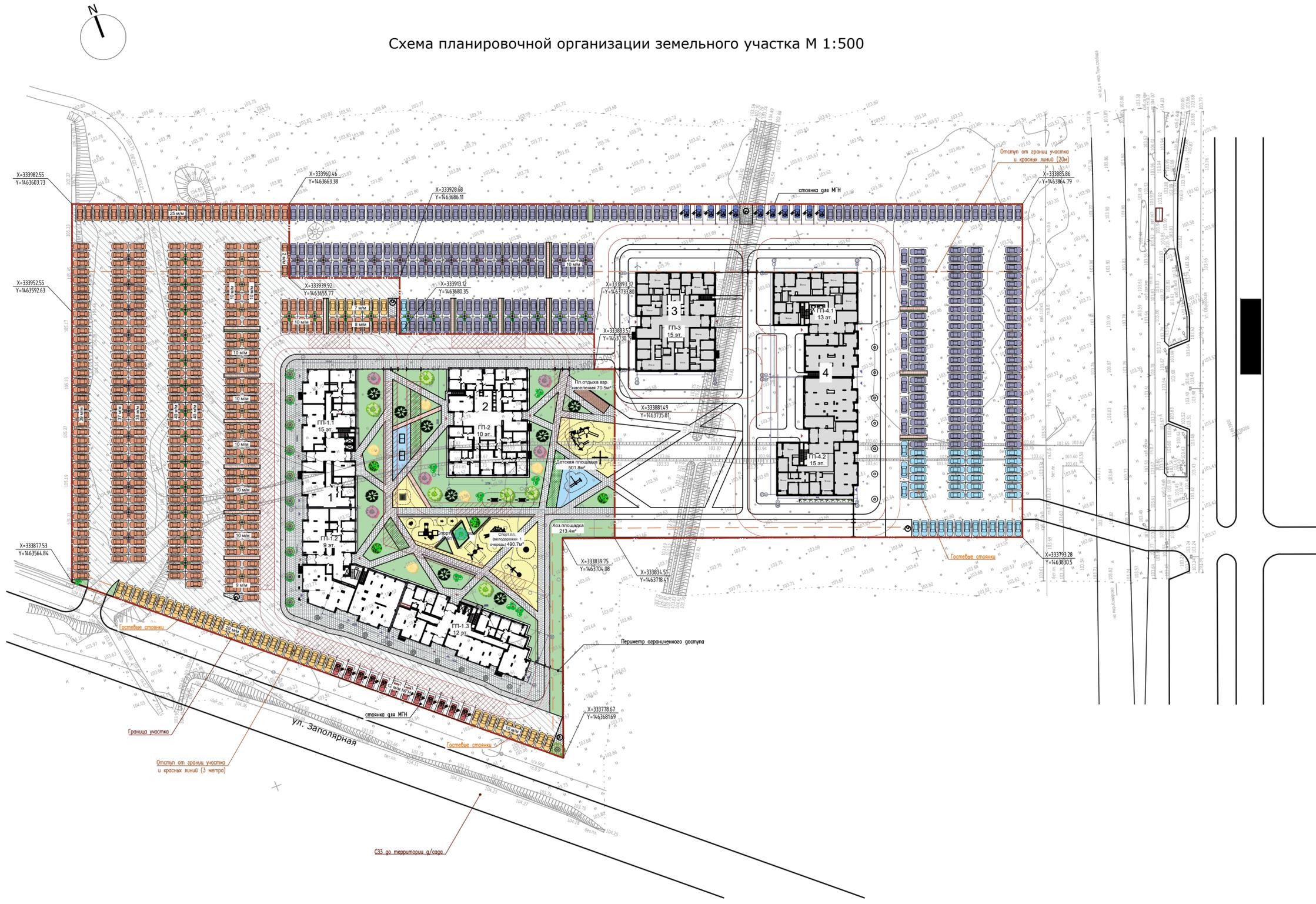
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Чертежи марки ПЗУ разработаны на основании:

- 1) Градостроительного плана земельного участка
- 2) Топоъемки выполненной в августе 2023 г. Система координат-МСК-1. Система высот Балтийская, 1977г.

| | | | | | | 10-23-ПЗУ | | |
|------------|---------|--------|--------|---------------|-------|---|------|--------|
| | | | | | | Комплекс жилых домов в г. Тюмени, в границах улиц Василия Подшибякина, Заполярной и Обдорской | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Р | 1 | 6 |
| Разработал | | Окулик | | <i>Окулик</i> | 11.23 | Общие данные. Ситуационный план М1:3000 | | |
| ГИП | | Рожнов | | <i>Рожнов</i> | 11.23 | | | |
| Н.контроль | | Жабров | | <i>Жабров</i> | 11.23 | | | |
| | | | | | | ООО «ПРОЕКТ» | | |

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Этажность здания | Количество | | Площадь, м² | | Средственный объем, м³ | |
|-------|--|-----------|------------------|------------|-------|-------------|-------------|------------------------|-------|
| | | | | квартир | всего | застройки | общая норма | здания | всего |
| 1 | Многоквартирный жилой дом ГП-1 (1 очередь) | 9-15 | 1 | 326 | | 1985,0 | | | |
| 2 | Многоквартирный жилой дом ГП-2 (1 очередь) | 10 | 1 | 88 | | 745,0 | | | |
| 3 | Многоквартирный жилой дом ГП-3 (2 очередь) | 15 | 1 | 133 | | 683,0 | | | |
| 4 | Многоквартирный жилой дом ГП-4 (2 очередь) | 13-15 | 1 | 240 | | 1315,0 | | | |

Расчет автостоянок

| Поз. | Наименование | Расчетные параметры | Расчетное значение, м/н | Проектное значение, м/н | Примечание |
|------|--|---------------------|-------------------------|-------------------------|---|
| 1 | Количество машиномест постоянного хранения для жилых домов | 100% | 352 | | Расчетные нормы п.2.02. Количество машиномест постоянного хранения для жилого дома - 0,05 * А * Б * С * D * E * F * G * H * I * J * K * L * M * N * O * P * Q * R * S * T * U * V * W * X * Y * Z * AA * AB * AC * AD * AE * AF * AG * AH * AI * AJ * AK * AL * AM * AN * AO * AP * AQ * AR * AS * AT * AU * AV * AW * AX * AY * AZ * BA * BB * BC * BD * BE * BF * BG * BH * BI * BJ * BK * BL * BM * BN * BO * BP * BQ * BR * BS * BT * BU * BV * BW * BX * BY * BZ * CA * CB * CC * CD * CE * CF * CG * CH * CI * CJ * CK * CL * CM * CN * CO * CP * CQ * CR * CS * CT * CU * CV * CW * CX * CY * CZ * DA * DB * DC * DD * DE * DF * DG * DH * DI * DJ * DK * DL * DM * DN * DO * DP * DQ * DR * DS * DT * DU * DV * DW * DX * DY * DZ * EA * EB * EC * ED * EE * EF * EG * EH * EI * EJ * EK * EL * EM * EN * EO * EP * EQ * ER * ES * ET * EU * EV * EW * EX * EY * EZ * FA * FB * FC * FD * FE * FF * FG * FH * FI * FJ * FK * FL * FM * FN * FO * FP * FQ * FR * FS * FT * FU * FV * FW * FX * FY * FZ * GA * GB * GC * GD * GE * GF * GG * GH * GI * GJ * GK * GL * GM * GN * GO * GP * GQ * GR * GS * GT * GU * GV * GW * GX * GY * GZ * HA * HB * HC * HD * HE * HF * HG * HH * HI * HJ * HK * HL * HM * HN * HO * HP * HQ * HR * HS * HT * HU * HV * HW * HX * HY * HZ * IA * IB * IC * ID * IE * IF * IG * IH * II * IJ * IK * IL * IM * IN * IO * IP * IQ * IR * IS * IT * IU * IV * IW * IX * IY * IZ * JA * JB * JC * JD * JE * JF * JG * JH * JI * JJ * JK * JL * JM * JN * JO * JP * JQ * JR * JS * JT * JU * JV * JW * JX * JY * JZ * KA * KB * KC * KD * KE * KF * KG * KH * KI * KJ * KK * KL * KM * KN * KO * KP * KQ * KR * KS * KT * KU * KV * KW * KX * KY * KZ * LA * LB * LC * LD * LE * LF * LG * LH * LI * LJ * LK * LL * LM * LN * LO * LP * LQ * LR * LS * LT * LU * LV * LW * LX * LY * LZ * MA * MB * MC * MD * ME * MF * MG * MH * MI * MJ * MK * ML * MM * MN * MO * MP * MQ * MR * MS * MT * MU * MV * MW * MX * MY * MZ * NA * NB * NC * ND * NE * NF * NG * NH * NI * NJ * NK * NL * NM * NN * NO * NP * NQ * NR * NS * NT * NU * NV * NW * NX * NY * NZ * OA * OB * OC * OD * OE * OF * OG * OH * OI * OJ * OK * OL * OM * ON * OO * OP * OQ * OR * OS * OT * OU * OV * OW * OX * OY * OZ * PA * PB * PC * PD * PE * PF * PG * PH * PI * PJ * PK * PL * PM * PN * PO * PP * PQ * PR * PS * PT * PU * PV * PW * PX * PY * PZ * QA * QB * QC * QD * QE * QF * QG * QH * QI * QJ * QK * QL * QM * QN * QO * QP * QQ * QR * QS * QT * QU * QV * QW * QX * QY * QZ * RA * RB * RC * RD * RE * RF * RG * RH * RI * RJ * RK * RL * RM * RN * RO * RP * RQ * RR * RS * RT * RU * RV * RW * RX * RY * RZ * SA * SB * SC * SD * SE * SF * SG * SH * SI * SJ * SK * SL * SM * SN * SO * SP * SQ * SR * SS * ST * SU * SV * SW * SX * SY * SZ * TA * TB * TC * TD * TE * TF * TG * TH * TI * TJ * TK * TL * TM * TN * TO * TP * TQ * TR * TS * TT * TU * TV * TW * TX * TY * TZ * UA * UB * UC * UD * UE * UF * UG * UH * UI * UJ * UK * UL * UM * UN * UO * UP * UQ * UR * US * UT * UY * UZ * VA * VB * VC * VD * VE * VF * VG * VH * VI * VJ * VK * VL * VM * VN * VO * VP * VQ * VR * VS * VT * VU * VV * VW * VX * VY * VZ * WA * WB * WC * WD * WE * WF * WG * WH * WI * WJ * WK * WL * WM * WN * WO * WP * WQ * WR * WS * WT * WU * WV * WW * WX * WY * WZ * XA * XB * XC * XD * XE * XF * XG * XH * XI * XJ * XK * XL * XM * XN * XO * XP * XQ * XR * XS * XT * XU * XV * XW * XX * XY * XZ * YA * YB * YC * YD * YE * YF * YG * YH * YI * YJ * YK * YL * YM * YN * YO * YP * YQ * YR * YS * YT * YU * YV * YW * YX * YY * YZ * ZA * ZB * ZC * ZD * ZE * ZF * ZG * ZH * ZI * ZJ * ZK * ZL * ZM * ZN * ZO * ZP * ZQ * ZR * ZS * ZT * ZU * ZV * ZW * ZX * ZY * ZZ |

Расчет земельных участков основных элементов благоустройства

| Поз. | Наименование | Норма, м²/чел | Расчетное значение, м² | Проектное значение, м² | Примечание |
|------|--|---------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 1 | Участки зеленых насаждений | 4,5 | 2974,5 | 2985,0 | |
| 2 | Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 462,7 | 501,8 | |
| 3 | Площадки для отдыха взрослого населения | 0,1 | 66,1 | 70,5 | |
| 4 | Площадки для занятий физкультурой | 2,0 | 1322,0 | 1401,8 | 911,1+490,7 (велодор.) |
| 5 | Хозяйственные площадки (контейнерные и для сушки вещей) | 0,3 | 198,3 | 213,4 | |
| 6 | Итого по площадкам | | 2049,1 | 2187,5 | |
| 7 | Расчетная численность населения в проектируемых домах | | 661 | | |

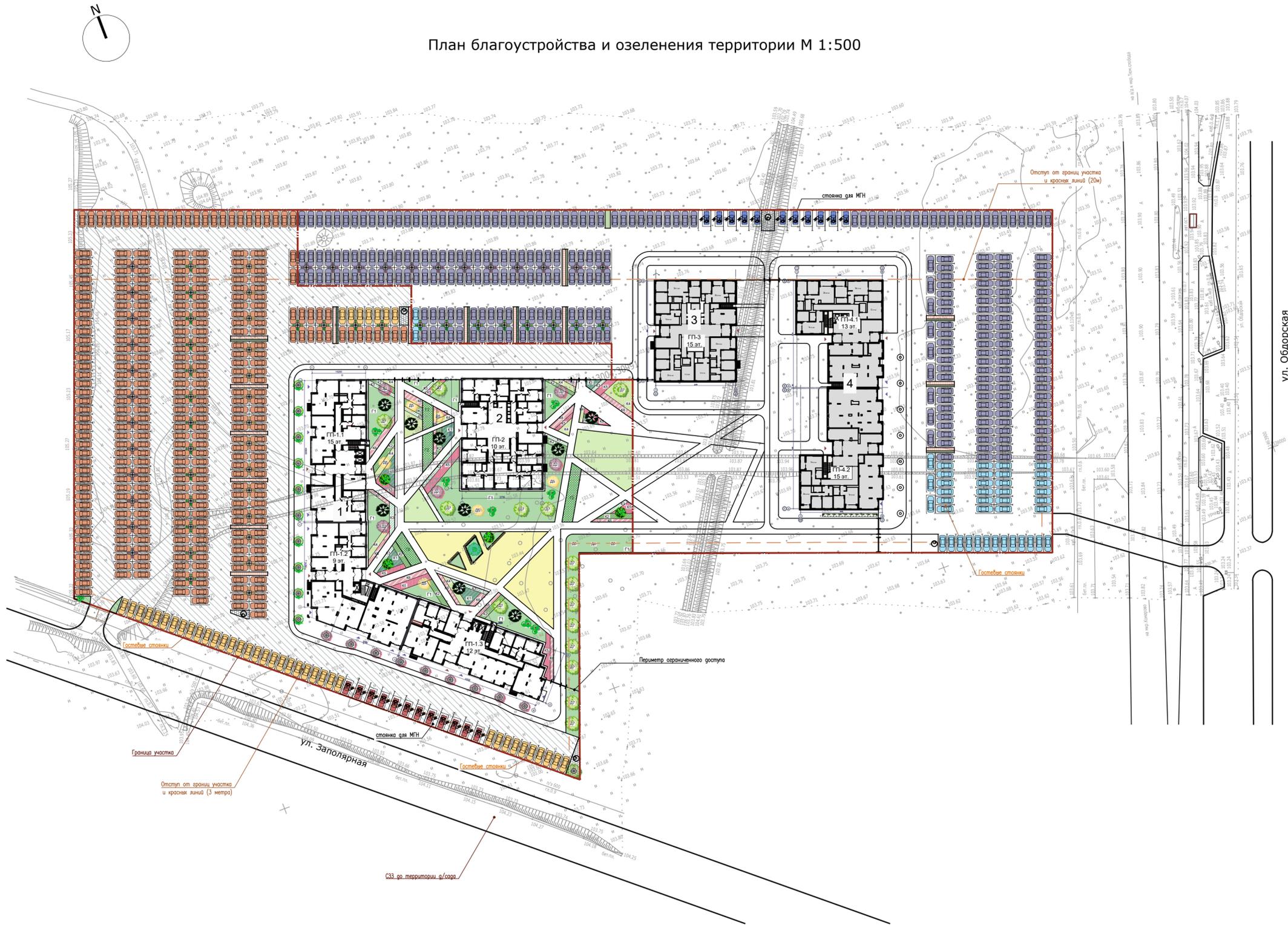
Условные обозначения:

- граница участка
- отступ от границ участка по ПЗУ
- Покрытие тротуаров (брусчатка)
- Покрытие проездов и стоянок (асфальтобетон)
- Велодорожка (асфальтобетон)
- Песок крупнозернистый, речной (крупной фракции)
- Резиновое покрытие детских и спортивных площадок
- Озеленение
- Пожарный проезд
- Площадка для мусоросборников
- Стояночные места (1 очередь)
- Стояночные места МН (1 очередь)
- Гостевые стояночные места (1 очередь)
- Стояночные места (2 очередь)
- Стояночные места МН (2 очередь)
- Гостевые стояночные места (2 очередь)

| 10-23-ПЗУ | | | | | |
|---|---------|------|--------|-------|--------------|
| Комплекс жилых домов в г. Тамени, в границах улиц Василия Подшивкина, Заполяная и Обдорской | | | | | |
| Изм. | Жилец | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Окулак | | | | 11.23 |
| ГМП | Резинов | | | | 11.23 |
| Н.Контроль | Кабреш | | | | 11.23 |
| Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | | | | | ООО «ПРОЕКТ» |

Лист № 001. Подпись и дата. Электронный документ

План благоустройства и озеленения территории М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Этажность здания | Кол-во квартир | Площадь, м² | | Средственный объем, м³ | |
|-------|--|-----------|------------------|----------------|-------------|-------------------|------------------------|-------|
| | | | | | застройки | общая нормируемая | здания | всего |
| 1 | Многоквартирный жилой дом ГП-1 (1 очередь) | 9-15 | 1 | 326 | 1985,0 | | | |
| 2 | Многоквартирный жилой дом ГП-2 (1 очередь) | 10 | 1 | 88 | 745,0 | | | |
| 3 | Многоквартирный жилой дом ГП-3 (2 очередь) | 15 | 1 | 133 | 683,0 | | | |
| 4 | Многоквартирный жилой дом ГП-4 (2 очередь) | 13-15 | 1 | 240 | 1315,0 | | | |

Ведомость элементов озеленения

| Обозначение | Наименование породы дерева или вида насаждения | Площадь, кв.м. | Кол-во, шт. |
|-------------|---|----------------|-------------|
| | Газон | 1512,3 | |
| | Бетонная решетка | 129,0 | |
| | Спортивный газон | 263,7 | |
| | Сосна горная Mughus (кустарник) | 147,7 | 338 |
| | Цветник МХ (цветник) | 119,2 | |
| | Дерен белый "Элегантиссима" (кустарник) | 187,4 | 350 |
| | Дерен отпрысковый "Фавариана" (кустарник) | 258,3 | 633 |
| | Пузыреплодник колониистый "Леги ин Рег" (кустарник) | 152,0 | 380 |
| | Гортензия метельчатая "Самарская Луция" (цветник) | 215,4 | |
| Д1 | Сосна обыкновенная | | 9 |
| Д2 | Клен красный (или обыкновенный) | | 38 |
| Д3 | Рябина обыкновенная (штамп или мультиштамп) | | 4 |
| Д4 | Ель обыкновенная | | 1 |
| Д5 | Клен Гиннала (мультиштамп) | | 21 |
| Д6 | Ива шаровидная | | 38 |
| Д7 | Липа обыкновенная | | 16 |
| Д8 | Чубушник | | 8 |

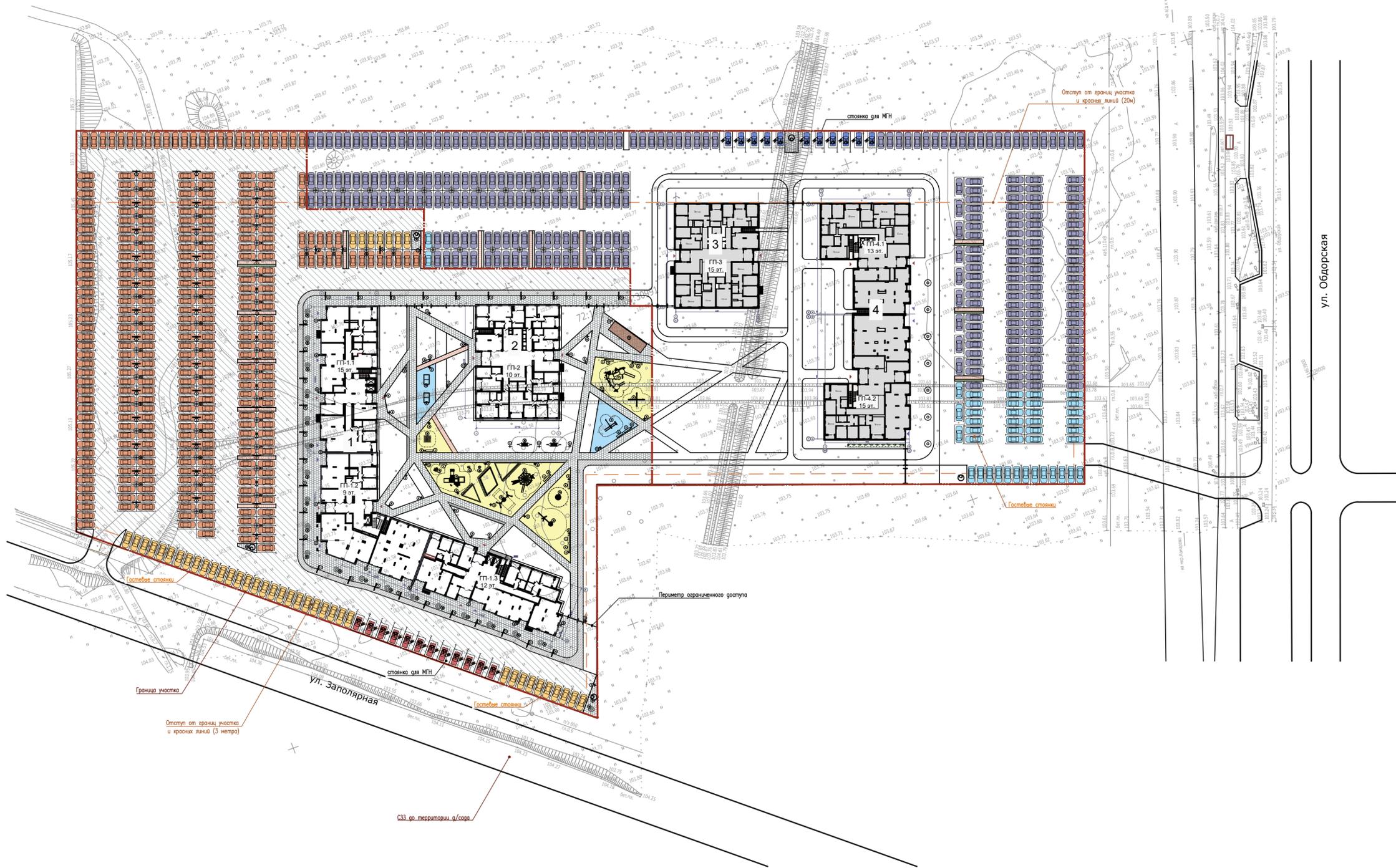
Площадь газон + цветник = 1846,9 кв.м (62% от общего количества озеленения)
Общее количество кустарников 1709 шт.

- Условные обозначения:
- граница участка
 - отступ от границ участка по ПЗУ
 - Покрытие проездов и стоянок (асфальтобетон)
 - Песок крупнозернистый, речной (крупной фракции)
 - Резиновое покрытие детских и спортивных площадок
 - Озеленение
 - Площадка для мусоросборников
 - Стояночные места (1 очередь)
 - Стояночные места МН (1 очередь)
 - Гостевые стояночные места (1 очередь)
 - Стояночные места (2 очередь)
 - Стояночные места МН (2 очередь)
 - Гостевые стояночные места (2 очередь)

| | | | | | |
|---|---------|------|--------|-------|--------------|
| 10-23-ПЗУ | | | | | |
| Комплекс жилых домов в г. Тамени, в границах улиц Василия Подшивкина, Заполяряной и Обдорской | | | | | |
| Изм. | Жилец | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Окулик | | | | 11.23 |
| ГМП | Резинов | | | | 11.23 |
| Н.Контроль | Жабрев | | | | 11.23 |
| План благоустройства и озеленения территории М 1:500 | | | | | ООО «ПРОЕКТ» |

Лист № 1007. Подпись и дата. Электронный №

План благоустройства М 1:500. Малые архитектурные формы



Условные обозначения:

- граница участка
- отступ от грани участка по ПЗУ
- Покрытие тротуаров (брусчатка)
- Покрытие проездов и стоянок (асфальтобетон)
- Велодорожка (асфальтобетон)
- Песок крупнозернистый, речной (крупной фракции)
- Резиновое покрытие детских и спортивных площадок
- Площадка для мусоросборников
- Стояночные места (1 очередь)
- Стояночные места МН (1 очереди)
- Гостевые стояночные места (1 очереди)
- Стояночные места (2 очереди)
- Стояночные места МН (2 очереди)
- Гостевые стояночные места (2 очереди)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Этажность здания | Кол-во квартир | Площадь, м² | | Средственный объем, м³ | |
|-------|--|-----------|------------------|----------------|-------------|-------------------|------------------------|-------|
| | | | | | застройки | общая нормируемая | здания | всего |
| 1 | Многоквартирный жилой дом ГП-1 (1 очередь) | 9-15 | 1 | 326 | 1985,0 | | | |
| 2 | Многоквартирный жилой дом ГП-2 (1 очередь) | 10 | 1 | 88 | 745,0 | | | |
| 3 | Многоквартирный жилой дом ГП-3 (2 очереди) | 15 | 1 | 133 | 683,0 | | | |
| 4 | Многоквартирный жилой дом ГП-4 (2 очереди) | 13-15 | 1 | 240 | 1315,0 | | | |

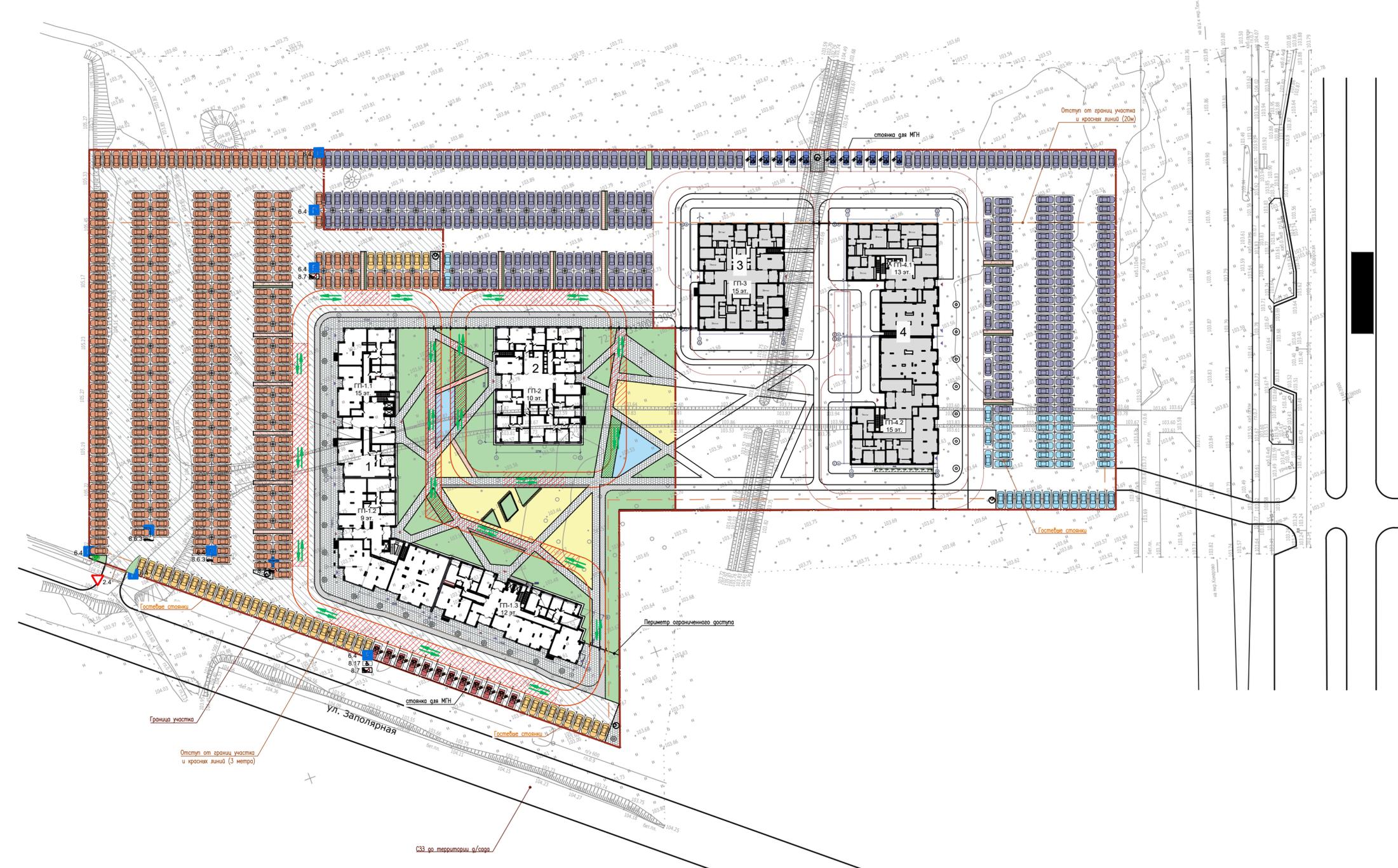
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол-во шт. | Примечание |
|------|-------------|---|------------|--------------|
| 1 | † | ANGLE C _ арт. PL101 6С-40/30W | 31 | URBAN PUZZLE |
| 2 | † | ANGLE B _ арт. PL101 6B-40/40W | 44 | URBAN PUZZLE |
| 3 | + | CITIZEN _ арт. PL105 35A-40W | 17 | URBAN PUZZLE |
| 4 | — | Скамья | 11 | "Авантаж" |
| 5 | • | Урна | 18 | "Авантаж" |
| 6 | + | BALZAS _ арт. LLL109 1A-/E27 | 18 | URBAN PUZZLE |
| 7 | | Игровой комплекс Гнездо, УК 0166Т-1 | 1 | "DIORIT" |
| 8 | | Качалка HARDWOOD «Венгрия» Арт. 24507 | 1 | "Хоббика" |
| 9 | | Спорт оборудование Таиса, СО 0318Т-3 | 1 | "DIORIT" |
| 10 | | Карусель со ступицей арт. 1860Б, черный | 1 | "Авантаж" |
| 11 | | Качели HARDWOOD «Флорида» Арт. 27087 | 1 | "Хоббика" |
| 12 | | Детская лазалка "Паутина" арт. 1840В | 1 | "Авантаж" |
| 13 | | Игровой комплекс Е6307 | 1 | "Наш двор" |
| 14 | | Игровой комплекс Кубики, ИК 0402Т-4 | 1 | "DIORIT" |
| 15 | | Качалка на пружине, ИО 0325Т-3 | 2 | "DIORIT" |
| 16 | | Балансировочные бревна ИО 0906Т | 1 | "DIORIT" |
| 17 | | Прижобное устройство, ИО 1305 | 1 | "DIORIT" |
| 18 | | Теннисный стол «Партия», 3003-3 | 2 | "Авантаж" |
| 19 | | Заглубленный контейнер | 3 | "Авантаж" |
| 20 | | Приставная решетка | 83 | "Авантаж" |
| 21 | | Парклет, 0424 | 1 | "Мезополис" |
| 22 | | Качели - гамак, ИО 0109Т | 2 | "DIORIT" |

| | | | | | |
|--|---------|------|--------|-------|--------------|
| ИЗМ. № 10-23-ПЗУ | | | | | |
| Комплекс жилых домов в г. Тамени, в границах улиц Василия Подвижника, Заполярной и Обдорской | | | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Окулак | 1123 | | | 1123 |
| ГМП | Резинов | 1123 | | | 1123 |
| Н.Контроль | Кабреш | 1123 | | | 1123 |
| План благоустройства М 1:500. Малые архитектурные формы | | | | | ООО «ПРОЕКТ» |

Лист № 10-23-ПЗУ. Подпись и дата. Электронный документ

Схема организации дорожного движения М 1:500



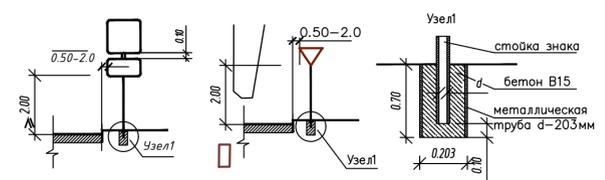
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Этажность здания | Кол-во квартир | Площадь, м ² | | Средственный объем, м ³ | |
|----------------|--|-----------|------------------|----------------|-------------------------|-------------------|------------------------------------|-------|
| | | | | | застройки | общая нормируемая | здания | всего |
| 1 | Многоквартирный жилой дом ГП-1 (1 очередь) | 9-15 | 1 | 326 | 1985,0 | | | |
| 2 | Многоквартирный жилой дом ГП-2 (1 очередь) | 10 | 1 | 88 | 745,0 | | | |
| 3 | Многоквартирный жилой дом ГП-3 (2 очередь) | 15 | 1 | 133 | 683,0 | | | |
| 4 | Многоквартирный жилой дом ГП-4 (2 очередь) | 13-15 | 1 | 240 | 1315,0 | | | |

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

| Знак | Кол-во | Марка столба | Кол-во |
|---|------------|--------------|--------|
| ГОСТ Р 52289-2004 | | | |
| 6.4 Место стоянки | 9 | СМ-240 | 9 |
| 8.7 Стоянка с неработающим двигателем | 3 | | |
| 8.6.3 Способ постановки транспортного средства на стоянку | 2 | | |
| 8.17 Инвалиды | 1 | | |
| 2.4 Уступи дорогу | 1 | СМ-240 | 1 |
| 1.1 Сплошная линия разметки | 1181 пог.м | | |
| 1.24.3 Инвалиды | 12 мест | | |

Схема установки дорожных знаков



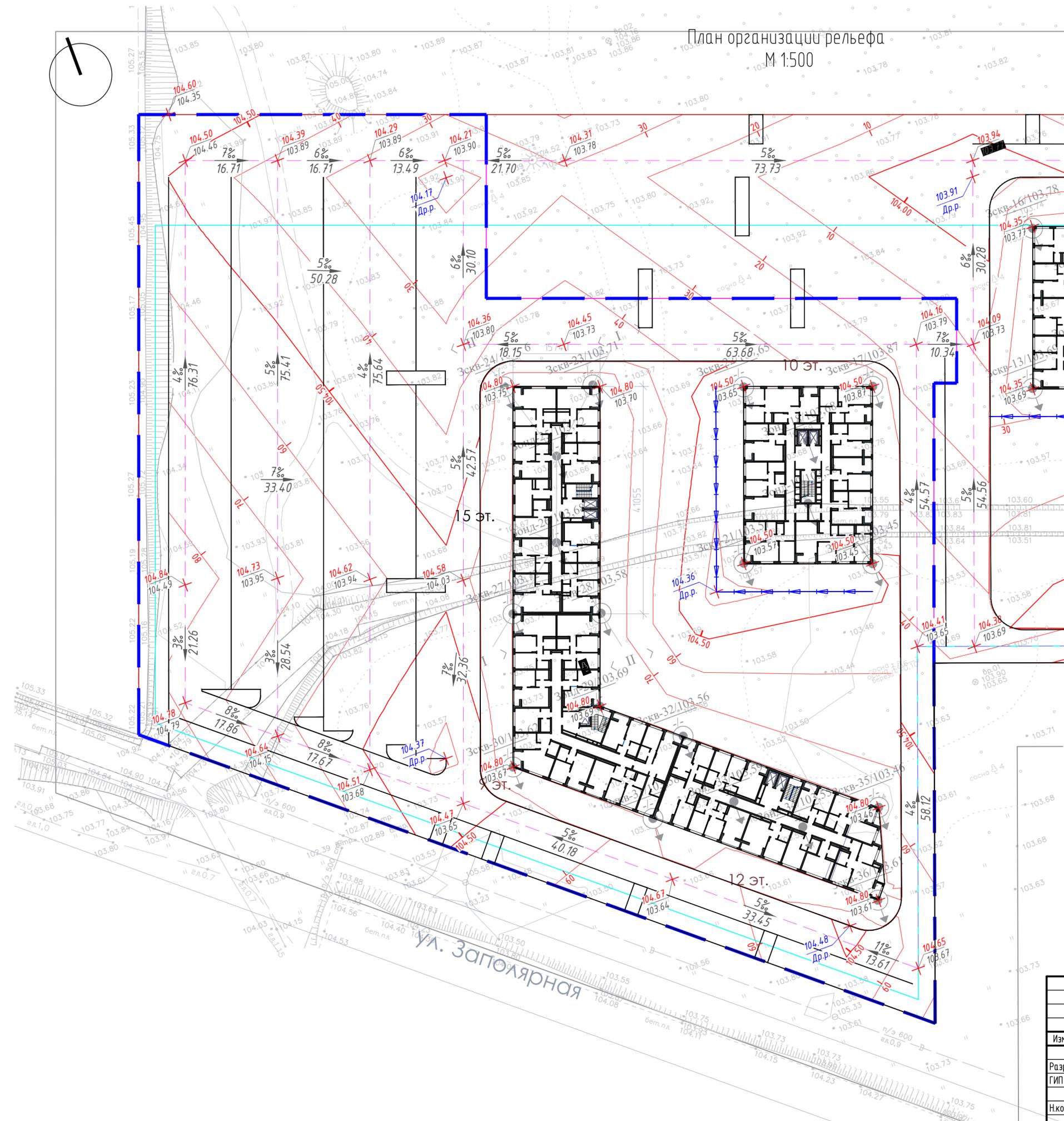
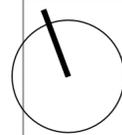
Условные обозначения:

- граница участка
- отступ от границ участка по ПЗУ
- Покрытие тротуаров (брусчатка)
- Покрытие проездов и стоянок (асфальтобетон)
- Велодорожка (асфальтобетон)
- Песок крупнозернистый, речной (крупной фракции)
- Резиновое покрытие гетских и спортивных площадок
- Озеленение
- Пожарный проезд
- Площадка для мусоросборников
- Стояночные места (1 очередь)
- Стояночные места МГН (1 очередь)
- Гостевые стояночные места (1 очередь)
- Стояночные места (2 очередь)
- Стояночные места МГН (2 очередь)
- Гостевые стояночные места (2 очередь)
- Направление движения пожарной техники

| 10-23-ПЗУ | | | | | |
|--|--------|------|--------|-------|--------------|
| Комплекс жилых домов в г. Тамени, в границах улиц Василия Подвижника, Заполярная и Обдорская | | | | | |
| Изм. | Жилец | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Окулик | | | | 11.23 |
| ГМП | Резниб | | | | 11.23 |
| Н.контр. | Жабрб | | | | 11.23 |
| Схема организации дорожного движения М 1500 | | | | | ООО «ПРОЕКТ» |

Лист № 001. Подпись и дата. Электронный №

План организации рельефа
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|--|--|
| | Граница отвеженного ЗУ |
| | Красная отметка (планировочная) |
| | Черная отметка (отметка существующего рельефа) |
| | Уклоноуказатель |
| | Планировочная отметка дождеприемной решетки |
| | Водоотводной лоток |

| | | | | | |
|--|--------|------|--------|-------|--------------|
| 10-23-ПЗУ | | | | | |
| Комплекс жилых домов в г. Тимени, в границах улиц Василия Подшибякина, Запоярной и Обдорской | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Разработал | Окулик | | | | 11.23 |
| ГИП | Рожнов | | | | 11.23 |
| Н.контроль | Жадрев | | | | 11.23 |
| План организации рельефа М 1:500 | | | | | ООО «ПРОЕКТ» |