

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды	
		0710001	
		31	12 2022
		65809244	
		3250518136	
		41.2	
		65	16
		384	

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Мегаполис-Строй" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 241519, Брянская обл, Брянский р-н, Путевка п, Окружная ул, д. № 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская фирма "Рублевик"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	2 297 197	1 234 541	714 912
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	464	671	300
	Итого по разделу I	1100	2 297 661	1 235 212	715 212
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.4	Запасы	1210	399 056	153 327	84 859
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	-	-
п.5	Дебиторская задолженность	1230	106 098	95 444	36 765
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	246 129	275 632	174 727
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	751 286	524 403	297 850
	БАЛАНС	1600	3 048 948	1 759 615	1 013 063

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	719 216	458 719	220 097
	Итого по разделу III	1300	869 216	608 719	370 097
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 725 762	953 585	439 535
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	165 450	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 891 212	953 585	439 535
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 744
п.5	Кредиторская задолженность	1520	283 373	197 311	201 687
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.8	Оценочные обязательства	1540	5 148	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	288 520	197 311	203 431
	БАЛАНС	1700	3 048 948	1 759 615	1 013 063

Руководитель

(подпись)

Кубарев Алексей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

17 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Мегаполис-Строй"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	65809244		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	3250518136		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 576 889	1 479 500
	Себестоимость продаж	2120	(1 231 380)	(1 147 527)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	345 509	331 973
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(20 604)	(22 456)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	324 905	309 517
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 577	4 493
	Проценты к уплате	2330	-	(933)
	Прочие доходы	2340	2 019	26 302
	Прочие расходы	2350	(34 559)	(41 070)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	319 942	298 309
	Налог на прибыль	2410	(64 652)	(59 687)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(64 652)	(59 687)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 991)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	253 299	238 622

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	253 299	238 622
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кубарев Алексей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

17 февраля 2023 г.