



КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Специализированный Застройщик «ДИСК»

360003, г. Нальчик, ул. Тарчокова, д. 76, ИНН 0711004475, КПП 072501001, ОГРН 1020700749497

Руководителю  
Департамента регионального  
государственного строительного  
надзора Минстроя КБР  
А.М. Жигонову

ИЗВЕЩЕНИЕ № 2  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Нальчик  
(место составления)

«19» декабря 2023г.

1. Застройщик (технический заказчик)

**Общество с ограниченной ответственностью ООО «СЗ «Диск»**

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1020700749497, ИНН 0711004475, КПП 072501001

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, электронная почта,

адрес: 360003, КБР, г. Нальчик, ул. Тарчокова, д. 76

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,

<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

электронный адрес: [apsheva@mail.ru](mailto:apsheva@mail.ru)

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс,  
электронная почта - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом №2, корпус 1, 2 и 3 по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г. Нальчик, ул. Героя Российской Федерации Тимура Мухамедовича Тамазова, з/у 2/3**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь объекта – 24689,21 м<sup>2</sup>; площадь застройки – 2913,62 м<sup>2</sup>; высота – 41,4 м;

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

количество этажей – 14; количество подземных этажей – 2; площадь участка – 5 191 м<sup>2</sup>.

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

КБР, г. Нальчик, ул. Героя Российской Федерации Тимура Мухамедовича Тамазова, з/у 2/3

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№07-09-101-2023 от 29.11.2023г., выдано Местной администрацией г.о. Нальчик, сроком до «29» мая 2026г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№07-2-1-3-070802-2023 от 22.11.2023г., выдано ООО «КОИН-С»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

29.11.2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

29.05.2026г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

**Копия разрешения на строительство; проектная документация в полном объеме (приложение №1); общий и специальные журналы (приложение №2); положительное заключение экспертизы проектной документации.**

(документы, прилагаемые к извещению, в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика  
или технического заказчика)



(подпись)

Р.А. Апшев

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

2023-11-23-НС от 21.12.23

Список проектной документации

Номер тома	Обозначение тома	Наименование раздела
1	2П-2023-ОПЗ	Пояснительная записка
1.1	2П-2023-СП	Состав проектной документации
2	2П-2023-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3	2П-2023-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения
4	2П-2023-КР	Объемно-планировочные и конструктивные решения
5.1	2П-2023-ИОС 5.1ГЧ	Система электроснабжения
5.2	2П-2023-ИОС 5.2	Сети водоснабжения
5.3	2П-2023-ИОС 5.3	Сети водоотведения
5.4	2П-2023-ИОС 5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5.5	2П-2023-ИОС 5.5ГЧ	Сети связи
5.6	2П-2023-ИОС 5.6	Система газоснабжения
7	2П-2023-ПОС	Проект организации строительства
8	2П-2023-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды
9	2П-2023-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	2П-2023-БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
11	2П-2023-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be the name R.A. Apshiev.

Р.А. Апшев

Список специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ

1. Общий журнал работ (80 листов)
2. Журнал сварочных работ (15 листов)
3. Журнал бетонных работ (32 листа)
4. Оперативный журнал геодезических работ (10 листов)
5. Журнал учета инструктажей по пожарной безопасности (15 листов)
6. Журнал входного учета и контроля получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования (15 листов)
7. Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте (15 листов)

Директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Apshiev".

Р.А. Апшев