

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 4 3 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 6 3 0 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления акционерного общества «ДОМ.РФ», представитель по доверенности – Ложкин Владимир Александрович (от 25.07.2023 № 2914541910)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская обл.

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Киров»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	579000,04	2198556,04
2	579051,81	2198615,58
3	579027,82	2198636,24
4	579022,97	2198630,69
5	579007,69	2198644,00
6	578962,61	2198682,30
7	578943,89	2198656,12
8	578921,11	2198672,44
9	578904,32	2198648,73
10	578905,72	2198645,56

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:40:000560:322

Площадь земельного участка

8572 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: жилая застройка (среднеэтажная жилая застройка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	579147,26	2198647,98
-	579085,15	2198701,92
3	579027,82	2198636,24
4	579022,97	2198630,69
5	579007,69	2198644,00
-	579069,67	2198715,36
-	579001,28	2198774,75
-	578986,37	2198757,22
-	578983,53	2198753,59
-	578978,43	2198748,39
-	578967,42	2198734,58
-	578949,75	2198712,18
-	578933,47	2198689,71
-	578927,31	2198681,19
-	578922,20	2198673,98

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
8	578921,11	2198672,44
9	578904,32	2198648,73
10	578905,72	2198645,56
1	579000,04	2198556,04
-	579013,29	2198543,47
-	579039,34	2198573,43
-	579062,32	2198553,44

*Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: предоставле-
ние коммунальных услуг*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	579039,34	2198573,43
-	579013,29	2198543,47
-	579034,92	2198522,94
-	579062,32	2198553,44
-	578958,10	2198708,96
-	578951,89	2198701,82
-	578961,47	2198693,48
-	578967,68	2198700,63

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение заместителя главы администрации города Кирова главного архитектора от 23.06.2023 № 805-арх «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Союзной, Песочной, территорией сдт Учитель-Рязанцевы, улицей Слобода Рязанцевы, территорией сдт Вятка-1 Ленинского района города Кирова»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен

Донскова Елена Владимировна, начальник управления градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

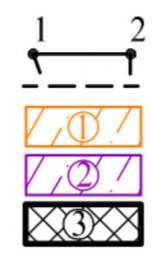
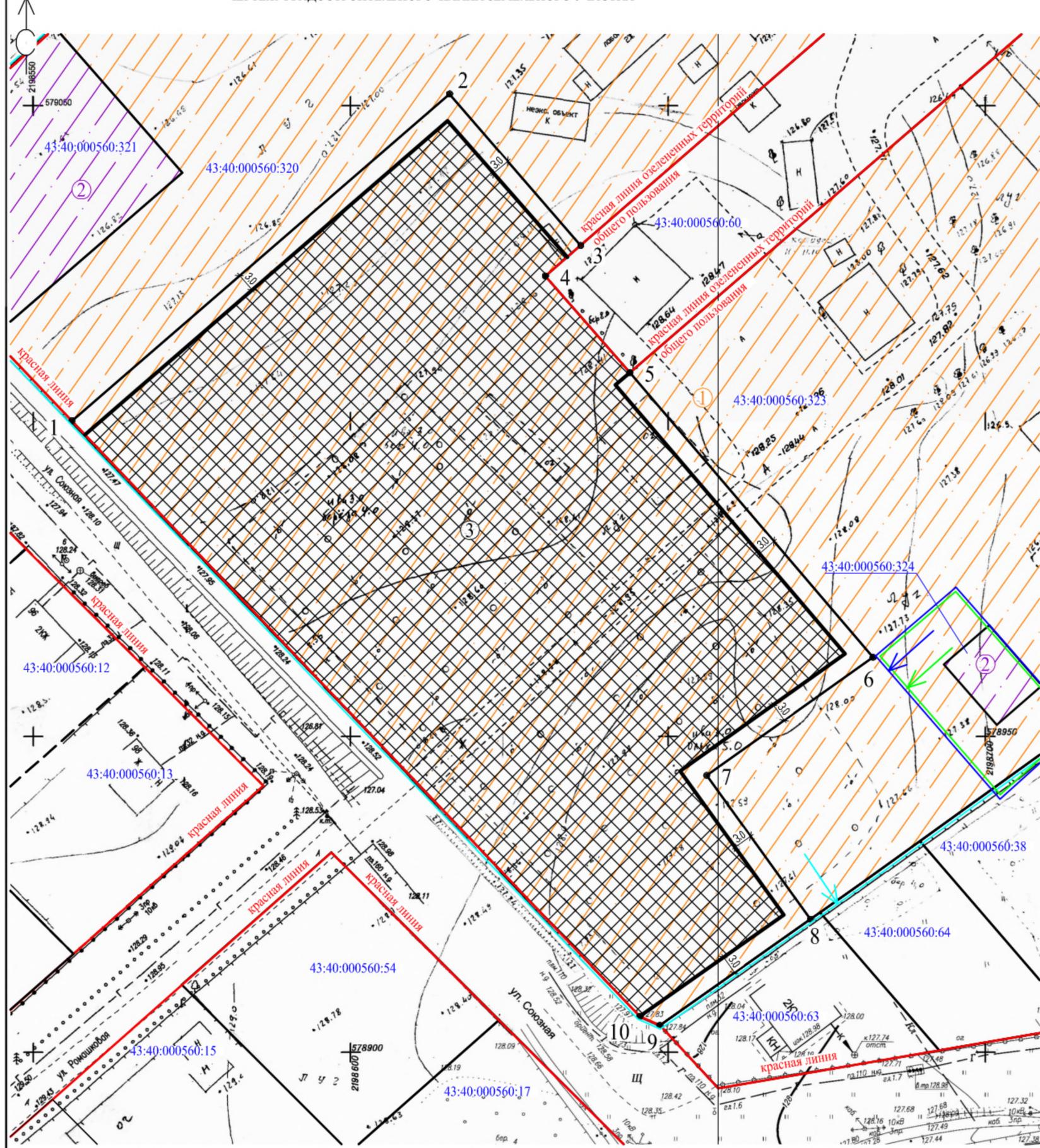
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____
(при наличии) (подпись)

/ *Е. В. Донскова* /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ 14.08.2023 _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

- 1 — Граница земельного участка с кадастровым номером 43:40:000560:322
- 2 — Граница земельного участка, не установленная сведениям из ЕГРН
- 3 — Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: жилая застройка (среднеэтажная жилая застройка)
- 4 — Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: предоставление коммунальных услуг
- 5 — Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (см. примечания)
- 6 — Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (согласно сведениям, отображенным в «Карте градостроительного зонирования территории города Кирова» приложения № 1 Правил землепользования и застройки города Кирова)
- 7 — Граница охранной зоны трансформаторной подстанции (согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова, главного архитектора от 23.06.2023 № 805-арх «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Союзной, Песочной, территорией сдт Учитель-Рязанцевы, улицей Слобода Рязанцевы, территорией сдт Вятка-1 Ленинского района города Кирова»)
- 8 — Граница противопожарного расстояния от трансформаторной подстанции до границ открытых площадок для хранения или парковки автомобилей (согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова, главного архитектора от 23.06.2023 № 805-арх «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Союзной, Песочной, территорией сдт Учитель-Рязанцевы, улицей Слобода Рязанцевы, территорией сдт Вятка-1 Ленинского района города Кирова»)

Примечание:

1. Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется в проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности. Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.
2. До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно-технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и (или) планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 26.07.2023 № КУВИ-001/2023-170940257 земельный участок с кадастровым номером 43:40:000560:322 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).
4. Красная линия определена документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова, главного архитектора от 23.06.2023 № 805-арх «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Союзной, Песочной, территорией сдт Учитель-Рязанцевы, улицей Слобода Рязанцевы, территорией сдт Вятка-1 Ленинского района города Кирова».
5. При архитектурно-строительном проектировании в составе проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству прилегающей территории в границах территории общего пользования (нарушенного благоустройства при строительстве): сохранение непрерывной системы тротуаров и озеленения территории общего пользования.
6. Согласно положению об очередности планируемого развития территории в составе документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова, главного архитектора от 23.06.2023 № 805-арх «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Союзной, Песочной, территорией сдт Учитель-Рязанцевы, улицей Слобода Рязанцевы, территорией сдт Вятка-1 Ленинского района города Кирова» проектирование, строительство жилого дома осуществляется в 1 очередь. Срок - до 2029 г.

Координаты характерных точек границ земельного участка

Номера характерных точек	X	Y
1	579000,04	2198556,04
2	579051,81	2198615,58
3	579027,82	2198636,24
4	579022,97	2198630,69
5	579007,69	2198644,00
6	578962,61	2198682,30
7	578943,89	2198656,12
8	578921,11	2198672,44
9	578904,32	2198648,73
10	578905,72	2198645,56

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 03.08.2023 МКУ «Архитектура».

					РФ-43-2-06-0-00-2023-0630-1				
					Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. 4-й Пятилетки, земельный участок 84				
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	Н.ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Заказчик: УГиА г.Кирова	СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ПП	5	16	
Разраб.	Палкина Т. А.				Чертеж градостроительного плана земельного участка			МКУ «Архитектура»	
Провер.	Желонкин А. Ю.								

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖКР-2. Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 2». Установлен градостроительный регламент.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Администрация города Кирова

Постановление от 18.07.2022 № 1755-п

«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»

(в ред. постановления администрации города Кирова от 18.07.2023 № 3067-п)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

5.5.2.1. Территориальная зона «ЖКР-2. Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 2» определена для незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (далее - решение Правительственной комиссии), о целесообразности комплексного развития незастроенной территории.

5.5.2.2. Настоящая зона устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров».

5.5.2.3. Градостроительный регламент территориальной зоны ЖКР-2 устанавливается в целях реализации решения Правительственной комиссии о комплексном развитии незастроенной территории.

5.5.2.4. Коэффициент плотности для данной территориальной зоны - не более 2,2; расчетная плотность населения - не более 288 чел./га.

5.5.2.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<i>Код</i>	<i>Наименование вида разрешенного использования</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
2.5	Среднеэтажная жилая застройка

5.5.2.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.5.2.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Коэффициент плотности застройки земельного участка	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
2.5	8200	18500	3,0 <*>	0 <***>	н/у	8	не выше 2,2	60
<p>-----</p> <p><*> От границы земельного участка до жилых домов - 3 м; от границы земельного участка до объектов хранения транспорта - 0 м.</p> <p><***> От красной линии улиц до объектов хранения транспорта - 0 м; от красных линий улиц до зданий, на первых этажах которых расположены встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, - 0 м; от красных линий озелененных территорий общего пользования (скверов, парков) - 0 м</p>								
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
-								

5.5.2.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей - не менее 0,6 машино-места на одну квартиру.

Примечание:

Согласно п. 4.1.33 раздела 4 Правил землепользования и застройки города Кирова, вспомогательный вид разрешенного использования, указанный в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны ЖКР-2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляется совместно с ним:

код вида разрешенного использования 3.1.1 в качестве вспомогательного может применяться со следующим кодом: 2.5.

Процент застройки для вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%

5.5.2.13. Объемно-пространственные параметры объектов жилого назначения:

Наименование	Объемно-пространственные параметры объектов жилого назначения
1	2
<i>Цветовое решение</i>	<i>соответствие колористических решений фасадов окружающей застройке и проведенному ландшафтно-визуальному анализу; соответствие цвета профилей витража и окон цветовому решению фасада: при светлом фасаде - светлый, при темном - темный</i>
<i>Строительные материалы</i>	<i>при проектировании фасада применение материалов, свойственных для окружающей застройки, не входящих в конфликт с окружением; остекление первого этажа многоквартирных домов (для нежилых помещений) - не менее 80% площади фасада первого этажа</i>
<i>Объемно-пространственные характеристики объектов капитального строительства</i>	<i>размещение на первых этажах многоквартирных жилых домов, выходящих на красные линии, нежилых помещений; высота потолка первого этажа - не менее 3,6 м (для нежилых помещений); наличие помещений коллективного хранения - не менее 0,5 кв. м на квартиру; наличие мест для размещения кондиционеров на фасаде, техническом балконе или кровле; высота парапета на плоской кровле многоквартирных жилых домов - не менее 900 мм; минимальная площадь квартир с одной спальней - не менее 40 кв. м</i>
<i>Архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства</i>	<i>прямая линия фасадов жилых домов, использование эркеров и других дополнительных объемов на фасаде (за исключением лоджий, балконов и решеток для кондиционеров) - не более 10% от фасада дома; во всех пропорциях фасадных решений применение принципа «золотого сечения» (наилучшее отношение частей и целого, при котором отношения частей между собой и каждой части к целому равны); гармонирование фасадов разных зданий друг с другом (посредством пропорций, архитектурных решений, материалов) при соблюдении разнообразия архитектурной среды и визуального разделения разных зданий/корпусов</i>

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	без ограничений	-минимальная площадь земельного участка – 8200 м ² ; -максимальная площадь земельного участка – 18500 м ² .	- от границы земельного участка – 3 м; - от красной линии улиц – 0 м, - от красной линии однополосных проездов – н/у. От границы земельного участка до жилых домов - 3 м; от границы земельного участка до объектов хранения транспорта - 0 м. От красной линии улиц до объектов хранения транспорта – 0 м; от красных линий улиц до зданий, на первых этажах которых расположены встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, - 0 м; от красных линий озелененных территорий общего пользования (скверов, парков) - 0 м	надземных этажей - не выше 8 эт.	60%	без ограничений	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры**		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Водопотребление</i>	<i>куб. м/сутки</i>	<i>540</i>				<i>Дошкольные образовательные организации</i>	<i>объектов/ мест</i>	<i>191</i>
						<i>Общеобразовательные организации</i>	<i>мест</i>	<i>270</i>
						<i>Амбулаторно-поликлинические организации</i>	<i>посещений в смену на 1 тыс. жителей</i>	<i>100</i>
						<i>Аптека</i>	<i>объектов</i>	<i>1 (встроенные помещения)</i>
<i>Водоотведение</i>	<i>куб. м/сутки</i>	<i>540</i>	<i>*</i>	<i>*</i>	<i>*</i>	<i>Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий</i>	<i>кв. м</i>	<i>235 (встроенные помещения)</i>
						<i>Бассейны крытые и открытые общего пользования</i>	<i>кв. метров зеркала воды</i>	<i>73</i>
						<i>Помещения для организации досуга и любительской деятельности (площадь пола)</i>	<i>кв. м</i>	<i>162 (встроенные помещения)</i>
						<i>Магазины продовольственных товаров</i>	<i>кв. м торговой площади</i>	<i>206 (встроенные помещения)</i>
<i>Теплоснабжение</i>	<i>Гкал/ч</i>	<i>7,3</i>				<i>Магазины непродовольственных товаров</i>	<i>кв. м торговой площади</i>	<i>88 (встроенные помещения)</i>
						<i>Предприятия общественного питания</i>	<i>мест</i>	<i>118 (встроенные помещения)</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<i>Предприятия бытового обслуживания</i>	<i>рабочих мест</i>	<i>6 (встроенные помещения)</i>
						<i>Отделение связи</i>	<i>объектов</i>	<i>1 (встроенные помещения)</i>
						<i>Библиотека</i>	<i>объектов</i>	<i>1</i>
<i>Электро-снабжение</i>	<i>кВт</i>	<i>2901</i>				<i>Театр</i>	<i>объектов</i>	<i>1</i>
						<i>Концертный зал</i>	<i>объектов</i>	<i>1</i>
						<i>Участковые пункты полиции</i>	<i>объектов</i>	<i>1 (встроенные помещения)</i>
			Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности					
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры**		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<i>Дошкольные образовательные организации</i>	<i>объектов/ мест</i>	<i>обеспечивается в границах территории</i>
						<i>Общеобразовательные организации</i>	<i>мест</i>	<i>1000</i>
						<i>Амбулаторно-поликлинические организации</i>	<i>посещений в смену на 1 тыс. жителей</i>	<i>1000</i>
			*	*	*	<i>Аптека</i>	<i>объектов</i>	<i>обеспечивается в границах территории</i>
						<i>Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий</i>	<i>кв. м</i>	<i>обеспечивается в границах территории</i>
						<i>Бассейны крытые и открытые общего пользования</i>	<i>кв. метров зеркала воды</i>	<i>1500</i>
						<i>Помещения для организации досуга и любительской дея-</i>	<i>кв. м</i>	<i>обеспечивается в границах территории</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						тельность (площадь пола)		
						Магазины продовольственных товаров	кв. м торговой площади	обеспечивается в границах территории
						Магазины непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	обеспечивается в границах территории
						Предприятия общественного питания	мест	обеспечивается в границах территории
						Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	обеспечивается в границах территории
						Отделение связи	объектов	обеспечивается в границах территории
						Библиотека	объектов	транспортная доступность в течение 11 минут
						Театр	объектов	транспортная доступность в течение 17 минут
						Концертный зал	объектов	транспортная доступность в течение 10 минут
						Участковые пункты полиции	объектов	обеспечивается в границах территории

* 5.5.2.11. Расчетные показатели транспортной инфраструктуры не подлежат установлению.

** Размещение объектов социальной инфраструктуры, встроенных в многоквартирные жилые дома, в границах комплексного развития территории подлежит согласованию с акционерным обществом «ДОМ.РФ» в соответствии с пунктом 4.2.2 договора о комплексном развитии незастроенной территории от 24.08.2023 № 20/4853-22.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 26.07.2023 № КУВИ-001/2023-170940257 земельный участок с кадастровым номером 43:40:000560:322 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории, указанных в разделе 14 Правил землепользования и застройки города Кирова.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
зона А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)	1	579000,04	2198556,04
	2	579051,81	2198615,58
	3	579027,82	2198636,24
	4	579022,97	2198630,69
	5	579007,69	2198644,00
	6	578962,61	2198682,30
	7	578943,89	2198656,12
	8	578921,11	2198672,44
	9	578904,32	2198648,73
	10	578905,72	2198645,56

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

- Письмо МУП «Водоканал» от 03.08.2023 № 01-10/4433, по подключению объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения заключены договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с ООО Специализированный Застройщик «Железно Киров»;
 - Письмо Кировских тепловых сетей филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс» от 09.08.2023 № 503063-03-04-02365, отсутствует техническая возможность подключения к системе теплоснабжения, обслуживаемой Кировскими тепловыми сетями.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».
Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 № 19/41.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
9	578904,32	2198648,73
10	578905,72	2198645,56
1	579000,04	2198556,04

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

-

14.08.2023

"И.о. начальника управления, зам. начальника"
Донскова Елена Владимировна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: e93fa36dfa2eb166a664726cfbb3b23f

Владелец: Донскова Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КИРОВА

Действителен с 17.10.2022 по 10.1.2024