

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
“МАСШТАБ”**

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.


**Многоквартирный жилой дом №2 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г.  
Киров.**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**01-01-489-2023-ПЗУ**

**Том 2**

Инд. № подл. 	Подпись и дата	Взам. инв. №	Версия ДЭ
			1

**Директор**

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

**А. Г. Туранов**

**Главный инженер проекта**

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

**Т.В. Шушарина**

**2023**

Обозначение	Наименование тома	Примечание (номера листов)
01-01-489-2023-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
01-01-489-2023-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3
01-01-489-2023.ГЧ	Графическая часть	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик “Железно Зарядное”

01-01-489-2023-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Свинин				
Проверил					
Н.контр.	Безгачев				
ГИП	Шушарина				

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П		1
<b>ООО “МАСШТАБ”</b>		

## СОДЕРЖАНИЕ

а) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	4
а_1) СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	4
б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА..	4
в) ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ .....	5
г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	6
Таблица 1 – Техничко-экономические показатели земельного участка .....	6
д) ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД	6
е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ .....	7
ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	7
з) ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	8
л) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик “Железно Зарядное”

01-01-489-2023-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
<b>ООО “МАСШТАБ”</b>		

## а) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

На участке, отведенном под проектирование и строительство объекта «Многоквартирный жилой дом №2 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров», предусматривается строительство среднеэтажного многосекционного многоквартирного жилого дома.

Местоположение в г. Киров, Кировской области на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000560:322.

Границы земельного участка в графической части показаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-43-2-06-0-00-2023-0630-1

Площадь земельного участка, согласно градостроительному плану 8572 м<sup>2</sup>.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования – Зона среднеэтажной жилой застройки.

Территория строительства не благоустроена.

По данным нормативных документов климатические условия района строительства характеризуются следующими показателями:

- климатический район –Iв;
- ветровой район– I;
- район по толщине стенки гололёда - I
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 32°С.
- Вес снегового покрова на 1м2- Sg=2,5 кПа

Участок проектируемого строительства расположен в южной части г. Кирова, в микрорайоне «Новый». Северной стороной здания примыкает к ул. Песочная, восточной к ул. 4-й Пятилетки.

## а\_1) СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 28.07.2023 № КУВИ-001/2023-170939515 земельный участок с кадастровым номером 43:40:000560:322 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории, указанных в разделе 14 Правил землепользования и застройки города Кирова.

## б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-01-489-2023-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Зоны, неблагоприятные для проживания населения по санитарно-эпидемиологическим и медицинским показателям отсутствуют. Объекты, для которых необходимо установление санитарно-защитной зоны, на участке проектирования отсутствуют.

Площадка для размещения контейнеров под мусор и отходы расположена на расстоянии более 20 м от проектируемого и существующих зданий, но не более 100 м согласно п. 4 СанПиН 2.1.3684-21.

Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до проектируемого жилого дома принят в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и составляет более 10 м.

### **в) ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ**

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии градостроительным планом земельного участка.

Участок предназначен для размещения объектов, предусмотренных в зоне ЖКР-2

Максимальный процент застройки земельного участка – 60%.

Коэффициент плотности – не более 2,2.

Расчетная плотность населения не более 288 чел./Га

Размещение жилого здания на земельном участке выполнено в соответствии с требованиями градостроительного плана с нормируемым отступом от границ и красных линий, а также на нормируемом расстоянии от существующих зданий и сооружений.

Ширина тротуара вдоль проездов принята согласно табл.11.2 СП 42.13330.2016 и составляет не менее 2,0 м.

Ширина проездов для пожарной техники к объекту, высота которого составляет более 13 м и менее 46 м, согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013, принимается равной 4,2 м. При этом расстояние от внутреннего края проезда до наружных стен жилого дома, в соответствии с п. 8.8 СП 4.13130.2013, принимается равной 5-8 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось, согласно п. 8.9 СП 4.13130.2013.

Основным принципом организации территории является максимально эффективное её использование при размещении жилой застройки, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурами и организацией зон отдыха с элементами благоустройства. Размещение жилого дома выполнено с учётом создания комфортных дворовых пространств. Площадки для спорта и отдыха расположены внутри двора, автостоянки приближены к выезду на улицу.

Проектируемое здание III степени огнестойкости расположено на участке с соблюдением противопожарных расстояний от проектируемых и существующих зданий.

Расстояние до автостоянок принято не менее 10 м, согласно табл.7.1.1 СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Детские площадки расположены на расстоянии более 10 м от проектируемого жилого дома, площадки для отдыха взрослых, спортивные – на расстоянии более 8 м согласно п.7.5 СП 42.13330.2016.

Проектом предусмотрены парковочные места. Размеры парковок составляют 2,5х5,3 м, в том числе парковки для МГН, не пользующихся креслами колясками. Также проектом предусмотрены специализированные машино-места для транспортных средств инвалидов размерами 6,0х3,6 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-489-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

**г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Таблица 1 – Техничко-экономические показатели земельного участка**

№п/п	№	Наименование показателей	Ед.изм.	По разработанному проекту
1	2	3	4	5
1		Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	8572,00
2		Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2258,25
3		Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	4791,35
4		Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1521,4

**д) ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД**

Гидрогеологические условия участка до глубины 10 м характеризуются наличием двух постоянно действующих водоносных горизонтов:

- 1 водоносный горизонт – на глубине 0.9 м (абс.отм.125.43 – 125.66 м)
- 2 водоносный горизонт – на глубине 8.2 м (абс.отм.118.13 - 118.36 м)

Грунтовые воды не агрессивны к бетону марки W4. Участок относится к постоянно подтопленной территории по типу I-A-1 (постоянно подтопленная территория в естественных условиях). Коррозионная агрессивность грунтов на участке по отношению к стали - высокая.

К неблагоприятным инженерно-геологическим факторам необходимо отнести следующие:

- высокий уровень грунтовых вод;
- наличие процесса подтопления;
- высокая коррозионная агрессивность грунтов к стали.

Грунты в пределах участка изысканий до глубины заложения фундамента могут быть использованы в целях рекультивации в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок (приложение 9 СанПиН 1.2.3684–21). Почвенный слой на участке рекомендуется не использовать в целях рекультивации территории.

Проектом предусмотрено:

- 1) Устройство фундаментов с прорезкой «слабых» грунтов и опиранием на надежные грунты.
- 2) Основания, нарушенные при производстве работ в результате промерзания, затопления, перебора грунта и т.д., должны быть восстановлены.
- 3) Устройство гидроизоляции для заглубленных конструкций.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-01-489-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

4) В период строительства и эксплуатации здания необходимо предусмотреть отвод ливневых вод, исключить утечки бытовых и технических вод во избежание усиления процессов пучения грунтов и возникновения эрозионных процессов. Для защиты грунтовых откосов от дождевых вод по сторонам котлована устроить отводные каналы, выполнить дренаж.

5) Устройство отмостки 1,0 м.

6) Вертикальная планировка организована таким образом, чтобы исключить подтопление проектируемой и смежных территорий.

7) Устройство пристенного дренажа по периметру здания.

#### **е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ**

**Согласно ТУ УДПИ на благоустройство и водоотвод №5324 от 06.10.22, отвод поверхностных стоков предусмотрен закрытым способом в систему ливневой канализации с выпуском через очистку в р. Хлыновку.**

Для обеспечения отвода поверхностных вод с твердых покрытий проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка с учетом существующего рельефа прилегающих земельных участков. Продольные уклоны проездов приняты в пределах 9,6 ‰ - 33,5 ‰.

Поперечный уклон проезжей части принят не менее 20 ‰, тротуара, газона – не менее 10 ‰.

Предусмотрены дождеприемные решетки.

За отметку ±0.000 принята абсолютная отметка уровня чистого пола отдельно по каждой секции: 1 секции ±0.000, что соответствует абсолютной отметке – 129,50; 2 секции ±0.000, что соответствует абсолютной отметке – 129,80; 3 секции ±0.000, что соответствует абсолютной отметке – 129,80; 4 секции ±0.000, что соответствует абсолютной отметке – 129,35;

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей через 0,1 м по высоте.

Вертикальная планировка решена с учетом будущих отметок проектируемой улицы и существующих отметок ул. 4-Пятилетки и ул. Союзная. Работы по устройству насыпи (отсыпки), разравнивание и уплотнение – следует производить в летнее время. Насыпь должна возводиться из песчаного и супесчаного грунта. Грунт отсыпают слоями толщиной 200 мм с послойным уплотнением. Плотность грунта насыпи в местах расположения внутри дворовых проездов должна быть не менее 0,98, на остальной территории – не менее 0,95. Особое внимание следует обращать на равномерность уплотнения грунта.

Отвод поверхностного стока с кровли здания организован по системе внутренних водосточков с выпуском в систему ливневой канализации.

Продольные уклоны приняты в пределах СП 42.13330.2016.

Проектом предусмотрено ограждение проездов и площадок бортовым камнем высотой 0,15 м от уровня дорожного покрытия.

#### **ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ**

При благоустройстве территории предусмотрено устройство автопарковок для хранения автомобилей жильцов дома и помещений офиса, в том числе и машино-место для инвалидов. Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых и детей и занятий физкультурой,

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-489-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист

организация отмостки по периметру здания, устройство проездов, тротуаров, дорожек, газона, малых архитектурных форм.

Покрытие проездов предусмотрено из брусчатки, тротуары, отмостка – из плитки фигурной. Узлы см. на листе ПЗУ-7.

После возведения здания газоны засеваются семенами многолетних газонных трав по слою растительного грунта толщ. 0,15 м. Плодородный слой создается путем введения в насыпной грунт торфа, извести, минеральных добавок.

Для проектируемого здания предусмотрено необходимое по нормам количество машино-мест для постоянной и временной стоянки автотранспорта – см. расчет автостоянок на листе ПЗУ.ГЧ-1.2. Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до здания принят в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Количество машиномест для жителей многоквартирного дома, согласно договора КРТ, принято 0,6 машиноместо на 1 квартиру. Количество машино-мест для офисных помещений, согласно СП 42.13330.2016 принято 1,0 машино-место на 60 м2 площади офисных помещений.

Принятое количество машиномест 105 м/м. Расчет см. графическую часть л.1.2.

**з) ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное зонирование территории предусмотрено с учетом технологических связей, существующей застройки, проекта планировки территории, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

На территории жилого дома выделяется зона площадок для игр и отдыха детей, которая расположена внутри двора, для отдыха взрослых и занятия спортом и физкультурой; хозяйственная зона, а также зона автостоянок.

Согласно РНГП г. Кирова площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для размещения мусоросборников, размещение модульной площадки должны быть не менее 1,2 м2/чел; количество велостоек для велопарковки 1шт/20 кв; минимальная площадь озеленения 4,0 м2/чел.

**л) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Схема транспортных коммуникаций запроектирована с учетом необходимости обеспечения внешних подъездов к объекту, обеспечения работ по тушению здания и спасения людей в случае пожара.

Въезд на участок и подъезд пожарной техники планируется с западной и восточной сторон земельного участка. С западной стороны въезд планируется через земельный участок с кадастровым номером 43:40:000560:320. С восточной стороны въезд планируется через земельный участок с кадастровым номером 43:40:000560:323.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-489-2023-ПЗУ.ГЧ	Лист



Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
Федеральный закон № 384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения	
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные	
СП 52.13330.2016	Естественное и искусственное освещение	
СанПиН 2.1.3684-21	Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
СанПиН 1.2.3685-21	Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания	
	Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области	
	Местные нормативы градостроительного проектирования МО "Город Киров"	

Ситуационный план



Условные обозначения:




-  - Граница отведенного земельного участка с кадастровым номером 43:40:000560:322
-  - Проектируемый МЖД № 2
-  - Строящиеся и проектируемые здания

Схема планировочной организации земельного участка  
 Границы земельного участка показаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-43-2-06-0-00-2023-0630-1.  
 Кадастровый номер участка: 43:40:000560:322. Площадь земельного участка 8572.00 м<sup>2</sup>.  
 Система координат - МСК-43.  
 Система высот Балтийская 1977 г.. Высота сечения рельефа 0.5 м. План ориентирован по истинному меридиану.  
 Схема планировочной организации земельного участка выполнена в масштабе 1:500. Размеры здания показаны в главных осях, все размеры даны в метрах. Горизонтальная разбивка проектируемого здания выполнена координатной и размерной привязкой.  
 Организация рельефа  
 За отметку ±0,000 принята абсолютная отметка уровня чистого пола, что соответствует абсолютной отметке отдельно по каждой секции: 1 секции - 129.50 м; 2 секции - 129.80 м; 3 секции - 129.80 м; 4 секции - 129.35 м;  
 Планировочные отметки на проездах и площадках даны по верху покрытия, на участках озеленения - с учётом внесённого растительного грунта толщиной 15-20 см.  
 Поверхностный водоотвод от здания и с территории, согласно ТУ №5324 от 06.10.22 осуществляется закрытым способом, с равномерным распределением по спланированной территории с последующим выпуском в пониженное место и проектируемые колодцы ливневой канализации, с последующей врезкой в магистральный коллектор ливневой канализации  
 Благоустройство участка  
 По климатическому районированию для строительства район относится к зоне IV.  
 Участок под строительство в настоящее время является свободным от каких-либо капитальных строений.  
 Покрытия основных проездов, площадок приняты из брусчатки, тротуаров - из плитки фигурной, отмостка с покрытием брусчаткой.  
 Срезка растительного грунта производится в контурах застройки и проездов, излишек грунта вывозится за пределы строительной площадки.  
 Посев газона производится с внесением растительной земли слоем 15-20 см и засеивается смесью трав по рекомендации фирмы-поставщика.  
 Разбивку элементов благоустройства производить по координатной привязке и от наружных граней стен проектируемого здания. Все размеры даны в метрах. Высота бордюра на пересечении тротуара и проезжей части в местах возможного перемещения инвалидов не более 15 мм.

ООО Спецзастройщик "Железно Зарядное"


01-01-489-2023-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №2 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Свинин			07.23
Проверил		Шушарина			07.23
Н.контр.		Беззачев			07.23
ГИП		Шушарина			07.23

Стадия	Лист	Листов
П	1.1	11

Общие данные (начало)



Формат: А3

Согласовано	Дата	
	Подпись	
	Фамилия	
Должность		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Ведомость чертежей марки - ПЗУ

№ п.п.	Наименование	Примечание
ПЗУ-1.1	Общие данные (начало)	
ПЗУ-1.2	Общие данные (окончание).	
ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка. План движения транспортных средств.	
ПЗУ-3	Разбивочный план.	
ПЗУ-4	План организации рельефа.	
ПЗУ-5	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс.	
ПЗУ-6	План благоустройства, МАФ, озеленения.	
ПЗУ-6.1	Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. Ведомость проездов и парковок. Ведомость элементов озеленения. Ведомость МАФ.	
ПЗУ-7	Конструкции покрытий и дорожных одежд.	
ПЗУ-8	Расчет инсоляции.	
ПЗУ-9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Баланс территории использования участка

Наименование	Площадь(м <sup>2</sup> )	%
Площадь отведенного земельного участка	8572.00	100 %
Площадь застройки зданиями и сооружениями	2258.25	26.3 %
Площадь твердых покрытий	4792.35	55.9%
Площадь озеленения	1521.4	17.7%

Расчет коэффициента застройки

Площадь застройки проектируемых зданий - 2258.25 м<sup>2</sup>  
 Площадь отведенного земельного участка - 8572.00 м<sup>2</sup>

Коэффициент застройки:

$$2258.25 / 8572.00 = 0.263 (26.3\%) < 0,6 (60.0\%)$$

Расчет коэффициента плотности застройки

Площадь всех этажей по наружному контуру проектируемого здания для расчета коэф. плотности - 14687.4 м<sup>2</sup>  
 Площадь отведенного земельного участка - 8572.00 м<sup>2</sup>

Коэффициент плотности застройки:

$$14687.4 / 8572.00 = 1.71 < 2,2$$

Расчет плотности населения:

Количество жителей МКД№1 - 361 чел.  
 Площадь отведенного земельного участка - 0,86 Га

Расчетная плотность населения ЗУ:

$$361 / 0,86 = 438 > 288 \text{ чел./Га}$$

Расчетная плотность населения в границах КРТ:

Количество жителей в границах КРТ - 2939 чел  
 Площадь территории, в отношении которой заключен договор о КРТ - 10,22 га

$$2939 / 10,22 = 288 \leq 288 \text{ чел./Га}$$

Расчет площадок и элементов благоустройства

Исходные данные:

- общая площадь квартир - 9171.75 м<sup>2</sup>;
- расчетная численность жителей - 361 чел. при норме общей площади 25.5 м<sup>2</sup>/чел (согласно ДППТ).
- количество квартир - 166 шт.
- общая площадь коммерческих помещений - 248.37 м<sup>2</sup> (25 сотрудника)

Наименование площадок, элементов благоустройства	Уд. размер площади	Площадь, элемент благоустройства		Примечания
		по РНГП, МНГП, заданию на проектирование	По проекту	
Площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий спортом, хозплощадки	1.2 м <sup>2</sup> /чел.	433.20 м <sup>2</sup>	434,00	
Велопарковки	1 / 20кв.	8 велостоек	8 велостоек	
Озеленение территории	3 м <sup>2</sup> /чел.	1083.00 м <sup>2</sup>	1521.4 м <sup>2</sup>	
Стоянка автомашин жильцов дома, в т.ч.	0.6 маш.-мест/1 кв.-ра	99,60 маш.-мест	100 м/мест	Из них 10 маш.-мест для людей с инвалидностью, включая 5 специализированное маш.-мест для транспортных средств инвалидов
Стоянка автомашин работников коммерческих помещений	1 м.мест/60 м <sup>2</sup>	4.14 маш.-мест	5 м/мест	Из них 1 маш.-мест для людей с инвалидностью, включая 1 специализированное маш.-мест для транспортных средств инвалидов

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО)

№	Наименование объектов	Среднегодовая норма накопления отходов (м <sup>3</sup> /ед.)	Расчётный показатель	Среднегодовая норма накопления отходов (м <sup>3</sup> )
1	Жилое здание	0.062 м <sup>3</sup> на 1 чел	9204.22 чел.	568.6
2	С автостоянок	0.15 м <sup>3</sup> на 1 маш/м	105 маш/м	15.8
3	Офисные помещения	0.3 м <sup>3</sup> на 1 сотр.	25 сотрудника	7.5
	Итого:			594.9

При вывозе ТБО ежедневно (365 дней в году) требуемое количество мусорных контейнеров емкостью 1100 л каждый составит:  $594.9 \cdot 1000 / 365 / 1100 \approx 1.47$  - принято 3 шт.

ООО Спецзастройщик "Железно Зарядное"

01-01-489-2023-ПЗУ

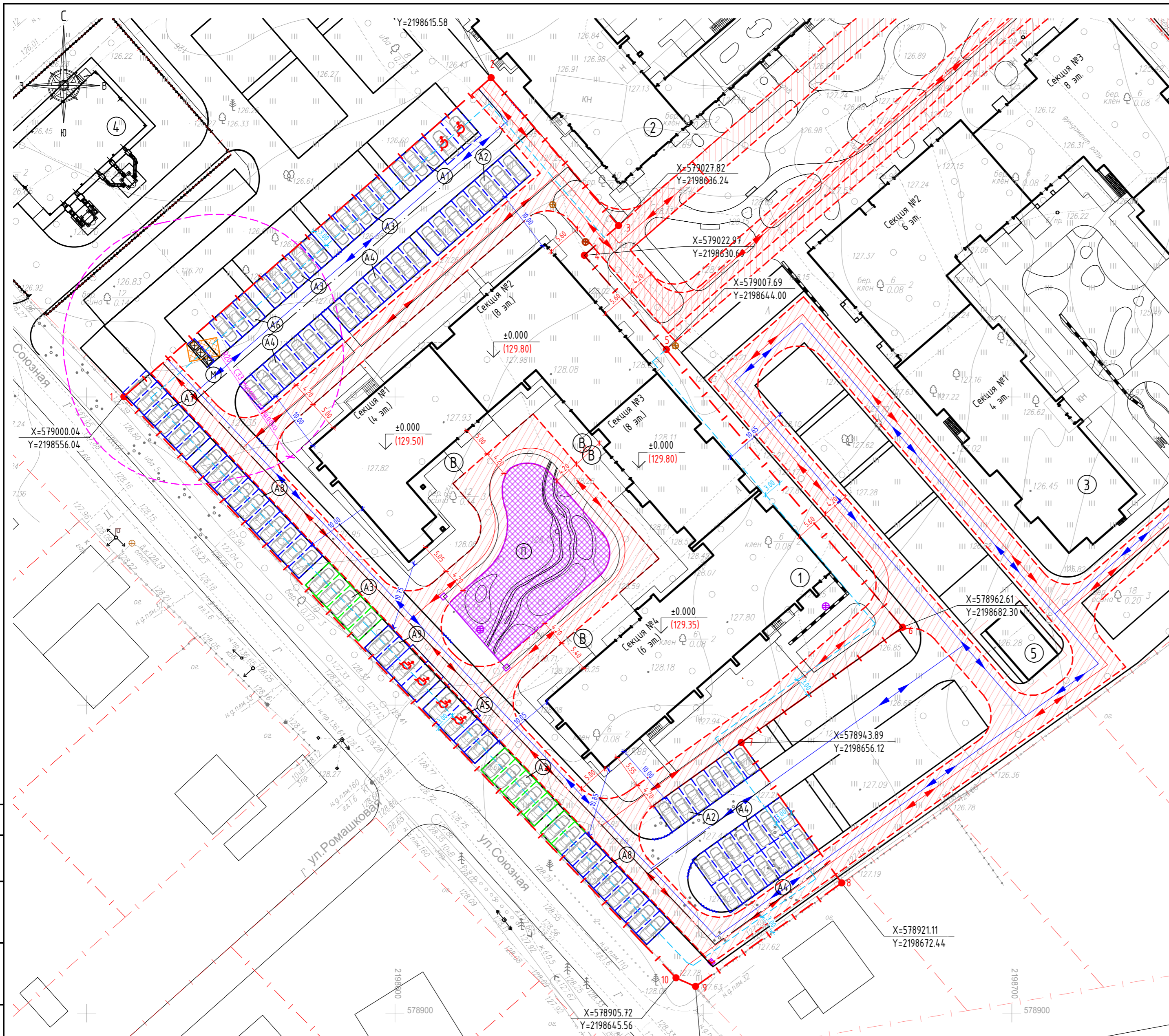
Многоквартирный жилой дом №2 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Свинин			07.23
Проверил		Шушарина			07.23
Н.контр.		Безгачев			07.23
ГИП		Шушарина			07.23

Стадия	Лист	Листов
П	1.2	11

Общие данные (окончание).





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>
			зданий	квартир	застройки	общая площадь здания	встроенных помещений	
Проектируемые здания и сооружения								
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №2	4-8	1	166	2258.25	13574.62	248.37	47838
Существующие, строящиеся и проектируемые здания и сооружения								
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом №1	1-8	1	-	-	-	-	-
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом №3	4-8	1	-	-	-	-	-
4	Проектируемая Котельная	1	1	-	-	-	-	-
5	Проектируемая трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-

Ведомость площадок благоустройства

№ на плане	Наименование	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечания
A1	Автостоянка на 5 машино/мест, в т.ч. 2 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1		
A2	Автостоянка на 8 машино/мест	2		
A3	Автостоянка на 5 машино/мест	4		
A4	Автостоянка на 7 машино/мест	4		
A5	Автостоянка на 3 машино/мест, в т.ч. 2 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1		
A6	Автостоянка на 3 машино/мест	1		
A7	Автостоянка на 6 машино/мест	1		
A8	Автостоянка на 10 машино/мест	2		
A9	Автостоянка на 4 машино/мест, в т.ч. 2 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1		
M	Площадка для мусорных контейнеров	1	12,00	
P	Площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий спортом, хозяйственной	1	422	
B	Велопарковка	4		

Согласовано	Дата
Подпись	
Фамилия	
Должность	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:

- Граница отведенного земельного участка
- Красная линия (сущ.)
- Проектируемое здание
- Зона допустимого размещения объекта капитального строительства согласно градостроительного плана
- Санитарная зона мусорных контейнеров
- X=, Y= - Координаты углов поворота границ земельного участка и границ благоустройства
- Схема проезда пожарных машин
- Схема проезда легкового транспорта
- Проезд для пожарных машин
- Пожарный гидрант

- машиноместо для жителей многоквартирного дома
- специализированное машиноместо для инвалидов-колясочников жителей многоквартирного дома
- гостевое машиноместо
- Площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий спортом, хозяйственной
- Хозяйственные площадки

- Границы земельного участка показаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-43-2-06-0-00-2023-0630-1 с кадастровым номером 43:40:000560:322 от 14.08.2023 г.
- Система координат - МСК-43.
- План ориентирован по истинному меридиану.

ООО Спецзастройщик "Железно Зарядное"

01-01-489-2023-ПЗУ

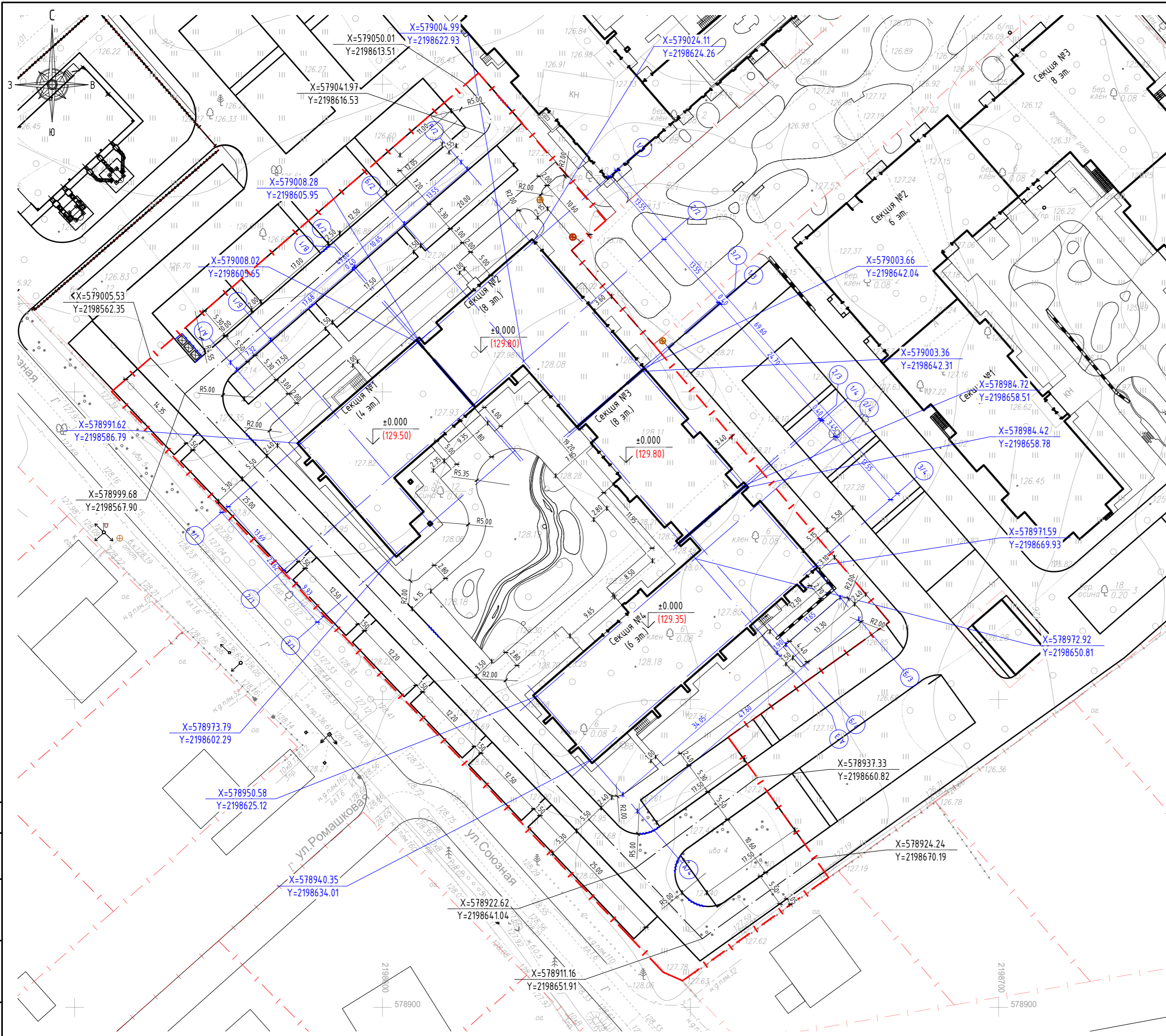
Многоквартирный жилой дом №2 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Свинин			07.23
Проверил		Щушарина			07.23
Н.контр.		Беззачев			07.23
ГИП		Щушарина			07.23

Стадия	Лист	Листов
П	2	11

Схема планировочной организации земельного участка. План движения транспортных средств.





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>
			зданий	квартир	застройки	общая площадь здания	встроенных помещений	
Проектируемые здания и сооружения								
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №2	4-8	1	166	2258.25	13574.62	248.37	47838
Существующие, строящиеся и проектируемые здания и сооружения								
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом №1	1-8	1	-	-	-	-	-
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом №3	4-8	1	-	-	-	-	-
4	Проектируемая Котельная	1	1	-	-	-	-	-
5	Проектируемая трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-

Ведомость площадок благоустройства

№ на плане	Наименование	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечания
A1	Автостоянка на 5 машино/мест, в т.ч. 2 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1		
A2	Автостоянка на 8 машино/мест	2		
A3	Автостоянка на 5 машино/мест	4		
A4	Автостоянка на 7 машино/мест	4		
A5	Автостоянка на 3 машино/мест, в т.ч. 2 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1		
A6	Автостоянка на 3 машино/мест	1		
A7	Автостоянка на 6 машино/мест	1		
A8	Автостоянка на 10 машино/мест	2		
A9	Автостоянка на 4 машино/мест, в т.ч. 2 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1		
M	Площадка для мусорных контейнеров	1	12,00	
П	Площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий спортом, хозплощадки	1	422	
B	Велопарковка	4		

Создано	Дата
Проверено	Дата
Фамилия	Подпись
Должность	
Взам. инв. №	
Инд. № подл.	

Условные обозначения:

- Граница отведенного земельного участка
- Красная линия (сущ.)
- Проектируемое здание
- Координаты пересечения осей здания

1. Все размеры даны в м.
2. План ориентирован по истинному меридиану.

ООО Спецзастройщик "Железно Зарядное"

01-01-489-2023-ПЗУ

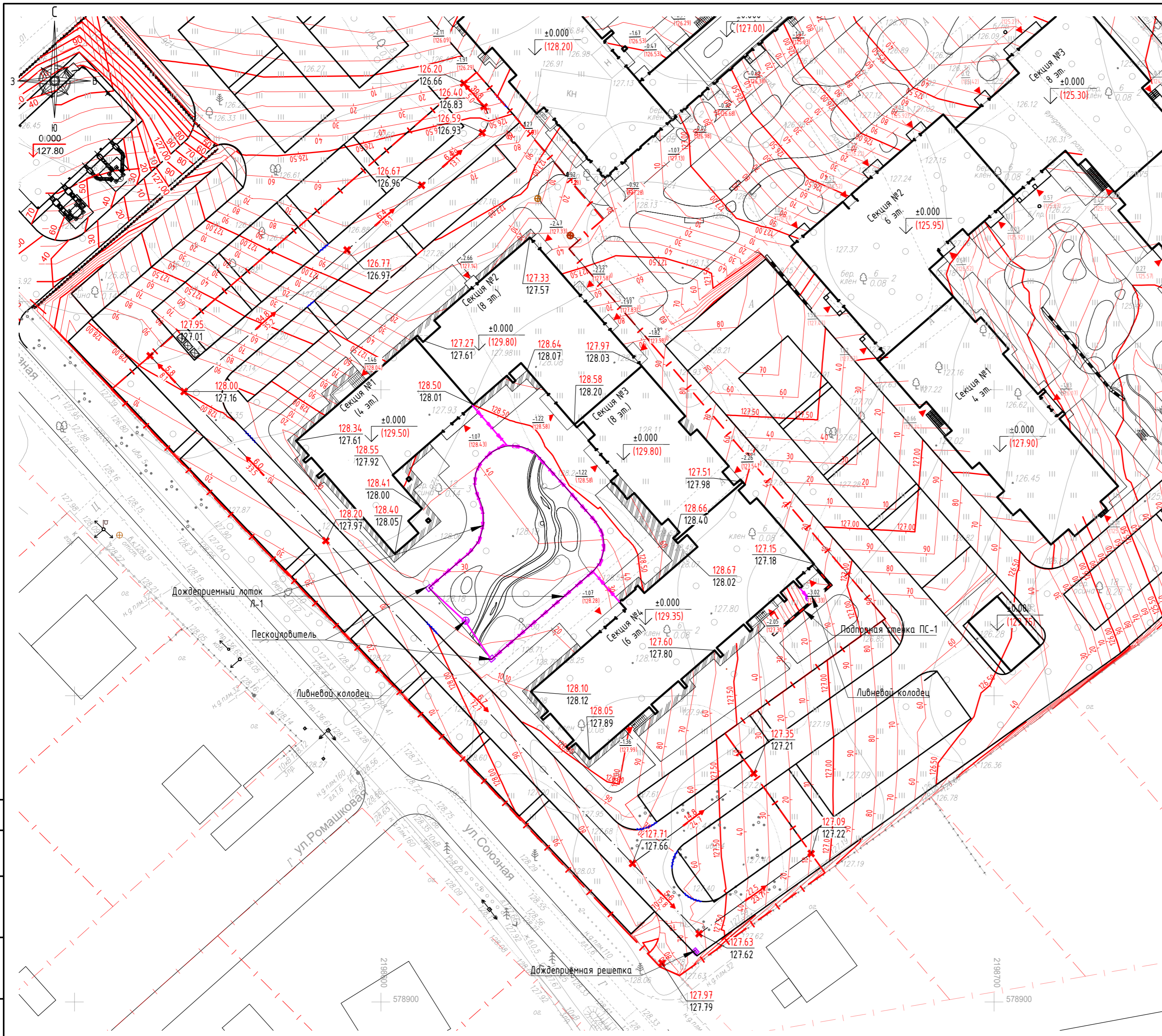
Многоквартирный жилой дом №2 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров.

Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Свинин			07.23
Проверил		Щушарина			07.23
Н.контр.		Беззачев			07.23
ГИП		Щушарина			07.23

Стадия	Лист	Листов
П	3	11

Разбивочный план.





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>
			зданий	квартир	застройки	общая площадь здания	встроенных помещений	
Проектируемые здания и сооружения								
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №2	4-8	1	166	2258.25	13574.62	248.37	47838
Существующие, строящиеся и проектируемые здания и сооружения								
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом №1	1-8	1	-	-	-	-	-
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом №3	4-8	1	-	-	-	-	-
4	Проектируемая Котельная	1	1	-	-	-	-	-
5	Проектируемая трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-

Ведомость площадок благоустройства

№ на плане	Наименование	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечания
A1	Автостоянка на 5 машино/мест, в т.ч. 2 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1		
A2	Автостоянка на 8 машино/мест	2		
A3	Автостоянка на 5 машино/мест	4		
A4	Автостоянка на 7 машино/мест	4		
A5	Автостоянка на 3 машино/мест, в т.ч. 2 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1		
A6	Автостоянка на 3 машино/мест	1		
A7	Автостоянка на 6 машино/мест	1		
A8	Автостоянка на 10 машино/мест	2		
A9	Автостоянка на 4 машино/мест, в т.ч. 2 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1		
M	Площадка для мусорных контейнеров	1	12,00	
П	Площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий спортом, хозплощадки	1	422	
B	Велопарковка	4		

1. Данный чертеж разработан на основании топосъемки 1:500, выполненной ООО "ГеоСтройПроект" 050-2022-ИГ ДИ, 17.08.2021 г.
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей сечением 0,1 м по высоте.
4. Поверхностный водоотвод от здания и с территории, согласно ТУ №5324 от 06.10.22 осуществляется закрытым способом, с равномерным распределением по спланированной территории с последующим выпуском в пониженное место и проектируемые колодцы ливневой канализации, с последующей врезкой в магистральный коллектор ливневой канализации
5. Проектные отметки заданы с учетом планируемого рельефа прилегающих земельных участков и дорог.
6. Планировочные отметки на проездах, площадках даны по верху покрытия, на участках озеленения по верху растительного грунта с учетом внесенного растительного грунта.
7. Грунт под автодороги и пожарные проезды уплотняется до коэффициента 0,98; на остальных участках, свободных от застройки - 0,95.
8. Поперечный уклон тротуаров принят 1%. Поперечный уклон проездов принят 2%. Пандусы выполнить с уклоном 5%. Съезды с тротуара на проезжую часть 8%.

Условные обозначения:

141.25	- проектная (красная) отметка поверхности		- Граница отведенного земельного участка
141.33	- существующая (черная) отметка поверхности		- Красная линия (сущ.)
13,9	- величина уклона (в промилле)		- Проектируемое здание
7,2	- длина участка дороги с одинаковым уклоном (в метрах)		- Откос
9154	- проектная (абсолютная) отметка поверхности		- Подпорная стенка
-1,22	- Проектная (относительная) отметка входа		- Водоотводной лоток
(193,20)	- Проектная (абсолютная) отметка входа		
	- Пандус-съезд на дорогу		

ООО Спецзастройщик "Железно Зарядное"

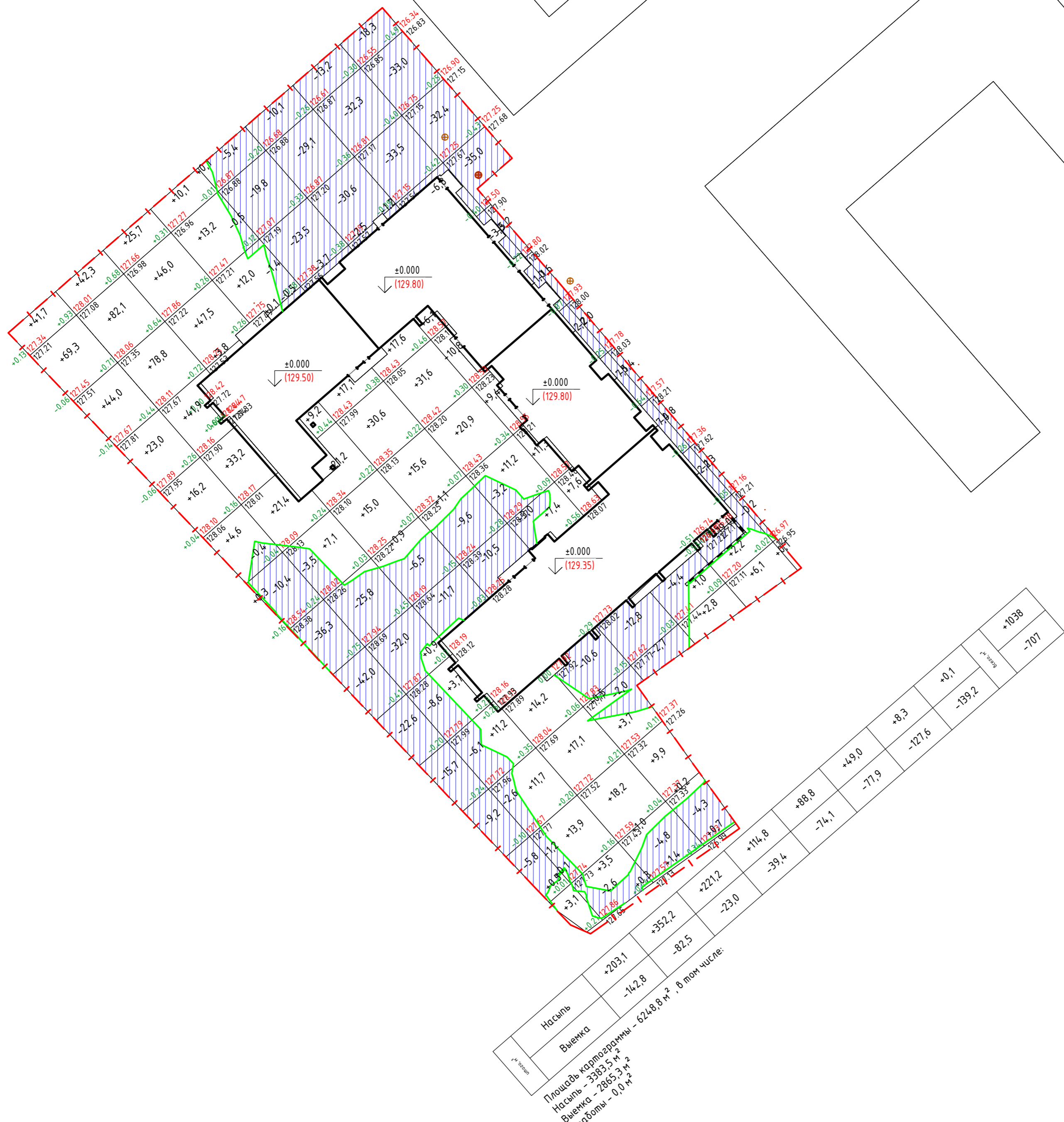
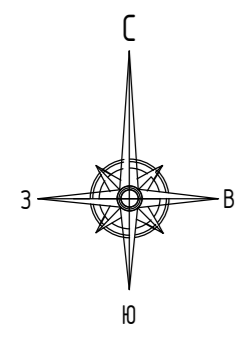
01-01-489-2023-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №2 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров.

Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Свинин			07.23
Проверил		Шушарина			07.23
Н.контр.		Беззачев			07.23
ГИП		Шушарина			07.23

План организации рельефа.





Насыль	+203,1	+352,2	+114,8	+88,8	+49,0	+0,1	+1038
Выемка	-142,8	-82,5	-39,4	-74,1	-171,9	-159,2	-707
Площадь картограммы – 6248,8 м <sup>2</sup> , в том числе: Насыль – 3383,5 м <sup>2</sup> Выемка – 2865,3 м <sup>2</sup> 0 работы – 0,0 м <sup>2</sup>							

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
Срезка растительного слоя		0			
1. Грунт планировки территории	1038	707			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		6350			
а) подземных частей зданий (сооружений)		3426			
б) автомобильных покрытий (в т.ч. парковок)		2540			
в) покрытия тротуаров, дорожек, отмосток, площадок		384			
г) инженерных сетей		0			
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)-10%	104				
5. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	0				
<b>Всего пригодного грунта</b>	<b>1142</b>	<b>7057</b>			
6. Избыток пригодного грунта	5915				
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	618	618			
а) Используемый для озеленения территории	618				
б) Недостаток плодородного грунта		618			
в) Плодородный грунт, непригодный для рекультивации	0	0			
<b>8. Итого перерабатываемого грунта</b>	<b>7675</b>	<b>7675</b>			

1. Избыток пригодного грунта составил 5915 м<sup>3</sup>

Условные обозначения:

- Граница отведенного земельного участка
- Красная линия (сущ.)
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Откос
- Подпорная стенка
- Линия нулевых работ
- Площадь выемки
- Рабочая отметка
- Проектная отметка грунта
- Фактическая отметка грунта

- Данный чертеж разработан на основании вертикальной планировки ( лист ПЗУ-4).
- Подсчет объемов земляных масс планировки территории выполнен методом квадратов.
- Рабочие отметки даны по верху чистового покрытия. В местах устройства газонов, тротуаров, отмосток, корыт под устройство дорожной одежды необходимо производить корректировку, согласно толщины пирога покрытия.

Согласовано	Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Побл. и дата	Взам. инд. №		

ООО Спецзастройщик "Железно Зарядное"

01-01-489-2023-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №2 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров.

Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Свинин	07.23			
Проверил	Щушарина	07.23			

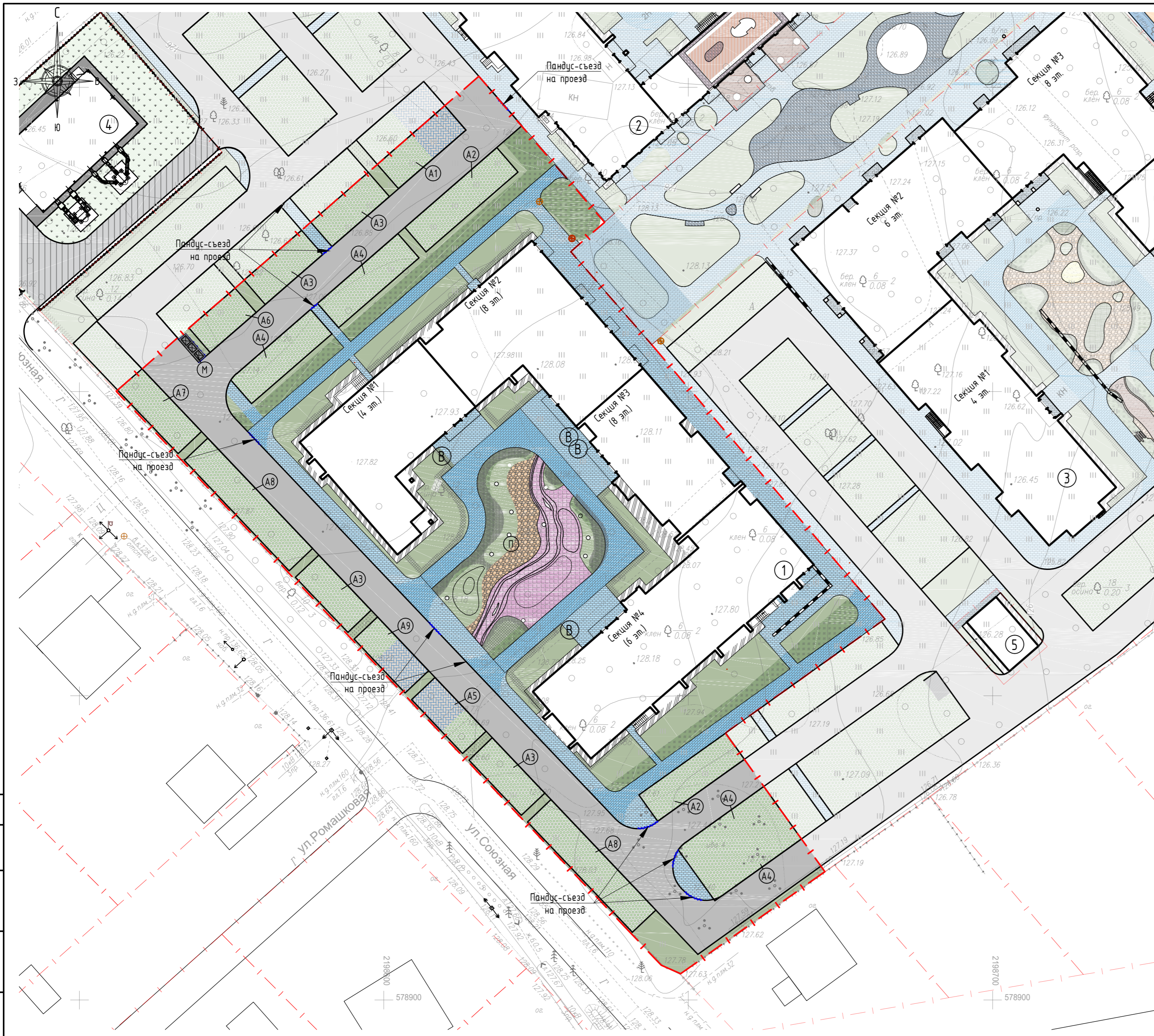
Стадия	Лист	Листов
П	5	11

Н.контр. Беззачев 07.23  
ГИП Щушарина 07.23

План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс.

**МАСШТАБ**

Формат: А2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>
			зданий	квартир	застройки	общая площадь здания	встроенных помещений	
Проектируемые здания и сооружения								
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №2	4-8	1	166	2258.25	13574.62	248.37	47838
Существующие, строящиеся и проектируемые здания и сооружения								
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом №1	1-8	1	-	-	-	-	-
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом №3	4-8	1	-	-	-	-	-
4	Проектируемая Котельная	1	1	-	-	-	-	-
5	Проектируемая трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-

Ведомость площадок благоустройства

№ на плане	Наименование	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечания
A1	Автостоянка на 5 машино/мест, в т.ч. 2 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1		
A2	Автостоянка на 8 машино/мест	2		
A3	Автостоянка на 5 машино/мест	4		
A4	Автостоянка на 7 машино/мест	4		
A5	Автостоянка на 3 машино/мест, в т.ч. 2 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1		
A6	Автостоянка на 3 машино/мест	1		
A7	Автостоянка на 6 машино/мест	1		
A8	Автостоянка на 10 машино/мест	2		
A9	Автостоянка на 4 машино/мест, в т.ч. 2 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1		
M	Площадка для мусорных контейнеров	1	12,00	
P	Площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий спортом, хозплощадки	1	422	
B	Велопарковка	4		

1. Ведомость покрытий, озеленения см. лист ПЗУ-6.1
2. При посадке деревьев и кустарников выдерживать расстояние до инженерных сетей, согласно СП 42.13330. 2011. Расстояние от ствола дерева (кустарника) до края тротуара -0,7(0,5) м; до края проезжей части 2,0 (1,0) м.
3. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и оборудованы специальными знаками по ГОСТ Р 50577-2018. Ширина стоянки для автомобиля инвалида-3,5м.

Условные обозначения:

- Граница отведенного земельного участка
- Красная линия (сущ.)
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Пандус-съезд на дорогу
- Маркировка МАФ и оборудования площадок

Согласовано	Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

ООО Спецзастройщик "Железно Зарядное"

01-01-489-2023-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №2 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров.



Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Свинин			07.23
Проверил		Щушарина			07.23
Н.контр.		Беззачев			07.23
ГИП		Щушарина			07.23

Стадия	Лист	Листов
П	6	11




План благоустройства, МАФ, озеленения.






Ведомость проездов, площадок, парковок с дорожным покрытием

№ п/п	Усл. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечания
1		Проезд с покрытием асфальтом	3.1	1402.04	
2		Парковки и проезды с покрытием газонной решеткой с заполнением гравийной отсыпкой ф. 0,5-2 см	3.2	1321.11	
3		Парковки с покрытием брусчаткой	3.3	114.48	

Ведомость площадок

№ п/п	Усл. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечания
1		Площадки с резиновым покрытием, толщиной 20 мм	2.1	217.74	
2		Площадки с гравийным покрытием	2.2	85.69	
3		Площадки с бетонным покрытием	2.3	7.74	



Ведомость тротуаров, дорожек, отмосток

№ п/п	Усл. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечания
1		Тротуар с покрытием брусчаткой	1.1	816.51	
2		Тротуар с покрытием брусчаткой (для проезда пожарной техники)	1.2	638.95	
3		Отмостка с покрытием брусчаткой	1.3	244.80	

Ведомость малых архитектурных форм и оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
ОГ-1		Ограждение площадки для мусорных контейнеров	1	индивидуального изготовления
БМ-1		Бак для мусора с крышкой	3	Пластиковый мусорный контейнер объемом 1100 л (1377x1077x1369 мм)
1		Игровой комплекс	1	"ИграТэкс"
2		Пенёк	1	"ИграТэкс"
3		Желоб	1	"ИграТэкс"
4		Доска для рисования	1	"ИграТэкс"
5		Песочница	1	"ИграТэкс"
6		Горка-спуск	1	"ИграТэкс"
7		Брусья гнутые	1	"ИграТэкс"
8		Набор полусфер	1	"ИграТэкс"
9		Навес	1	"ИграТэкс"
10		Парковочный столбик	16	0250
11		Урна	10	KIVAR
12		Вазон	8	mmcite
13		Вазон	6	mmcite
14		Круговая парковая скамейка со спинками	1	mmcite
15		Скамейка со спинкой и подлокотниками	4	mmcite
16		Уличный столик	4	mmcite
17		Шезлонг	3	mmcite
18		Лавочка индивидуального изготовления	4	Индивидуального изготовления
19		Двухместный объект для сидения	4	mmcite
20		Элемент для сидения	4	mmcite
21		Спортивный комплекс	1	"ИграТэкс"

Ведомость участков озеленения

№ п/п	Усл. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечания
1		Участки озеленения газоном	4.1	1099.9	
2		Участки озеленения усиленным газоном для проезда пожарной техники	4.5	417.6	

Ведомость элементов озеленения

Усл. обознач.	Обозначение	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
Деревья кустарники				
	Существующее дерево		18	
	Сосна		27	
	Уральская Извилистая Плакучая		3	
	Берёза		25	
	Ель обыкновенная		15	
	Можевельник казацкий		14	
	Туя		7	
	Рябина		14	
	Чубушник венечный		17	
Цветники				
	Цветники с посадкой высокорослых декоративных растений		132,9 м2	
	Рожь		39,9 м2	

1. Данный лист см. совместно с лист ПЗУ-6.
2. Данный лист см. совместно с дизайн проектом благоустройства.
3. Характеристику посадочного материала см. дизайн проект.
4. Тип и раскладку брусчатки, цвет резинового бесшовного покрытия см. дизайн проект.

ООО Спецзастройщик "Железно Зарядное"

01-01-489-2023-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №2 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Свинин			07.23
Проверил		Щушарина			07.23
Н.контр.		Беззачев			07.23
ГИП		Щушарина			07.23

Стадия	Лист	Листов
П	6.1	11

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. Ведомость проездов и парковок. Ведомость элементов озеленения. Ведомость МАФ.



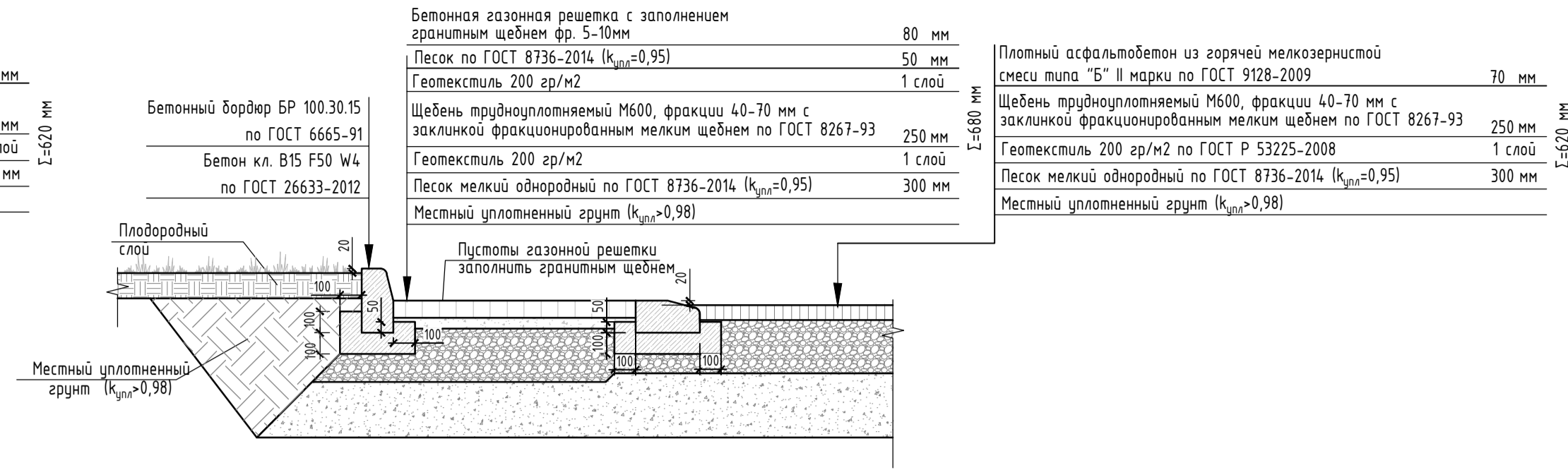
Согласовано	Дата
Должность	Подпись
Фамилия	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



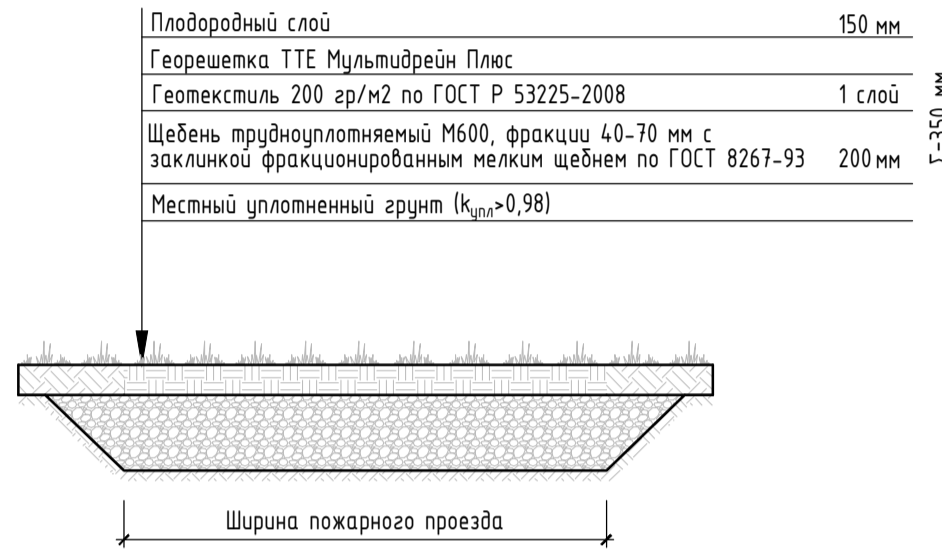
**Конструкция покрытия внутриквартальных проездов (Тип 3.1) с покрытием асфальтобетоном**



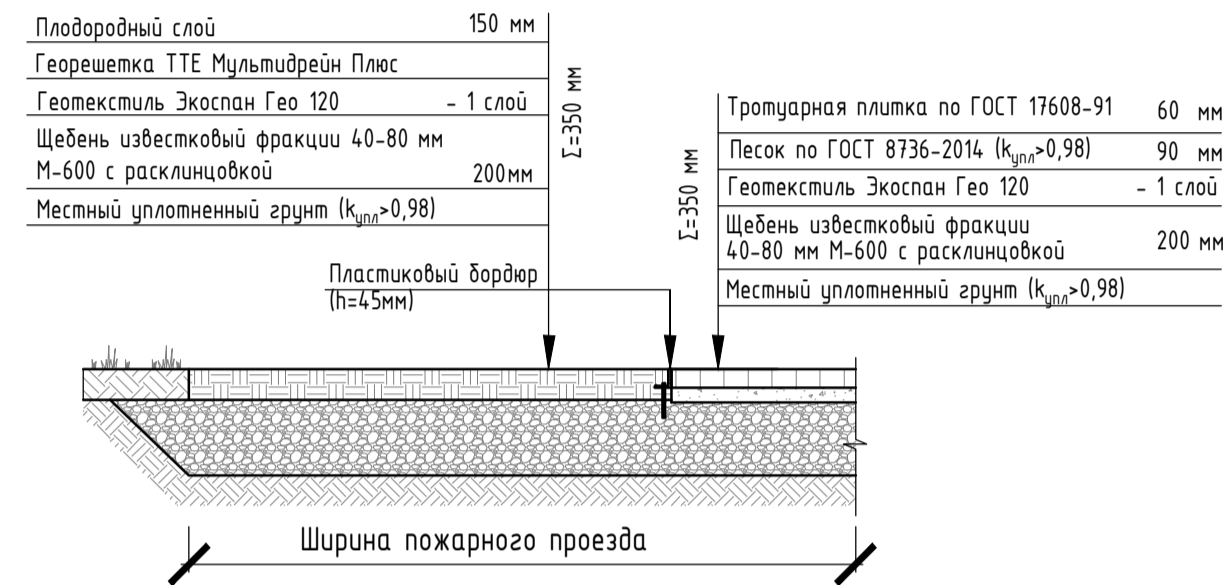
**Сопрежение парковки (Тип 3.2) с проездом (Тип 3.1) и газон**



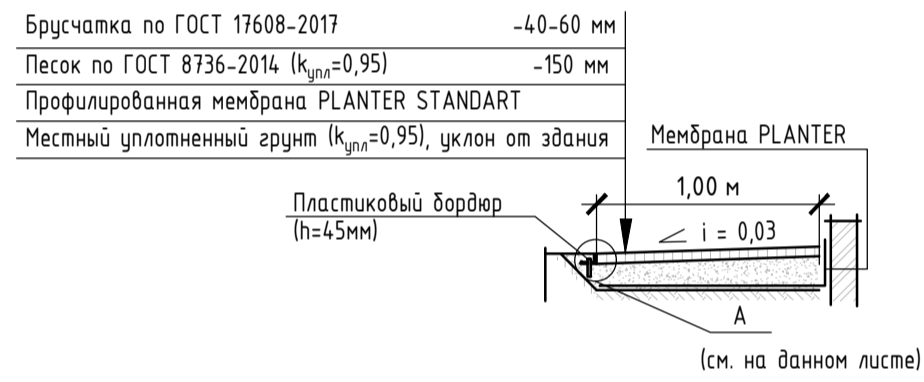
**Конструкция покрытия пожарного проезда, совмещенного с газон (Тип 4.1)**



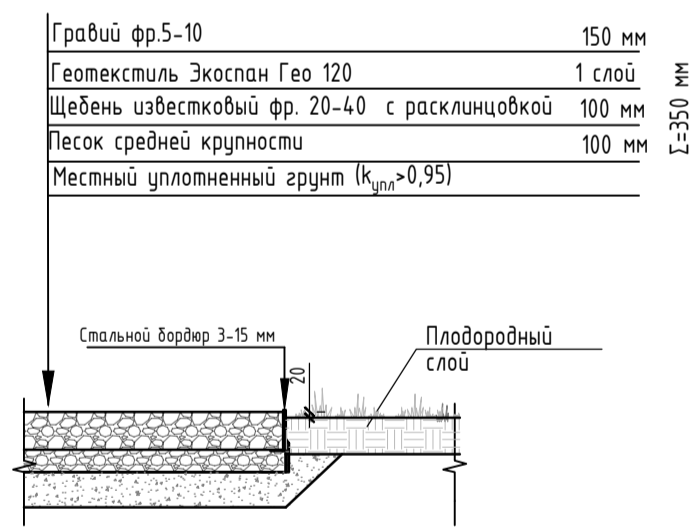
**Совмещение усиленного газона с тротуаром для проезда пожарных машин**



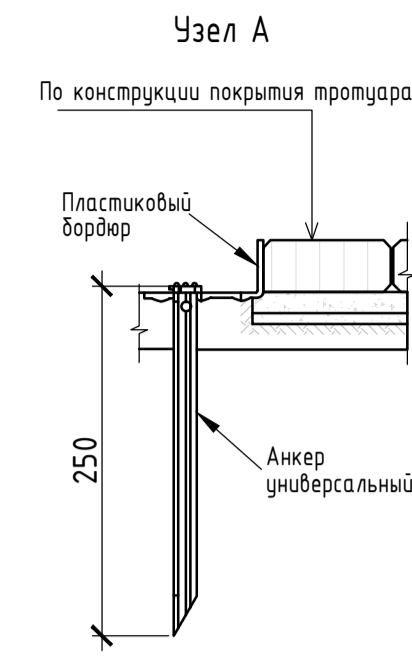
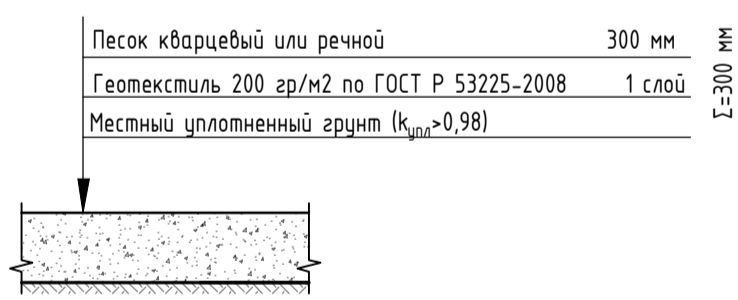
**Конструкция покрытия отмостки (тип 1.3)**



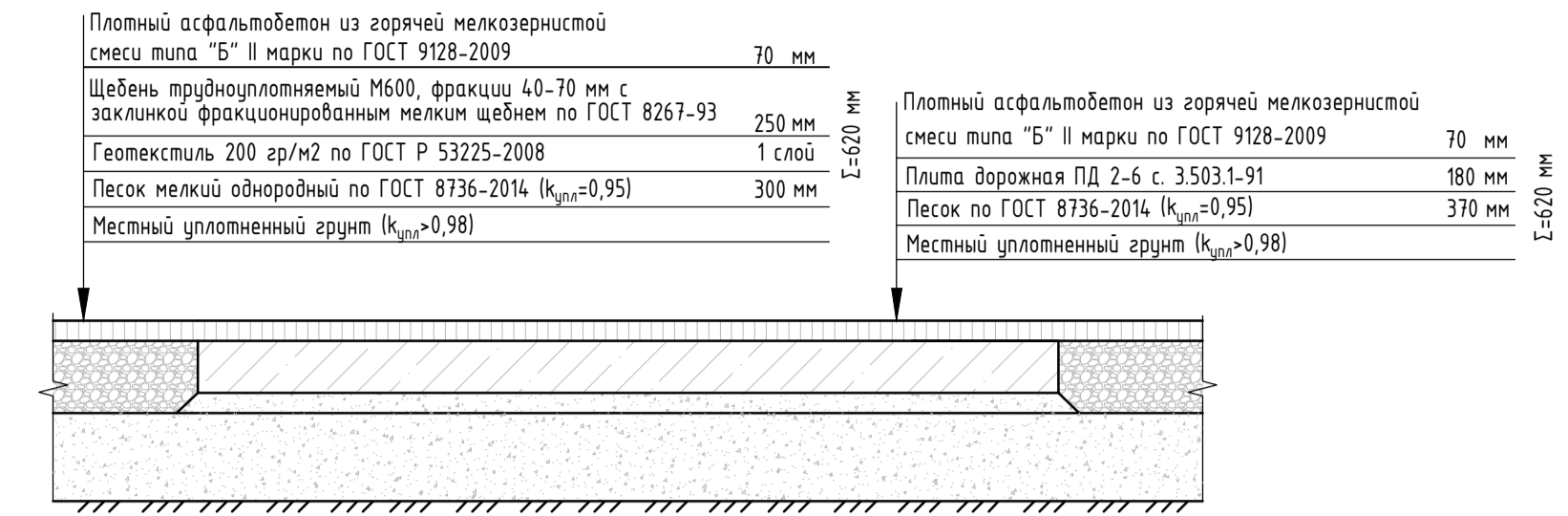
**Конструкция покрытия гравием (Тип )**



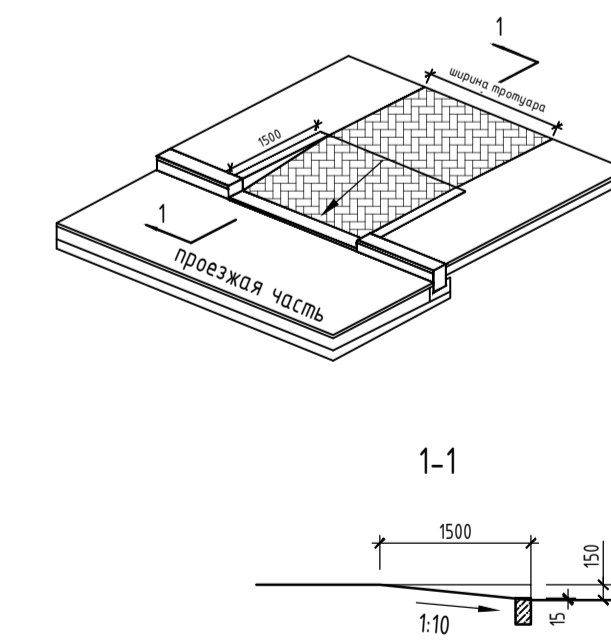
**Участки заполнения песком песочницы (Тип )**



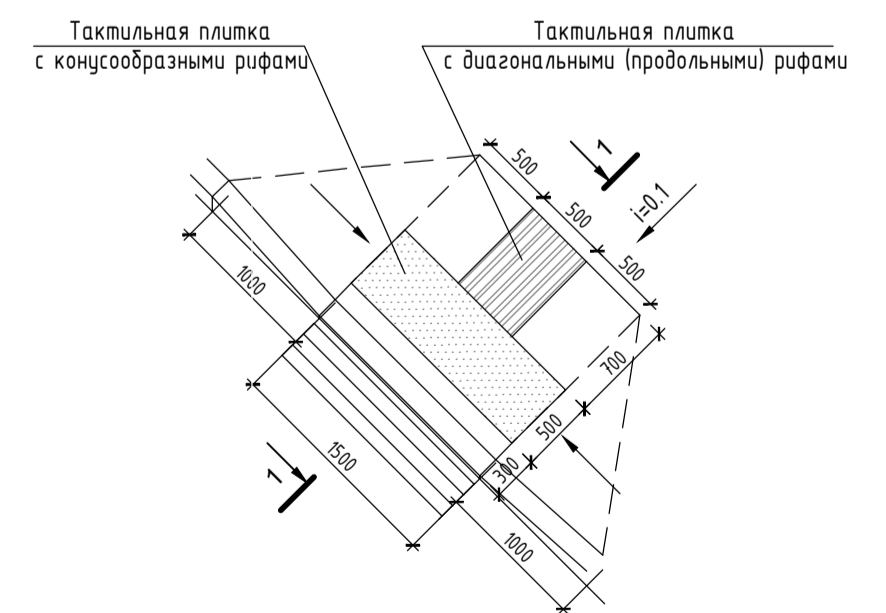
**Узел К. Усиления проезда у контейнерной площадки**



Пандус в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью при перпендикулярном примыкании тротуара (узел 1)



Пандус в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью при параллельном примыкании тротуара



ООО Спецзастройщик "Железно Зарядное"

01-01-489-2023-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №2 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров.

Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Свинин				07.23	П	7	11
Проверил	Щуварина				07.23			
Н.контр.	Беззащев				07.23			
ГИП	Щуварина				07.23			

Конструкции покрытий и дорожных одежд.

МАСШТАБ

Формат: А1

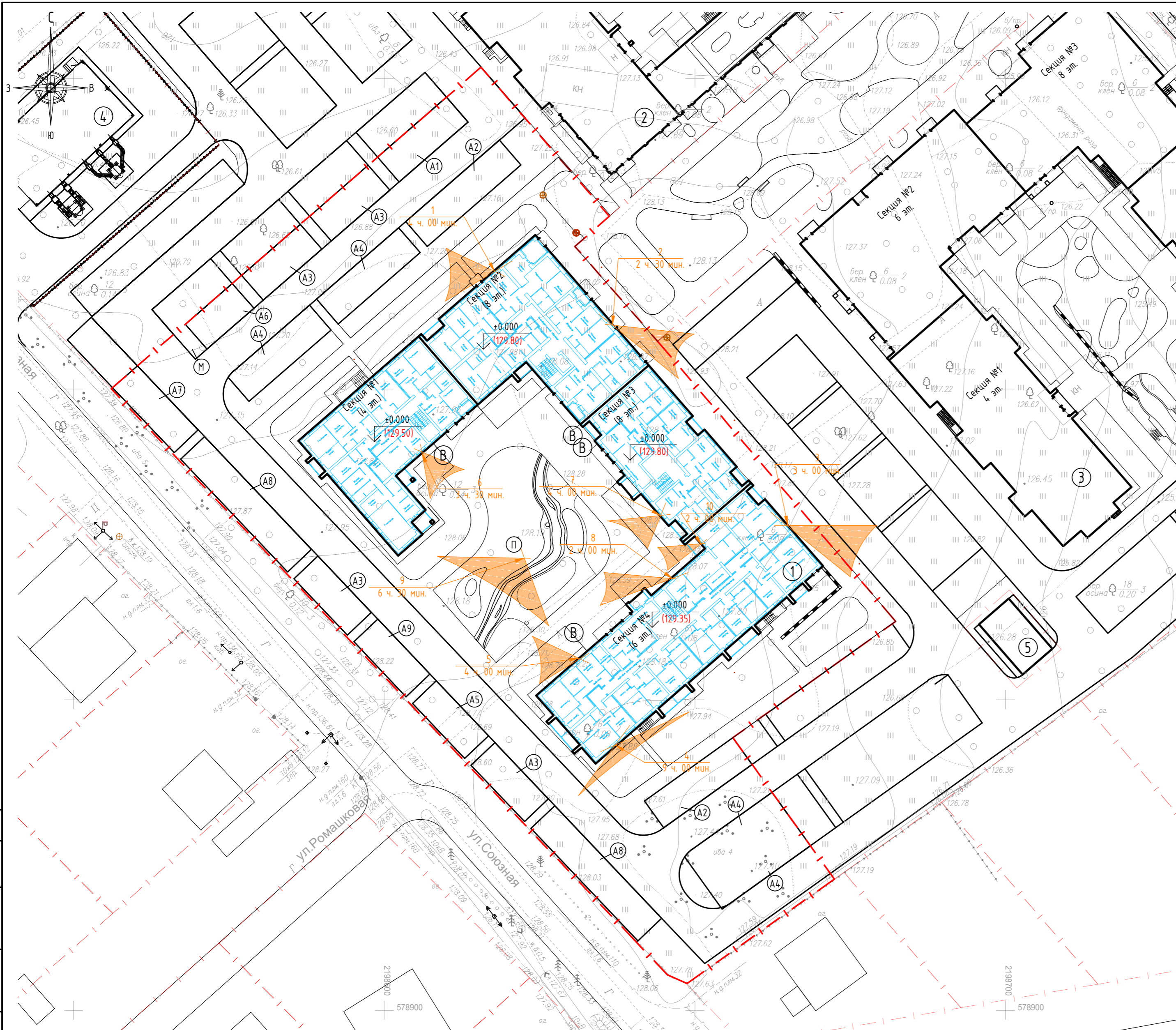


Таблица расчета инсоляции

Провероч. точки	Уровень расчетной точки	Инсоляция по контрольно-инсоляционной линейке	Превыше-ние, м	Наличие теневых углов	Прерываемость инсоляции	Требуемая инсоляция
1	131,37	4 ч. 00 мин.		есть	нет	2 ч 30 мин
2	134,37	2 ч. 30 мин.		есть	нет	2 ч 30 мин
3	134,37	3 ч. 00 мин.		есть	нет	2 ч 30 мин
4	130,92	9 ч. 00 мин.		есть	нет	2 ч 30 мин
5	130,92	4 ч. 00 мин.		есть	нет	2 ч 30 мин
6	131,07	3 ч. 30 мин.		есть	нет	2 ч 30 мин
7	131,37	4 ч. 00 мин.		есть	нет	2 ч 30 мин
8	130,92	2 ч. 00 мин.		есть	нет	2 ч 30 мин
9	128,40	6 ч. 30 мин.		есть	нет	3 ч 00 мин
10	130,92	2 ч. 00 мин.		есть	нет	2 ч 30 мин

Схема определения положения расчетной точки



- Примечания:
1. Продолжительность инсоляции жилых комнат должна быть не менее 2,5 часов в день (г. Киров располагается севернее 58 с. ш.).
  2. В 1 - 3-х комнатных квартирах продолжительность инсоляции обеспечена не менее, чем в 1-ой комнате.
  3. В 2 - 3-х комнатных квартирах продолжительность инсоляции обеспечена не менее, чем в 2-х комнатах, продолжительностью 2 ч.
  4. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок продолжительность инсоляции составляет не менее 3 часов.
  5. Расчет продолжительности инсоляции помещений выполнен по инсоляционному графику с учетом географической широты территории.
  6. Расчет произведен согласно с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".
  7. Вывод: в проектируемом жилом доме обеспечивается нормативная продолжительность инсоляции в жилых помещениях, площадки отдыха также имеют достаточную продолжительность инсоляции.

Создано	Дата
Подпись	
Фамилия	
Должность	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ООО Спецзастройщик "Железно Зарядное"

01-01-489-2023-ПЗУ

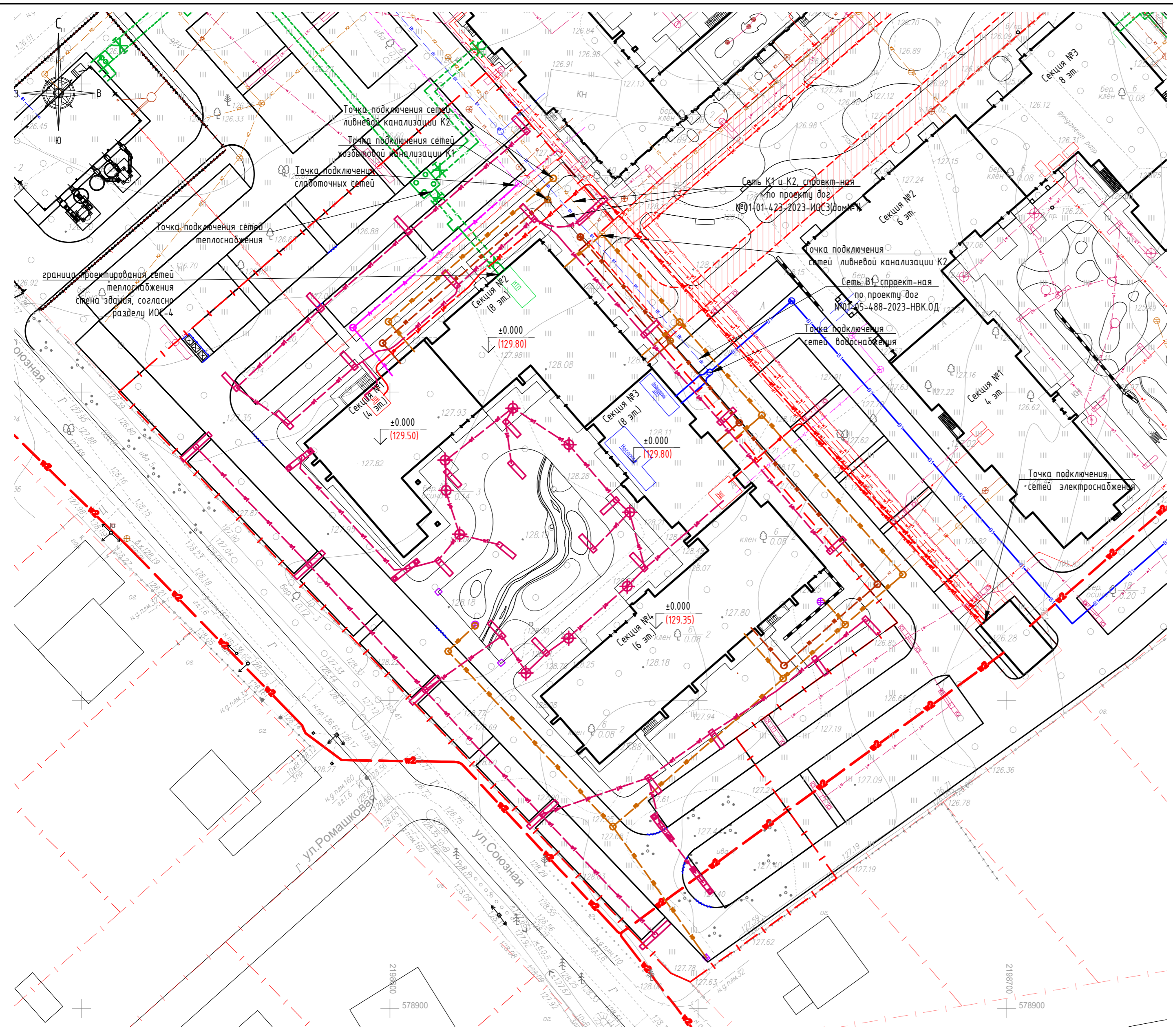
Многоквартирный жилой дом №2 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров.

Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Свинин			07.23
Проверил		Щушарина			07.23
Н.контр.		Беззачев			07.23
ГИП		Щушарина			07.23

Расчет инсоляции.

МАСШТАБ

Формат: А2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>
			зданий	квартир	застройки	общая площадь здания	встроенных помещений	
Проектируемые здания и сооружения								
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №2	4-8	1	166	2258.25	13574.62	248.37	47838
Существующие, строящиеся и проектируемые здания и сооружения								
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом №1	1-8	1	-	-	-	-	-
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом №3	4-8	1	-	-	-	-	-
4	Проектируемая Котельная	1	1	-	-	-	-	-
5	Проектируемая трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-

Ведомость площадок благоустройства

№ на плане	Наименование	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечания
A1	Автостоянка на 5 машино/мест, в т.ч. 2 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1		
A2	Автостоянка на 8 машино/мест	2		
A3	Автостоянка на 5 машино/мест	4		
A4	Автостоянка на 7 машино/мест	4		
A5	Автостоянка на 3 машино/мест, в т.ч. 2 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1		
A6	Автостоянка на 3 машино/мест	1		
A7	Автостоянка на 6 машино/мест	1		
A8	Автостоянка на 10 машино/мест	2		
A9	Автостоянка на 4 машино/мест, в т.ч. 2 специализ. м/м для инвалидов-колясочников	1		
M	Площадка для мусорных контейнеров	1	12,00	
P	Площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий спортом, хозплощадки	1	422	
У	Велопарковка	4		

Условные обозначения:

- Граница ответственного земельного участка
- Красная линия (сущ.)
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Пожарный гидрант
- Проектируемый кабель электрический 0,4 кВ
- Проектируемый кабель электрический наружного освещения 0,4 кВ
- Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация самотечная
- Проектируемая ливневая канализация самотечная
- Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- Проектируемый кабельная канализация линий связи
- Проектируемая подземная теплотель

Согласовано	Дата
Подпись	
Фамилия	
Должность	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ООО Спецзастройщик "Железно Зарядное"

01-01-489-2023-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №2 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров.

Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Свинин			07.23
Проверил		Щушарина			07.23
Н.контр.		Беззачев			07.23
ГИП		Щушарина			07.23

Стадия	Лист	Листов
П	9	11

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения





СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ ЕАЭС RU C-RU.НА46.В.02963/22

Серия RU № 0875029

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ

Organ po sertifikatsii oborudovaniya i kolesnykh transportnykh sredstv Obshchestvo s ogranichennoy otvetstvennoyiu «Ekspert-Sertifikatsiya». Mesto nachozhdeniya (adres yuridicheskogo litsa): 305000, Rossiya, gorod Kur'sk, ulitsa Ufimtseva, dom 2, pomesheniye I, ofis № 12. Adres mesta osushchestvleniya deyatelnosti: 305000, ROSSIIYA, Kur'skaya oblast', Kur'sk, ulitsa Lenina, dom 60, ofis 21. Telefon: +7 4712770491. Adres elektronnoy pochty: info@expert-sertifikatsiya.ru. Unikal'nyy nomer zapisi ob akkreditatsii v reestre akkreditovannykh lits: RA.RU.10NA46. Data resheniya ob akkreditatsii: 27.04.2018.

ЗАЯВИТЕЛЬ

Obshchestvo s ogranichennoy otvetstvennoyiu «Fabrika Sovremennykh Pokrytiy». Mesto nachozhdeniya (adres yuridicheskogo litsa) i adres mesta osushchestvleniya deyatelnosti: 426072, Rossiya, Respublika Udmurtskaya, gorod Izhevsk, ulitsa Geroya Rossii Ilyfata Zakirova, dom 18B. Osnovnoy gosudarstvennoy registratsionnoy nomer 1141841002907. Telefon: 73412909101 Adres elektronnoy pochty: fsp-18@yandex.ru

ИЗГОТОВИТЕЛЬ

Obshchestvo s ogranichennoy otvetstvennoyiu «Fabrika Sovremennykh Pokrytiy». Mesto nachozhdeniya (adres yuridicheskogo litsa) i adres mesta osushchestvleniya deyatelnosti po izgotovleniyu produktsii: 426072, Rossiya, Respublika Udmurtskaya, gorod Izhevsk, ulitsa Geroya Rossii Ilyfata Zakirova, dom 18B

ПРОДУКЦИЯ

Udaropogloshchayushche besshovnoye rezinoye pokrytiye marky YUNIL'END SBR komfort i YUNIL'END EPDM komfort dlya detskikh igrovykh ploshchadok (soglasno prilozheniyu - blank № 0878068). Produktsiya izgotovlena v sootvetstvii s TV 22.19.72-001-24510763-2020 "POKRYTIYE YUNIL'END". Seriyinyy vypusk

Доля принадлежит в частной долевой собственности объекта жилого комплекса Фрак. "Резиденция" в Ижевске проспекта Революции объект "многоквартирный жилой дом №16 в Заветновском районе Удмуртской республики"

КОД ТН ВЭД ЕАЭС 4016910000

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ

Технического регламента Евразийского экономического союза "О безопасности оборудования для детских игровых площадок" (ТР ЕАЭС 042/2017)



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ

Протоколов испытаний №№ 5096/2022, 5097/2022, 5098/2022, 5099/2022, 5100/2022, 5101/2022, 5102/2022, 5103/2022, 5104/2022, 5105/2022, 5106/2022, 5107/2022, 5108/2022 от 13.03.2022 года, выданных Испытательной лабораторией «Аттракционы и подземные сооружения» Испытательного центра Общества с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.21AX11) акта анализа состояния производства от 17.02.2022 года, выданного Органом по сертификации оборудования и колесных транспортных средств Обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Сертификация» комплекта паспортов, технологических инструкций, документов о подтверждении характеристик материалов, протоколов испытаний №№ 1768ИЛФХП, 1769ИЛФХП от 11.03.2022 года, выданных Испытательным центром Общества с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.21BC05), протоколов испытаний №№ 04ИДЮО.118-012/03-2022, 04ИДЮО.118-013/03-2022 от 10.03.2022 года, выданных Испытательной лабораторией Общества с ограниченной ответственностью «Платинум» (свидетельство о подтверждении компетентности № РОСС RU 31485 04ИДЮО.118 от 11.11.2021 года) Схема сертификации: 1с

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Стандарт, обеспечивающий соблюдение требований Технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» (ТР ЕАЭС 042/2017); ГОСТ 34614.1-2019 (EN 1176-1:2017) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 1. Общие требования безопасности и методы испытаний" (пункт 4.1. 4.2 § 5). Срок службы 7 лет, срок и условия хранения.

СРОК ДЕЙСТВИЯ С 14.03.2022 ПО 13.03.2025 ВКЛЮЧИТЕЛЬНО

Руководитель (уполномоченное лицо) органа по сертификации

Подпись (подпись)

Илова Лидия Николаевна (Ф.И.О.)

Эксперт (эксперт-аудитор) (эксперты (эксперты-аудиторы))

Подпись (подпись)

Евс Евгений Викторович (Ф.И.О.)



ПРИЛОЖЕНИЕ

К СЕРТИФИКАТУ СООТВЕТСТВИЯ № ЕАЭС RU C-RU.НА46.В.02963/22

Серия RU № 0878068

Перечень продукции, на которую распространяется действие сертификата соответствия

Код (коды) ТН ВЭД ЕАЭС	Наименование, типы, марки, модели продукции, составные части изделия или комплекса	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
4016910000	Ударопоглощающее бесшовное резиновое покрытие марки ЮНИЛЭНД SBR комфорт и ЮНИЛЭНД EPDM комфорт для детских игровых площадок:	ТУ 22.19.72-001-24510763-2020 «ПОКРЫТИЕ ЮНИЛЭНД»
	<p>Резиновое покрытие ЮНИЛЭНД SBR комфорт (ударопоглощающее) (Состав нижнего слоя: смесь резиновой крошки фракция 2-4 мм и однокомпонентного полиуретанового связующего. Состав верхнего слоя: смесь резиновой крошки SBR колор фракция 2-4 мм. и однокомпонентного полиуретанового связующего):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- толщиной 20 мм, критическая высота падения 0,67 м</li> <li>- толщиной 30 мм, критическая высота падения 1,04 м</li> <li>- толщиной 40 мм, критическая высота падения 1,25 м</li> <li>- толщиной 50 мм, критическая высота падения 1,51 м</li> <li>- толщиной 60 мм, критическая высота падения 1,76 м</li> <li>- толщиной 70 мм, критическая высота падения 1,99 м</li> <li>- толщиной 80 мм, критическая высота падения 2,15 м</li> <li>- толщиной 90 мм, критическая высота падения 2,31 м</li> <li>- толщиной 100 мм, критическая высота падения 2,41 м</li> <li>- толщиной 130 мм, критическая высота падения 2,85 м</li> </ul> <p>Резиновое покрытие ЮНИЛЭНД EPDM комфорт (ударопоглощающее) (Состав нижнего слоя: смесь резиновой крошки фракция 2-4 мм и однокомпонентного полиуретанового связующего. Состав верхнего слоя: Смесь окрашенных ЭПДМ гранул и однокомпонентного полиуретанового связующего):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- толщиной 20 мм, критическая высота падения 0,7 м</li> <li>- толщиной 40 мм, критическая высота падения 1,42 м</li> <li>- толщиной 50 мм, критическая высота падения 1,73 м</li> </ul>	

*Для применения в проектной документации  
объекта жилого комплекса "Анак" "Железнодорожный"  
г. Ижевск Проектно-строительная организация  
"Инновационно-строительная" жилой дом №16 в  
Завьяловском районе "Будущей" республике"*



Руководитель (уполномоченное  
лицо) органа по сертификации

*Лидия Николаевна*  
(подпись)

Лидия Николаевна  
(ф.И.О.)

Эксперт (эксперт-аудитор)  
(эксперты (эксперты-аудиторы))

*Евгений Викторович*  
(подпись)

Евгений Викторович  
(ф.И.О.)

