

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“МАСШТАБ”**

УТВЕРЖДАЮ

_____ 20 ____ г.
“ ____ ” _____


**Многоквартирный жилой дом №1 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г.
Киров. (1 очередь строительства).**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

01-01-434-2023-ПЗУ

Том 2

Инд. № подл. 	Подпись и дата	Взам. инв. №	Версия ДЭ
			1

Директор

(подпись, дата)

А. Г. Туранов

Главный инженер проекта

(подпись, дата)

Т.В. Шушарина

2023

Обозначение	Наименование тома	Примечание (номера листов)
01-01-434-2023-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
01-01-434-2023-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3
01-01-434-2023.ГЧ	Графическая часть	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-434-2023-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Свинин			
Проверил					
Н.контр.		Безгачев			
ГИП		Шушарина			

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО "МАСШТАБ"		

СОДЕРЖАНИЕ

а) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	4
а_1) СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	4
б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА..	5
в) ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ	5
г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	6
Таблица 1 – Техничко-экономические показатели земельного участка	6
д) ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД	6
е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	7
ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	8
з) ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	9
л) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик “Железно Киров”

01-01-434-2023-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	7
ООО “МАСШТАБ”		

а) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

На участке, отведенном под проектирование и строительство объекта «Многоквартирный жилой дом №1 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров. (1 очередь строительства)», предусматривается строительство среднеэтажного многосекционного многоквартирного жилого дома.

Местоположение в г. Киров, Кировской области на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000560:320.

Границы земельного участка в графической части показаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-43-2-06-0-00-2023-0629-1

Площадь земельного участка, согласно градостроительному плану 9787 м².

Категория земель – земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования – Зона среднеэтажной жилой застройки.

Территория строительства не благоустроена.

По данным нормативных документов климатические условия района строительства характеризуются следующими показателями:

- климатический район –Iв;
- ветровой район– I;
- район по толщине стенки гололёда - I
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 32°С.
- Вес снегового покрова на 1м²- S_г=2,5 кПа

Участок проектируемого строительства расположен в южной части г. Кирова, в микрорайоне «Зарядное». Северной стороной здания примыкает к ул. Песочная, восточной к ул. 4-й Пятилетки.

На данный момент на участке для строительства находятся капитальные застройки, занят лесной растительностью. Участок строительства затрагивает леса. Перед началом строительства необходимо уточнить строения и деревья к сносу. В рамках проектной документации снос или вырубка деревьев и кустарников не предусмотрена.

а_1) СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» Правил землепользования и застройки города Киро-ва, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 28.07.2023 № КУВИ-001/2023-170939515 земельный участок с кадастровым номером 43:40:000560:320 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории, указанных в разделе 14 Правил землепользования и застройки города Кирова.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-01-434-2023-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Зоны, неблагоприятные для проживания населения по санитарно-эпидемиологическим и медицинским показателям отсутствуют. Объекты, для которых необходимо установление санитарно-защитной зоны, на участке проектирования отсутствуют.

Площадка для размещения контейнеров под мусор и отходы расположена на расстоянии более 20 м от проектируемого и существующих зданий, но не более 100 м согласно п. 4 СанПиН 2.1.3684-21.

Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до проектируемого жилого дома принят в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и составляет более 10 м.

в) ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии градостроительным планом земельного участка.

Участок предназначен для размещения объектов, предусмотренных в зоне ЖКР-2

Максимальный процент застройки земельного участка – 60%.

Коэффициент плотности – не более 2,2.

Расчетная плотность населения не более 288 чел./Га

Размещение жилого здания на земельном участке выполнено в соответствии с требованиями градостроительного плана с нормируемым отступом от границ и красных линий, а также на нормируемом расстоянии от существующих зданий и сооружений.

Ширина тротуара вдоль проездов принята согласно табл.11.2 СП 42.13330.2016 и составляет не менее 2,0 м.

Ширина проездов для пожарной техники к объекту, высота которого составляет более 13 м и менее 46 м, согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013, принимается равной 4,2 м. При этом расстояние от внутреннего края проезда до наружных стен жилого дома, в соответствии с п. 8.8 СП 4.13130.2013, принимается равной 5-8 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось, согласно п. 8.9 СП 4.13130.2013.

Основным принципом организации территории является максимально эффективное её использование при размещении жилой застройки, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурами и организацией зон отдыха с элементами благоустройства. Размещение жилого дома выполнено с учётом создания комфортных дворовых пространств. Площадки для спорта и отдыха расположены внутри двора, автостоянки приближены к выезду на улицу.

Проектируемое здание III степени огнестойкости расположено на участке с соблюдением противопожарных расстояний от проектируемых и существующих зданий.

Расстояние до автостоянок принято не менее 10 м, согласно табл.7.1.1 СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Детские площадки расположены на расстоянии более 10 м от проектируемого жилого дома, площадки для отдыха взрослых, спортивные – на расстоянии более 8 м согласно п.7.5 СП 42.13330.2016.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-434-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

Проектом предусмотрены парковочные места. Размеры парковок составляют 2,5х5,3 м, в том числе парковки для МГН, не пользующихся креслами колясками и **машино-места для автомобилей малого класса 3,7х1,6 м, согласно приложения А* СП 113.13330.2016** Также проектом предусмотрены специализированные машино-места для транспортных средств инвалидов размерами 6,0х3,6 м.

г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 1 – Технико-экономические показатели земельного участка

№п/п	№	Наименование показателей	Ед.изм.	По разработанному проекту
1	2	3	4	5
1		Площадь земельного участка	м ²	9787.00
2		Площадь застройки	м ²	3263,06
3		Площадь твердых покрытий	м ²	4423,63
4		Площадь озеленения	м ²	2100,31

д) ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Гидрогеологические условия участка до глубины 10 м характеризуются наличием двух постоянно действующих водоносных горизонтов:

- 1 водоносный горизонт – на глубине 0.9 м (абс.отм.125.43 – 125.66 м)
- 2 водоносный горизонт – на глубине 8.2 м (абс.отм.118.13 - 118.36 м)

Грунтовые воды не агрессивны к бетону марки W4. Участок относится к постоянно подтопленной территории по типу I-A-1 (постоянно подтопленная территория в естественных условиях). Коррозионная агрессивность грунтов на участке по отношению к стали - высокая.

К неблагоприятным инженерно-геологическим факторам необходимо отнести следующие:

- высокий уровень грунтовых вод;
- наличие процесса подтопления;
- высокая коррозионная агрессивность грунтов к стали.

Грунты в пределах участка изысканий до глубины заложения фундамента могут быть использованы в целях рекультивации в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок (приложение 9 СанПиН 1.2.3684–21). Почвенный слой на участке рекомендуется не использовать в целях рекультивации территории.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-01-434-2023-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			4	

Проектом предусмотрено:

- 1) Устройство фундаментов с прорезкой «слабых» грунтов и опиранием на надежные грунты.
- 2) Основания, нарушенные при производстве работ в результате промерзания, затопления, перебора грунта и т.д., должны быть восстановлены.
- 3) Устройство гидроизоляции для заглубленных конструкций.
- 4) В период строительства и эксплуатации здания необходимо предусмотреть отвод ливневых вод, исключить утечки бытовых и технических вод во избежание усиления процессов пучения грунтов и возникновения эрозионных процессов. Для защиты грунтовых откосов от дождевых вод по сторонам котлована устроить отводные каналы, выполнить дренаж.
- 5) Устройство отмостки 1,0 м.
- 6) Вертикальная планировка организована таким образом, чтобы исключить подтопление проектируемой и смежных территорий.

е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Согласно ТУ УДПИ на благоустройство и водоотвод №5324 от 06.10.22 отвод поверхностных стоков предусмотрен закрытым способом в систему ливневой канализации с выпуском через очистку в р. Хлыновку.

Для обеспечения отвода поверхностных вод с твердых покрытий проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка с учетом существующего рельефа прилегающих земельных участков. Продольные уклоны проездов приняты в пределах 9,6 ‰ - 33,5 ‰.

Поперечный уклон проезжей части принят не менее 20 ‰, тротуара, газона – не менее 10 ‰.

Предусмотрены дождеприемные решетки.

За отметку ±0.000 принята абсолютная отметка уровня чистого пола отдельно по каждой секции: 1 секции ±0.000, что соответствует абсолютной отметке – 128,20; 2 секции ±0.000, что соответствует абсолютной отметке – 127,00; 3 секции ±0.000, что соответствует абсолютной отметке – 126,25; 4 секции ±0.000, что соответствует абсолютной отметке – 126,25; 5 секции ±0.000, что соответствует абсолютной отметке – 127,00;

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей через 0,1 м по высоте.

Вертикальная планировка решена с учетом будущих отметок проектируемой улицы и существующих отметок ул. 4-Пятилетки и ул. Песочная. Работы по устройству насыпи (отсыпки), разравнивание и уплотнение – следует производить в летнее время. Насыпь должна возводиться из песчаного и супесчаного грунта. Грунт отсыпают слоями толщиной 200 мм с послойным уплотнением. Плотность грунта насыпи в местах расположения внутри дворовых проездов должна быть не менее 0,98, на остальной территории – не менее 0,95. Особое внимание следует обращать на равномерность уплотнения грунта.

Отвод поверхностного стока с кровли здания организован по системе внутренних водостоков с выпуском в систему ливневой канализации.

Продольные уклоны приняты в пределах СП 42.13330.2016.

Проектом предусмотрено ограждение проездов и площадок бортовым камнем высотой 0,15 м от уровня дорожного покрытия.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.

ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

При благоустройстве территории предусмотрено устройство автопарковок для хранения автомобилей жильцов дома и помещений офиса, в том числе и машино-место для инвалидов. Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых и детей и занятий физкультурой, организация отмостки по периметру здания, устройство проездов, тротуаров, дорожек, газона, малых архитектурных форм.

Покрытие проездов предусмотрено из брусчатки, тротуары, отмостка – из плитки фигурной. Узлы см. на листе ПЗУ-7.

После возведения здания газоны засеваются семенами многолетних газонных трав по слою растительного грунта толщ. 0,15 м. Плодородный слой создается путем введения в насыпной грунт торфа, извести, минеральных добавок.

Для проектируемого здания предусмотрено необходимое по нормам количество машино-мест для постоянной и временной стоянки автотранспорта – см. расчет автостоянок на листе ПЗУ.ГЧ-1.2. Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до здания принят в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Согласно СП 42.13330.2016 требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями настоящего свода правил (таблица 11.8 и приложение Ж). При наличии РНГП следует руководствоваться приведенными в них нормативными показателями.

Количество машиномест для жителей многоквартирного дома, согласно договора КРТ, принято 0,6 машиноместо на 1 квартиру. Количество машино-мест для офисных помещений, согласно СП 42.13330.2016 принято 1,0 машино-место на 60 м2 площади офисных помещений.

Согласно СП 59.13330.2020 п. 5.2.1 На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых зданий следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа от 101 до 200 включительно 5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100;

Расчет машиномест см. ПЗУ.ГЧ л. 1.2.

Проектом предусмотрено 140 машиномест (115 м/м жильцов дома и 25 м/м офисных помещений) из них 7 специализированное маш.мест для транспортных средств инвалидов размером 6,0x3,6 м; 76 машино-мест размером 5,3x2,5 м; 57 машино-мест для автомобилей малого класса 3,7x1,6 м, согласно приложения А* СП 113.13пу330.2016

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-434-2023-ПЗУ.ГЧ	Лист
							6

з) ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное зонирование территории предусмотрено с учетом технологических связей, существующей застройки, проекта планировки территории, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

На территории жилого дома выделяется зона площадок для игр и отдыха детей, которая расположена внутри двора, для отдыха взрослых и занятия спортом и физкультурой; хозяйственная зона, а также зона автостоянок.

Согласно РНГП г. Кирова площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для размещения мусоросборников, размещение модульной площадки должны быть не менее 1,2 м2/чел; количество велостоек для велопарковки 1шт/20 кв; минимальная площадь озеленения 4,0 м2/чел.

л) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Схема транспортных коммуникаций запроектирована с учетом необходимости обеспечения внешних подъездов к объекту, обеспечения работ по тушению здания и спасения людей в случае пожара.

Въезд на участок планируется с северной стороны земельного участка. Северный въезд с ул. 4-Пятилетки планируется на проектируемый участок дороги ул. 4-Пятилетки, согласно договора КРТ и ТУ на строительство от УДПИ 5625 от 28.07.23.

Подъезд пожарной техники и легкового транспорта к объекту капитального строительства организован с северной стороны с ул. 4-Пятилетки.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

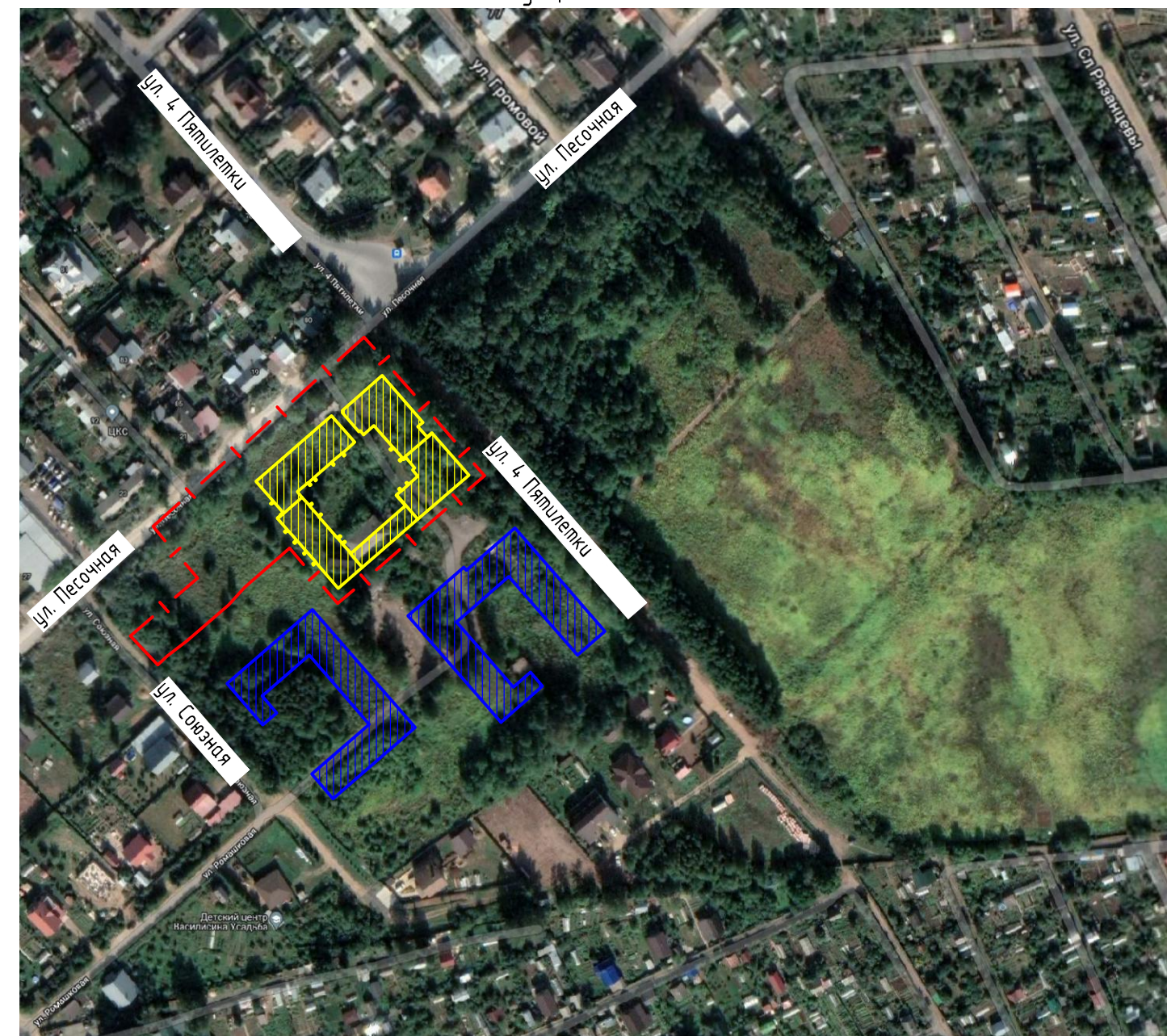
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-01-434-2023-ПЗУ.ТЧ

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
Федеральный закон № 384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные	
СП 52.13330.2016	Естественное и искусственное освещение	
СанПиН 2.1.3684-21	Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
СанПиН 1.2.3685-21	Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания	
	Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области	
	Местные нормативы градостроительного проектирования МО "Город Киров"	

Ситуационный план



Условные обозначения:

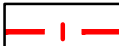


-  - Граница отведенного земельного участка с кадастровым номером 43:40:000560:320
-  - Проектируемый МЖД №1
-  - Строящиеся и проектируемые здания

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в масштабе 1:500, на основании топографической съемки масштаба 1:500, предоставленной заказчиком и выполненного ООО "ГеоСтройПроект" 050-2022-ИГДИ, 17.08.2021 г.. Размеры здания показаны в главных осях, все размеры даны в метрах.

Система координат - МСК-43. Система высот Балтийская 1977 г.

Границы земельного участка показаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-43-2-06-00-2023-0629-1.

Кадастровый номер участка: 43:40:000560:320. Площадь земельного участка 9787.00 м².

Высота сечения рельефа 0.5 м. План ориентирован по истинному меридиану.

Организация рельефа

За отметку ±0,000 принята абсолютная отметка уровня чистого пола, что соответствует абсолютной отметке отдельно по каждой секции: 1 секции - 128.20 м; 2 секции - 127.00 м; 3 секции - 126.25 м; 4 секции - 126.25 м; 5 секции - 127.00 м;

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей. Сечение рельефа принято 0,1 м.

Планировочные отметки на проездах и площадках даны по верху покрытия, на участках озеленения - с учётом внесённого растительного грунта толщиной 15-20 см.

Отвод поверхностного стока с кровли здания организован по системе внутренних водостоков с выпуском в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации.

Благоустройство участка

По климатическому районированию для строительства район относится к зоне IV.

Участок под строительство в настоящее время занят капитальными строениями. Подъезд к жилому дому предусмотрен с перспективного продолжения улицы 4-Пятилетки и ул. Песочной. В дворовом пространстве запроектированы детские площадки с размещением на них детских игровых комплексов, песочниц, карусели, качелей и балансира. Также во дворе предполагается размещение бульваров и площадок для отдыха взрослого населения.

Покрытия основных проездов, площадок приняты из брусчатки, тротуаров - из плитки фигурной, отмостка с покрытием брусчаткой.

Высота бордюра на пересечении тротуара и проезжей части в местах возможного перемещения инвалидов не более 15 мм.

Срезка растительного грунта производится в контурах застройки и проездов, растительный грунт не использовать для рекультивации, излишек грунта вывозится за пределы строительной площадки. Посев газона производится с внесением растительной земли слоем 15-20 см и засеивается смесью трав по рекомендации фирмы-поставщика. Существующие зеленые насаждения максимально сохраняются.

Разбивку элементов благоустройства производить по координатной привязке и от наружных граней стен проектируемого здания. Все размеры даны в метрах.

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-434-2023-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №1 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Свинин			06.23
Проверил		Шушарина			06.23
Н.контр.		Безгачев			06.23
ГИП		Шушарина			06.23

000 Спецзастройщик "Железно Киров"		
01-01-434-2023-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом №1 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров.		
Изм.	Лист	Листов
П	1.1	11
Общие данные (начало)		



Ведомость чертежей марки - ПЗУ

№ п.п.	Наименование	Примечание
ПЗУ-1.1	Общие данные (начало)	
ПЗУ-1.2	Общие данные (окончание).	
ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка. План движения транспортных средств.	
ПЗУ-3	Разбивочный план.	
ПЗУ-4	План организации рельефа.	
ПЗУ-5	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс.	
ПЗУ-6	План благоустройства, МАФ, озеленения.	
ПЗУ-6.1	Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. Ведомость проездов и парковок. Ведомость элементов озеленения. Ведомость МАФ.	
ПЗУ-7	Конструкции покрытий и дорожных одежд.	
ПЗУ-8	Расчет инсоляции.	
ПЗУ-9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Баланс территории использования участка

Наименование	Площадь(м ²)	%
Площадь отведенного земельного участка	9787.00	100 %
Площадь застройки зданиями и сооружениями	3263.06	33.3 %
Площадь твердых покрытий	4423.63	45.2%
Площадь озеленения	2100.31	21.5%

Расчет коэффициента застройки

Площадь застройки проектируемых зданий - 3263.06 м²
 Площадь отведенного земельного участка - 9787.00 м²

Коэффициент застройки:

$3263.06 / 9787.00 = 0.333 (33.3\%) < 0,6 (50.0\%)$

Расчет коэффициента плотности застройки

Площадь этажей проектируемого здания по наружному контуру для расчета коэф плотности - 18952.98 м²
 Площадь отведенного земельного участка - 9787.00 м²

Коэффициент плотности застройки:

Расчет плотности населения:
 Количество жителей МКД№1 - 425 чел.
 Площадь отведенного земельного участка - 0,98 Га

Расчетная плотность населения ЗУ:
 $425 / 0,98 = 438 > 288 \text{ чел./Га}$

Расчетная плотность населения в границах КРТ:

Количество жителей в границах КРТ - 2939 чел
 Площадь территории, в отношении которой заключен договор о КРТ - 10,22

$2939 / 10,22 = 288 \leq 288 \text{ чел./Га}$

Расчет площадок и элементов благоустройства

Исходные данные:

- общая площадь квартир - 10837.01 м²;
- расчетная численность жителей - 425 чел. при норме общей площади 25.5 кв.м./чел (согласно ДППТ).
- количество квартир - 191 шт.
- общая площадь коммерческих помещений - 1491.46 м² (249 сотрудника)

Наименование площадок, элементов благоустройства	Уд. размер площади	Площадь, м ²		Примечания
		по РНГП, МНГП, задания на проектирование	По проекту	
Для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий спортом	1,2 м ² /чел.	510,00	510,00	
Велопарковки	$\frac{1}{20}$ кв	9,45 велостоек	10 велостоек	
Озеленение территории	4,0 м ² /чел.	1692 м ²	2100.31	
Стоянка автомашин жильцов дома, в т.ч:	0.6 маш.-мест/1 кв-ра	114,60 маш.-мест	115 м/мест	Из них 12 маш.-мест для людей с инвалидностью, включая 6 специализированное маш.-мест для транспортных средств инвалидов
Стоянка автомашин работников коммерческих помещений	1 м.мест/60 м ²	24.86 маш.-мест	25 м/мест	Из них 2 маш.-мест для людей с инвалидностью, включая 1 специализированное маш.-мест для транспортных средств инвалидов

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО)

№	Наименование объектов	Среднегодовая норма накопления отходов (м ³ /ед.)	Расчётный показатель	Среднегодовая норма накопления отходов (м ³)
1	Жилое здание	0.062 м ³ на 1 м ² общей площади	10837.01 м ²	667.3
2	С автостоянок	0.15 м ³ на 1 маш/м	140 маш/м	21.0
3	Офисные помещения	0.3 м ³ на 1 сотр.	249 сотрудника	81.3
Итого:				769.8

При вывозе ТБО ежедневно (365 дней в году) требуемое количество мусорных контейнеров емкостью 1100 л каждый составит: $767.6 * 1000 / 365 / 1100 \approx 1.91$ - принято 2 шт.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-434-2023-ПЗУ

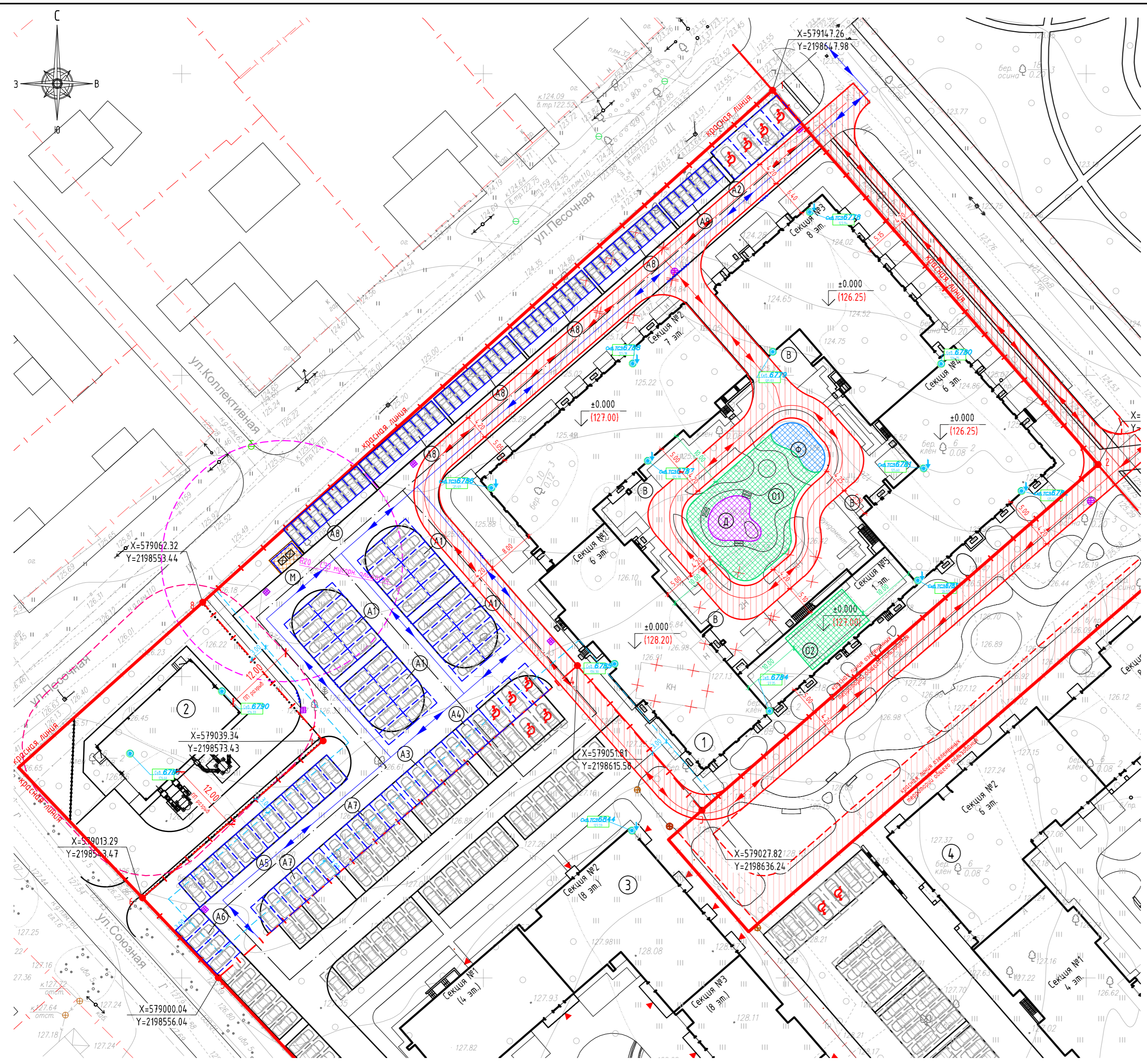
Многоквартирный жилой дом №1 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Свинин			06.23
Проверил		Шушарина			06.23
Н.контр.		Безгачев			06.23
ГИП		Шушарина			06.23

Стадия	Лист	Листов
П	1.2	11

Общие данные (окончание).





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³
			зданий	квартир	застройки	общая площадь здания	встроенных помещений	
Проектируемые здания и сооружения								
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №1	1-8	1	191	3263.06	18050,46	1491,46	62455,90
Существующие, строящиеся и проектируемые здания и сооружения								
2	Проектируемая Котельная	1	1	-	-	-	-	-
3	Проектируемый Многоквартирный жилой дом №2	8	1	-	-	-	-	-
4	Проектируемый Многоквартирный жилой дом №3	8	1	-	-	-	-	-

Ведомость площадок благоустройства

№ на плане	Наименование	Кол-во	Площадь, м ²	Примечания
A1	Автостоянка на 10 машино/мест размером 5,3x2,5 м	4		
A2	Автостоянка на 4 машино/мест, в т.ч. 4 специализ. м/м для инвалидов-колясочников размером 6,0x3,6 м	1		
A3	Автостоянка на 5 машино/мест размером 5,3x2,5 м	1		
A4	Автостоянка на 5 машино/мест размером 5,3x2,5 м, в т.ч. 3 специализ. м/м для инвалидов-колясочников размером 6,0x3,6 м	1		
A5	Автостоянка на 13 машино/мест размером 5,3x2,5 м	1		
A6	Автостоянка на 4 машино/мест размером 5,3x2,5 м	1		
A7	Автостоянка на 6 машино/мест размером 5,3x2,5 м	2		
A8	Автостоянка на 10 машино/мест для автомобилей малого класса размером 3,7x1,6 м	5		
A9	Автостоянка на 7 машино/мест для автомобилей малого класса размером 3,7x1,6 м	1		
M	Площадка для мусорных контейнеров	1	15,0	
D	Площадка для игр детей	1	128,31	
Ф	Площадка для занятий физкультурой	1	40,2	
O1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	240,40	
O2	Площадка для отдыха взрослого населения	1	86,09	
B	Велопарковки	4		

Условные обозначения:

- Граница отведенного земельного участка
- Красная линия
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Зона допустимого размещения объекта капитального строительства согласно градостроительного плана
- Санитарная зона мусорных контейнеров
- X=, Y= - Координаты углов поворота границ земельного участка и границ благоустройства
- Схема проезда пожарных машин
- Схема проезда легкового транспорта
- Проезд для пожарных машин
- Пожарный гидрант
- машиноместо
- специализированное машиноместо для инвалидов-колясочников
- Скв.№ 6790 - Скв.жидина, номер Абс.отметка устья
- Скв.№ 6844 - Скв.жидина, точка статического зондирования, номер Абс.отметка устья
- Площадки для игр детей
- Площадки для отдыха взрослого населения
- Площадки для занятий физкультурой
- Хозяйственные площадки

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

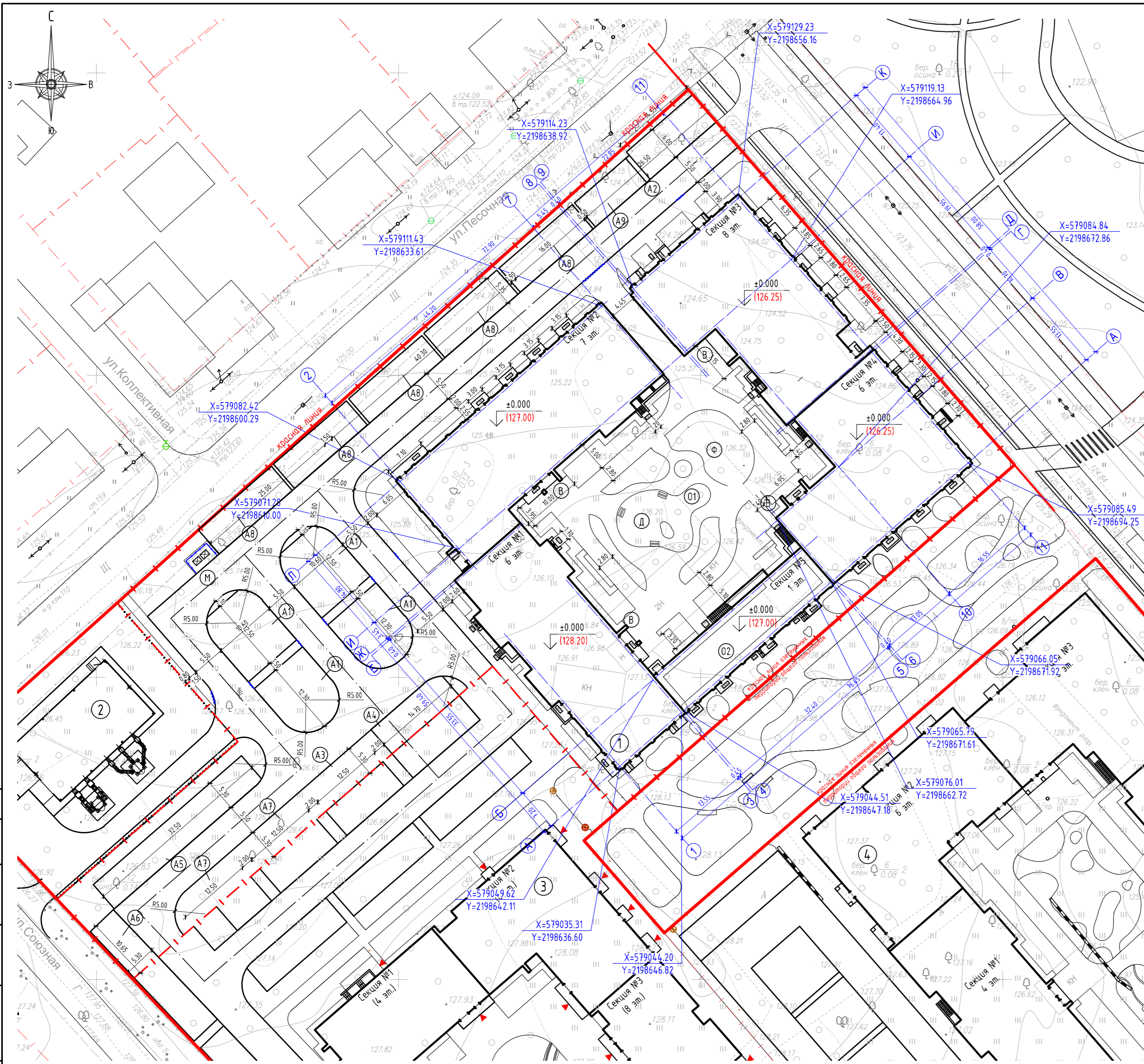
01-01-434-2023-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №1 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Свинин				06.23
Проверил	Шушарина				06.23
Н.контр.	Беззачев				06.23
ГИП	Шушарина				06.23

Схема планировочной организации земельного участка. План движения транспортных средств.





Условные обозначения:

- - Граница отведенного земельного участка
- - Красная линия
- - Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- X
Y - Координаты пересечения осей здания

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³
			зданий	квартир	застройки	общая площадь здания	встроенных помещений	
Проектируемые здания и сооружения								
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №1	1-8	1	191	3263.06	18050,46	1491,46	62455,90
Существующие, строящиеся и проектируемые здания и сооружения								
2	Проектируемая Котельная	1	1	-	-	-	-	-
3	Проектируемый Многоквартирный жилой дом №2	8	1	-	-	-	-	-
4	Проектируемый Многоквартирный жилой дом №3	8	1	-	-	-	-	-

Ведомость площадок благоустройства

№ на плане	Наименование	Кол-во	Площадь, м ²	Примечания
A1	Автостоянка на 10 машино/мест размером 5,3x2,5 м	4		
A2	Автостоянка на 4 машино/мест, в т.ч. 4 специализ. м/м для инвалидов-колясочников размером 6,0x3,6 м	1		
A3	Автостоянка на 5 машино/мест размером 5,3x2,5 м	1		
A4	Автостоянка на 5 машино/мест размером 5,3x2,5 м, в т.ч. 3 специализ. м/м для инвалидов-колясочников размером 6,0x3,6 м	1		
A5	Автостоянка на 13 машино/мест размером 5,3x2,5 м	1		
A6	Автостоянка на 4 машино/мест размером 5,3x2,5 м	1		
A7	Автостоянка на 6 машино/мест размером 5,3x2,5 м	2		
A8	Автостоянка на 10 машино/мест для автомобилей малого класса размером 3,7x1,6 м	5		
A9	Автостоянка на 7 машино/мест для автомобилей малого класса размером 3,7x1,6 м	1		
M	Площадка для мусорных контейнеров	1	15,0	
Д	Площадка для игр детей	1	128,31	
Ф	Площадка для занятий физкультурой	1	40,2	
O1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	240,40	
O2	Площадка для отдыха взрослого населения	1	86,09	
В	Велопарковки	4		

1. Все размеры даны в м.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-434-2023-ПЗУ

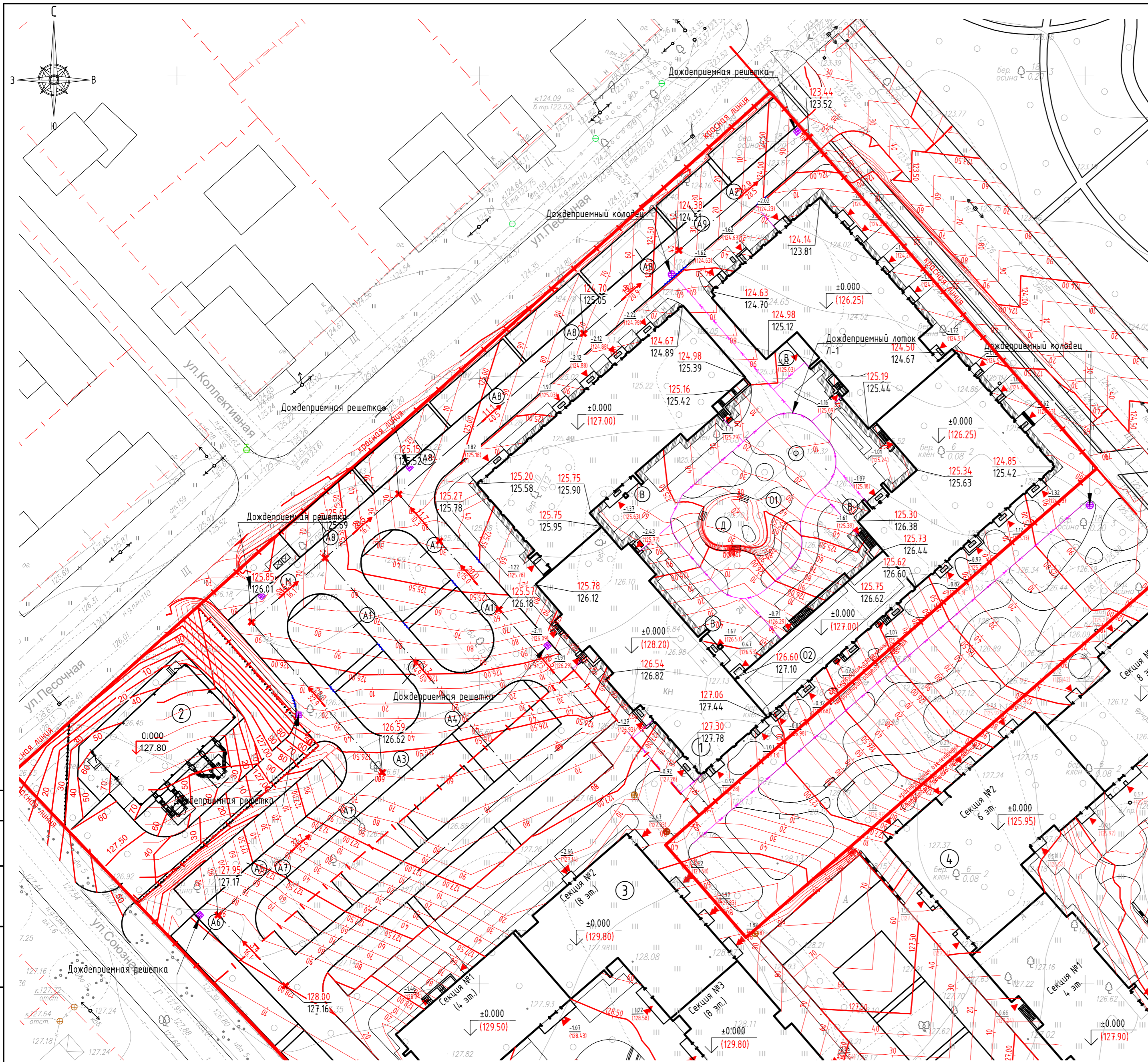
Многоквартирный жилой дом №1 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Свинин				06.23
Проверил	Шушарина				06.23
Н.контр.	Безгачев				06.23
ГИП	Шушарина				06.23

Стадия	Лист	Листов
П	3	11

Разбивочный план.





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³
			зданий	квартир	застройки	общая площадь здания	встроенных помещений	
Проектируемые здания и сооружения								
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №1	1-8	1	191	3263.06	18050,46	14914,6	62455,90
Существующие, строящиеся и проектируемые здания и сооружения								
2	Проектируемая Котельная	1	1	-	-	-	-	-
3	Проектируемый Многоквартирный жилой дом №2	8	1	-	-	-	-	-
4	Проектируемый Многоквартирный жилой дом №3	8	1	-	-	-	-	-

Ведомость площадок благоустройства

№ на плане	Наименование	Кол-во	Площадь, м ²	Примечания
A1	Автостоянка на 10 машино/мест размером 5,3х2,5 м	4		
A2	Автостоянка на 4 машино/мест, в т.ч. 4 специализ. м/м для инвалидов-колясочников размером 6,0х3,6 м	1		
A3	Автостоянка на 5 машино/мест размером 5,3х2,5 м	1		
A4	Автостоянка на 5 машино/мест размером 5,3х2,5 м, в т.ч. 3 специализ. м/м для инвалидов-колясочников размером 6,0х3,6 м	1		
A5	Автостоянка на 13 машино/мест размером 5,3х2,5 м	1		
A6	Автостоянка на 4 машино/мест размером 5,3х2,5 м	1		
A7	Автостоянка на 6 машино/мест размером 5,3х2,5 м	2		
A8	Автостоянка на 10 машино/мест для автомобилей малого класса размером 3,7х1,6 м	5		
A9	Автостоянка на 7 машино/мест для автомобилей малого класса размером 3,7х1,6 м	1		
M	Площадка для мусорных контейнеров	1	15,0	
D	Площадка для игр детей	1	128,31	
F	Площадка для занятий физкультурой	1	40,2	
O1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	240,40	
O2	Площадка для отдыха взрослого населения	1	86,09	
B	Велопарковки	4		

1. Данный чертеж разработан на основании топоъемки 1:500, выполненной ООО "ГеоСтройПроект" 050-2022-ИГ-ДИ, 17.08.2021 г.
2. Система высот Балтийская 1977 г. Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей сечением 0,1 м по высоте.
3. Планировочные отметки на проездах, площадках даны по верху покрытия, на участках озеленения по верху растительного грунта.
4. Грунт под автодороги и пожарные проезды уплотняется до коэффициента 0,98; на остальных участках, свободных от застройки-0,95.
5. Выемку корыта проезжей части, тротуаров и площадок производить согласно полцинам дорожных одежд.
6. Поверхностный водоотвод от здания и с территории осуществляется открытым способом на рельеф с равномерным распределением по спланированной территории с последующим выпуском в пониженное место и проектируемые колодцы ливневой канализации.
7. Поперечный уклон тротуаров 1%, Поперечный уклон проездов 2%. Пандусы выполнить с уклоном 5%. Съезды с тротуара на проезжую часть 8%.

Условные обозначения:

- 14125 - проектная (красная) отметка поверхности
- 14133 - существующая (черная) отметка поверхности
- 13,9 - величина уклона (в промилле)
- 7,2 - ширина участка дороги с одинаковым уклоном (в метрах)
- 9154 ▼ - проектная (абсолютная) отметка поверхности
- 1,22 - Проектная (относительная) отметка входа
- (193,20) - Проектная (абсолютная) отметка входа
- ~ - Пандус-съезд на дорогу
- |--- - Граница отведенного земельного участка
- - Красная линия
- ▭ - Проектируемое здание
- - Водоотводный лоток

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-434-2023-ПЗУ

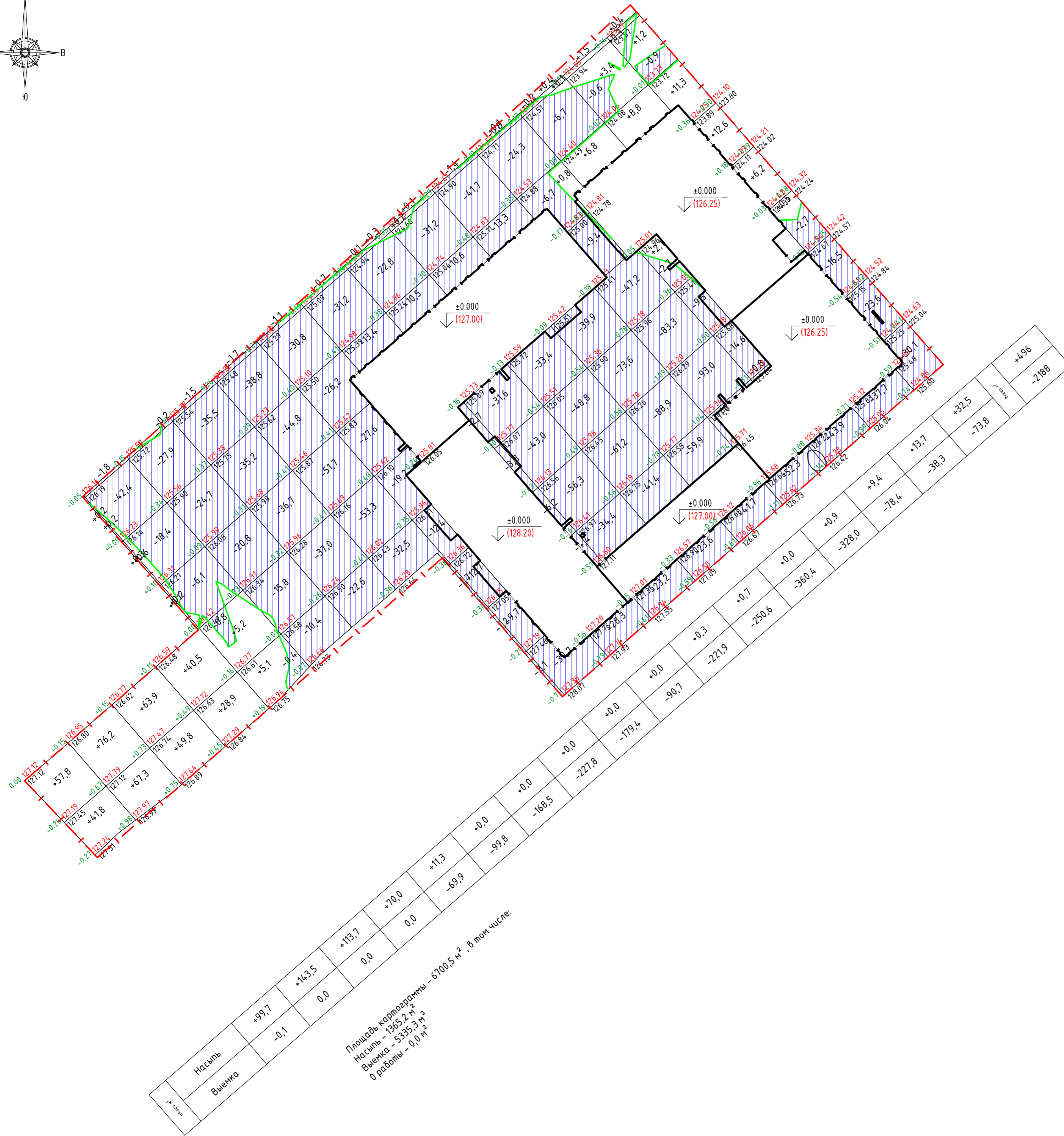
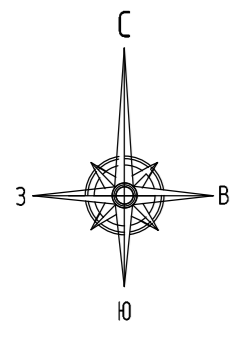
Многоквартирный жилой дом №1 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
	Разработал	Свинин			06.23
	Проверил	Шушарина			06.23
	Н.контр.	Беззачев			06.23
	ГИП	Шушарина			06.23

Стадия	Лист	Листов
П	4	11

План организации рельефа.





Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	496	2188			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		7347			
а) подземных частей зданий (сооружений)		4762			
б) автомобильных покрытий (в т.ч. парковок)		1968			
в) покрытия тротуаров, дорожек, отмосток, площадок		496			
г) инженерных сетей		121			
	0				
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)-10%	50				
5. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	0				
Всего пригодного грунта	546	9535			
6. Избыток	8989				
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	420	420			
а) Используемый для озеленения территории	420				
б) Недостаток плодородного грунта		420			
	0				
8. Итого перерабатываемого грунта	9955	9955			

Условные обозначения:

- Граница отведенного земельного участка
- Красная линия
- Проектируемое здание
- Линия нулевых работ
- Площадь выемки
- Рабочая отметка
- Проектная отметка грунта
- Фактическая отметка грунта

- Данный чертеж разработан на основании вертикальной планировки (лист ПЗУ-4).
- Подсчет объемов земляных масс планировки территории выполнен компьютерным методом триангуляции.
- Рабочие отметки даны по верху чистового покрытия. В местах устройства газонов, тротуаров, отмосток, корыт под устройство дорожной одежды необходимо производить корректировку, согласно толщины пирога покрытия.

Инв. № подл.	План. и дата	Взам. инв. №	Дата
Согласовано	Должность	Фамилия	Подпись

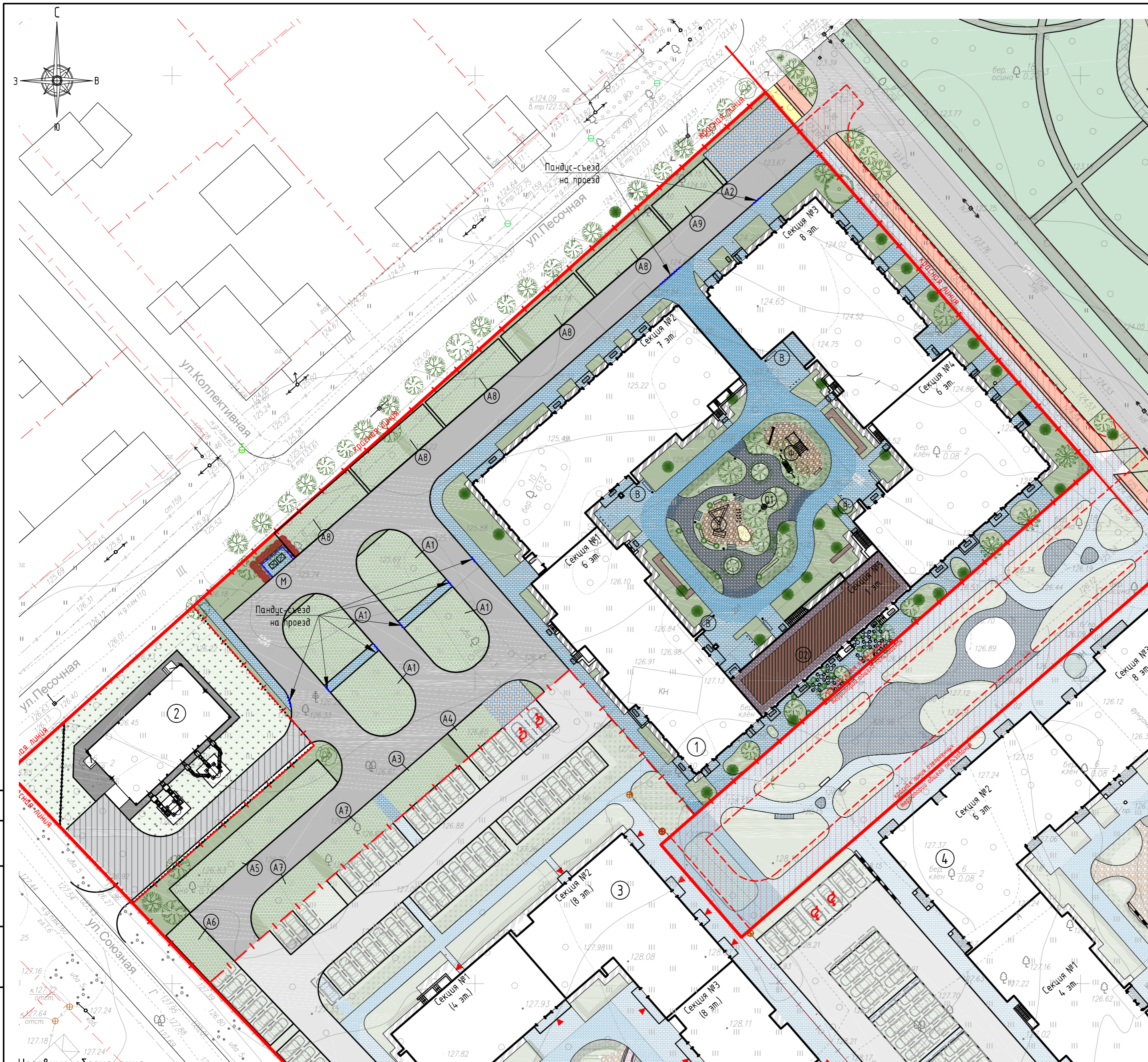
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"			
01-01-434-2023-ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом №1 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров.			
Изм.	Колуч	Лист	№ док
Разработал	Свинин	06.23	
Проверил	Шушарина	06.23	
Н.контр.	Беззачев	06.23	
ГИП	Шушарина	06.23	

Стадия	Лист	Листов
П	5	11

План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс.

МАСШТАБ

Формат: А2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³
			зданий	квартир	застройки	общая площадь здания	встроенных помещений	
Проектируемые здания и сооружения								
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №1	1-8	1	191	3263.06	18050,46	1491,46	62455,90
Существующие, строящиеся и проектируемые здания и сооружения								
2	Проектируемая Котельная	1	1	-	-	-	-	-
3	Проектируемый Многоквартирный жилой дом №2	8	1	-	-	-	-	-
4	Проектируемый Многоквартирный жилой дом №3	8	1	-	-	-	-	-

Ведомость площадок благоустройства

№ на плане	Наименование	Кол-во	Площадь, м ²	Примечания
A1	Автостоянка на 10 машино/мест размером 5,3x2,5 м	4		
A2	Автостоянка на 4 машино/мест, в т.ч. 4 специализ. м/м для инвалидов-колясочников размером 6,0x3,6 м	1		
A3	Автостоянка на 5 машино/мест размером 5,3x2,5 м	1		
A4	Автостоянка на 5 машино/мест размером 5,3x2,5 м, в т.ч. 3 специализ. м/м для инвалидов-колясочников размером 6,0x3,6 м	1		
A5	Автостоянка на 13 машино/мест размером 5,3x2,5 м	1		
A6	Автостоянка на 4 машино/мест размером 5,3x2,5 м	1		
A7	Автостоянка на 6 машино/мест размером 5,3x2,5 м	2		
A8	Автостоянка на 10 машино/мест для автомобилей малого класса размером 3,7x1,6 м	5		
A9	Автостоянка на 7 машино/мест для автомобилей малого класса размером 3,7x1,6 м	1		
M	Площадка для мусорных контейнеров	1	15,0	
Д	Площадка для игр детей	1	128,31	
Ф	Площадка для занятий физкультурой	1	40,2	
O1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	240,40	
O2	Площадка для отдыха взрослого населения	1	86,09	
В	Велопарковки	4		

1. Ведомость покрытий см. л. 6.1
2. При посадке деревьев и кустарников выдерживать расстояние до инженерных сетей, согласно СП 42.13330. 2011. Расстояние от ствола дерева (кустарника) до края тротуара -0,7(0,5) м; до края проезжей части 2,0 (1,0) м.
3. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и оборудованы специальными знаками по ГОСТ Р52131-2019. Ширина стоянки для автомобиля инвалида-3,5м.

Условные обозначения:

	- Граница отведенного земельного участка		- Тротуары с покрытием брусчаткой
	- Красная линия		- Тротуары с покрытием брусчаткой для проезда пожарных машин
	- Граница благоустройства		- Тротуары с гравийным покрытием
	- Проектируемое здание		- Тротуары с гравийным покрытием (с возможностью проезда пожарной машины)
	- Пандус-съезд на дорогу		- Тротуары с гравийным покрытием (по кровле стилобата)
	- Маркировка МАФ и оборудования площадок		- Отмостка, с покрытием брусчаткой
			- Тротуар из деревянного настила

	- Проезд с а/д покрытием
	- Парковка с покрытием газонной решеткой
	- Площадки с гравийным покрытием
	- Площадки с песчаным покрытием
	- Площадки из деревянного настила (по кровле стилобата)

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-434-2023-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №1 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров.


Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Свинин				06.23
Проверил	Шушарина				06.23
Н.контр.	Беззачев				06.23
ГИП	Шушарина				06.23

Стадия	Лист	Листов
П	6	11




План благоустройства, МАФ, озеленения.

Формат: А2







Ведомость проездов, площадок, парковок с дорожным покрытием

№ п/п	Усл. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечания
1		Проезд с покрытием асфальтом	3.1	1683.86	
2		Парковки и проезды с покрытием газонной решеткой с заполнением гравийной отсыпкой ф. 0,5-2 см	3.2	1438.97	

Ведомость площадок

№ п/п	Усл. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечания
1		Площадки с песчаным покрытием	2.1	4.35	
2		Площадки с гравийным покрытием	2.2	95.72	
3		Площадки деревянного настила, по эксплуатируемой кровле	2.3	167.21	



Ведомость тротуаров, дорожек, отмосток

№ п/п	Усл. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечания
1		Тротуар с покрытием брусчаткой	1.1	1089.84	
2		Тротуар с покрытием брусчаткой (для проезда пожарной техники)	1.2	440.36	
3		Отмостка с покрытием брусчаткой	1.3	257.34	
4		Тротуары с гравийным покрытием	1.4	136.64	
5		Тротуары с гравийным покрытием (для проезда пожарной техники)	1.5	27.55	
6		Тротуар из деревянного настила	1.6	23.60	
18050,46 / 9787.00 = ##### < 2.2					

Ведомость малых архитектурных форм и оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
ОГ-1	Ограждение площадки для мусорных контейнеров	Ограждение и навес из метал. профиля высотой не менее 2м, L=10,0м	1	
БМ-1	Бак для мусора с крышкой	Пластиковый мусорный контейнер объемом 1100 л (1377x1077x1369 мм)	2	
ОГ-2	Ограждение	ограждение высотой 2,0м ,	1	индивидуального изготовления
В-1	Ворота	Ворота шириной 3,5 м	1	индивидуального изготовления
К-1	Калитка	Калитка шириной 1,0 м	1	индивидуального изготовления
1	Игровой комплекс	ИК 0213Т-2	1	"ИграТэкс"
2	Спортивный комплекс	СО 0303Т-3	1	"ИграТэкс"
3	Пенёк	ИО 0906Т-7	2	"ИграТэкс"
4	Бревно на пружинах	ИО 0321Т-1	1	"ИграТэкс"
5	Бревна балансировочные	ИО 0906Т-4	1	"ИграТэкс"
6	Полоса препятствий	СО 0342Т-3	1	"ИграТэкс"
7	Тоннель деревянный	ИО 0906Т-9	1	"ИграТэкс"
8	Качели	ИО 0118Т-5	1	"ИграТэкс"
9	Пенек 400мм	ИО 0906Т-7	1	"ИграТэкс"
10	Качели - гамак	ИО 0109Т	1	"ИграТэкс"
11	Бревно	ИО 0906Т-6	1	"ИграТэкс"
12	Столб с канатом на склон	ИО 0906Т-8	1	"ИграТэкс"
13	Горка, ширина ската 1000 мм	ИК 0317Н-2	2	"ИграТэкс"
14	Пирамида из бревен	ИО 0906Т1	1	"ИграТэкс"
15	Парковочный столбик		16	"0250"
16	Урна	Тип 1.1	7	KiVAR
17	Круговая парковая скамейка со спинками	LA6353	1	mmsite
18	Уличный круглый стол	LA6112	3	mmsite
19	Скамейка со спинкой и подлокотниками	LPU151	12	mmsite
20	Стол уличный	BON 925	16	mmsite
21	Стул уличный	BON 252	43	mmsite
22	Уличный столик	BON 926	3	mmsite
23	Вазон	FL876	25	mmsite
24	Лавочка		2	Индивидуального изготовления. см. дизайн проект
25	Пергола		1	Индивидуального изготовления. см. дизайн проект

Ведомость участков озеленения

№ п/п	Усл. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечания
1		Участки озеленения газоном	4.1	1256.7	
2		Участки озеленения усиленным газоном для проезда пожарной техники	4.2	95.4	
				Заполнение газоном газонной решетки	781.6
Σ=				2133.67	

Усл. обознач.	Обозначение	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
	Клен Гиннала		18	
	Сущ. деревья		18	Характеристики и примечания по посадке см. дизайн проект
	Сосна		18	
	"Уральская Извилистая Плакучая"		3	
	Клен шаровидный		4	
	Ель обыкновенная		12	
	Можевельник казацкий		25	
	Туя		13	
	Рябина		20	
	Чубушник венечный		15	
	Можевельник казацкий		3	
	Калина		6	
	Барбарис		8	

Согласовано	Дата
Подпись	
Фамилия	
Должность	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-434-2023-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №1 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров.

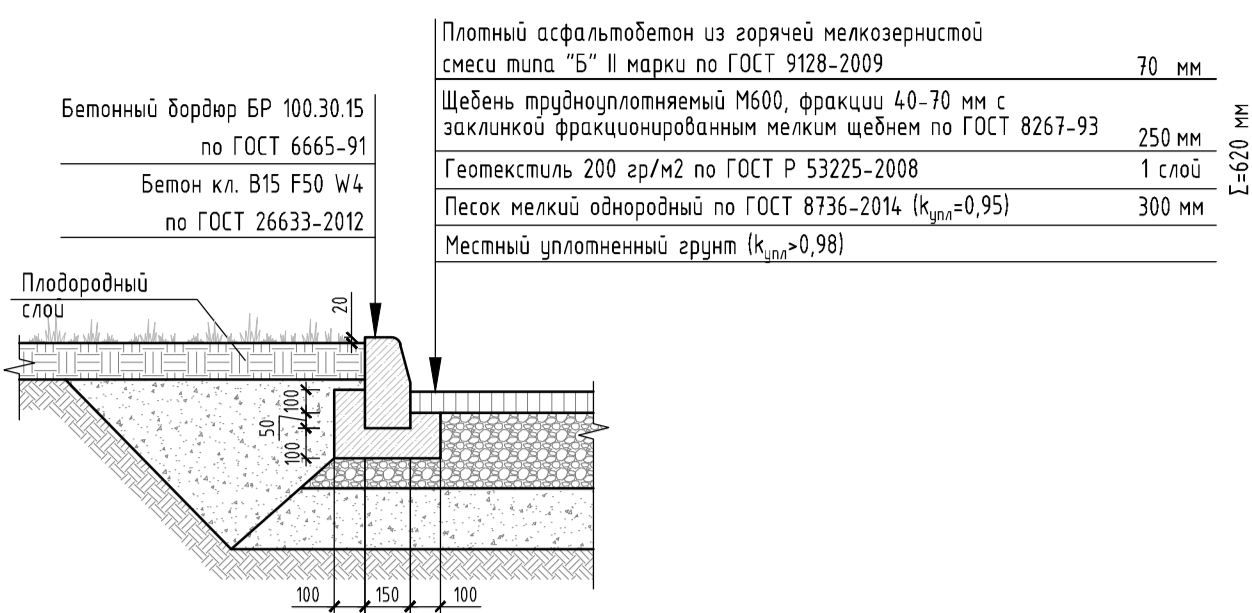
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Свинин			06.23
Проверил		Шушарина			06.23
Н.контр.		Безгачев			06.23
ГИП		Шушарина			06.23

Стадия	Лист	Листов
П	6.1	11

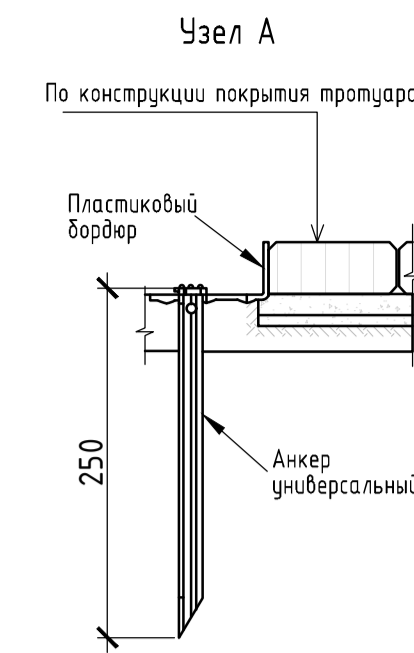
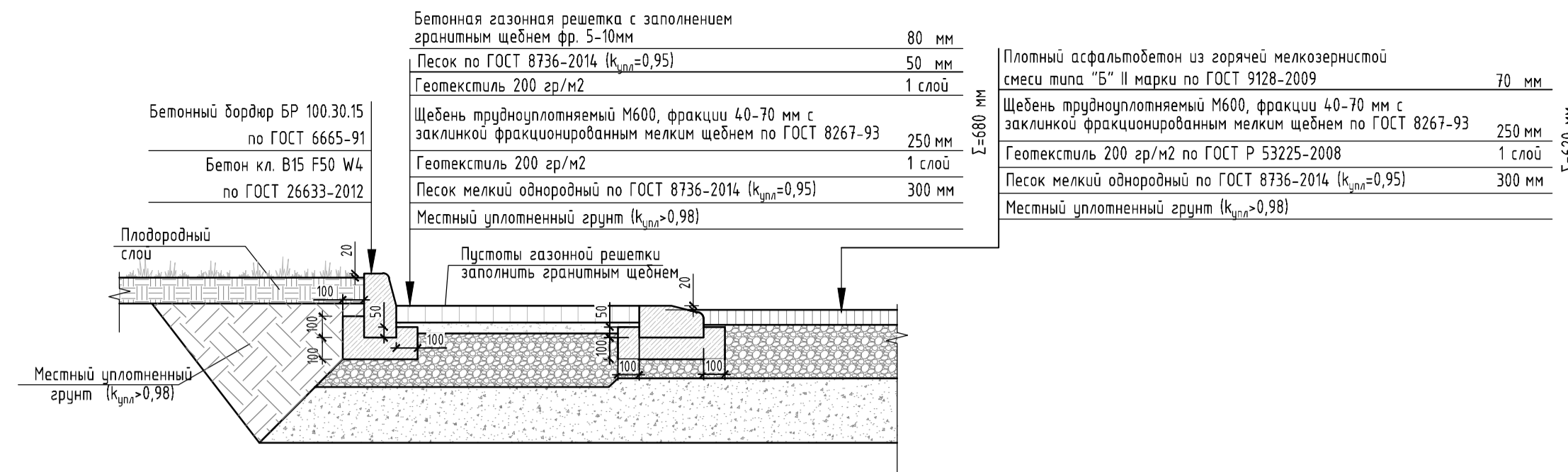
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. Ведомость проездов и парковок. Ведомость элементов озеленения. Ведомость МАФ.



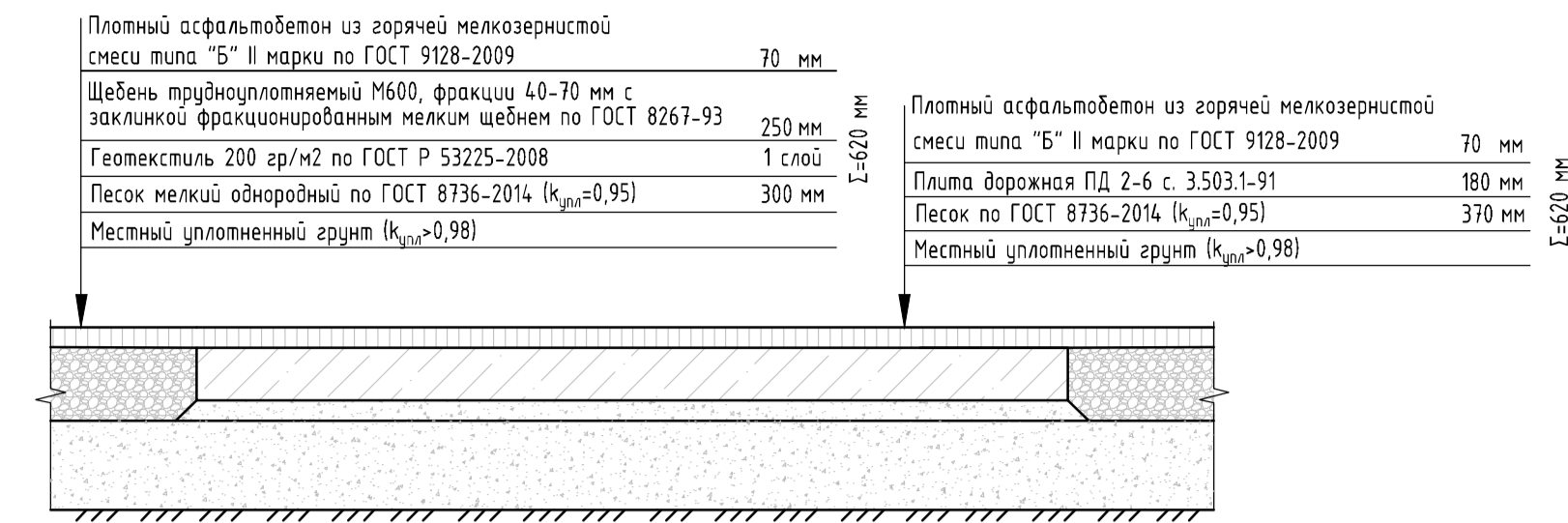
Конструкция покрытия внутриквартальных проездов (Тип 3.1) с покрытием асфальтобетоном



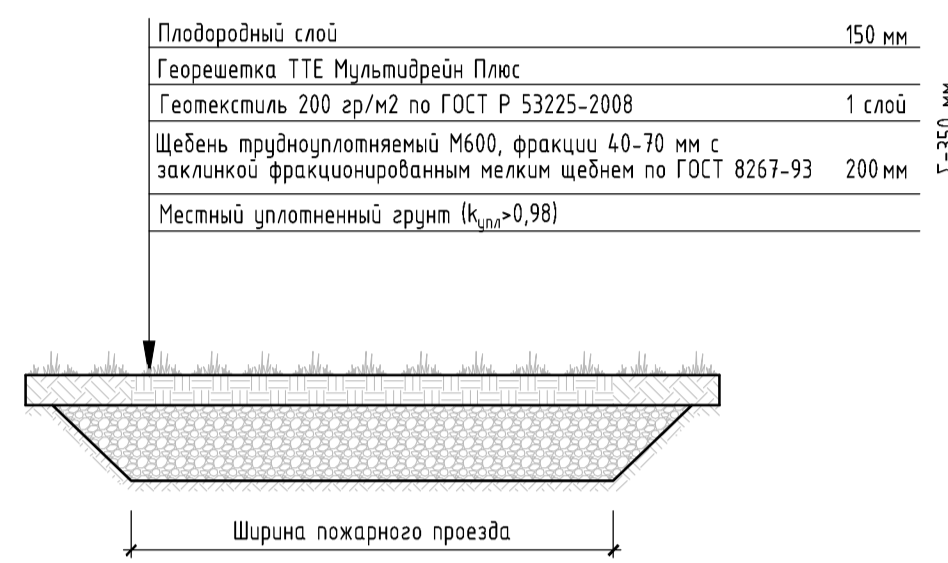
Сопряжение парковки (Тип 3.2) с проездом (Тип 3.1) и газоном



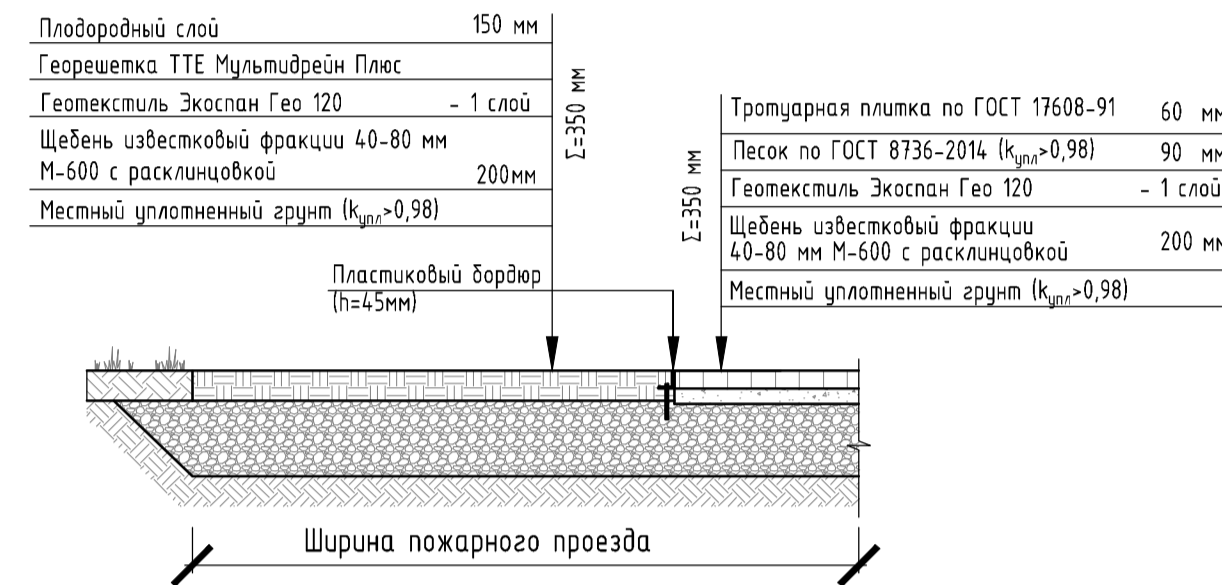
Узел К. Усиления проезда у контейнерной площадки



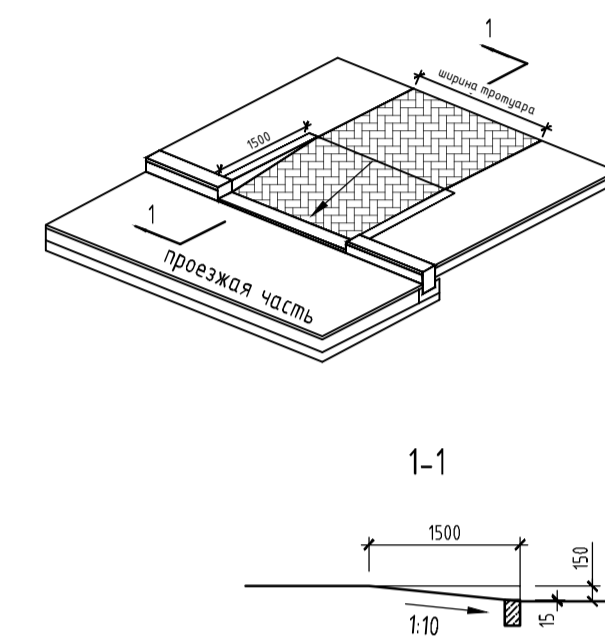
Конструкция покрытия пожарного проезда, совмещенного с газоном (Тип 4.1)



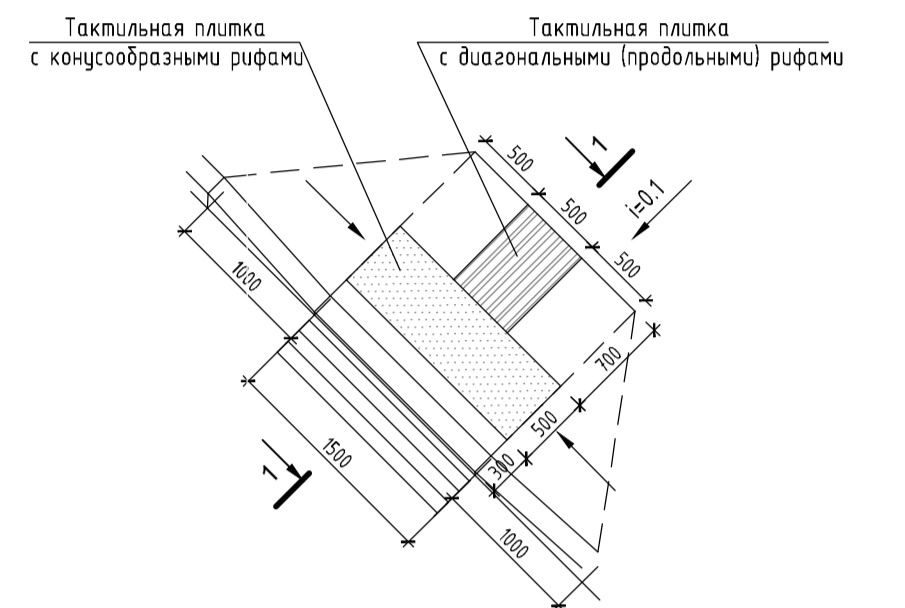
Совмещение усиленного газона с тротуаром для проезда пожарных машин



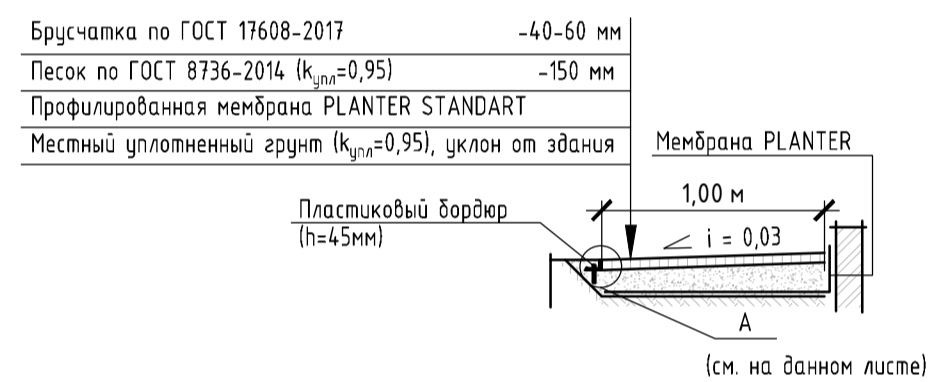
Пандус в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью при перпендикулярном примыкании тротуара (узел 1)



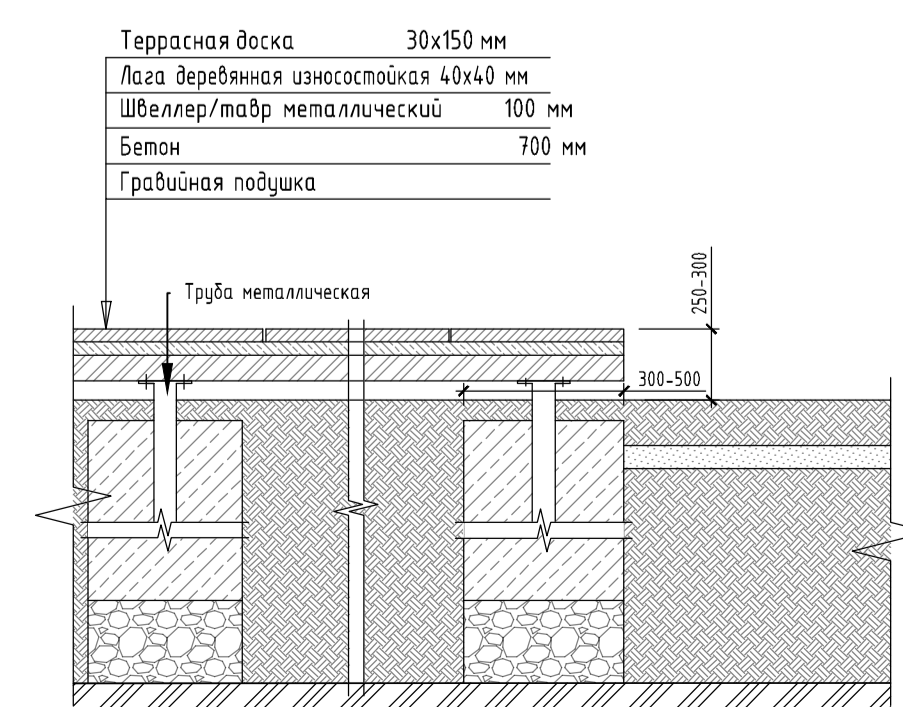
Пандус в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью при параллельном примыкании тротуара



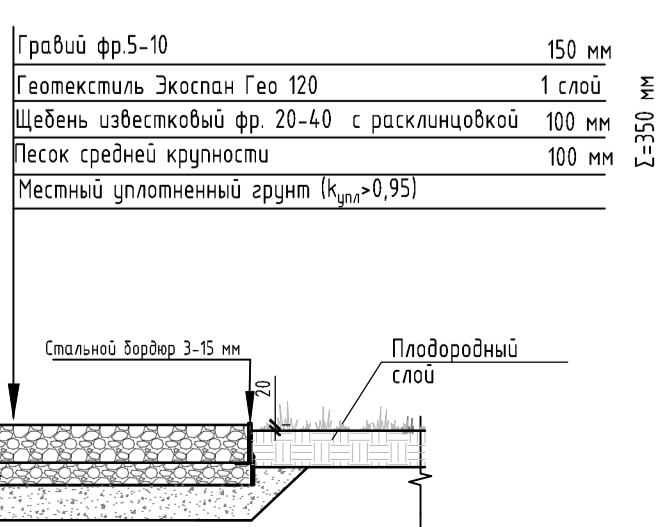
Конструкция покрытия отмостки (тип 1.3)



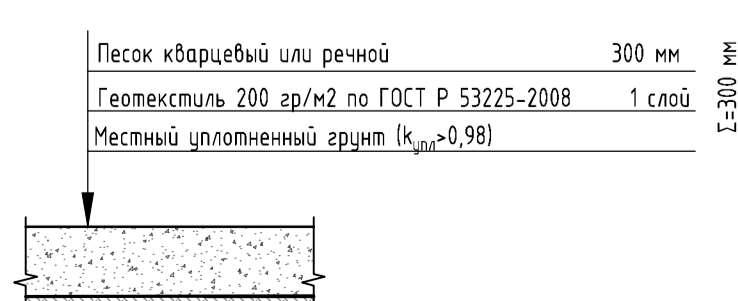
Конструкция покрытия террасной доской (тип ,)



Конструкция покрытия гравием (Тип)



Участки заполнения песком песочницы (Тип)



ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-434-2023-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №1 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Фак	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Свицид				06.23	П	7	11
Проверил	Щуварина				06.23			
Н.контр.	Беззащев				06.23	Конструкции покрытий и дорожных одежд.		
ГИП	Щуварина				06.23			

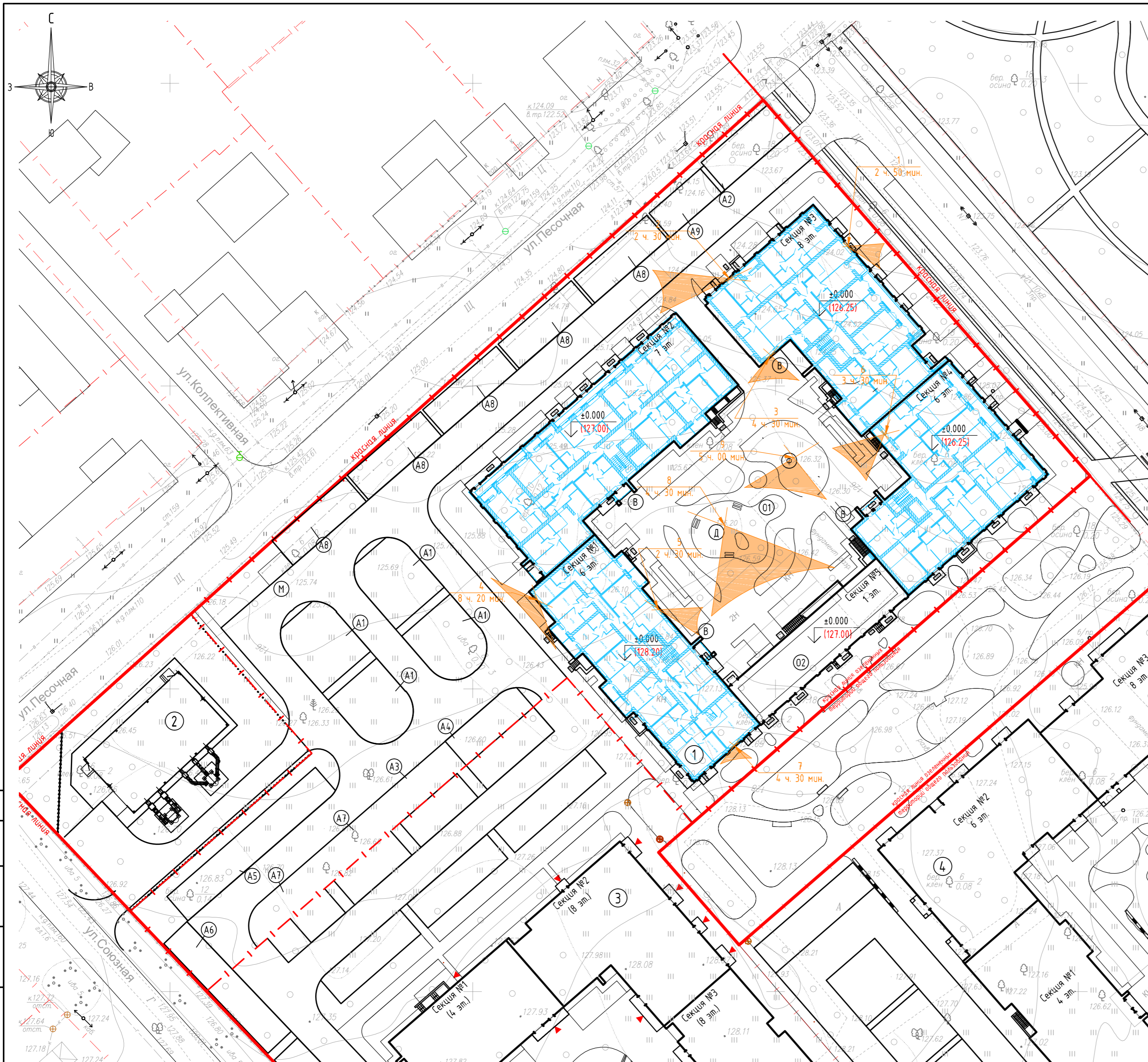
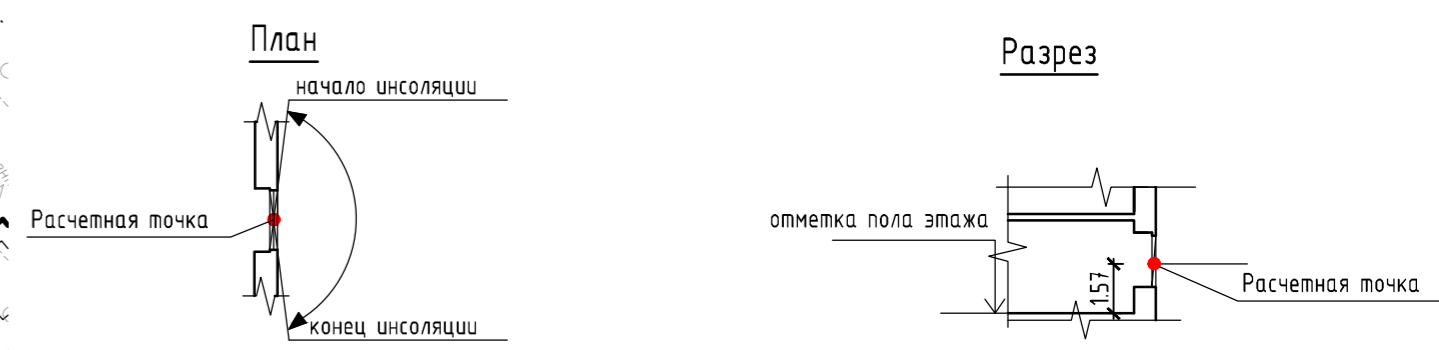


Таблица расчета инсоляции

Провероч. точки	Уровень расчетной точки	Инсоляция по контрольно-инсоляционной линейке	Превыше-ние, м	Наличие теневых углов	Превышае-мость инсоляции	Требуемая инсоляция
1	127,82	2 ч. 50 мин.		есть	нет	2 ч 30 мин
2	127,82	2 ч. 30 мин.		есть	нет	2 ч 30 мин
3	127,82	4 ч. 30 мин.		есть	нет	2 ч 30 мин
4	129,77	8 ч. 20 мин.		есть	нет	2 ч 30 мин
5	129,77	2 ч. 30 мин.		есть	нет	2 ч 30 мин
6	127,82	3 ч. 30 мин.		есть	нет	2 ч 30 мин
6	129,77	4 ч. 30 мин.		есть	нет	2 ч 30 мин
8	125,80	4 ч. 30 мин.		есть	нет	3 ч 00 мин
9	125,20	5 ч. 00 мин.		есть	нет	3 ч 00 мин

Схема определения положения расчетной точки

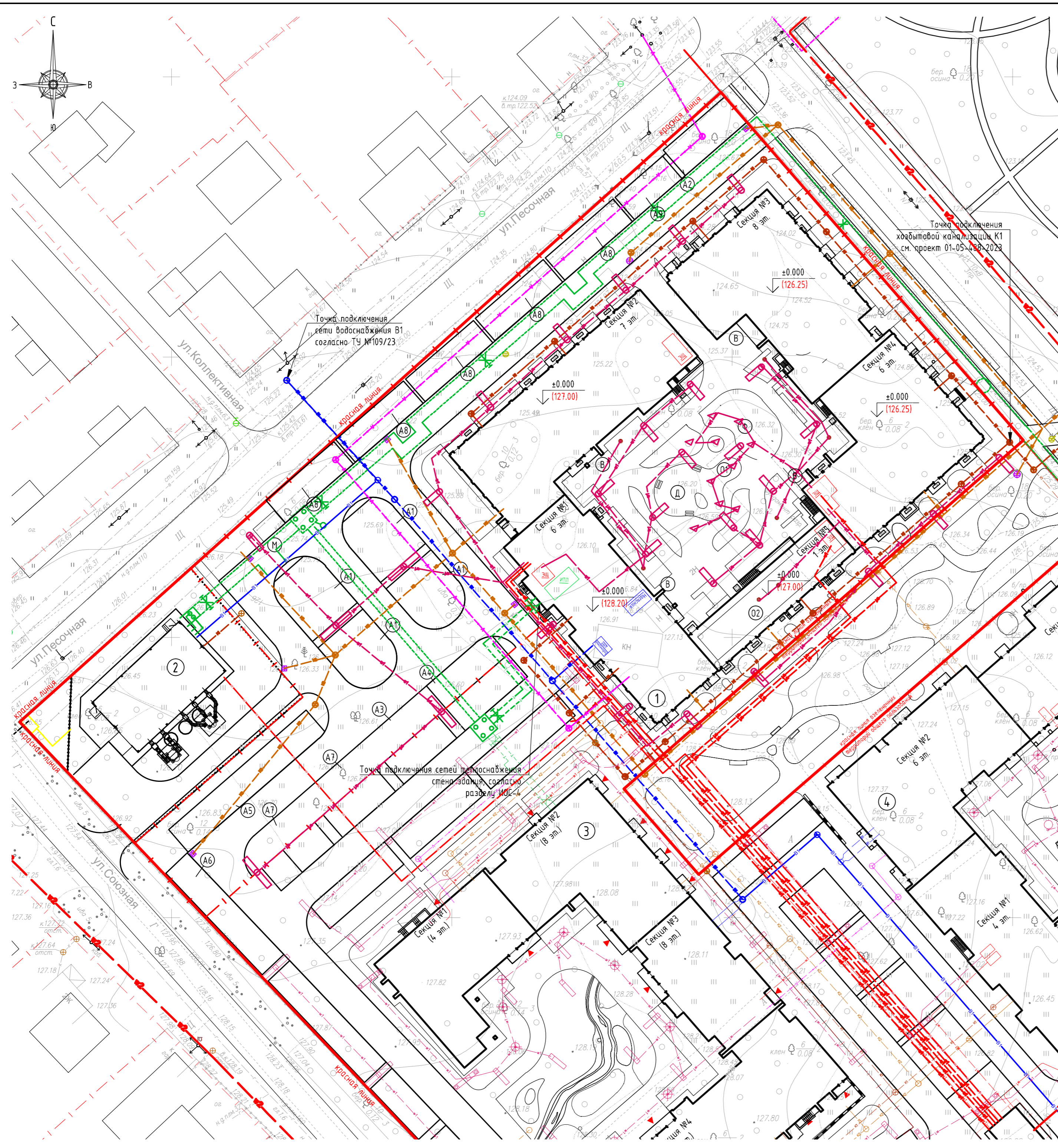


- Примечания:
1. Продолжительность инсоляции жилых комнат должна быть не менее 2,5 часов в день (г. Киров располагается севернее 58 с. ш.).
 2. В 1 - 3-х комнатных квартирах продолжительность инсоляции обеспечена не менее, чем в 1-ой комнате.
 3. В 2 - 3-х комнатных квартирах продолжительность инсоляции обеспечена не менее, чем в 2-х комнатах, продолжительностью 2 ч.
 4. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок продолжительность инсоляции составляет не менее 3 часов.
 5. Расчет продолжительности инсоляции помещений выполнен по инсоляционному графику с учетом географической широты территории.
 6. Расчет произведен согласно с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".
 7. Вывод: в проектируемом жилом доме обеспечивается нормативная продолжительность инсоляции в жилых помещениях, площадки отдыха также имеют достаточную продолжительность инсоляции.

Составлено	Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Взам. инв. №				
Полн. и дата				
Инв. № подл.				

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"
 01-01-434-2023-ПЗУ
 Многоквартирный жилой дом №1 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Свинин				06.23
Проверил	Шушарина				06.23
Н.контр.	Беззачев				06.23
ГИП	Шушарина				06.23



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³
			зданий	квартир	застройки	общая площадь здания	встроенных помещений	
Проектируемые здания и сооружения								
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №1	1-8	1	191	3263.06	18050,46	1491,46	62455,90
Существующие, строящиеся и проектируемые здания и сооружения								
2	Проектируемая Котельная	1	1	-	-	-	-	-
3	Проектируемый Многоквартирный жилой дом №2	8	1	-	-	-	-	-
4	Проектируемый Многоквартирный жилой дом №3	8	1	-	-	-	-	-

Ведомость площадок благоустройства

№ на плане	Наименование	Кол-во	Площадь, м ²	Примечания
A1	Автостоянка на 10 машино/мест размером 5,3x2,5 м	4		
A2	Автостоянка на 4 машино/мест, в т.ч. 4 специализ. м/м для инвалидов-колясочников размером 6,0x3,6 м	1		
A3	Автостоянка на 5 машино/мест размером 5,3x2,5 м	1		
A4	Автостоянка на 5 машино/мест размером 5,3x2,5 м, в т.ч. 3 специализ. м/м для инвалидов-колясочников размером 6,0x3,6 м	1		
A5	Автостоянка на 13 машино/мест размером 5,3x2,5 м	1		
A6	Автостоянка на 4 машино/мест размером 5,3x2,5 м	1		
A7	Автостоянка на 6 машино/мест размером 5,3x2,5 м	2		
A8	Автостоянка на 10 машино/мест для автомобилей малого класса размером 3,7x1,6 м	5		
A9	Автостоянка на 7 машино/мест для автомобилей малого класса размером 3,7x1,6 м	1		
M	Площадка для мусорных контейнеров	1	15,0	
D	Площадка для игр детей	1	128,31	
F	Площадка для занятий физкультурой	1	40,2	
O1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	240,40	
O2	Площадка для отдыха взрослого населения	1	86,09	
B	Велопарковки	4		

Условные обозначения:

- Граница отведенного земельного участка
- Красная линия
- Проектируемое здание
- Проектируемый кабель электрический 0,4 кВ
- Проектируемый кабель электрический наружного освещения 0,4 кВ
- Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация самотечная
- Проектируемая ливневая канализация самотечная
- Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- Проектируемая кабельная канализация линий связи
- Проектируемая подземная теплосеть

1. Вокруг здания предусмотрен дренаж грунтовых вод.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-434-2023-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №1 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Свинин				06.23
Проверил	Шушарина				06.23
Н.контр.	Беззачев				06.23
ГИП	Шушарина				06.23

Стадия	Лист	Листов
П	9	11

Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения



Составлено	Дата
Должность	Подпись
Фамилия	
Взаим. инв. №	
Полн. и дата	
Инв. № подл.	