

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001245 от 18.01.2024

Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1378. 4 очередь

Дата первичного размещения: 14.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 65
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 608
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452604040
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@4d.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://4d.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Быков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНЫ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203201682
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 4D
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203201682
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077203048790
	2.1.3	Дата регистрации: 11.09.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андреев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 83,3 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-544-920 72
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720401389107
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Быков
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,7 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-405-625 32
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200343416
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Андреев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 83,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-544-920 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720401389107
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Специализированный застройщик"Вершины"(доля владения 83,3%)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Быков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,7 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-405-625 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200343416
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Специализированный застройщик"Вершины"(доля в уставном капитале 16,7%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клевер Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042274

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Клевер Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363588
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Системный подход
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202187241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232026771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Восемь Пятых"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203531070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200020916
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "4Д ИННОВАЦИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203554617
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200006405
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРИТОРИЯ РЕНОВАЦИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203556702
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200009078
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203559196
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200012103
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: 4Д Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203507938
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200014020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клевер Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042263
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "4Д Тюмень"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203507906
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200013998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 777,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 726 072,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1378. 4 очередь. Паркинг
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Василия Малкова
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13683.58 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 113,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 113,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Региональный центр строительных исследований "Артель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204159747
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203201682
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Альтек Проектирование
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Восемь Пятых
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203531070
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-042892-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВОСЕМЬ ПЯТЫХ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203531070
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-023152-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибстройэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Гранд Квартал"; Жилой квартал "Гранд Квартал в Комарово Парк"; Гранд Квартал в Комарово Парк; ЖК "Гранд Квартал в Комарово Парк"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дженерал Констракшн
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203481704
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-149-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313005:1552
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 158,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и накопление твердых коммунальных отходов 4 очереди строительства предусмотрены на ранее запроектированную во 2 очереди строительства площадку для сбора мусора с расположением на ней 4 заглубленных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:- устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;-посадка кустарников.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка застройки соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих беспрепятственное движение по территории комплекса застройки. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку строительства транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами. На объекте строительства предусмотрена организация «безбарьерной среды» — «уложение» бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, ТУ не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 23.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 23.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 24 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0416-328
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 273 434,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000061/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-30122022-015

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 433
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 433
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условий		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков
---------	--	------	-------	---------	-----------------------------------	-----------------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	номер подъезда	площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	высота потолков (м)
1	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
2	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
3	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
4	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
5	Машино-место	1	0	19.25	Машино-место	19.25	
6	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
7	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
8	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
9	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
10	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
11	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
12	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
13	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
14	Машино-место	1	0	19.25	Машино-место	19.25	
15	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	

16	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
17	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
18	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
19	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
20	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
21	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
22	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
23	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
24	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
25	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
26	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
27	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
28	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
29	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
30	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
31	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	

32	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
33	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
34	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
35	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
36	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
37	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
38	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
39	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
40	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
41	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
42	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
43	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
44	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
45	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
46	Машино- место	1	0	19.25	Машино-место	19.25	
47	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	

48	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
49	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
50	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
51	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
52	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
53	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
54	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
55	Машино- место	1	0	19.25	Машино-место	19.25	
56	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
57	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
58	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
59	Машино- место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
60	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
61	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
62	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
63	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	

64	Машино- место	2	0	19.25	Машино-место	19.25	
65	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
66	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
67	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
68	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
69	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
70	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
71	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
72	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
73	Машино- место	2	0	19.25	Машино-место	19.25	
74	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
75	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
76	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
77	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
78	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
79	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	

80	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
81	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
82	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
83	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
84	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
85	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
86	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
87	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
88	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
89	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
90	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
91	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
92	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
93	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
94	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
95	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	

96	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
97	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
98	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
99	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
100	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
101	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
102	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
103	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
104	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
105	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
106	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
107	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
108	Машино- место	2	0	19.25	Машино-место	19.25	
109	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
110	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
111	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	

112	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
113	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
114	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
115	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
116	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
117	Машино- место	2	0	19.25	Машино-место	19.25	
118	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
119	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
120	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
121	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
122	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
123	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
124	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
125	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
126	Машино- место	3	0	19.25	Машино-место	19.25	
127	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	

128	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
129	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
130	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
131	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
132	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
133	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
134	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
135	Машино- место	3	0	19.25	Машино-место	19.25	
136	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
137	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
138	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
139	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
140	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
141	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
142	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
143	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	

144	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
145	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
146	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
147	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
148	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
149	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
150	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
151	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
152	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
153	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
154	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
155	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
156	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
157	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
158	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
159	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	

160	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
161	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
162	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
163	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
164	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
165	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
166	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
167	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
168	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
169	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
170	Машино- место	3	0	19.25	Машино-место	19.25	
171	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
172	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
173	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
174	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
175	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	

176	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
177	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
178	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
179	Машино- место	3	0	19.25	Машино-место	19.25	
180	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
181	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
182	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
183	Машино- место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
184	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
185	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
186	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
187	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
188	Машино- место	4	0	19.25	Машино-место	19.25	
189	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
190	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
191	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	

192	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
193	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
194	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
195	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
196	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
197	Машино- место	4	0	19.25	Машино-место	19.25	
198	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
199	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
200	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
201	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
202	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
203	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
204	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
205	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
206	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
207	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	

208	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
209	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
210	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
211	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
212	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
213	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
214	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
215	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
216	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
217	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
218	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
219	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
220	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
221	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
222	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
223	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	

224	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
225	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
226	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
227	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
228	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
229	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
230	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
231	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
232	Машино- место	4	0	19.25	Машино-место	19.25	
233	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
234	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
235	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
236	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
237	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
238	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
239	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	

240	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
241	Машино- место	4	0	19.25	Машино-место	19.25	
242	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
243	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
244	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
245	Машино- место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
246	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
247	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
248	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
249	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
250	Машино- место	5	0	19.25	Машино-место	19.25	
251	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
252	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
253	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
254	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
255	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	

256	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
257	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
258	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
259	Машино- место	5	0	19.25	Машино-место	19.25	
260	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
261	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
262	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
263	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
264	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
265	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
266	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
267	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
268	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
269	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
270	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
271	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	

272	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
273	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
274	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
275	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
276	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
277	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
278	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
279	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
280	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
281	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
282	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
283	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
284	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
285	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
286	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
287	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	

288	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
289	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
290	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
291	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
292	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
293	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
294	Машино- место	5	0	19.25	Машино-место	19.25	
295	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
296	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
297	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
298	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
299	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
300	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
301	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
302	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
303	Машино- место	5	0	19.25	Машино-место	19.25	

304	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
305	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
306	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
307	Машино- место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
308	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
309	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
310	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
311	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
312	Машино- место	6	0	19.25	Машино-место	19.25	
313	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
314	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
315	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
316	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
317	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
318	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
319	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	

320	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
321	Машино- место	6	0	19.25	Машино-место	19.25	
322	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
323	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
324	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
325	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
326	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
327	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
328	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
329	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
330	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
331	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
332	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
333	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
334	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
335	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	

336	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
337	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
338	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
339	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
340	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
341	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
342	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
343	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
344	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
345	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
346	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
347	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
348	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
349	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
350	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
351	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	

352	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
353	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
354	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
355	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
356	Машино- место	6	0	19.25	Машино-место	19.25	
357	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
358	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
359	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
360	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
361	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
362	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
363	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
364	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
365	Машино- место	6	0	19.25	Машино-место	19.25	
366	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
367	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	

368	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
369	Машино- место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
370	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
371	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
372	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
373	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
374	Машино- место	7	0	19.25	Машино-место	19.25	
375	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
376	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
377	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
378	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
379	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
380	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
381	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
382	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
383	Машино- место	7	0	19.25	Машино-место	19.25	

384	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
385	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
386	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
387	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
388	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
389	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
390	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
391	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
392	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
393	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
394	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
395	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
396	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
397	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
398	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
399	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	

400	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
401	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
402	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
403	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
404	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
405	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
406	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
407	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
408	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
409	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
410	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
411	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
412	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
413	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
414	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
415	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	

416	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
417	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
418	Машино- место	7	0	19.25	Машино-место	19.25	
419	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
420	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
421	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
422	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
423	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
424	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
425	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
426	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
427	Машино- место	7	0	19.25	Машино-место	19.25	
428	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
429	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
430	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
431	Машино- место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	

432	Машино-место	1	0	19.25	Машино-место	19.25	
433	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 уровень	Общественное	11.56
2	Тамбур	1 уровень	Общественное	2.78
3	Лестничная клетка	1 уровень	Общественное	11.74
4	Лифт	1 уровень	Общественное	2.97
5	Насосная	1 уровень	Техническое	31.05
6	Электрощитовая	1 уровень	Техническое	17.99
7	Лестничная клетка	2 уровень	Общественное	11.56
8	Тамбур	2 уровень	Общественное	11.74
9	Лестничная клетка	3 уровень	Общественное	11.56
10	Тамбур	3 уровень	Общественное	2.78
11	Лестничная клетка	3 уровень	Общественное	11.74
12	Лестничная клетка	4 уровень	Общественное	11.56
13	Тамбур	4 уровень	Общественное	2.78
14	Лестничная клетка	4 уровень	Общественное	11.74
15	Лестничная клетка	5 уровень	Общественное	11.56
16	Тамбур	5 уровень	Общественное	2.78
17	Лестничная клетка	5 уровень	Общественное	11.74
18	Лестничная клетка	6 уровень	Общественное	11.56
19	Тамбур	6 уровень	Общественное	2.78
20	Лестничная клетка	6 уровень	Общественное	11.74
21	Лестничная клетка	7 уровень	Общественное	11.56

22	Тамбур	7 уровень	Общественное	2.78
23	Лестничная клетка	7 уровень	Общественное	11.74
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Паркинг	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
2	Паркинг, помещ.107	ВРУ.П	Электроснабжение	
3	Паркинг, помещ.107	ВРУ.П.ппу	Электроснабжение	
4	Паркинг, помещ.104	Насосная	Пожаротушение	
5	Паркинг	Система водоотведения	Водоотведение	
6	Паркинг	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение	
7	Паркинг	Система электроснабжения и освещения	Электроснабжение, освещение, отопление	
8	Паркинг	Система диспетчерской связи	Сети связи	
9	Паркинг	Система видеонаблюдения	Сети связи	
10	Паркинг	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 284 267 743,56 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810438290003211
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964

		ИНН: 7728168971
		КПП: 667102002
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 992 882 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 992 882 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		Иная информация о проекте: В м/м №1 высота потолков-2,30м, 2,5м (перепад высоты); м/м №2 высота потолков-2,5м; м/м №3-16 высота потолков-2,30м, 2,50м (перепад высоты); м/м №17 высота потолков-2,50м; м/м №18-27 высота потолков-2,30м, 2,5м (перепад высоты); м/м №28 высота потолков-2,50м; м/м №29-высота потолков-3,50м; м/м №30-39 высота потолков-3,30м, 3,50м (перепад высоты); м/м №40-высота потолков-3,50м; м/м №41-42 высота потолков-3,30м, 3,50м (перепад высоты); м/м №43-высота потолков-3,50м; м/м №44-57 высота потолков-3,30м, 3,50м (перепад высоты); м/м №58-высота потолков-3,50м; м/м №59 высота потолков-3,30м, 3,50м (перепад высоты); м/м №60 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №61-высота потолков-2,75м; м/м №62-75 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №76-высота потолков-2,75м; м/м №77-78 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №79-высота потолков-2,75м; м/м №80-89 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №90-91-высота потолков-2,75м; м/м №92-101 высота по- толков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №102-высота потолков-2,75м; м/м №103-104 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №105-высота потолков-2,75м; м/м №106-119 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №120-высота потолков-2,75м; м/м №121-122 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №123-высота потолков-2,75м; м/м №124-137 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад вы- соты); м/м №138-высота потолков-2,75м; м/м №139-140 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №141-высота потолков-2,75м; м/м №142-151 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №152-153 высота потолков-2,75м; м/м №154-163 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №164 высота потолков-2,75м; м/м №165-166 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №167 высота
--	--	--

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	по- толков-2,75м; м/м №168-181 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №182 высота потолков-2,75м; м/м №183-184 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №185 высота потолков-2,75м; м/м №186-199 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №200 высота потолков-2,75м; м/м №201-202 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №203 высота потолков-2,75м; м/м №204-213 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №214-215 высота потолков-2,75м; м/м №216-225 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №226 высота потолков-2,75м; м/м №227-228 высота по- толков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №229 высота потолков-2,75м; м/м №230-243 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №244 высота потолков-2,75м; м/м №245-246 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №247 высота потолков-2,75м; м/м №248-261 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №262 высота потолков-2,75м; м/м №263-264 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад вы- соты); м/м №265 высота потолков-2,75м; м/м №266-275 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №276-277, 291, 306, высота потолков-2,75м; м/м №278-287 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №288 высота потолков-2,75м; м/м №289-290 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №292-305 высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); м/м №307 высота потолков-2,55м, 2,60м (перепад высоты); м/м №308 высота потолков-2,40м, 2,60м (перепад высоты); м/м № 309 высота потолков-2,60м; м/м №310-323 высота потолков-2,40м, 2,60м (перепад высоты); м/м №324 высота потолков-2,60м; м/м №325-326 высота потолков-2,40м, 2,60м (перепад высоты); м/м № 327, 338, 339, 350, 353, 368 высота потолков-2,60м; м/м №328-337, 340-349, 351-352, 354-367, 369 высота потолков-2,40м, 2,60м (перепад высоты); м/м №370-431-расположены на эксплуатируемой кровле, не реализуются по договорам долевого участия; м/м №432-433 расположены под рампой, высота потолков 1,48м, не реализуются по договорам долевого участия; информация, размещенная в разделе 19.6, указана с учетом суммы кредита, предоставленного по объекту капитального строительства"Жилой комплекс в г.Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1378.3 очередь строительства"(проектная декларация № 72-001244)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 853045615010718090765041835424667602320

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНЫ",
Быков Александр Владимирович, г. Тюмень

Действителен: с 11.12.2023 по 11.03.2025