

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"	по ОКПО	03056811		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7731319243		
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 108824, Москва г., Рязановское п., Остафьевское ш., д. № 12, корп. 1, пом. 2Н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	162	175	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 203	34 336	30 764
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	21 894	34 196	30 015
	Приобретение объектов основных средств	11502	140	140	749
	Права пользования активами	11503	5 169	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	327 269	401 517	66 956
	в том числе:				
	Основные средства, переданные в аренду		327 269	401 517	66 956
	Финансовые вложения	1170	1 822 776	2 902 159	12 515
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		1 822 776	2 902 159	12 515
	Отложенные налоговые активы	1180	21 539	277 641	579 580
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 133	1 523	2 563
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		1 133	1 523	2 563
	Итого по разделу I	1100	2 200 082	3 617 351	692 378
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 992 825	13 297 843	12 623 222
	в том числе:				
	Материалы	12101	410	2 618	4 709
	Готовая продукция	12102	29 081	9 679	7 914

	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12103	1 850 566	42 741	-
	Незавершенное строительство	12104	9 618 328	9 945 494	10 692 481
	НДС по незавершенному строительству	12105	1 156 042	1 586 189	1 695 812
	Прочие затраты Заказчика-Застройщика	12106	1 338 398	1 711 913	-
	Основное производство	12107	-	-	230 218
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	414 956	123 359	33 037
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	26 797	62 005	15 491
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	543	756	1 643
	НДС по приобретенным услугам	12203	4 662	7 589	15 903
	НДС по затратам заказчика - застройщика	12204	35 467	35 704	-
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12205	344 474	11 474	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов	12106	3 013	5 832	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 961 257	20 317 126	8 984 313
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	1 392 830	1 677 763	321 055
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	86 084	11 519	3 493
	Расчеты по налогам и сборам	12303	17 200	5 873	255
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	12
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	210 721	111 098	43 134
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12309	8 254 422	18 510 873	8 616 354
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	257 566	12 946	54 996
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	257 566	12 946	54 996
	Прочие оборотные активы	1260	1 236	3 634	1 417
	в том числе:				
	потери от порчи ценностей		1 222	-	-
	Итого по разделу II	1200	24 627 840	33 754 907	21 696 984
	БАЛАНС	1600	26 827 922	37 372 258	22 389 362



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 061 643	231 871	(2 186 912)
	Итого по разделу III	1300	2 061 653	231 881	(2 186 902)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 130 981	520 153	2 928 526
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 160 424	520 153	2 100 000
	Долгосрочные займы	14102	955 455	-	745 387
	Проценты по долгосрочным займам		13 899	-	55 333
	Проценты по долгосрочным кредитам		1 203	78	27 806
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 523	5 439	3 046
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 060 792	365 136	8 542 476
	в том числе:				
	Прочее целевое финансирование и поступления счет 86.02.		2 055 368	365 136	8 542 476
	арендные обязательства (счет 76.07)		5 424	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 194 296	890 728	11 474 048
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	14 213 862	1 152
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	13 284 218	-
	Краткосрочные займы	15102	-	740 502	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	178 167	1 152
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	10 975	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 564 386	22 005 679	13 071 522
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 160 551	1 735 066	1 364 790
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	247	469	2
	Расчеты по налогам и сборам	15203	130 855	56 887	2 274
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 971	9 455	12 056
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 491	27	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	115	212	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	352	32	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	15 185 486	20 203 532	11 692 398
	в. т.ч. Целевое финансирование		14 298 813	19 114 662	11 141 313
	расчеты с учредителями	15209	82 317	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 587	30 107	29 542
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	7 587	30 107	29 542
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 571 973	36 249 649	13 102 216
	БАЛАНС	1700	26 827 922	36 249 649	13 102 216

Руководитель _____
(подпись)

**Кондратенко Кирилл
Константинович**

(расшифровка подписи)

17 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"	по ОКПО	03056811		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731319243		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	6 096 385	4 316 208
	Себестоимость продаж	2120	(1 158 556)	(711 183)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 937 829	3 605 025
	Коммерческие расходы	2210	(613 828)	(417 410)
	Управленческие расходы	2220	(1 203 886)	(447 406)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 120 115	2 740 209
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	69 553	94
	Проценты к уплате	2330	(397 213)	(108 559)
	Прочие доходы	2340	68 844	5 395
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(349 990)	(256 319)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 511 309	2 380 820
	Налог на прибыль	2410	(507 871)	(477 633)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(252 820)	(239 527)
	отложенный налог на прибыль	2412	(255 015)	(238 106)
	Прочее	2460	57 827	(493)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 061 265	1 902 694



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 061 265	1 902 694
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кондратенко Кирилл
Константинович**



(расшифровка подписи)

17 октября 2022 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП" КОНДРАТЕНКО КИРИЛЛ КОНСТАНТИНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01C351730007AF07A14CC8AFDBCD665023 с 05.09.2022 09:49 по 05.12.2023 09:49 GMT+03:00	19.10.2022 11:37 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП" КОНДРАТЕНКО КИРИЛЛ КОНСТАНТИНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01C351730007AF07A14CC8AFDBCD665023 с 05.09.2022 09:49 по 05.12.2023 09:49 GMT+03:00	19.10.2022 14:49 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа