



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы участка 4 этапа 5 очереди строительства по ГТУ №РФ-77-45-3-67-2022-6668
	Границы проектирования на участке с кадастровым номером 77:20:0020441:4320
	Границы проектирования на участке с кадастровым номером 77:20:0020441:4329
	Границы проектирования на участке с кадастровым номером 77:20:0020441:4333
	Кадастровые границы смежных участков
	Красные линии улицы-дорожной сети
	Границы технической зоны
	Проектируемые здания
	Бетонная плита (тротуар с возможностью проезда пожарной техники)
	Бетонная плита (тротуар, отмостка)
	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда)
	Бетонная плита (пешеходная дорожка)
	Гравийный отсев (площадки отдыха)
	Режиссерская крыша (спортивные, детские площадки)
	Вегеторозки
	Газон рулонный
	Живая изгородь
	Цветники
	Контейнер сбора ТБО для стекла, металла, бумаги
	Контейнер сбора ТБО смешанных отходов
	Контейнер КТО
	Машинистка временного хранения автотранспорта для людей с инвалидностью, в т.ч. машинистка для инвалидов-колясочников габаритами 3,0x4,0
	Машинистка для временного хранения (прибыльные)
	Машинистка для временного хранения (гостевые)
	Машинистка на перспективное строительство
	Машинистка для постоянного хранения автотранспорта
	Вход в тамбур жилых помещений
	Вход в тамбур коммерческого помещения
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МТН
	Лоток дождеприемный
	Плита ПАК-14 габаритами 2х2м (для устройства временной разворотной площадки)

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №22	проектируемый, 4 этап
2	Жилой дом №23	проектируемый, 4 этап
3	Площадка для установки ТП	выполняется отдельным проектом

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ в границах ГТЗУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка	м²	17267	100
2	Площадь застройки жилых зданий, в том числе:	м²	5834	
	- жилой дом №22	м²	(5131)	34
	- жилой дом №23	м²	(703)	
3	Площадь твердых покрытий	м²	5341	
4	Площадь равнинных покрытий	м²	101	38
5	Площадь мягких покрытий из резиновой крошки	м²	1117	
6	Площадь озеленения, в том числе:	м²	4874	28
	газонная решетка	м²	(728)	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ в границах благоустройства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			кадастровый номер 77:20:0020441:4333	кадастровый номер 77:20:0020441:4320	Всего
1	Площадь участка	м²	1130	3581	4711
2	Площадка для устройства ТП (разрабатывается отдельным проектом)	м²	-	25	25
3	Площадь твердых покрытий	м²	1101	3250	4351
4	Площадь озеленения	м²	29	306	335

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ в границах УДС\* (участки с кадастровыми номерами 77:20:0020441:4329, 77:20:0020441:4330)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м²	1172
2	Площадь твердых покрытий	м²	775
3	Площадь озеленения, в том числе:	м²	397
	газонная решетка	м²	5

\* -показатели в границах улицы-дорожной сети представлены информативно

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование
	Детская площадка
	Площадка для занятия физкультурой
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Площадки ТБО

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане М 1:500, выполненном ООО «СТРОЙИЗЫСКИЯНИИ», договор №ОГР-85-20 от 02.04.2020г.  
 Геоданные не изменялись.  
 Главный инженер проекта / С.Акопольский

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	кабель МОСЭНЕРГО
	кабель МОСГОРСВЕТ
	В - водопровод
	К - канализация
	С - водосток
	газопровод
	БД - бездейств. прокладки
	пр. - проект

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территории охранной зоны
	границы зон регулирования застройки, размещения зон и объектов на территории
	границы красных линий

Комплексное проектирование и градостроительное проектирование ООО «СТРОЙИЗЫСКИЯНИИ»  
 Матрица компетенций: градостроительный проект для размещения объектов ГТЗУ в границах МТН  
 №: 0911/4184-20 от 21.05.2020  
 Дата: 17 мая 2020  
 Подпись: Колесников К.В.  
 Грамотность: Наскина К.А.

Исполнитель: ООО «СТРОЙИЗЫСКИЯНИИ»						Исполнитель: ООО «СТРОЙИЗЫСКИЯНИИ»					
Изм.	Колуч.	Лист	№Фол.	Подпись	Дата	ИЗ	Лист	Листов	ИЗ	Лист	Листов
Ген.Директор	Синельников А.В.	32	06	20	32.06.20	Специдиз	1	9			
Выполнитель	Андреева О.А.	32	06	20	32.06.20						
Проверщик	Казанков А.Н.	32	06	20	32.06.20						

ОСТ.25/5.4-П-ПЗУ											
Исполнитель: ООО «СТРОЙИЗЫСКИЯНИИ»						Исполнитель: ООО «СТРОЙИЗЫСКИЯНИИ»					
Изм.	Колуч.	Лист	№Фол.	Подпись	Дата	ИЗ	Лист	Листов	ИЗ	Лист	Листов
Разработчик	Молова	10	02	20	10.02.20						
Проверщик	Колесников	10	02	20	10.02.20						
Функционал	Тимошина	10	02	20	10.02.20						
Исполнитель	Колесников	10	02	20	10.02.20						