

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"	по ОКПО	03056811		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731319243		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	108824, Москва г., Рязановское п., Остафьевское ш., д. № 12, корп. 1, пом. 2Н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	171	175	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 738	23 561	30 764
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	18 776	16 819	30 015
	Приобретение объектов основных средств	11502	140	140	749
	Права пользования активами	11503	5 822	6 602	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	401 856	401 517	66 956
	в том числе:				
	Основные средства, переданные в аренду		401 856	401 517	66 956
	Финансовые вложения	1170	2 902 159	2 902 159	12 515
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		2 902 159	2 902 159	12 515
	Отложенные налоговые активы	1180	313 552	279 292	579 580
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 208	1 523	2 563
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		1 208	1 523	2 563
	Итого по разделу I	1100	3 643 683	3 608 226	692 377
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 254 095	13 297 843	12 623 222
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 621 887	2 618	4 709
	Готовая продукция	12102			



	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12103	34 588	42 741	-
	Незавершенное строительство	12104	11 123 759	9 945 494	10 692 481
	НДС по незавершенному строительству	12105	1 813 148	1 586 189	1 695 812
	Прочие затраты Заказчика-Застройщика	12106	2 271 092	1 711 913	-
	Основное производство	12107	-	-	230 219
		12108	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	130 628	123 359	33 037
15	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	57 088	62 005	15 491
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	756	756	1 643
	НДС по приобретенным услугам	12203	9 407	7 589	15 903
	НДС по затратам Заказчика-Застройщика	12204	47 555	35 704	-
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12205	9 990	11 474	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов	12206	5 832	5 832	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 308 169	20 317 126	8 984 313
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	1 639 707	1 677 763	321 055
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	27 366	11 519	3 493
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 040	5 873	255
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	12
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	37	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	189 479	111 098	43 134
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12309	12 449 540	18 510 873	8 616 354
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 542	12 946	54 996
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	27 542	12 946	54 996
	Прочие оборотные активы	1260	2 089	5 266	1 417
	Итого по разделу II	1200	29 722 524	33 756 539	21 696 984
	БАЛАНС	1600	33 366 206	37 364 765	22 389 362



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	90 067	224 556	(2 186 912)
	Итого по разделу III	1300	90 077	224 566	(2 186 902)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	697 618	520 153	2 928 526
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	697 392	520 075	2 100 000
	Долгосрочные займы	14102	-	-	745 387
	Проценты по долгосрочным займам	14103	-	-	55 333
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	225	78	27 806
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 859	5 261	3 046
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 912 150	365 136	8 542 476
	в том числе:				
	Целевое финансирование	14501	2 032 206	365 136	8 542 476
	Итого по разделу IV	1400	3 616 626	890 549	11 474 048
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 956 370	14 213 862	1 152
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	6 218 148	13 284 218	-
	Краткосрочные займы	15102	1 515 512	740 502	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	181 591	178 167	1 152
	Проценты по краткосрочным займам	15104	41 119	10 975	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 664 404	22 005 679	13 071 522
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 807 482	1 735 066	1 364 790
2499	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	10 551	469	2
	Расчеты по налогам и сборам	15203	17 094	56 887	2 274
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	13 748	9 455	12 056
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	19 230	27	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	22	212	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	68	32	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 250 488	20 203 532	11 692 398
	в т.ч. Целевое финансирование	15209	18 545 722	19 114 662	11 141 313
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	38 729	30 107	29 542
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	38 729	30 107	29 542
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 659 503	36 249 649	13 102 216
	БАЛАНС	1700	33 366 206	37 364 765	22 389 362



Руководитель _____
(подпись)

**Руденко Виталий
Владимирович**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"	ИНН	03056811		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7731319243		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПОФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	19 052	1 381 392
	Себестоимость продаж	2120	(62 723)	(195 269)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(43 671)	1 186 123
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(43 672)	1 186 123
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24 969	31
	Проценты к уплате	2330	(75 869)	(36 508)
	Прочие доходы	2340	4 538	4 137
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(76 941)	(41 936)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(166 975)	1 111 847
	Налог на прибыль	2410	32 627	(179 534)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(89 822)
	отложенный налог на прибыль	2412	32 663	(89 712)
	Прочее	2460	36	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(134 312)	932 313



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(134 312)	932 313
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Руденко Виталий
Владимирович**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СР-ГРУПП"
Бобков Александр Александрович

03515F76004EAEC3AD4740512DE601AD7B
с 04.03.2022 10:05 по 04.03.2023 10:03
GMT+03:00

29.04.2022 18:17 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа