

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
		<b>03056811</b>		
		<b>7731319243</b>		
		<b>71.11.1</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Организация **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"** по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН **7731319243**  
 Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта** по ОКДП **71.11.1**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ **384**

Местонахождение (адрес)  
**108824, Москва г., Рязановское п., Остафьевское ш., д. № 12, корп. 1, пом. 2Н**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 857	30 764	24 846
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	31 723	30 015	24 097
	Приобретение объектов основных средств	11502	1 135	749	749
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	65 021	66 956	-
	в том числе:				
	Основные средства, переданные в аренду	11601	65 021	66 956	-
	Финансовые вложения	1170	12 515	12 515	12 515
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	11701	12 515	12 515	12 515
	Отложенные налоговые активы	1180	503 475	579 580	331 667
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 889 412	12 711 912	6 919 957
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	8 886 692	12 709 349	6 917 221
	Расходы будущих периодов	11902	1 929	2 563	2 736
	Прочие затраты заказчика -застройщика	11903	791	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>9 503 281</b>	<b>13 401 726</b>	<b>7 288 985</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	716 399	234 928	224 961
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 632	4 709	65
	Готовая продукция	12102	30 931	-	-
	Основное производство	12103	-	230 219	224 896
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12104	680 836	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	162 056	33 037	597 156
	в том числе:				

	НДС по приобретенным ОС	12201	7 762	15 491	33
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	790	1 643	232
	НДС по приобретенным услугам	12203	5 890	15 903	596 891
	НДС при строительстве ОС	12204	124 633	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12205	22 982	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 419 486	8 663 258	466 405
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 085	3 493	1 527
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 672	255	255
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	12	28
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	13	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	10	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	81 536	43 134	13 377
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12309	14 331 181	8 616 354	451 218
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 744	54 996	820 819
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	38 744	54 996	820 819
	Прочие оборотные активы	1260	696	1 417	2 128
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	193	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	502	1 417	2 128
	Итого по разделу II	1200	15 337 381	8 987 635	2 111 469
	<b>БАЛАНС</b>	1600	24 840 662	22 389 362	9 400 454



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(376 446)	(2 186 912)	(1 340 675)
	Итого по разделу III	1300	(376 436)	(2 186 902)	(1 340 665)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 671 995	2 928 526	310 554
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 861 837	2 100 000	-
	Долгосрочные займы	14102	627 324	745 387	304 900
	Проценты по долгосрочным займам	14103	98 543	55 333	5 654
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	84 289	27 806	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	153 331	3 046	1 125
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 286 693	8 542 476	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	14501	14 286 693	8 542 476	-
	Итого по разделу IV	1400	21 112 018	11 474 048	311 679
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 385	1 152	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	1 385	1 152	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 068 281	13 071 522	471 576
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	945 042	1 364 790	234 997
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	175 342	2	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	114 244	2 274	1 974
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9 193	12 056	4 209
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	13 525	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	28	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	30	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	2 810 877	11 692 398	230 396
	в т.ч. Целевое финансирование	15209	1 974 687	11 141 313	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	9 950 828
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	9 950 828
	Оценочные обязательства	1540	35 413	29 542	7 035
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	35 413	29 542	7 035
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 105 080	13 102 216	10 429 440
	<b>БАЛАНС</b>	1700	24 840 662	22 389 362	9 400 454

Руководитель  Руденко Виталий Владимирович  
(подпись) (расшифровка подписи)



26 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"</b>	ИНН	03056811		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7731319243		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКЕИ	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	3 825 637	595
	Себестоимость продаж	2120	(552 274)	(37 738)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 273 363	(37 143)
	Коммерческие расходы	2210	(328 543)	(115 434)
	Управленческие расходы	2220	(401 878)	(199 364)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 542 942	(351 941)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	62	84
	Проценты к уплате	2330	(82 102)	(36 294)
	Прочие доходы	2340	5 235	2 542
	Прочие расходы	2350	(201 170)	(5 262)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 264 967	(390 871)
	Налог на прибыль	2410	(454 395)	77 622
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(228 006)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(226 389)	77 622
	Прочее	2460	(106)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 810 466	(313 249)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 810 466	(313 249)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Гуденко Виталий  
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.