

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001			
	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">31</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">03</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2020</td> </tr> </table>	31	03	2020
31	03	2020			
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"	по ОКПО	03056811			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7731319243			
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">12300</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">16</td> </tr> </table>	12300	16	
12300	16				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) 121108, Москва г, Ивана Франко ул, д. № 8, этаж 12 ком. 21					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 130	24 846	28 583
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	23 382	24 097	28 583
	Приобретение объектов основных средств	11502	749	749	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	12 515	12 515	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	11701	12 515	12 515	-
	Отложенные налоговые активы	1180	369 163	331 667	214 838
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 064 797	6 919 957	3 014 466
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	2 434	2 736	3 953
	Незавершенное строительство	11902	8 062 363	6 917 221	3 010 513
	Итого по разделу I	1100	8 470 605	7 288 985	3 257 887
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	229 479	224 961	198 381
	в том числе:				
	Материалы	12101	166	65	13
	Основное производство	12102	229 313	224 896	198 368
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	804 205	597 156	155 369

	в том числе: НДС по приобретенным ОС	12201	97	33	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	519	232	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	803 590	596 891	155 369
	Дебиторская задолженность	1230	2 262 427	466 405	282 256
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 829	1 527	43 734
	Расчеты по налогам и сборам	12303	451	255	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	28	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	24 669	13 377	18 985
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12307	2 235 478	451 218	219 537
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	12 515
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	12 515
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 266	820 819	196 476
	в том числе:				
	Расчетные счета		22 266	820 819	196 476
	Прочие оборотные активы	1260	1 135	2 128	1 803
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 135	2 128	1 803
	Итого по разделу II	1200	3 319 513	2 111 469	846 800
	БАЛАНС	1600	11 790 118	9 400 454	4 104 687

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 489 689)	(1 340 675)	(862 287)
	Итого по разделу III	1300	(1 489 679)	(1 340 665)	(862 277)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	416 084	310 554	1 120 664
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	410 087	304 900	984 647
	Проценты по долгосрочным займам	1403	5 996	5 654	136 017
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 814	1 125	1 141
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 157 504	-	-
	в том числе:				
	в т.ч. Целевое финансирование	14501	2 157 504	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 575 402	311 679	1 121 805
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	55 549
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	40 000
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	15 549
	Кредиторская задолженность	1520	10 695 052	471 576	219 475
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	560 818	234 997	121 867
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 710	1 974	1 101
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 403	4 209	4 623
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	10 126 121	230 395	91 884
	в т.ч. Целевое финансирование	15206	9 846 938	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	9 950 828	3 565 557
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	9 950 828	3 565 557
	Оценочные обязательства	1540	9 343	7 035	4 578
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	-	7 035	4 578
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 704 395	10 429 440	3 845 159
	БАЛАНС	1700	11 790 118	9 400 454	4 104 687



Руководитель

(подпись)

Селивёрстов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	03	2020
		03056811		
		7731319243		
		71.11.1		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	251	407
	Себестоимость продаж	2120	(19 988)	(37 056)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(19 737)	(36 649)
	Коммерческие расходы	2210	(63 203)	(60 224)
	Управленческие расходы	2220	(82 945)	(52 006)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(165 885)	(148 879)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	47	5 028
	Проценты к уплате	2330	(19 135)	(13 880)
	Прочие доходы	2340	1 042	34
	Прочие расходы	2350	(1 891)	(350)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(185 822)	(158 047)
	Налог на прибыль	2410	36 807	31 578
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	36 807	31 578
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(149 015)	(126 469)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(149 015)	(126 469)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Селивёрстов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.